

JAARRESULTATEN 2017

Gereguleerde informatie

Terhulpen, 8 maart 2018

A. Jaarverslag

ATENOR heeft het boekjaar 2017 afgesloten met een geconsolideerd nettoresultaat van 22,18 miljoen euro, tegenover 20,38 miljoen euro in 2016.

De Raad van Bestuur zal de Algemene Vergadering voorstellen om een bruto dividend van € 2,08 per aandeel uit te betalen.

Tabel met geconsolideerde kerncijfers (in duizenden euro) – Rekeningen na audit

Resultaten	31.12.2017	31.12.2016
Geconsolideerd nettoresultaat (aandeel van de groep)	22.179	20.375
Resultaat per aandeel (in euro)	4,07	3,73
Aantal aandelen	5.631.076	5.631.076
waarvan eigen aandelen	198.622	174.735
Balans	31.12.2017	31.12.2016
Totaal der activa	593.180	686.090
Kasmiddelen aan het einde van de periode	48.132	145.395
Netto schuld (-)	-328.999	-305.078
Totaal geconsolideerd eigen vermogen	149.640	139.395

Opbrengst uit gewone activiteiten en geconsolideerd resultaat

De opbrengsten uit gewone activiteiten bedroegen 220,43 miljoen euro, dit is een stijging van 63,60 miljoen euro ten opzichte van 2016. Zij omvatten voornamelijk: (a) de inkomsten uit de verkopen van gebouwen A, B en D van het project Vaci Greens in Boedapest (€ 130,32 M), (b) de laatste schijven van het kantoorproject Port du Bon Dieu (Namen) na de oplevering aan de bank (€ 11,21 M), (c) de opbrengsten in verband met de verkoop van de appartementen van de projecten Palatium in Brussel (€ 21,74 M), Au Fil des Grands Prés in Bergen (€ 13,76 M), UP-site in Brussel (€ 8,10 M), Les Brasseries de Neudorf in Luxembourg (€ 7,34 M) en The One in Brussel (€ 5,88 M) alsook (d) van de huurinkomsten van de gebouwen Hermès Business Campus (Boekarest) en Nysdam (Terhulpen) voor 9,75 miljoen euro.

De andere bedrijfsopbrengsten (€ 8,56 M) omvatten voornamelijk de herfactureringen van huurlasten en diverse kosten van de verhuurde gebouwen (€ 5,33 M) alsook de meerwaarde die enerzijds gerealiseerd werd op de verkoop van de participatie Senior Island (project City Dox), in functie van de vorderingsstaat van de bouw van het rusthuis (€ 1,76 M).

Het operationele resultaat bedraagt 35,38 miljoen euro, voornamelijk beïnvloed door de verkopen van de gebouwen A, B en D van het project Vaci Greens (Boedapest; € 24,68 M), door de bijdrage van het kantoorproject Port du Bon Dieu (Namen) na de oplevering aan de bank (€ 2,27 M) en door de verkoop van appartementen van verschillende residentiële projecten, waaronder voornamelijk Palatium (Brussel), Au Fil des Grands Prés (Bergen), City Dox (Anderlecht) voor respectievelijk € 3,95 M, € 2,63 M en € 1,1 M.

De huuropbrengsten na aftrek van de lasten van de gebouwen HBC (Boekarest; € 8,42 M) en Nysdam (Terhulpen; € 0,66 M) en de verkoop van de participaties Senior Island in Anderlecht (Project City Dox; € 1,78 M) zorgen voor een bijkomende bijdrage aan het resultaat.

Het **netto financiële resultaat** bedraagt -10,37 miljoen euro, tegenover -9,42 miljoen euro in 2016. De verhoging van de netto financiële lasten is vooral te verklaren door de stijging van de gemiddelde nettoschuld van ATENOR.

Belastingen op het resultaat: Het bedrag van deze post bedroeg 2,48 miljoen euro (tegenover € 5,41 M in 2016). Deze post omvat zowel de sociale belastingen als de uitgestelde belastingvorderingen en verplichtingen met betrekking tot de evolutie in de commercialisering van bovengenoemde projecten.

Rekening houdend met wat voorafgaat, bedraagt **het nettoresultaat** aandeel van de groep van het boekjaar 22,18 miljoen euro in vergelijking met 20,38 miljoen euro in 2016.

Geconsolideerde balans

Het geconsolideerd eigen vermogen bedraagt 149,64 miljoen euro, tegenover 139,39 miljoen op 31 december 2016, dit is een stijging van 7,3%.

Op 31 december 2017 bezit de Groep een netto geconsolideerde schuld van 329,00 miljoen euro, tegenover een netto geconsolideerde schuld van 305,08 miljoen euro op 31 december 2016.

De geconsolideerde schuld bestaat enerzijds uit een schuld op lange termijn van 198,69 miljoen euro en anderzijds uit een schuld op korte termijn van 178,45 miljoen euro. De beschikbare liquide middelen bedragen 48,13 miljoen euro tegenover 145,40 miljoen euro eind 2016.

De "gebouwen bedoeld voor verkoop" geboekt als "**Voorraad**" vertegenwoordigen de vastgoedprojecten in de portefeuille die momenteel ontwikkeld worden. Deze post bedraagt 443,97 miljoen euro, een stijging van 14,76 miljoen euro ten opzichte van 31 december 2016 (429,21 miljoen euro).

Deze verandering is vooral het gevolg van (a) de aankoop van terreinen van de projecten Bords de Seine 1 (Parijs), Arena Business Campus (Boedapest), @Expo (Boekarest), Au Fil des Grands Prés (fase 2 in Bergen) en van de gebouwen VDAB en COS (project Realex) voor een totaal van 53,81 miljoen euro, (b), de voortzetting van de werkzaamheden van de projecten The One en City Dox (Brussel) voor 29,53 miljoen euro en (c) de verkoop van de gebouwen A, B en D van het project Vaci Greens, het gebouw CBC in Namen en de overdracht van de appartementen van de projecten Palatium, UP-site, Au Fil des Grands Prés en Les Brasseries de Neudorf, die de voorraad verlagen met 75,95 miljoen euro. Het saldo van deze post is verdeeld over de andere projecten in ontwikkeling.

Eigen aandelen

Als gevolg van de verschillende aankopen en verkopen van aandelen in de loop van 2017 heeft ATENOR SA. op 31 december 2017, 31.195 eigen aandelen in handen (in vergelijking met 11.308 op 31 december 2016). Hoewel het beleid strikt genomen geen systematische afkoop van eigen aandelen is, grijpt Atenor elke gelegenheid tot afkoop aan, rekening houdend met de waarde van het aandeel en de comfortabele kaspositie.

