

SONAE RESULTADOS 9 MESES 2018



IMPROVING LIFE

1 DESTAQUES E MENSAGEM DO CEO

- O volume de negócios da Sonae continuou a registar um crescimento sólido nos 9M18, atingindo €4.236 M, com um aumento de 7,0% quando comparado com 9M17
- O EBITDA subjacente da Sonae fixou-se em €233 M, +3,5% quando comparado com 9M17
- O resultado líquido atingiu €200 M, +50% acima do ano passado, devido a uma forte contribuição do resultado indireto
- A dívida líquida e os rácios de alavancagem continuaram a descer numa base comparável

“Nos primeiros nove meses de 2018, a Sonae continuou a apresentar resultados sólidos em todo o seu portefólio de negócios. O volume de negócios consolidado cresceu 7% face ao ano anterior, com contribuições positivas de todas as unidades de negócio, e o EBITDA subjacente aumentou 3,5% para 233 milhões de euros. O resultado líquido cresceu 50% para 200 milhões de euros, impulsionado por um forte aumento dos resultados indiretos.”

No 3º trimestre a Sonae MC continua a merecer destaque, quer pelo forte crescimento do volume de negócios quer pela estabilização da rentabilidade a níveis de referência. Neste período ficou concluída a reorganização de participações e reestruturação do novo perímetro desta unidade de negócio, assegurando os objetivos de autonomia e agilidade definidos e permitindo que passe a operar com um modelo de governo totalmente alinhado com as melhores práticas de empresas cotadas. Infelizmente, já em outubro, a Sonae optou por decidir retirar a sua intenção de admitir à negociação as ações da Sonae MC, que se ficou a dever a condições de mercado particularmente adversas.

Igualmente relevante e também neste trimestre, a Sonae concluiu a aquisição de 20% da participação na Sonae Sierra, um importante marco no aumento do perfil internacional do grupo, através do reforço da sua participação e influência neste operador de referência no setor imobiliário de retalho. Não obstante esta aquisição e a consolidação do balanço da Sonae Sierra, a Sonae continuou a reforçar a sua estrutura de capitais e a reduzir os seus níveis de alavancagem.”

Ângelo Paupério, Co-CEO da Sonae

2 DESEMPENHO E ESTRUTURA DE CAPITAL DA SONAE

| Desempenho negócios Sonae em termos agregados | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| Milhões de euros | 9M17 | 9M18 | var. | 3T17 | 3T18 | var. |
| Volume de negócios | | | | | | |
| Sonae Retailho ⁽¹⁾ | 4.078 | 4.446 | 9,0% | 1.506 | 1.677 | 11,4% |
| Sonae Sierra ⁽²⁾ | 161 | 159 | -1,4% | 54 | 53 | -2,1% |
| NOS ⁽²⁾ | 1.160 | 1.167 | 0,7% | 392 | 395 | 0,7% |
| Sonae IM | 95 | 112 | 18,1% | 25 | 36 | 43,9% |
| Sonae FS ⁽³⁾ | 56 | 64 | 14,9% | 18 | 21 | 14,7% |
| EBITDA subjacente | | | | | | |
| Sonae Retailho ⁽¹⁾ | 237 | 243 | 2,8% | 109 | 111 | 2,3% |
| Sonae Sierra ⁽²⁾ | 77 | 78 | 2,2% | 26 | 26 | -0,4% |
| NOS ⁽²⁾ | 449 | 462 | 2,9% | 151 | 156 | 3,5% |
| Sonae IM | 3 | 4 | 75,9% | 0 | 1 | 1428,1% |
| Sonae FS ⁽³⁾ | 6 | 10 | 56,8% | 2 | 3 | 51,9% |

(1) Sonae Retailho inclui dados da Sport Zone nos 9M17 e nos 9M18 dados do Iberian Sports Retail Group, devido à sua criação em 31 de janeiro de 2018.

(2) O volume de negócios e o EBITDA subjacente incluem 100% dos valores reportados pela NOS e pela Sonae Sierra. Nas Contas Estatutárias é usado o método de equivalência patrimonial.

(3) Inclui 100% do volume de negócios e EBITDA subjacente da MDS.

| Resultados consolidados Sonae | | | | | | |
|---|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Milhões de euros | 9M17 ⁽¹⁾ | 9M18 ⁽¹⁾ | var. | 3T17 ⁽¹⁾ | 3T18 ⁽¹⁾ | var. |
| Volume de negócios | 3.960 | 4.236 | 7,0% | 1.447 | 1.558 | 7,7% |
| EBITDA subjacente | 225 | 233 | 3,5% | 102 | 102 | -0,2% |
| Margem de EBITDA subjacente | 5,7% | 5,5% | -0,2 p.p. | 7,1% | 6,6% | -0,5 p.p. |
| Res. método equiv. patrim. ⁽²⁾ | 36 | 47 | 29,6% | 16 | 18 | 14,8% |
| S. Sierra (resultado direto) | 23 | 25 | 9,6% | 8 | 8 | 10,1% |
| NOS | 24 | 29 | 24,3% | 7 | 10 | 40,4% |
| Itens não recorrentes | 4 | -10 | - | 9 | -4 | - |
| EBITDA | 265 | 270 | 1,7% | 127 | 116 | -8,6% |
| Margem EBITDA | 6,7% | 6,4% | -0,3 p.p. | 8,8% | 7,4% | -1,3 p.p. |
| D&A ⁽³⁾ | -143 | -156 | -9,0% | -50 | -54 | -9,6% |
| EBIT | 122 | 114 | -6,8% | 77 | 62 | -20,3% |
| Resultado financeiro líq. | -27 | -26 | 5,3% | -10 | -10 | 1,9% |
| EBT | 95 | 88 | -7,3% | 67 | 52 | -23,1% |
| Impostos | 6 | 6 | -12,1% | -8 | 5 | - |
| Resultado direto ⁽⁴⁾ | 102 | 94 | -7,6% | 59 | 57 | -3,4% |
| Resultado indireto | 37 | 114 | - | 4 | 46 | - |
| Resultado líquido total | 139 | 208 | 49,9% | 64 | 104 | 63,0% |
| Interesses sem controlo | -6 | -8 | - | -3 | -1 | - |
| Res. líq. atribuível a acionistas | 133 | 200 | 50,1% | 60 | 102 | 69,4% |

(1) Devido à criação do Iberian Sports Retail Group em 31 de janeiro de 2018, a Sport Zone foi registada como operação descontinuada. No 2T18 o ISRG passou a ser consolidado através do Método de Equivalência Patrimonial. Em junho de 2017, no seguimento da venda de 1.773 ações da MDS SGPS a IPH Holding, a MDS passou a ser consolidada através do Método de Equivalência Patrimonial e incluída na Sonae FS. Entre 1T16 e Junho 2017, a MDS foi registada como uma operação descontinuada.

(2) Resultados pelo método de equivalência patrimonial: inclui resultados diretos relacionados com investimentos consolidados pelo método de equivalência patrimonial (principalmente Sonae Sierra e NOS/Zopt).

(3) Depreciações e amortizações incluindo provisões e imparidades;

(4) Resultados diretos antes de interesses minoritários.

Nos primeiros nove meses do ano, os negócios da Sonae continuaram a apresentar um desempenho positivo tanto no volume de negócios agregado como no EBITDA subjacente (a ligeira diminuição do volume de negócios da Sonae Sierra está relacionada com a depreciação do Real Brasileiro vs. Euro no período).

Numa perspetiva estatutária, o volume de negócios consolidado da Sonae cresceu 7,0% face ao ano passado para €4.236 M impulsionado por mais um trimestre positivo (+7,7% de crescimento do volume de negócios) de todos os negócios que consolidam integralmente.