Het aantal ATENOR-aandelen die op 31 december 2017 in handen waren van de dochteronderneming Atenor Group Investments bedroeg 163.427 (situatie ongewijzigd ten opzichte van december 2016).

Voorstel van dividend en dividendbeleid

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering van 27 april 2018 voorstellen om voor het boekjaar 2017 een bruto dividend van 2,08 euro (+2%) uit te keren, ofwel een netto dividend na voorheffing (30%) van 1,456 euro per aandeel.

Mits goedkeuring door de Gewone Algemene Vergadering, zal het dividend worden uitbetaald vanaf 3 mei 2018 (*).

- Ex date dividend: 30 april 2018
- Record date dividend: 2 mei 2018
- Uitbetaling dividend: 3 mei 2018

(*) met uitzondering van eigen aandelen waarvan het recht op dividend zal worden opgeschort

Projecten in de Portefeuille

In de loop van 2017 kenden alle projecten een gunstige ontwikkeling. Dit jaar benadrukken we de diversiteit van de bronnen van de resultaten, als gevolg van de functionele en geografische diversificatie van onze.

Als gevolg van de laatste transacties bevat de portefeuille momenteel 18 projecten, goed voor een oppervlakte in de orde van 800.000 m².

THE ONE – Europese wijk, Wetstraat, Brussel (29.000 m² kantoren, 9.000 m² woningen)

De bouwwerken gaan voort met het oog op een voorlopige oplevering eind 2018. Dit gebouw is de eerste concrete realisatie van het Stadsproject Wet, een grondige stedenbouwkundige hervorming van de Europese wijk die werd gestart door de Brusselse Regering.

Op commercieel vlak zijn 53% van de appartementen en de twee handelsruimtes op de gelijkvloerse verdieping al verkocht (reserveringen niet meegerekend).

Wat de verhuur van kantoorruimten betreft werd een eerste overeenkomst gesloten met een beheerder van co-workingruimten voor een oppervlakte van 4.000 m².

Naar aanleiding van het beroep dat enkele welbekende verenigingen bij de Raad van State aantekenden tegen de ZGSV zullen de vergunnende overheden zeker de effectenstudies realiseren die vereist zouden zijn.

REALEX [90% ATENOR] – Europese wijk, tussen de Wetstraat en de Lalaingstraat, Brussel (minimum 54.000 m² kantoren)

De projectoproep van de Europese instellingen voor de aankoop van een conferentiecentrum met een bovengrondse vloeroppervlakte van 24.000 m² werd op 20 december jl. bekend gemaakt. Het kandidaatstellingsdossier moet tegen uiterlijk 23 maart worden ingediend en wordt momenteel voorbereid. De daarop volgende concurrentiegerichte dialoog zal bijna 18 maanden in beslag nemen.

Tegelijk worden, in het licht van de opportuniteiten die zich voordoen, in samenwerking met de architecten verschillende alternatieve scenario's onderzocht om in een nieuwe vergunningsaanvraag de twee aanpalende gebouwen op te nemen van die recent werden aangekocht.

PALATIUM – Louizawijk, naast het justitiepaleis, Brussel (gemengd project van ongeveer 14.000 m²)

De herontwikkelingswerken die eind 2015 van start gingen werden voltooid en opgeleverd. De appartementen werden opgeleverd in november 2017 en januari 2018. Van de 152 appartementen moeten er nog slechts 2 worden verkocht. Het project was dus bijzonder succesvol.

CITY DOX – Kanaalzone, Biestebroekkaai, Anderlecht (gemengd project van ongeveer 165.000 m²)

De bouwwerken en de verkoop van de eerste fase, meer bepaald de bouw van 93 appartementen (waarvan 32% al is verkocht), 8.500 m² geïntegreerde diensten aan ondernemingen, 71 serviceflats (waarvan 15% is verkocht) en een rusthuis, goed voor 39.500 m² in totaal, worden voortgezet met het oog op een oplevering in de loop van 2018.

Ter herinnering, de dochtervennootschap die het rusthuis realiseert, heeft in december 2015 het voorwerp uitgemaakt van een verbintenis tot overdracht aan een institutionele belegger; de marge wordt geboekt naarmate de bouw vordert.

De behandeling van de aanvraag tot verkavelingsvergunning voor de tweede fase van het project, dat voornamelijk residentieel van aard is, die in mei 2016 werd ingediend, is nog steeds aan de gang. Het BBP waarin dit project kadert werd goedgekeurd. Deze tweede fase omvat ook de aanbesteding gelanceerd door CITYDEV.BRUSSELS die werd gewonnen door ATENOR; ze heeft betrekking op 16.393 m² woningen, waarvan 12.471 m² bedoeld voor geconventioneerd wonen. De vergunning voor dit project zal binnenkort worden afgeleverd.

VICTOR [50% Atenor] – Zuidwijk, tegenover het Zuidstation, Brussel (gemengd project van ongeveer 109.500 m²)

Het masterplan van de Zuidwijk zou regelgevende kracht moeten krijgen op grond van de bepalingen in de nieuwe COBAT die onlangs werd goedgekeurd door het Brusselse Parlement (uitwerking van een masterplan voor de ontwikkeling - PAD). De studies in het kader van dit RPA lopen nog volop. Op voorstel van de vergunnende overheid zal ATENOR, wanneer het stedenbouwkundige kader is goedgekeurd, de lancering onderzoeken van een architectuurwedstrijd die rekening houdt met de nieuwste parameters die zijn opgenomen in het masterplan. Na deze wedstrijd, en parallel aan het stedenbouwkundig onderzoek van het PAD, zullen de bouw- en milieuvergunningsaanvragen zo snel mogelijk ingediend worden, met het oog op de uitvoering van het project Victor, zoals vermeld in het programma van de Regering.

LES BERGES DE L'ARGENTINE – Terhulpen (project met woningen en kantoren van om en bij de 26.000 m²)

De renovatiewerken aan de kantoren langs de straatkant (fase 1 – 4.000 m²) worden voortgezet met het oog op een oplevering in het najaar van 2018. De contacten voor de verhuur/verkoop werden gestart.

Op vraag van de gemeente heeft ATENOR het project herzien om zo snel mogelijk de vergunningsaanvraag te kunnen indienen.

LE NYSDAM – Terhulpen (kantoorgebouw van ongeveer 15.600 m²)

Na de laatste ondertekening van huurcontracten is het gebouw (dat een jaarlijkse brutohuuropbrengst genereert van € 1,2 M) nu voor meer dan 90% verhuurd. Slechts 1.200 m² blijft beschikbaar voor verhuur.

AU FIL DES GRANDS PRÉS – Wijk van de winkelgalerij "Les Grands Prés", Bergen (gemengd geheel van ±75.000 m²)

De eerste zes blokken van de eerste fase (202 woonegelegenheden in totaal) zijn allemaal (voor)verkocht; de eerste vier werden opgeleverd, waarvan de vierde in februari; de andere twee zijn nog in opbouw.

Na de aflevering van de vergunning voor het 7de en 8ste blok (64 woonegelegenheden) in oktober 2017 zijn deze al voor 72% voorverkocht. De bouwwerken zullen binnenkort van start gaan.

Bovendien wordt voor de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning die de andere percelen (fase

2) van het project omvat en de winkelgalerij met het nieuwe station verbindt, gewacht op de goedkeuring van de gemeenteraad. Op termijn zal dit de ontwikkeling mogelijk maken van enkele honderden woningen, buurtwinkels en kantoren. Na deze goedkeuring zullen de stedenbouwkundige vergunningen voor kantoren en een eerste woonblok worden aangevraagd.

LA SUCRERIE – Aat (183 woningen, 3 winkels, 1 crèche, goed voor 20.000 m²)

De eerste vier blokken werden opgeleverd. Momenteel is 73% van de 91 appartementen verkocht.

De bouw van het 5e blok (35 woningen), die in december 2016 van start ging, wordt voortgezet. De oplevering is voorzien voor zomer 2018.

LES BRASSERIES DE NEUDORF – Luxemburg-stad (87 woningen, 12 winkels - 11.500 m²)

De opmerkingen worden weggewerkt en de laatste kleine werkzaamheden uitgevoerd. De verwachte datum van voltooiing is 30 april 2018 na het akkoord dat werd onderhandeld met de algemene aannemer.

Voor de verkoop van de 3 resterende handelsruimten werden de contacten gestart.

NAOS [55% Atenor] – Site van Belval, Groothertogdom Luxemburg (gebouw met kantoren en winkels – 14.000 m²)

De bouwwerken verlopen volgens de planning. De ruwbouw en de kelderverdieping zijn al voltooid. De verhuur van de overige oppervlakken (49%) werd eind 2017 gestart na de ondertekening van huurcontracten met de informatiebedrijven Arqs en de vennootschap voor advies, audit, boekhoudkundige diensten en fiscaal advies A3T.

TWIST (EX LOT 46) – Site van Belval, Groothertogdom Luxemburg (gebouw met kantoren, woongelegenheden en winkels - 14.300 m²)

Dit project, omgedoopt tot "Twist", betreft de ontwikkeling van een gemengd gebouw van 14.300 m² op een terrein van 28,8 are dat werd aangekocht nadat ATENOR de wedstrijd won. Er zullen kantoorruimten, woningen en handelszaken worden ingericht. De besprekingen met de lokale overheden zijn aan de gang met het oog op de indiening van een Bijzonder Plan van Aanleg (BPA). Dat wordt nog vóór het eind van het jaar verwacht.

BUZZCITY (EX-LEUDELANGE A) – Leudelange, Groothertogdom Luxemburg (kantoorgebouw – 16.000 m²)

Via haar Luxemburgse dochtermaatschappij ondertekende ATENOR in november j.l. een compromis voor de aankoop van een terrein van bijna 1,3 ha in de zone "Am Bann" in Leudelange. Het project, "BuzzCity" genaamd, betreft de ontwikkeling, eventueel in fasen, van een kantorencomplex op een oppervlakte van 16.000 m². Eind maart zal de aanvraag worden ingediend voor de stedenbouwkundige vergunning die in de loop van het 3de kwartaal 2018 wordt verwacht. Daarna kan de definitieve koopakte worden ondertekend en kunnen de bouwwerken worden gestart.

BORDS DE SEINE 1 [99% ATENOR] – Bezons (Parijs) - (34.000 m² kantoren)

In februari 2018 werd een nieuwe vergunning afgeleverd voor 34.000 m². Het aspect duurzame ontwikkeling van het gebouw kan nu worden geoptimaliseerd. Bedoeling is om de bouwwerken te starten tegen midden 2018, na de beroepsfase. De kantoormarkt Péri-Défense is bijzonder actief.

VACI GREENS – Vaci Corridor, Boedapest (130.500 m² kantoren)

Nadat in het eerste semester van 2017 de gebouwen A en B van Vaci Greens werden verkocht, heeft ATENOR eind oktober het gebouw Vaci Greens D verkocht in toekomstige staat van voltooiing. Het gebouw werd in januari 2018 opgeleverd zodat de belangrijkste huurder Unilever er zijn intrek kan nemen.

Tegelijkertijd, en in het kader van de verhuurgaranties die werden gegeven aan de kopers van de gebouwen, werden er nieuwe verhuurovereenkomsten gesloten voor diezelfde gebouwen A, B en D, waardoor hun bezetting respectievelijk 97%, 95% en 53% bedraagt, wat resulteert in een extra positieve impact op de resultaten van 2017.

Wat de ontwikkeling van de laatste blokken (E en F) van de campus (45.000 m²) betreft werd de stedenbouwkundige vergunning aangevraagd in maart. Bedoeling is om de werken te starten nog vóór de zomer van 2018.

ARENA BUSINESS CAMPUS (ABC, EX HUNGARIA 30) – Hungàrialaan, Boedapest (75.500 m²)

Op de site van 19.000 m² die in augustus j.l. werd aangekocht kan een campus worden gebouwd van 4 kantoorgebouwen. De totale oppervlakte bedraagt ongeveer 75.500 m² en zal in fasen worden ontwikkeld. De vergunning voor het eerste gebouw werd afgeleverd in maart. De werken kunnen dus van start gaan in de loop van 2018.

Over het algemeen blijven de economische vooruitzichten gunstig en ze blijven de kantoorhuurmarkt en investeringsmarkt positief beïnvloeden.

HERMES BUSINESS CAMPUS – D. Pompeiulaan, Boekarest (73.180 m² kantoren)

Momenteel zijn de drie gebouwen (72.000 m²) volledig verhuurd. De laatste ruimtes maken nog het voorwerp uit van inrichtingswerken voor de huurders die in fasen hun intrek nemen in de gebouwen.

Er werden stappen ondernomen voor de verkoop van deze gebouwen op een steeds actievere investeringsmarkt.

DACIA One – Kruispunt Calea Victoria en Boulevard DACIA, CBD, Boekarest (15.000 m² kantoren)

Een eerste vergunning voor de restauratie van het beschermd gebouw werd afgeleverd. De renovatiewerken zijn al aan de gang. De komende maanden zal een vergunning worden aangevraagd voor een totaal van 15.800 m² kantoorruimte in het kader van een ZSP (Zonaal Stedenbouwkundig Plan).

De huurmarkt heeft al interesse getoond voor dit ideaal gelegen project.