O EBITDA da Sonae ascendeu a €270 M nos 9M18, +1,7% em termos homólogos, beneficiando de um aumento de 3,5% do EBITDA subjacente juntamente com uma evolução ainda melhor do resultado obtido pelo método de equivalência patrimonial que cresceu 29,6% em termos homólogos para €47 M.

De notar que o 3T18 será o último trimestre a consolidar a Sonae Sierra através do método de equivalência patrimonial, uma vez que a partir do 4T18 as contas da Sonae Sierra serão integralmente consolidadas nas contas da Sonae.

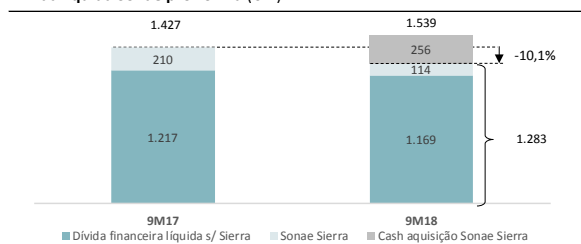
O resultado líquido atribuível a acionistas disparou para €200M nos 9M18, fortemente impactado pelo resultado indireto de €114 M, maioritariamente relacionado com um ganho de capital de €46 M resultante da aquisição da participação de 20% da Sonae Sierra, no 3T18.

2 DESEMPENHO E ESTRUTURA DE CAPITAL DA SONAE (continuação)

| Capital investido líquido Sonae | | | |
|--|-------|-------|-----------|
| Milhões de euros | 9M17 | 9M18 | var. |
| Capital investido líquido | 3.321 | 4.708 | 41,8% |
| Capital próprio + Interesses s/ controlo | 2.104 | 3.169 | 50,6% |
| Dívida financeira líquida | 1.217 | 1.693 | 39,2% |
| Dívida líquida ⁽¹⁾ | 1.217 | 1.539 | 26,5% |
| Dívida líquida / Capital investido | 36,7% | 32,7% | -4,0 p.p. |

(1) Dívida financeira líquida + saldo de suprimentos.

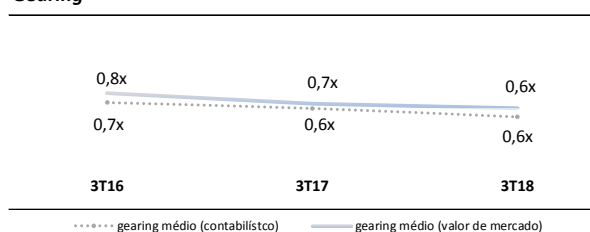
Dívida líquida Sonae pro-forma (€M)



A **dívida líquida da Sonae situou-se em €1.539 M no final dos 9M18**. Em comparação com o valor do ano passado, a dívida é influenciada pela aquisição de 20% da Sonae Sierra, devido ao *cash-out* de €256 M e à consolidação da dívida desta empresa.

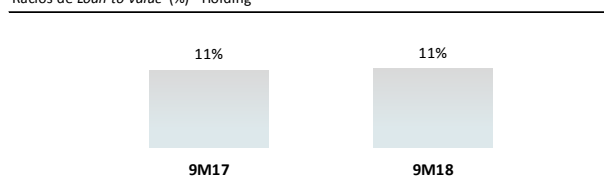
Tendo em conta os valores reexpressos (pro-forma), ou seja, incluindo a consolidação integral da dívida líquida da Sonae Sierra no final dos 9M17, a dívida líquida da Sonae teria diminuído €144 M (ou -10,1%) em termos homólogos, para €1.283 M.

Gearing



O **gearing médio contabilístico e em valor de mercado** situou-se em 0,6x, uma ligeira diminuição quando comparado com o 3T17, e a estrutura de capitais foi uma vez mais reforçada, sendo atualmente composta por 67% de capital próprio (incluindo a dívida da Sonae Sierra integralmente consolidada), um aumento de 4,0 p.p. face ao ano passado.

Estrutura de Capital

Rácios de *Loan-to-value* (%) - Holding

O rácio de **loan-to-value** da holding foi de 11%, praticamente estável face ao ano passado, já considerando a aquisição de 20% da Sonae Sierra.

A Sonae foi ainda capaz de manter um custo médio das linhas de crédito utilizadas baixo (1,0% nos 9M18) com uma maturidade média da dívida de 3 anos.

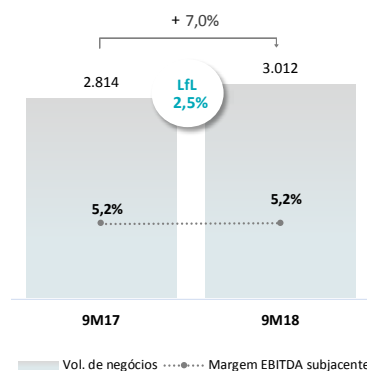
| Capex Sonae | | | |
|--------------------------------------|------------|------------|--------------|
| Milhões de euros | 9M17 | 9M18 | % Vol. neg. |
| Capex | 202 | 480 | 11,3% |
| Sonae Retalho | 177 | 197 | 4,7% |
| Sonae MC | 109 | 117 | 3,9% |
| Worten | 26 | 24 | 3,2% |
| Sonae Sports & Fashion | 14 | 18 | 6,7% |
| Sonae RP | 28 | 36 | 51,5% |
| Maxmat | 1 | 2 | 3,1% |
| Sonae IM | 9 | 20 | 17,7% |
| Sonae FS | 1 | 1 | 3,2% |
| Aquisição de 20% Sonae Sierra | - | 256 | - |

No final dos 9M18, o **capex** ascendeu a €480 M, dos quais 53% relacionado com a aquisição de 20% da Sonae Sierra e 41% com o investimento dos negócios de retalho, maioritariamente relacionado com novas lojas e remodelações.

3 RESULTADOS SONAE RETALHO

SONAE MC

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)



A Sonae MC continua a apresentar um desempenho sólido, com o volume de negócios a crescer 7,0% em termos homólogos, para €3.012 M. Esta evolução beneficiou de uma **variação de vendas no universo comparável de lojas** de 2,5% nos 9M18 e do contínuo plano de abertura de lojas, em particular com 8 novas lojas Continente Bom Dia e 1 Continente Modelo.

No 3T18, o **volume de negócios aumentou 6,7% em termos homólogos** para €1.106 M e a variação de vendas no universo comparável de lojas foi de 2,3%.

Ao longo dos últimos trimestres, o desempenho sólido do volume de negócios, demonstra a consistência dos esforços contínuos da Sonae MC para melhorar a oferta de frescos e a perceção de preço, bem como no desenvolvimento de produtos de marca própria. Além disso, e uma vez mais, a Sonae MC foi capaz de aumentar a quota de mercado e assim reforçar a sua liderança num mercado tão desafiante.

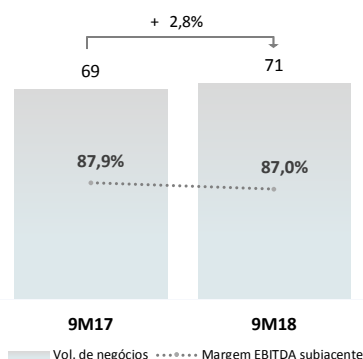
Ao **nível do EBITDA subjacente**, e apesar dos esforços contínuos da expansão da rede de lojas através dos formatos de proximidade, a margem permaneceu estável em termos homólogos em 5,2%.

Por último, mas não menos importante, o 3T18 foi também um trimestre importante para o segmento de *Health & Wellness* da Sonae MC, com o anúncio do acordo para a aquisição de uma participação de 60% na Arenal, uma empresa de retalho de parafarmácias e perfumarias com uma rede de 41 lojas no norte de Espanha. Com este acordo, a Sonae MC será capaz de reforçar ainda mais a sua posição num dos seus principais pilares estratégicos, o segmento de grande crescimento H&W, num território imediatamente adjacente a Portugal.

3 RESULTADOS SONAE RETALHO (continuação)

SONAE RP

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)

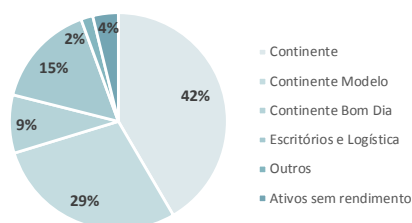


No final de setembro, o portefólio da Sonae RP apresentava um **valor contabilístico bruto** de €1.303 M e um **valor contabilístico líquido** de €932 M.

Durante os primeiros nove meses do ano, a Sonae RP não completou qualquer transação de *sale and leaseback*, no entanto, continua a procurar novas oportunidades que possam surgir. No final dos 9M18, o *freehold* da Sonae MC permaneceu nos 46%.

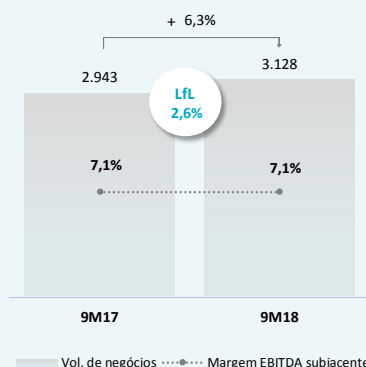
Nos 9M18, o **volume de negócios da Sonae RP** aumentou 2,8% em termos homólogos para €71 M, impulsionado pela expansão de rede de lojas e o **EBITDA subjacente** fixou-se em €61 M nos 9M18, correspondendo a uma margem de 87,0%.

Portefólio RP – como % do Valor Contabilístico Bruto



SONAE MC – NOVO PERÍMETRO

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)



O novo perímetro da Sonae MC, recentemente anunciado ao mercado, é essencialmente composto pelo segmento histórico da Sonae MC, Maxmat e ativos operacionais da Sonae RP. Esta nova empresa, que será um segmento consolidado nas contas da Sonae a partir de 2019, registou também um desempenho sólido no 3T18.

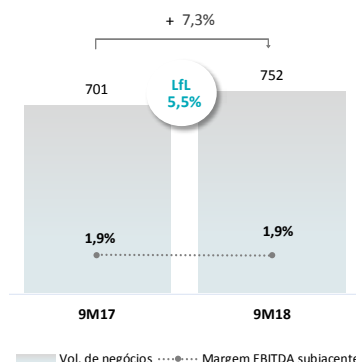
O **volume de negócios** aumentou 6,3% em termos homólogos para €3.128 M até ao final de setembro, impulsionado por uma **variação de vendas no universo comparável de lojas de 2,6%**.

O EBTIDAR subjacente atingiu €297 M, implicando +€18 M em termos homólogos e uma margem estável de 9,5%. A **margem de EBITDA subjacente também estabilizou em termos homólogos em 7,1%**.

3 RESULTADOS SONAE RETALHO (continuação)

WORTEN

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)



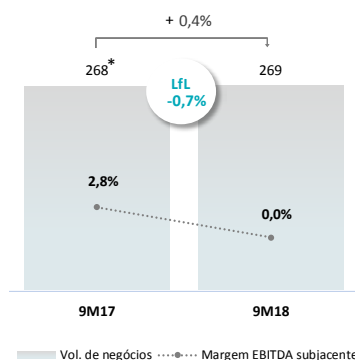
No 3T18, o volume de negócios da Worten atingiu €278 M, consolidando a tendência ascendente dos trimestres anteriores (+7,8% em comparação com 3T17). Como resultado, nos 9M18, a **Worten atingiu um volume de negócios de €752 M**, 7,3% acima do registado no ano passado, e continua a reforçar a **sua liderança de mercado em Portugal**. Esta sólida evolução continua a ser sobretudo suportada por uma **variação de vendas no universo comparável de lojas de 5,5% nos 9M18 e de 4,2% no 3T18**, e também pelo crescimento de dois dígitos do **e-commerce** tanto em Portugal como em Espanha. Na frente digital, a Worten deu um importante passo com o lançamento de uma oferta de **marketplace** em Portugal.

No que diz respeito à rentabilidade, o **EBITDA subjacente** no 3T18 melhorou €0,6 M e 0,1 p.p. (para 3,0%), atingindo €14,3 M nos 9M18 e uma margem estável de 1,9%.

SONAE SPORTS & FASHION

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)

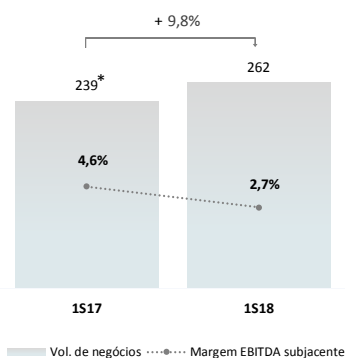
(Fashion)



*Valores reexpressos. Em 2017 não existiam valores da Sonae Fashion, reportados separadamente.

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)

(ISRG)



*Pro-forma.

SONAE FASHION

Tal como o primeiro semestre do ano, **os operadores de moda continuaram a enfrentar um contexto de mercado desafiante**. O índice de vendas de retalho de *fashion* registou valores negativos este trimestre, tanto em Portugal como em Espanha, devido a condições meteorológicas atípicas. As margens foram ainda mais pressionadas pelo aumento dos níveis de stocks e consequente aumento da atividade promocional.

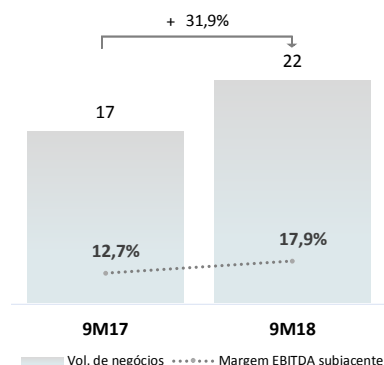
Para a Sonae S&F, o início da coleção outono/inverno foi severamente impactado pelas altas temperaturas em setembro, o que anulou o efeito de dois meses positivos (julho e agosto) e levou o 3T a fechar com uma variação de vendas no universo comparável de lojas de -0,9% (-0,7% nos 9M18). Ainda assim, o **volume de negócios cresceu 0,4% em termos homólogos para €269 M**, com a margem de EBITDA subjacente a cair para 0,0%.

IBERIAN SPORTS RETAIL GROUP

Devido às diferentes datas de reporte da JD Sports (principal acionista da JV), os valores da ISRG referem-se ao período de 1 de fevereiro a 4 de agosto. Nestes primeiros 6 meses, o **volume de negócios da ISRG atingiu €262 M, um aumento de 9,8% em termos homólogos**, devido sobretudo ao desempenho de vendas da Sprinter e JD. O **EBITDA** do grupo situou-se em €7,0 M, diminuindo em termos homólogos, impactado principalmente pela conversão de lojas da Sport Zone para o modelo da Sprinter em Espanha, que implicou estas lojas estarem fechadas durante algumas semanas. O **resultado do método de equivalência patrimonial incluído nas contas da Sonae dos 9M18 fixou-se em -€1,1 M**, uma forte melhoria face ao ano passado.