@EXPO – Avenue Expozitieij, Boekarest (44.000 m² kantoren)

ATENOR voltooide, via haar Roemeense dochteronderneming, de aankoop van een nieuwe site in Boekarest (Roemenië). Deze is gelegen in het noordwestelijke deel van de stad, in de zakenwijk (Expozitieij/Piata Presei Libere) van het expositiecenter Romexpo. Bedoeling is om hier een kantoorcomplex te ontwikkelen van ongeveer 44.000 m². Alweer een bewijs dat ATENOR innoverende vastgoedprojecten wil ontwikkelen op een veelbelovende Roemeense vastgoedmarkt. In het eerste semester van 2018 zal een eerste vergunningsaanvraag ingediend worden.

Vooruitzichten voor het volledige boekjaar 2018

Met de nieuwe groeivoorzichten in het verschiep kennen de Europese vastgoedmarkten een gunstige ontwikkeling.

Als belangrijke speler op verschillende markten zal ATENOR daar wellicht de vruchten van plukken. In 2018 zal met name het gebouw The One in Brussel worden opgeleverd waarna de eerste huurders er hun intrek in kunnen nemen. De HBC-gebouwen in Boekarest, die allemaal worden verhuurd, zullen te koop worden aangeboden. In het algemeen zal ATENOR elke gelegenheid aangrijpen om haar gediversifieerde portefeuille te gelde te maken.

De resultaten van ATENOR zullen net als vorig jaar worden beïnvloed door de verkoop van de residentiële projecten in Brussel en daarbuiten.

Bovendien worden in 2018 de vergunningen verwacht en zullen de werken worden gestart van verschillende grote projecten in de portefeuille.

Ten slotte zullen er nieuwe investeringen worden gedaan in het kader van het doorlopende proces aankoop-opwaardering-verkoop van projecten die passen in onze strategie en in onze internationale positionering.

Voor zover de marktvoorwaarden dit toelaten zal Atenor binnenkort een beroep doen op de markt in het kader van een obligatie-emissie.

Afhankelijk van de evolutie van de portefeuille zal ATENOR de vooruitzichten voor het huidige boekjaar in de loop van het jaar preciseren.

Financiële agenda

– Gewone Algemene Vergadering 2017	27 april 2018
– Uitbetaling van het dividend (mits goedkeuring van de Algemene Vergadering)	3 mei 2018
– Tussentijds bericht (eerste kwartaal 2018)	23 mei 2018
– Bekendmaking van de halfjaarresultaten 2018	30 augustus 2018
– Tussentijds bericht (derde kwartaal 2018)	15 november 2018
– Bekendmaking van de jaarresultaten 2018	11 maart 2019
– Algemene Vergadering 2018	26 april 2019

Contact en Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie SA, CEO of Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

B. Verkorte financiële overzichten

Geconsolideerd overzicht van het volledig resultaat

	In duizenden EUR	
	2017	2016
Bedrijfsopbrengsten	220.430	156.830
Omzet	209.730	141.421
Huuropbrengsten uit vastgoed	10.700	15.409
Overige bedrijfsopbrengsten	8.558	8.847
Winst (verlies) op afboeking van financiële activa	1.757	2.676
Overige bedrijfsopbrengsten	6.719	6.155
Winst (verlies) op afboeking van niet financiële activa	82	16
Bedrijfskosten (-)	-193.609	-130.324
Grondstoffen en gebruikte hulpstoffen (-)	-152.206	-102.162
Wijzigingen in voorraden gereed product en werk in uitvoering	10.922	14.145
Personeelskosten (-)	-2.767	-3.583
Afschrijvingen (-)	-269	-500
Aanpassingen van waarde (-)	1.346	-8
Overige bedrijfskosten (-)	-50.635	-38.216
<u>BEDRIJFSRESULTAAT - EBIT</u>	35.379	35.353
Financiële kosten	-11.343	-10.200
Financiële opbrengsten	972	776
Aandeel in het resultaat van deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	-466	-155
<u>RESULTAAT VÓÓR BELASTING</u>	24.542	25.774
Belastingen op het resultaat (-)	-2.480	-5.414
<u>RESULTAAT NA BELASTING</u>	22.062	20.360
<u>RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR</u>	22.062	20.360
Resultaat (aandeel van de minderheidsbelangen)	-117	-15
Resultaat (aandeel van de Groep)	22.179	20.375

	In EUR	
	2017	2016
Totaal aantal uitgegeven aandelen	5.631.076	5.631.076
waarvan eigen aandelen	198.622	174.735
Gemiddeld gewogen aantal aandelen exclusief eigen aandelen	5.451.285	5.456.769
Basisresultaat	4,07	3,73*
Verwaterd resultaat per aandeel	4,07	3,73*
Voorstel van bruto dividend per aandeel	2,08	2,04

	In duizenden EUR	
	2017	2016
<u>Andere elementen van het totaalresultaat</u>		
Resultaat (aandeel van de Groep)	22.179	20.375
Niet te herclassificeren elementen in de nettoresultaat van de toekomstige uitoefeningsperiodes:		
Voordelen van het personeel	-140	-24
Te herclassificeren elementen in de nettoresultaat van de toekomstige uitoefeningsperiodes :		
Omrekeningsverschillen	476	1.006
Totaalresultaat (aandeel van de groep)	22.515	21.357
Globaal resultaat van de periode toerekenbaar aan derden	-117	-15

(*) cijfers gewijzigd ten aanzien van de publicatie 2016 (berekening gebaseerd op het gewogen gemiddelde aantal aandelen excl. eigen aandelen)

B. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

Geconsolideerde overzicht van de financiële positie

ACTIVA

	In duizenden EUR	
	31.12.2017	31.12.2016
<u>VASTE ACTIVA</u>	43.806	65.577
Materiële vaste activa	287	355
Immateriële activa	327	2.564
<i>waarvan goodwill</i>	173	2.374
Deelnemingen gewaardeerd volgens de "equity"-methode	20.123	20.589
Uitgestelde belastingvorderingen	5.404	6.000
Overige financiële vaste activa	12.745	12.971
Handelsvorderingen en overige vorderingen (vast deel)	4.920	23.098
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	549.374	620.513
Voorraden	443.973	429.209
Overige financiële vlottende activa	25.011	41.944
Belastingvorderingen	8.283	4.241
Handelsvorderingen en overige vorderingen	44.018	36.178
Betalingen van voorschotten, vlottende	221	185
Kas en kasequivalenten	23.121	103.451
Overige vlottende activa	4.747	5.305
TOTAAL DER ACTIVA	593.180	686.090