4 RESULTADOS SONAE FS

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)



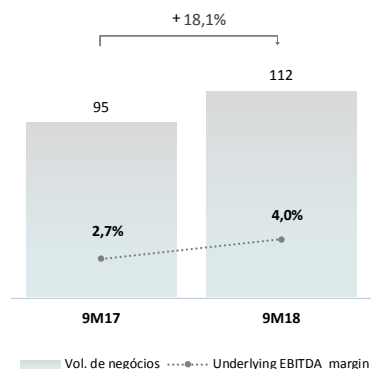
A atividade da Sonae FS continua a apresentar um bom desempenho com a produção e o volume de negócios a aumentar 23,4% e 31,9% em termos homólogos para €707 M e €22 M, respetivamente. Isto conjugado com um EBITDA subjacente, que quase duplicou face ao ano passado, de €4 M, levou a uma margem de 17,9%, +5,2 pontos percentuais em termos homólogos nos 9M18.

Este desempenho continua a ser impulsionado pela **operação do cartão Universo**, que durante o 3T ganhou cerca de 30 mil subscritores adicionais, atingindo 696 mil no final de setembro e tendo já ultrapassado os 700 mil em outubro. Ao mesmo tempo, a quota de mercado no mercado de pagamentos continuou a níveis elevados, **atingindo os 12,4% em setembro**.

5 RESULTADOS SONAE IM

| Portefólio | |
|----------------------------|----------------------------|
| Participações maioritárias | Participações minoritárias |
| WeDo Technologies | AVP Funds |
| S21Sec/ Nextel | Stylesage |
| Saphety | Probe.ly |
| Bizdirect | Ometria |
| InovRetail | Arctic Wolf |
| Bright Pixel | Secucloud |
| | Continuum Security |
| | Nextail |
| | Case on it |
| | Jscramber |
| | Reblaze |
| | ciValue |

Evolução do Vol. de negócios e margem EBITDA subjacente (€M; %)



Durante os 9M18, a Sonae IM continuou a implementar a sua gestão ativa de portefólio, com o claro objetivo de criar e gerir um conjunto de empresas de base tecnológica ligadas ao retalho, telecomunicações e cibersegurança.

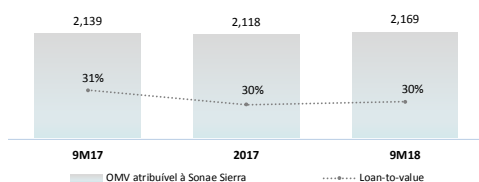
No 3T18, além do reforço em algumas das empresas do portefólio e de alguns investimentos em fase inicial, foram adicionados dois investimentos minoritários no capital social da **Reblaze** e **ciValue**, ambas sediadas em Israel. **Reblaze** é uma empresa de cibersegurança que fornece tecnologia de segurança numa plataforma unificada, protegendo os ativos de ameaças encontradas na Internet. **ciValue** é uma empresa de tecnologia de retalho com plataforma *cloud* de marketing segmentado preciso e portal de fornecedores para retalhistas.

Em termos operacionais, o volume de negócios da Sonae IM ascendeu a €112 M nos 9M18, crescendo 18,1% em termos homólogos, impulsionado por todas as empresas do portefólio, mas principalmente pela integração da Nextel e pelo desempenho da Bizdirect. O **EBITDA subjacente** melhorou €1,9 M em termos homólogos, para €4,5 M nos 9M18 e a margem foi de 4,0%, impulsionada por uma melhoria de eficiência em todas as empresas e pelo impacto positivo do aumento de vendas de licenças de *software*.

6 RESULTADOS SONAE SIERRA

| Indicadores Operacionais | | | |
|--|--------------|--------------|-----------------|
| | 9M17 | 9M18 | var. |
| Visitantes (milhões) | 318 | 329 | 3,2% |
| Europa & Novos Mercados | 249 | 261 | 4,9% |
| Brasil | 70 | 68 | -2,6% |
| Taxa de ocupação (%) | 95,6% | 96,3% | 0,7 p.p. |
| Europa | 97,2% | 97,1% | -0,1 p.p. |
| Brasil | 90,3% | 93,6% | 3,4 p.p. |
| Evol. Vendas de lojistas (no universo comparável) | 4,9% | 1,6% | - |
| Europa | 3,8% | 1,4% | - |
| Brasil (moeda local) | 7,7% | 2,4% | - |
| Vendas de lojistas (milhões euros) | 3.446 | 3.327 | -3,5% |
| Europa (milhões euros) | 2.475 | 2.508 | 1,3% |
| Brasil (milhões euros) | 971 | 819 | -15,7% |
| Brasil (milhões reais) | 3.419 | 3.503 | 2,4% |
| Nº de centros comerciais sob gestão (EoP) | 65 | 65 | 0 |
| Europa | 55 | 55 | 0 |
| Brasil | 10 | 10 | 0 |
| Nº de centros comerciais detidos/co-detidos (EoP) | 47 | 45 | -2 |
| Europa | 38 | 36 | -2 |
| Brasil | 9 | 9 | 0 |
| ABL centros geridos ('000 m²) | 2.374 | 2.460 | 3,6% |
| Europa e Novos Mercados | 1.893 | 1.985 | 4,9% |
| Brasil | 481 | 475 | -1,4% |

| Indicadores Financeiros | | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|--------------|-----------|-----------|--------------|
| Milhões de euros | 9M17 | 9M18 | var. | 3T17 | 3T18 | var. |
| Volume de negócios | 161 | 159 | -1,4% | 54 | 53 | -2,1% |
| EBIT | 76 | 78 | 2,3% | 26 | 26 | -0,4% |
| Margem EBIT | 47,0% | 48,7% | 1,8 p.p. | 47,6% | 48,4% | 0,8 p.p. |
| Resultado direto | 45 | 50 | 9,7% | 15 | 17 | 10,3% |
| Resultado indireto | 33 | 28 | -13,5% | -1 | 2 | - |
| Resultado líquido | 78 | 78 | 0,0% | 14 | 19 | 38,3% |
| ... atribuível à Sonae | 39 | 39 | 0,0% | 7 | 9 | 38,3% |

Valorização dos ativos (OMV) ⁽¹⁾ e alavancagem (mil milhões de euros)

⁽¹⁾ Inclui propriedades de investimento a valor de mercado e propriedades em desenvolvimento a custo.

A 12 de setembro, foi concluído o acordo com o grupo Grosvenor para a **aquisição de uma participação adicional de 20%** da Sonae Sierra pelo valor total de €255,9 M. Após esta transação, a Sonae consolida integralmente o balanço da Sonae Sierra no final do 3T18, e o P&L a partir do 4T18.

O **NAV da Sonae Sierra** fixou-se em €1.423 M no final de setembro, representando uma diminuição marginal de 0,7% face ao valor no final de 2017 (excluindo o efeito do Real brasileiro, o NAV teria aumentado 2,2%).

Relativamente a **projetos de desenvolvimento**, a Sonae Sierra continua a progredir na execução do seu plano, nomeadamente: Designer Outlet McArthurGlen em Málaga (Espanha) e Jardín Plaza em Cúcuta (Colômbia) assim como, a expansão do NorteShopping e Colombo (Portugal).

A **área de serviços da Sonae Sierra** registou um desempenho y.o.y. positivo nos 9M18, crescendo **EBIT** em 19% (numa base proporcional), tendo continuado a crescer o seu portefólio de contratos de serviços de desenvolvimento, gestão de investimentos e gestão de centros comerciais. A área de serviços de gestão de investimentos, especificamente a ORES Socimi, continuou a registar um bom ritmo de crescimento, tendo atualmente 30 ativos no seu portefólio com um valor de mercado de €328 M.

Em termos operacionais, o portefólio da Sonae Sierra continuou a registar altas **taxas de ocupação**, tanto no portefólio Europeu, onde as taxas de ocupação permaneceram estáveis em relação ao ano passado nos 97,1%, como no portefólio Brasileiro onde a taxa aumentou em 3,4 p.p. para 93,6%. Além disso, as **vendas dos lojistas** no universo comparável cresceram 1,4% na Europa e 2,4% no Brasil (em moeda local).

Em suma, nos 9M18 o **resultado direto** da Sonae Sierra (numa base proporcional) ascendeu a €50 M, uma melhoria de 9,7% em termos homólogos beneficiando de um melhor desempenho operacional da área de serviços em conjunto com uma melhoria dos resultados financeiros, enquanto que o **resultado indireto** totalizou €28 M refletindo o impacto positivo do desempenho operacional do portefólio da Sonae Sierra e uma generalizada compressão das *yields* no portefólio.

7 RESULTADOS NOS

| Indicadores Financeiros | | | | | | |
|-------------------------|-------|-------|---------|-------|-------|---------|
| Milhões de euros | 9M17 | 9M18 | var. | 3T17 | 3T18 | var. |
| Receitas operacionais | 1.160 | 1.167 | 0,7% | 392 | 395 | 0,7% |
| EBITDA | 449 | 462 | 2,9% | 151 | 156 | 3,5% |
| Margem de EBITDA | 38,7% | 39,6% | 0,9 p.p | 38,5% | 39,5% | 1,1 p.p |
| Resultado líquido | 105 | 123 | 17,0% | 33 | 44 | 34,1% |
| Capex | 263 | 280 | 6,5% | 91 | 101 | 10,7% |
| Free Cash Flow | 33 | 23 | -30,7% | 34 | 88 | - |

| Indicadores Operacionais | | | |
|---|-------|-------|------|
| ('000) | 3T17 | 3T18 | var. |
| RGUs totais (adições líquidas) | 112 | 70 | - |
| RGUs convergentes (adições líquidas) | 46 | 56 | - |
| Subscritores móvel (adições líquidas) | 95 | 42 | - |
| TV por subscrição (adições líquidas) | 2 | 5 | - |
| RGUs totais | 9.366 | 9.570 | 2,2% |
| RGUs convergentes | 3.631 | 3.843 | 5,8% |
| Clientes convergentes | 719 | 760 | 5,8% |
| ARPU/ subscritor único de acesso fixo (euros) | 45 | 44 | - |

Os resultados da **NOS** foram divulgados a 8 de novembro de 2018 e encontram-se disponíveis em www.nos.pt.

No que diz respeito aos indicadores operacionais, o número **total de RGUs** aumentou 2,2% quando comparado com 9M17, para 9.570 milhares nos 9M18, enquanto que o número de **RGUs convergentes** situou-se em 3.843 milhares, +5,8% em termos homólogos.

Nos 9M18, as **receitas operacionais** totalizaram €1.167 M, um aumento de 0,7% face ao ano passado.

Relativamente à rentabilidade, o **EBITDA** melhorou 2,9% em termos homólogos para €462 M nos 9M18, e a margem EBITDA aumentou 90 pontos base, para 39,6% nos 9M18. O **resultado líquido** disparou 17,0% em termos homólogos, atingindo €123 M nos 9M18.

O **capex da NOS** ascendeu a €280 M nos 9M18, +6,5% em termos homólogos e o *Free Cash Flow* diminuiu para €23 M impactado pelo pagamento de dividendos no 2T18, uma vez que no 3T18, o FCF registou um aumento significativo de €34 M no 3T17 para €88 M.

Finalmente, o rácio da dívida financeira líquida/ EBITDA fixou-se em 1,8x nos 9M18, representando uma estrutura sólida e conservadora.

8 INFORMAÇÃO CORPORATIVA

Principais eventos corporativos no 3T18

14 de julho de 2018

A Sonae anunciou que concluiu um acordo com o grupo Grosvenor para a aquisição de uma participação de 20% da Sonae Sierra, SGPS, SA.

17 de julho de 2018

Na sequência da vontade manifestada pelos Engs. Paulo Azevedo e Ângelo Paupério de, após o termo do corrente mandato, passarem o testemunho das funções executivas até agora exercidas no Conselho de Administração da Sonae, o Conselho comunicou à EFANOR, no âmbito da sua responsabilidade pela identificação de potenciais candidatos com perfil para o desempenho de funções de administrador, a sua intenção de fazer eleger a Dr.ª Cláudia Azevedo, para o cargo de Presidente da sua Comissão Executiva com efeitos a partir do termo do corrente mandato. A EFANOR, pediu à Sonae para informar o mercado que, aceitou a recomendação do Conselho de Administração da Sonae. Os comunicados feitos nesta data estão disponíveis no seguinte endereço: <https://www.sonae.pt/pt/investidores/comunicados/>

3 de setembro de 2018

A Sonae divulgou apresentação do negócio de retalho alimentar.

12 de setembro de 2018

A Sonae informou que na sequência da aprovação por parte das autoridades da concorrência competentes, foi concluída a transação de aquisição de uma participação de 20% da Sonae Sierra SGPS, SA pelo valor total de €255,9 M.

19 de setembro de 2018

A Sonae anunciou a intenção de admitir à negociação as ações representativas do capital social da Sonae MC na Euronext Lisbon.

28 de setembro de 2018

A Sonae anunciou que, a sua subsidiária Modelo Continente Hipermercados SA sucursal en España, celebrou um acordo com a Corpfin Capital visando a aquisição de 60% do capital da Tomenider SL, a qual detém 100% da Arenal Perfumarias SLU, pelo valor total estimado de aproximadamente €45 M. Arenal é uma empresa de retalho de parafarmácias e perfumarias com uma rede de 41 lojas no norte de Espanha.

Eventos subsequentes

4 de outubro de 2018

A Sonae anunciou o lançamento do IPO da Sonae MC na Euronext Lisbon com um intervalo de preço entre € 1,40 e € 1,65 por ação. (Prospectus também publicado na CMVM).

11 de outubro de 2018

A Sonae informou que face às condições adversas nos mercados internacionais, a oferta institucional não se concretizou, o que determinou, conseqüentemente, a não execução da oferta pública de venda de ações da Sonae MC.

23 de outubro de 2018

A Sonae anunciou ao mercado a participação qualificada da Invesco Ltd. de 2,06% do capital social da Sonae.

9 INFORMAÇÃO ADICIONAL

Notas metodológicas

As demonstrações financeiras consolidadas contidas neste reporte foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adotadas pela União Europeia. A informação financeira relativa aos resultados trimestrais e semestrais não foi objeto de procedimentos de auditoria.