PASSIVA EN EIGEN VERMOGEN

	In duizenden EUR	
	31.12.2017	31.12.2016
<u>TOTAAL EIGEN VERMOGEN</u>	149.640	139.395
<u>Eigen vermogen - Groepsaandeel</u>	146.717	136.655
Geplaatst kapitaal	57.631	57.631
Reserves	97.281	86.116
Eigen aandelen (-)	-8.195	-7.092
<u>Minderheidsbelangen</u>	2.923	2.740
<u>Langlopende passiva</u>	213.777	245.253
Langlopende rentedragende verplichtingen	198.682	226.422
Langlopende voorzieningen	6.718	2.314
Pensioen verplichting	476	335
Uitgestelde belastingverplichtingen	7.037	15.193
Kortlopende handelsschulden en overige schulden	0	195
Overige langlopende passiva	864	794
<u>Kortlopende passiva</u>	229.763	301.442
Kortlopende rentedragende passiva	178.449	224.051
Kortlopende voorzieningen	0	0
Belastingverplichtingen	4.930	4.243
Kortlopende handelsschulden en overige schulden	42.980	66.964
Overige kortlopende passiva	3.404	6.184
TOTAAL VAN HET EIGEN VERMOGEN EN DER PASSIVA	593.180	686.090

B. . Verkorte financiële overzichten (vervolg)

Geconsolideerde kasstroomoverzicht (indirecte methode)

	In duizenden EUR	
	31.12.2017	31.12.2016
Bedrijfsverrichtingen		
- Nettoresultaat	22.179	20.375
- Nettoresultaat - Minderheidsbelangen	-117	-14
- Resultaat van ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	466	155
- Nettokost van financiering	7.798	8.427
- Actuele belastingen	10.054	5.315
- <i>Resultaat van het boekjaar</i>	<i>40.380</i>	<i>34.258</i>
- Afschrijvingen (toevoegingen/terugnemingen)	269	500
- Waardeverminderingen (toevoegingen/terugnemingen)	-1.347	8
- Resultaat van niet verwezenlijkt wisselen	4.258	1.608
- Voorzieningen (toevoegingen/terugnemingen)	4.410	-1.162
- Uitgestelde belastingen (toevoeging / terugname)	-7.574	99
- Resultaat op overdrachten van activa	-1.839	-2.692
- Stock options plans / IAS 19	-197	-294
- <i>Aanpassingen van niet-monetaire posten</i>	<i>-2.020</i>	<i>-1.933</i>
- Wijziging in voorraden	-14.090	-39.782
- Wijziging in vorderingen en andere bedragen te krijgen	7.314	65.129
- Wijziging in handelsschulden	3.890	5.663
- Wijziging in fiscale schulden op bezoldigingen	248	-25
- Wijziging in de overige vorderingen en schulden	-28.775	4.220
- <i>Wijzigingen van het werkkapitaal</i>	<i>-31.413</i>	<i>35.205</i>
- Ontvangen rente	971	775
- Betaalde belastingen op het resultaat (ontvangen)	-9.829	-6.468
Toename (afname) van de bedrijfsthésaurie	-1.911	61.837
Investeringsverrichtingen		
- Aanschaffing van materiële en immateriële vaste activa	-165	-277
- Aanschaffing van financiële vaste activa		-5.500
- Nieuwe toegestane leningen	-688	-3.615
- <i>Subtotaal van de aangekochte investeringen</i>	<i>-853</i>	<i>-9.392</i>
- Overdrachten van materiële en immateriële vaste activa	81	44
- Overdrachten van financiële vaste activa		
- Terugbetaling van leningen	910	19.765
- <i>Subtotaal van de verkochte investeringen</i>	<i>991</i>	<i>19.809</i>
Toename (afname) van de investeringsthésaurie	138	10.417
Financieringsverrichtingen		
- Eigen aandelen	-1.124	-422
- Nieuwe leningen	45.815	165.492
- Terugbetaling van leningen	-119.209	-95.645
- Betaalde rente	-9.615	-8.964
- Dividenden uitbetaald door de moederverenootschap	-11.154	-10.911
- Tantièmes uitbetaald voor bestuurders	-316	-316
Toename (afname) van de financieringsthésaurie	-95.303	49.234
Nettowijziging over de periode	-97.076	121.488
- Kasmiddelen aan het begin van het boekjaar	145.396	23.158
- Netto schommeling van de kas	-97.076	121.488
- Wijzigingen van de consolidatiekring en omrekeningsverschillen	-188	750
- Kasmiddelen aan het eind van het boekjaar	48.132	145.396

B. Verkorte financiële overzichten (vervolg)

Geconsolideerd Wijzigingoverzicht van het Eigen Vermogen

In duizenden EUR

	Nota's	Geplaatst kapitaal	Hedging reserves	Eigen aandelen	Geconsolideerde reserves	Resultaat van het boekjaar	IAS 19R reserves	Omrekenings- verschillen	Minderheids- belangen	Totaal eigen vermogen
2016										
Saldo per 01.01.2016		57.631	-	(6.796)	92.993	-	(267)	(16.762)	-	126.799
Resultaat van het boekjaar		-	-	-	-	20.375	-	-	(15)	20.360
Andere elementen van het totaal resultaat	2	-	-	-	-	-	(24)	1.006	-	982
Totaalresultaat		-	-	-	-	20.375	(24)	1.006	(15)	21.342
Kapitaalverhoging		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitbetaalde dividenden		-	-	-	-10.911	-	-	-	-	-10.911
Eigen aandelen	1	-	-	-296	-	-	-	-	-	-296
Betalingen op basis van de aandelen		-	-	-	-294	-	-	-	-	-294
Andere		-	-	-	-	-	-	-	2.755	2.755
Saldo per 31.12.2016		57.631	-	-7.092	81.788	20.375	-291	-15.756	2.740	139.395
2017										
Saldo per 01.01.2017		57.631	-	-7.092	102.163	-	-291	-15.756	2.740	139.395
Resultaat van het boekjaar		-	-	-	-	22.179	-	-	-117	22.062
Andere elementen van het totaal resultaat	2	-	-	-	-	-	-140	476	-	336
Totaalresultaat		-	-	-	-	22.179	-140	476	-117	22.398
Kapitaalverhoging		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Uitbetaalde dividenden		-	-	-	-11.154	-	-	-	-	-11.154
Eigen aandelen	1	-	-	-1.103	-	-	-	-	-	-1.103
Betalingen op basis van de aandelen		-	-	-	-196	-	-	-	-	-196
Andere		-	-	-	-	-	-	-	300	300
Saldo per 31.12.2017		57.631	-	-8.195	90.813	22.179	-431	-15.280	2.923	149.640

SELECTIEVE NOTA'S BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN OP 31.12.2017

Nota 1. Corporate informatie

De Raad van Bestuur van 6 maart 2018 heeft de geconsolideerde financiële staten van de Groep, het jaarverslag met inbegrip van alle financiële staten en de bijgevoegde nota's, per 31 december 2017 vastgesteld.