Glossary

| | |
|---|---|
| ABL (Área Bruta Locável) | Equivalente ao espaço total disponível para arrendamento num centro comercial. |
| Alavancagem de ativos (LTV) da Holding | Dívida líquida da holding / valor bruto do portefólio de investimentos da holding; valor bruto dos ativos, determinado com base em múltiplos de mercado, no NAV do imobiliário e capitalização bolsista para as empresas cotadas. |
| Alavancagem de ativos (LTV) dos Centros Comerciais | Dívida líquida / (propriedades de investimento + propriedades em desenvolvimento). |
| Capex | Investimento bruto em ativos fixos tangíveis, intangíveis e investimentos em aquisições. |
| Capital investido líquido | Dívida líquida + capital próprio. |
| Dívida financeira líquida | Dívida total líquida, excluindo suprimentos. |
| Dívida líquida | Obrigações + empréstimos bancários + outros empréstimos + suprimentos + locações financeiras – caixa, depósitos bancários, investimentos correntes e outras aplicações de longo prazo. |
| EBIT (direto) | EBT direto - resultado financeiro. |
| EBITDA | EBITDA subjacente + resultados pelo método de equivalência patrimonial + itens não recorrentes. |
| EBITDA subjacente | EBITDA recorrente dos negócios que consolidam pelo método de consolidação integral. |
| EBT (direto) | Resultado direto antes impostos. |
| EoP | <i>End of Period</i> : final do período em análise. |
| Gearing (contabilístico) | Média dos quatro últimos trimestres considerando, para cada trimestre, o endividamento líquido total (EoP) / capital próprio (EoP). |
| Gearing (valor de mercado) | Média dos quatro últimos trimestres considerando, para cada trimestre, o endividamento líquido total (EoP) / capitalização bolsista considerando a cotação de fecho da Sonae no último dia de cada trimestre. |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | |
|---|--|
| Investimento técnico líquido | Ativos tangíveis + ativos intangíveis + outros ativos imobiliários – depreciações e amortizações. |
| Liquidez | Caixa e equivalentes de caixa e investimentos correntes. |
| Margem EBITDA | EBITDA / volume de negócios. |
| NAV (Valor de ativo líquido) | Valor de mercado atribuível à Sonae Sierra - dívida líquida - interesses sem controlo + impostos diferidos passivos. |
| OMV (Valor de mercado) | Justo valor dos ativos imobiliários em funcionamento e em desenvolvimento (100%), avaliado por entidades independentes internacionais. |
| Outros empréstimos | Inclui obrigações, locação financeira e derivados. |
| Propriedades de investimento | Valor dos centros comerciais em operação detidos e co-detidos pela Sonae Sierra. |
| Resultado direto | Resultado do período antes de interesses sem controlo, excluindo contributos para os resultados indiretos. |
| Resultado indireto | Inclui resultados da Sonae Sierra, líquidos de impostos, relativos a i) avaliação de propriedades de investimento; (ii) ganhos (perdas) registados com a alienação de investimentos financeiros, <i>joint-ventures</i> ou associadas; (iii) perdas por imparidade referentes a ativos não correntes (incluindo <i>goodwill</i>) e (iv) provisões para ativos de risco. Adicionalmente e no que se refere ao portefólio da Sonae, incorpora: (i) imparidades em ativos imobiliários de retalho, (ii) reduções no <i>goodwill</i> , (iii) provisões (líquidas de impostos) para possíveis passivos futuros, e imparidades relacionadas com investimentos financeiros <i>non-core</i> , negócios, ativos que foram descontinuados (ou em processo de ser descontinuados/reposicionados); (iv) resultados de avaliações com base na metodologia <i>mark-to-market</i> de outros investimentos correntes que serão vendidos ou trocados num futuro próximo; e (v) outros temas não relevantes. |
| RGU (Revenue generating unit) | Unidade geradora de receita. |
| Vendas no universo comparável de lojas (LFL) | Vendas realizadas em lojas que funcionaram nas mesmas condições, nos dois períodos. Exclui lojas abertas, fechadas ou sujeitas a obras de remodelação consideráveis num dos períodos. |

Nota: A Sonae implementou as seguintes alterações na sua estrutura de reporte: (i) desde o 1T17, a Maxmat encontra-se reportada na divisão “Sonae Retalho”, juntamente com a Sonae MC, Worten, Sonae Sports & Fashion e Sonae RP; (ii) a MDS passou a ser consolidada através do Método de Equivalência Patrimonial e incluída na Sonae FS, no seguimento da venda de 1.773 ações da MDS SGPS à IPLF Holding, em junho de 2017. Entre o 1T16 e junho 2017, a MDS foi registada como uma operação descontinuada; (iii) de 1T17 a janeiro de 2018, a Sport Zone foi registada como uma operação descontinuada. No 2T18, o ISGR passou a ser consolidado através do Método de Equivalência Patrimonial; e (iv) no 3T18, com a aquisição de mais 20% na Sonae Sierra, o Balanço estatutário da Sonae Sierra passou a ser consolidado integralmente.

| Demonstração da posição financeira | | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Milhões de euros | 9M17 | 9M18 | var. |
| TOTAL ATIVO | 5.523 | 7.644 | 38,4% |
| Ativos não correntes | 4.119 | 5.891 | 43,0% |
| Ativos tangíveis e intangíveis | 1.980 | 2.009 | 1,5% |
| Goodwill | 633 | 737 | 16,4% |
| Propriedades de investimento | - | 806 | - |
| Outros investimentos | 1.413 | 2.151 | 52,3% |
| Ativos por impostos diferidos | 72 | 83 | 16,2% |
| Outros | 22 | 105 | - |
| Ativos correntes | 1.404 | 1.753 | 24,9% |
| Inventários | 688 | 645 | -6,2% |
| Clientes | 128 | 146 | 14,4% |
| Liquidez | 308 | 568 | 84,2% |
| Outros | 280 | 394 | 40,8% |
| CAPITAL PRÓPRIO | 2.104 | 3.169 | 50,6% |
| Atribuível aos acionistas | 1.940 | 2.060 | 6,2% |
| Interesses sem controlo | 164 | 1.108 | - |
| TOTAL PASSIVO | 3.420 | 4.476 | 30,9% |
| Passivo não corrente | 1.401 | 1.870 | 33,4% |
| Empréstimos bancários | 601 | 1.025 | 70,6% |
| Outros empréstimos | 646 | 517 | -20,0% |
| Passivos por impostos diferidos | 114 | 284 | 150,4% |
| Provisões | 20 | 20 | 2,8% |
| Outros | 21 | 24 | 11,8% |
| Passivo corrente | 2.019 | 2.606 | 29,1% |
| Empréstimos bancários | 226 | 517 | 128,7% |
| Outros empréstimos | 64 | 216 | - |
| Fornecedores | 1.161 | 1.213 | 4,5% |
| Outros | 568 | 660 | 16,2% |
| CAPITAL PRÓPRIO + PASSIVO | 5.523 | 7.644 | 38,4% |

Demonstrações financeiras
consolidadas condensadas



DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA A 30 DE SETEMBRO DE 2018 E DE 2017 E 31 DE DEZEMBRO DE 2017

(Montantes expressos em euros)