Nota 2. Belangrijkste boekhoudkundige methodes

1. Voorbereidingsbasis

De geconsolideerde rekeningen op 31 december 2017 werden opgesteld conform de IFRS-normen zoals van toepassing in de Europese Unie.

2. Belangrijke consolidatieprincipes en boekhoudprincipes

De waarderingsregels die werden gevolgd bij het opstellen van de geconsolideerde financiële staten per 31 december 2017, werden niet gewijzigd ten opzichte van de regels die werden gevolgd bij het opmaken van het jaarverslag op 31 december 2016, met uitzondering van de eventuele aanpassingen die noodzakelijk waren als gevolg van de inwerkingtreding van de IFRS-normen en -interpretaties die van toepassing zijn sinds 1 januari 2017.

Normen en interpretaties die verplicht van toepassing zijn geworden in 2017 in de Europese Unie

- IAS 12 – Aanpassing van IAS 12 – Winstbelastingen – Opname van uitgestelde belastingvorderingen voor niet-gerealiseerde verliezen
- IAS 7 – Aanpassing van IAS 7 – Initiatief rond informatieverzorging

Deze amendementen en nieuwe interpretaties hebben geen significante impact gehad op de presentatie, de openbaarmaking, de financiële prestaties en/of geconsolideerde financiële positie van ATENOR.

Nieuwe of gewijzigde normen en interpretaties die in werking treden na 31 december 2017

- IFRS 9 – Financiële Instrumenten (niet-toegelaten)
- IFRS 9 – Aanpassing van IFRS 9 – Vooruitbetalingseigenschappen met negatieve vergoeding (niet toegelaten)
- IFRS 4 – Amendementen IFRS 4 – Toepassing van IFRS 9 met IFRS 4 (niet toegelaten)
- IFRS 15 – Opbrengsten uit contracten met klanten
- IFRS 15 – Aanpassing van IFRS 15 – Clarificatie van de norm
- IFRS 16 – Leaseovereenkomsten (niet-toegelaten)
- IFRS 17 – Verzekeringscontracten (niet toegelaten)
- Verbeteringen aan IFRS (2014-2016)
- IAS 40 – Aanpassing van IAS 40 – Overdracht van vastgoedbeleggingen
- IFRS 2 – Aanpassing van IFRS 2 – Classificatie en waardering van op aandelen gebaseerde betalingstransacties
- IAS 28 – Aanpassing van IAS 28 – Lange termijn investeringen in geassocieerde deelnemingen en joint ventures
- IFRIC 22 – Transacties in vreemde valuta en vooruitbetalingen
- IFRIC 23 – Onzekerheid over inkomstenbelastingenbehandelingen

ATENOR heeft deze nieuwe of geamendeerde normen en interpretaties niet nog aangenomen.

IFRS 15, Inkomsten uit gewone activiteiten uit contracten met klanten,

Deze nieuwe norm die door de Europese Unie geratificeerd werd, is van kracht sinds 1 januari 2018. Ze beschrijft een uniek algemeen kader dat de entiteiten moeten gebruiken voor het boeken van de inkomsten uit contracten met hun klanten, en in het geval van ATENOR, in voorkomend geval, met haar investeerders.

Ze vervangt de huidige normen voor de boeking van inkomsten, meer bepaald "IAS 18 - Inkomsten uit gewone activiteiten" en "IAS 11 - Bouwcontracten" en de gerelateerde interpretaties.

De Europese (ESMA) en Belgische regelgevers (FSMA) publiceerden in juli 2016 hun aanbevelingen over de uitvoering en de communicatie van de integratie van deze norm in de geconsolideerde jaarrekening.

IFRS 15 stelt als fundamenteel beginsel dat ATENOR de inkomsten uit gewone activiteiten zo moet boeken dat wordt getoond wanneer de goederen aan de klanten (kopers of investeerders in kantoorgebouwen, appartementen of bedrijven) worden geleverd, alsook het bedrag als tegenwaarde dat ATENOR verwacht te boeken in ruil voor deze overdrachten. Dit fundamentele beginsel wordt voorgesteld als een vijf-stappenmodel:

1. De contracten met klanten of investeerders identificeren,
2. De prestatieverplichtingen opgenomen in het contract identificeren,
3. De transactieprijs bepalen,
4. De transactieprijs verdelen tussen de verschillende prestatieverplichtingen opgenomen in het contract,
5. De inkomsten uit gewone activiteiten boeken wanneer ATENOR een prestatieverplichting vervult (of naarmate ze die vervult).

Na de afsluiting van het boekjaar per 31 december 2017 en na identificatie van de transacties die de impact zullen ondergaan van deze nieuwe norm raamt ATENOR de gevolgen van de het in werking treden van de norm vanaf 1 januari 2018 op 1 miljoen euro na aftrek van de belastingen op de geconsolideerde rekeningen van 2018. De registratie van dit terugwerkende en gecumuleerde verschil zal worden afgetrokken van de eigen fondsen vanaf 1 januari 2018 (overeenkomstig bijlage C § c3b van de norm) – het verschil zal in de loop van 2018 worden opgevangen naarmate er gebouwen worden voltooid).

Nota 3. Seizoensgebonden informatie

De levenscyclus van de vastgoedprojecten van ATENOR kan in 3 grote fasen worden samengevat: een fase waarin de grond wordt verworven, een fase waarin het project wordt ontwikkeld en gebouwd en een commercialiserings- en verkoopfase. De duur en het proces van deze fasen zijn verschillend en kunnen evenmin van project tot project met elkaar worden vergeleken.

De follow-up en de naleving van de planning van de projecten gebeuren via een systeem van regelmatige communicatie en interne controle uitgevoerd door:

- een executive committee dat maandelijks samenkomt voor elk project en dat geformaliseerd wordt in notulen.

Zodra het project in de bouwfase is, wordt een maandelijks vergadering georganiseerd over de vordering van de werken met:

- de externe specialisten om er zeker van te zijn dat de overeengekomen termijnen nageleefd worden en
- de Algemene Aannemer die verantwoordelijk is voor de bouw van het project.

Dit communicatiesysteem maakt het mogelijk om tijdig op de hoogte te zijn van de eventuele operationele risico's en deze te zijner tijd te controleren en op te lossen.

Nota 4. Overige financiële vlottende activa, kas en kasequivalenten

	In duizenden EUR	
	2017	2016
Overige financiële vlottende activa	25.011	41.944
Kas en kasequivalenten	23.121	103.451
Totaal kas aan het einde van de periode	48.132	145.395
Fair value	48.132	145.395
Waardering	niveau 3	niveau 3

Lees pagina 7 en 8 - commentaar bij de belangrijkste posten van de geconsolideerde balans

Nota 5. Financiële schulden

In duizenden EUR			
FINANCIËLE SCHULDEN	Kortlopend	Langlopend	Totaal
	Max. 1 jaar	Meer dan 1 jaar	
Bewegingen op financiële schulden			
Op 31.12.2016	224.051	226.422	450.473
Bewegingen van de periode			
- Nieuwe leningen	39.022	6.239	45.261
- Terugbetalingen van leningen	-119.204		-119.204
- Binnengekomen in de consolidatiekring			
- Veranderingen als gevolg van wisselkoerswijzingen	14	110	124
- Transfer korte termijn / lange termijn	34.345	-34.345	
- Andere	221	256	477
Op 31.12.2017	178.449	198.682	377.131

De terugbetaling van de obligatielening van € 60 M in oktober 2017 en de overdracht van de Hongaarse gebouwen die wordt gecompenseerd door de voortzetting van de ontwikkelingen in portefeuille, zijn de belangrijkste verklaring voor de daling van de financiële inkomsten per 31 december 2017 (€ -73,34 M).

ATENOR gaf, in 2016, in het kader van haar nieuwe programma van de European Medium Term Notes (EMTN) vier obligatieschijven uit van respectievelijk € 30 M (3% - vervalt in 2021), € 18 M (3,125% - vervalt in 2022), € 30 M (3,50% - vervalt in 2023) en € 8,1 M (3,75% - vervalt in 2024). De obligaties zijn genoteerd op Alternext Brussels. Op 31 december 2017 bedroeg hun "juiste waarde" respectievelijk € 29,81 M (99,36%), € 17,51 M (97,26%), € 29,62 M (98,73%) en € 7,91 M (97,71%).

Ter herinnering, ATENOR voerde in november 2014 een privéplaatsing door van een obligatielening op 5 jaar van een bedrag van 25 miljoen euro, waarvan de vervaldag is vastgesteld op 31.12.2019.

Nota 6. Betaalde dividenden

	In duizenden EUR	
	2017	2016
Dividenden op gewone aandelen, aangegeven en betaald gedurende het boekjaar	11.154	10.911

Nota 7. Belastingen op het resultaat

I. Belastingverdeling	In duizenden EUR	
	2017	2016
Actuele belastingen		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar	-10.238	-5.308
Aanpassingen aan belastingen van voorgaande perioden	184	-7
Totaal actuele belastingen	-10.054	-5.315
Uitgestelde belastingen		
Gerelateerd aan het boekjaar	10.034	-4.265
Gerelateerd aan fiscale verliezen	-2.460	4.166
Totaal uitgestelde belastingen	7.574	-99
Totaal actuele en uitgestelde belastingen	-2.480	-5.414

Lees pagina 6

Nota 8. Gesegmenteerde informatie

De sectorale informatie heeft zowel wat de interne reporting als de externe communicatie betreft betrekking op slechts één activiteitensector, namelijk de ontwikkeling van vastgoedprojecten (kantoorgebouwen en woningen). Deze activiteit wordt voorgesteld, beheerd en gecontroleerd per project. De verschillende projecten worden opgevolgd en hun prestaties worden geëvalueerd door de verschillende projectcomités, het uitvoerend comité en de raad van bestuur.

Het activiteitenverslag van ATENOR geeft meer informatie over de resultaten en de aan- en verkopen tijdens de periode onder nazicht.

Nota 9. Voorraden

	In duizenden EUR	
	2017	2016
Gebouwen bestemd voor verkoop, beginsaldo	429.209	344.167
Gekapitaliseerde uitgaven	171.196	125.505
Overdrachten van het boekjaar	-157.535	-111.897
Wijzigingen van de consolidatiekring (+)		69.392
Wijzigingen van de consolidatiekring (-)		
Leningskosten (IAS 23)	2.899	2.185
Waardevermindingsverliezen (opgenomen) teruggenomen	-3.189	-138
Geboekte waardeverliezen		-471
Teruggenomen waardeverliezen	1.392	466
Bewegingen van het boekjaar	14.763	85.042
Gebouwen bestemd voor verkoop, eindsaldo	443.973	429.209
Boekwaarde van de voorraden in pand gegeven (beperkt tot leningen)	113.486	124.744

Er wordt verwezen naar de commentaar op pagina 2.

Nota 10. Aandelenoptieplannen voor het personeel en andere betalingen op basis van de aandelen

Op 24 maart 2017 gaf ATENOR een aandelenoptieplan (AOP 2017) uit van dochteronderneming Atenor Group Investments (AGI). De uitgegeven opties op deze dochteronderneming brengen voordeel aan de leden van het Executive Committee, het personeel en dienstverleners van ATENOR.

Dit AOP 2017 is uitvoerbaar tijdens de volgende drie perioden: van 9 maart tot 31 maart 2020, van 8 maart tot 31 maart 2021 en van 8 maart tot 31 maart 2022.

Op 8 maart 2017 heeft de Raad van Bestuur, op voorstel van het Remuneration Committee, 980 aandelenopties op Atenor Group Participations (AGP) toegekend in overeenstemming met het bezoldigingsbeleid beschreven in het hoofdstuk "Corporate Governance" van het jaarverslag 2016 (pagina 64).

Rekening houdend met de uitoefening van de SOP's en de provisies bedraagt de globale last van de uitoefening van de SOP's (ATENOR, AGI en AGP) € 2,11 miljoen.

Nota 11. Verbonden partijen

Deelnemingen	In duizenden EUR	
	2017	2016
Victor Estates	1.127	1.461
Victor Properties	70	79
Victor Bara	4.421	
Victor Spaak	7.897	
Immoange	1.155	13.571
Naos	5.453	5.478
Totaal	20.123	20.589

Ter herinnering: op 7 juli 2016 richtten ATENOR (55%) en een groep privébeleggers (45%) de Luxemburgse vennootschap NAOS op, die een gebouw met kantoren en winkels ontwikkelt op de site van Belval.

Als gevolg van de gedeeltelijke splitsing van de vennootschap Immoange worden twee nieuwe vennootschappen opgenomen in de consolidatiekring van ATENOR, met name Victor Spaak en Victor Bara.

In het kader van het gemengde project Victor, zorgt het (50/50) partnerschap dat werd opgezet met de vennootschap BPI, voor gelijkstelling van de vennootschappen Immoange, Victor Properties, Victor Estates, Victor Spaak en Victor Bara gewaardeerd volgens de 'equity'-methode.

Geen enkel andere belangrijke verandering heeft plaatsgevonden met betrekking tot de verbonden partijen.