| ATIVO | Notas | 30 set 2018 | 30 set 2017 | 31 dez 2017 |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ATIVOS NÃO CORRENTES: | | | | |
| Ativos fixos tangíveis | 6 | 1.646.101.648 | 1.613.693.116 | 1.650.873.072 |
| Ativos intangíveis | 7 | 362.448.070 | 365.919.450 | 367.924.247 |
| Propriedades de investimento | 8 | 763.668.025 | - | - |
| Propriedades de investimento em desenvolvimento | 8 | 42.456.551 | - | - |
| Goodwill | 9 | 736.574.374 | 632.868.800 | 634.363.213 |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas | 10 | 2.119.318.605 | 1.398.995.219 | 1.414.450.837 |
| Outros investimentos | 11 | 32.159.773 | 13.915.081 | 19.423.775 |
| Ativos por impostos diferidos | 14 | 83.458.250 | 71.814.571 | 71.883.593 |
| Outros ativos não correntes | 12 | 104.531.694 | 21.946.333 | 23.611.943 |
| Total de ativos não correntes | | 5.890.716.990 | 4.119.152.570 | 4.182.530.680 |
| ATIVOS CORRENTES: | | | | |
| Inventários | | 645.272.276 | 688.234.217 | 713.253.625 |
| Clientes e outros ativos correntes | 13 | 540.357.929 | 407.689.195 | 343.316.395 |
| Investimentos | 11 | 1.565.417 | 533.056 | 179.881 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 15 | 566.259.040 | 307.801.528 | 364.589.115 |
| Total de ativos correntes | | 1.753.454.662 | 1.404.257.996 | 1.421.339.016 |
| Ativos não correntes detidos para venda | | - | - | 782.540 |
| TOTAL DO ATIVO | | 7.644.171.652 | 5.523.410.566 | 5.604.652.236 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | | |
| CAPITAL PRÓPRIO: | | | | |
| Capital social | 16 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| Ações próprias | 16 | (104.204.112) | (108.604.165) | (108.567.192) |
| Reservas e resultados transitados | | (35.404.422) | (84.712.386) | (89.958.584) |
| Resultado líquido do período atribuível aos acionistas da empresa-mãe | | 200.006.143 | 133.213.873 | 165.753.915 |
| Total do capital próprio atribuível aos acionistas da empresa-mãe | | 2.060.397.609 | 1.939.897.322 | 1.967.228.139 |
| Interesses sem controlo | 17 | 1.108.264.291 | 163.730.062 | 167.809.994 |
| TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO | | 3.168.661.900 | 2.103.627.384 | 2.135.038.133 |
| PASSIVO: | | | | |
| PASSIVO NÃO CORRENTE: | | | | |
| Empréstimos | 18 | 1.541.395.062 | 1.246.678.556 | 1.220.234.342 |
| Outros passivos não correntes | 20 | 23.664.533 | 21.160.284 | 13.449.318 |
| Passivos por impostos diferidos | 14 | 284.353.211 | 113.552.343 | 132.200.898 |
| Provisões | 22 | 20.158.222 | 19.600.000 | 18.955.625 |
| Total de passivos não correntes | | 1.869.571.028 | 1.400.991.183 | 1.384.840.183 |
| PASSIVO CORRENTE: | | | | |
| Empréstimos | 18 | 732.920.954 | 289.646.463 | 269.078.453 |
| Fornecedores e outros passivos | 21 | 1.868.583.745 | 1.725.306.689 | 1.810.085.084 |
| Provisões | 22 | 4.434.025 | 3.838.847 | 5.610.383 |
| Total de passivos correntes | | 2.605.938.724 | 2.018.791.999 | 2.084.773.920 |
| TOTAL DO PASSIVO | | 4.475.509.752 | 3.419.783.182 | 3.469.614.103 |
| TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO | | 7.644.171.652 | 5.523.410.566 | 5.604.652.236 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E DE 2017

| (Montantes expressos em euros) | Notas | 3º Trim 2018 | 3º Trim 2017 Reexpresso | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso nota 3 |
|---|---------|-----------------|----------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Vendas | | 1.497.289.813 | 1.394.432.939 | 4.062.202.054 | 3.806.528.464 |
| Prestações de serviços | | 60.575.052 | 52.288.242 | 174.099.760 | 153.679.960 |
| Rendimentos ou gastos relativos a investimentos | 24 | 45.093.260 | 1.117.892 | 45.327.484 | 1.240.987 |
| Outros rendimentos e ganhos financeiros | | 1.696.475 | 770.629 | 6.413.565 | 4.644.303 |
| Outros rendimentos | 25 | 25.854.068 | 41.449.002 | 70.676.080 | 84.899.232 |
| Custo das vendas | | (1.078.537.677) | (1.002.989.335) | (2.897.419.568) | (2.725.540.098) |
| Variação da produção | | (1.309.529) | (1.511.277) | (27.357) | (147.480) |
| Fornecimentos e serviços externos | | (197.361.350) | (171.514.234) | (549.671.931) | (498.261.606) |
| Gastos com o pessoal | | (190.144.599) | (176.381.858) | (581.110.494) | (537.331.711) |
| Amortizações e depreciações | 6 e 7 | (51.700.780) | (46.524.213) | (151.803.546) | (138.116.959) |
| Provisões e perdas por imparidade | | (1.879.687) | (2.419.952) | (7.931.624) | (3.968.177) |
| Gastos e perdas financeiras | | (11.582.134) | (10.847.660) | (32.090.265) | (31.753.345) |
| Outros gastos | | (19.477.518) | (25.376.890) | (57.068.387) | (56.440.495) |
| Ganhos ou perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas | 10.3 | 18.421.730 | 21.689.926 | 127.644.637 | 68.211.365 |
| Resultado antes de impostos das operações continuadas | | 96.937.124 | 74.183.211 | 209.240.408 | 127.644.440 |
| Imposto sobre o rendimento | 26 | 5.432.670 | (10.108.695) | (11.097.308) | 4.374.503 |
| Resultado líquido consolidado do período das operações continuadas | | 102.369.794 | 64.074.517 | 198.143.100 | 132.018.944 |
| Resultado depois de impostos das operações descontinuadas | 3 e 4.1 | 1.191.804 | (543.820) | 9.890.552 | 6.756.333 |
| Resultado líquido consolidado do período | | 103.561.598 | 63.530.697 | 208.033.652 | 138.775.277 |
| Atribuível a Acionistas da empresa-mãe: | | | | | |
| Operações continuadas | | 100.741.375 | 60.315.009 | 189.952.168 | 126.958.274 |
| Operações descontinuadas | | 1.433.807 | 6.278 | 10.053.975 | 6.255.599 |
| | | 102.175.182 | 60.321.287 | 200.006.143 | 133.213.873 |
| Atribuível a Interesses sem controlo: | | | | | |
| Operações continuadas | | 1.628.419 | 3.759.508 | 8.190.932 | 5.060.670 |
| Operações descontinuadas | | (242.003) | (550.098) | (163.423) | 500.734 |
| | 17 | 1.386.416 | 3.209.410 | 8.027.509 | 5.561.404 |
| Resultados por ação | | | | | |
| Das operações continuadas | | | | | |
| Básico | 28 | 0,053496 | 0,031952 | 0,100207 | 0,067058 |
| Diluído | 28 | 0,049942 | 0,029819 | 0,093543 | 0,062634 |
| Das operações descontinuadas | | | | | |
| Básico | 28 | 0,000405 | (0,000164) | 0,005304 | 0,003304 |
| Diluído | 28 | 0,000378 | (0,000156) | 0,004951 | 0,003086 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

SONAE RESULTADOS 9M18

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DO RESULTADO LÍQUIDO E DO OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E DE 2017

| (Montantes expressos em euros) | 3º Trim 2018 | 3º Trim 2017 Reexpresso | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso |
|---|-------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|
| Resultado líquido consolidado do período | 103.561.598 | 63.530.696 | 208.033.652 | 138.775.277 |
| Items de outro rendimento integral que poderão ser subsequentemente reclassificados para a demonstração dos resultados: | | | | |
| Variação nas reservas de conversão cambial | 1.788.982 | (150.350) | 3.698.022 | 1.726.266 |
| Participação em outro rendimento integral, líquido de imposto, relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial (Nota 10.3) | (9.472.638) | (293.366) | (38.265.110) | (9.998.180) |
| Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa | (844.873) | 3.468.246 | 501.604 | (2.368.476) |
| Imposto relativo às componentes do outro rendimento integral | (1.385) | (618.403) | - | 597.488 |
| Outros | 85.902 | (154.848) | (61.650) | (6.669) |
| | (8.444.012) | 2.251.279 | (34.127.134) | (10.049.571) |
| Items de outro rendimento integral que foram reclassificados para a demonstração dos resultados: | | | | |
| Reservas de conversão cambial relativas às operações descontinuadas | 201.588 | - | 201.588 | (4.214.202) |
| Outro rendimento integral do período | (8.242.424) | 2.251.279 | (33.925.546) | (14.263.773) |
| Total rendimento integral consolidado do período | 95.319.174 | 65.781.975 | 174.108.106 | 124.511.504 |
| Atribuível a: | | | | |
| Acionistas da empresa-mãe | 94.549.421 | 62.575.275 | 167.583.186 | 116.613.613 |
| Interesses sem controlo | 769.753 | 3.206.700 | 6.524.920 | 7.897.891 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