De bijgewerkte informatie met betrekking tot de verbonden partijen zullen het voorwerp uitmaken van een nota in het jaarverslag.

Nota 12. Afgeleide instrumenten

ATENOR gebruikt geen afgeleide financiële instrumenten voor tradingdoeleinden. Er werd in 2017 geen enkel nieuw contract gesloten voor een dekking van tarieven of koersen.

Nota 13. Eigen aandelen

	Bedrag (in duizenden EUR)	Aantal aandelen
Beweging in eigen & autocontrole aandelen		
Op 01.01.2017 (gemiddelde prijs € 40,59 per aandeel)	7.092	174.735
Beweging van het boekjaar		
- acquisities	1.857	40.442
- verkopen	-755	-16.555
Op 31.12.2017 (gemiddelde prijs : € 41,26 per aandeel (1))	8.195	198.622

Hoewel het beleid strikt genomen geen systematische afkoop van eigen aandelen is, grijpt Atenor elke gelegenheid tot afkoop aan, rekening houdend met de waarde van het aandeel en de comfortabele kaspositie.

Nota 14. Belangrijkste risico's en onzekerheden

ATENOR heeft als activiteiten de realisatie van vastgoedprojecten, hetzij rechtstreeks, hetzij via filialen.

ATENOR wordt geconfronteerd met de risico's en onzekerheden die inherent zijn aan deze activiteit, en met name de evolutie van de conjunctuur van de wereldeconomie en de markten waar de gebouwen worden gebouwd, alsook de evolutie van de fundamentele factoren van de financiële markten zoals de rentevoeten en het volume van de middelen die voor investering worden aangewend.

De Raad van Bestuur heeft aandacht voor de analyse en het beheer van de verschillende risico's en onzekerheden waaraan ATENOR en haar filialen zijn blootgesteld.

De raad van bestuur wijst op een risico waaraan ATENOR blijft blootgesteld:

- De vennootschap Com.Realty (Michel Pilette) eist een commissie op de verkoop van het project TREBEL dat met het Europees Parlement werd afgesloten na een openbare projectoproep. Bij vonnis van 28 november 2016 heeft de rechtbank van koophandel de vorderingen van deze vennootschap jegens ATENOR integraal verworpen. Com.Realty heeft echter beroep aangetekend tegen het vonnis en die procedure loopt nog. ATENOR meent dat de vorderingen ongegrond zijn (zoals werd bevestigd door het vonnis in eerste aanleg) en heeft er bijgevolg geen provisie voor aangelegd.

Bovendien zijn de volgende risico's momenteel opgeheven:

- In het kader van het geschil werd in december j.l. een transactioneel akkoord gesloten tussen Atenor Luxembourg en de tijdelijke vereniging van aannemers Soludec, CIT Blaton en Van Laere. Op basis van de elementen van het dossier en ondanks de stevige positie van Atenor, heeft het Management besloten om dit geschil te beëindigen en zich te focussen op de toekomstige uitdagingen. De netto financiële impact ten laste van ATENOR bedraagt 2,78 miljoen euro.
- In het kader van de bouw van het gebouw PIXEL in Luxemburg (2007), heeft de tijdelijke associatie van aannemers Soludec en CIT Blaton, ATENOR Luxembourg gedagvaard voor de terugbetaling van de boetes wegens laattijdige uitvoering, waarvan ATENOR de betaling had verkregen door een beroep te doen op de bankgaranties (0,54 miljoen euro) en voor de betaling van verschillende andere vergoedingen. Op 9 maart 2012 heeft de Rechtbank van het Arrondissement Luxemburg gedeeltelijk gevolg verleend aan die vraag, tot beloop van 0,37 miljoen euro. Op 24 mei 2012 heeft ATENOR beroep aangetekend tegen dat vonnis, en een bedrag van 0,37 miljoen euro (vermeerderd met de gerechtskosten) als provisie voorzien in de rekening van 2012. De pleidooien in beroep werden gehouden op 8 januari 2018 en het arrest van 7 februari 2018 heeft het geschil afgesloten binnen de limieten van de aangelegde provisie.

Nota 15. Gebeurtenissen sinds de afsluiting

- Zoals aangekondigd in de mededeling van 28 februari heeft ATENOR via haar nieuwe Poolse dochteronderneming een voorakkoord gesloten voor de aankoop van de erfpachtrechten op twee kantoorgebouwen met een oppervlakte van 30.500 m², goed voor een jaarlijkse huuropbrengst van ongeveer drie miljoen euro. Deze kantoren, bekend onder de naam "University Business Center", zijn gelegen in Warschau in de wijk Mokotow. De nieuwe aankoop versterkt de aanwezigheid van Atenor in Centraal Europa, het gebied waar de grootste economische groei wordt genoteerd.
- Op 12 maart 2018 zal ATENOR een nieuw aandelenoptieplan (AOP 2018) uitgeven van dochteronderneming Atenor Group Investments (AGI).
De uitgegeven opties op deze dochteronderneming brengen voordeel aan de leden van het Executive Committee, het personeel en dienstverleners van ATENOR.
Dit AOP is uitoefenbaar tijdens de volgende drie perioden: van 8 maart tot 31 maart 2021 en van 8 maart tot 31 maart 2022, van 8 maart tot 31 maart 2023.

Er valt geen andere belangrijke gebeurtenis sinds 31 december 2017 te melden.

C. Verklaring van het Management

Stéphan Sonnevile n.v., CEO, Voorzitter van het Executive Committee en de Leden van het Executive Committee, waaronder de heer Sidney D. BENS, Financieel Directeur, verklaren, in naam en voor rekening van ATENOR nv, dat bij hun weten,

- de op 31 december 2017 samengevatte financiële staten werden opgesteld overeenkomstig de IFRS-normen en een getrouw beeld bieden van het vermogen, de financiële situatie en de resultaten van ATENOR en van de bedrijven in de consolidatiekring¹;
- het financieel jaarverslag een getrouwe uiteenzetting bevat van de belangrijke gebeurtenissen en de voornaamste transacties tussen verbonden partijen die zich tijdens de eerste zes maanden van het jaar hebben voorgedaan en van hun invloed op de samengevatte financiële staten evenals een beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden.

D. Externe controle

De Commissaris, MAZARS – Bedrijfsrevisoren CVBA vertegenwoordigd door de heer Xavier Doyen, heeft de auditwerkzaamheden beëindigd en heeft bevestigd dat de boekhoudkundige informatie die in het bericht opgenomen is, geen enkel voorbehoud van zijn kant oproept en overeenstemt met de financiële staten zoals die door de Raad van Bestuur afgesloten werden.

¹ De dochterondernemingen van ATENOR in de betekenis van artikel 11 van het Wetboek van Vennootschappen.