SONAE RESULTADOS 9M18

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E DE 2017

| (Montantes expressos em euros) | Reservas e Resultados Transitados | | | | | | | | Resultado Líquido do Exercício | Total | Interesses Sem Controle (Nota 17) | Total do Capital Próprio |
|---|--|----------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|---|--|---------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------|
| | Capital Social | Ações Próprias | Reservas Legais | Reservas de Conversão Cambial | Reservas de Cobertura | Prémio de Opção das Obrigações Convertíveis Nota 18 | Outras Reservas e Resultados Transitados | Total | | | | |
| | Atribuível aos acionistas da empresa-mãe | | | | | | | | | | | |
| Saldo em 1 de janeiro de 2017 - Publicado | 2.000.000.000 | (114.738.086) | 244.211.592 | 3.845.889 | 1.948.405 | 22.313.000 | (478.988.441) | (206.669.555) | 215.073.949 | 1.893.666.308 | 170.771.866 | 2.064.438.174 |
| Efeito da reexpressão | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (1.731.680) | (1.731.680) |
| Saldo em 1 de janeiro de 2017 - Reexpresso | 2.000.000.000 | (114.738.086) | 244.211.592 | 3.845.889 | 1.948.405 | 22.313.000 | (478.988.441) | (206.669.555) | 215.073.949 | 1.893.666.308 | 169.040.186 | 2.062.706.494 |
| Total do rendimento integral consolidado do período | - | - | - | (565.686) | (1.888.692) | - | (14.145.882) | (16.600.260) | 133.213.873 | 116.613.613 | 7.897.891 | 124.511.504 |
| Aplicação do resultado líquido consolidado de 2016 | | | | | | | | | | | | |
| Transferência para reserva legal e resultados transitados | - | - | 3.065.011 | - | - | - | 212.008.938 | 215.073.949 | (215.073.949) | - | - | - |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | - | - | - | (75.796.304) | (75.796.304) | - | (75.796.304) | (3.693.914) | (79.490.218) |
| Distribuição de rendimentos de fundo de investimentos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (100.718) | (100.718) |
| Entrega de ações aos colaboradores por extinção de obrigação | - | - | - | - | - | - | (69.363) | (69.363) | - | (69.363) | (4.017) | (73.380) |
| Cancelamento parcial do Cash Settled Equity Swap (Nota 16) | - | 6.133.921 | - | - | - | - | (618.289) | (618.289) | - | 5.515.632 | - | 5.515.632 |
| Variação de percentagem em filiais | - | - | - | - | - | - | (32.564) | (32.564) | - | (32.564) | (110.865) | (143.429) |
| Aquisição de filiais | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3.198.590 | 3.198.590 |
| Alteração do método de consolidação | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (13.138.363) | (13.138.363) |
| Constituição de filiais | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 400.000 | 400.000 |
| Saldo em 30 de setembro de 2017 - Reexpresso | 2.000.000.000 | (108.604.165) | 247.276.603 | 3.280.203 | 59.713 | 22.313.000 | (357.641.905) | (84.712.386) | 133.213.873 | 1.939.897.322 | 163.730.062 | 2.103.627.384 |
| Saldo em 1 de janeiro de 2018 | 2.000.000.000 | (108.567.192) | 247.276.603 | 4.003.432 | 174.419 | 22.313.000 | (363.726.038) | (89.958.584) | 165.753.915 | 1.967.228.139 | 167.809.994 | 2.135.038.133 |
| Total do rendimento integral consolidado do período | - | - | - | 3.540.259 | 390.036 | - | (36.353.252) | (32.422.957) | 200.006.143 | 167.583.186 | 6.524.920 | 174.108.106 |
| Aplicação do resultado líquido consolidado de 2017 | | | | | | | | | | | | |
| Transferência para reserva legal e resultados transitados | - | - | 4.661.164 | - | - | - | 161.092.751 | 165.753.915 | (165.753.915) | - | - | - |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | - | - | - | (79.790.936) | (79.790.936) | - | (79.790.936) | (3.116.381) | (82.907.317) |
| Distribuição de rendimentos de fundo de investimentos | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | (195.169) | (195.169) |
| Entrega de ações aos colaboradores por extinção de obrigação | - | - | - | - | - | - | (327.830) | (327.830) | - | (327.830) | (20.991) | (348.821) |
| Cancelamento parcial do Cash Settled Equity Swap (Nota 16) | - | 4.363.080 | - | - | - | - | 262.240 | 262.240 | - | 4.625.320 | - | 4.625.320 |
| Variação de percentagem em filiais | - | - | - | - | - | - | 1.936.341 | 1.936.341 | - | 1.936.341 | (383.192) | 1.553.149 |
| Política de remuneração variável anual e de médio prazo - reclassificação de capital para passivo | - | - | - | - | - | - | (578.200) | (578.200) | - | (578.200) | - | (578.200) |
| Aquisição de filiais | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 80.000 | 80.000 |
| Entradas de Capital | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 500.000 | 500.000 |
| Alteração do método de consolidação | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 937.117.395 | 937.117.395 |
| Impacto da aplicação da IFRS 15 | - | - | - | - | - | - | (285.344) | (285.344) | - | (285.344) | (73.934) | (359.278) |
| Outros | - | - | - | - | - | - | 6.933 | 6.933 | - | 6.933 | 21.649 | 28.582 |
| Saldo em 30 de setembro de 2018 | 2.000.000.000 | (104.204.112) | 251.937.767 | 7.543.691 | 564.455 | 22.313.000 | (317.763.335) | (35.404.422) | 200.006.143 | 2.060.397.609 | 1.108.264.291 | 3.168.661.900 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E DE 2017

| (Montantes expressos em euros) | Notas | 3º Trim 2018 | 3º Trim 2017 | 30 Set 2018 | 30 Set 2017 |
|---|-------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS | | | | | |
| Fluxos das atividades operacionais (1) | | 217.963.883 | 229.021.197 | 179.829.724 | 180.749.887 |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTO: | | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | | |
| Investimentos financeiros | 27 | 1.257.972 | - | 46.654.403 | 21.009.032 |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis | | 18.959 | 35.160.194 | 1.488.658 | 37.377.443 |
| Juros e rendimentos similares | | 36.005 | 239.065 | 389.629 | 740.597 |
| Empréstimos concedidos | | - | - | 659 | 1.500 |
| Dividendos | | 27.373.210 | 7.500.000 | 45.271.985 | 54.033.243 |
| Outros | | - | 6.004.345 | 8.834.385 | 35.775.630 |
| | | (12.657.575) | 48.903.604 | 102.639.719 | 148.937.445 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | | |
| Investimentos financeiros | 27 | (143.831.788) | (2.013.026) | (181.474.330) | (4.207.851) |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis | | (68.202.405) | (65.261.115) | (222.656.982) | (204.046.203) |
| Empréstimos concedidos | | - | (502) | - | (1.982.966) |
| Outros | | (11.982.007) | (3.639.413) | (12.345.134) | (16.026.779) |
| | | (224.016.200) | (70.914.056) | (416.476.446) | (226.263.799) |
| Fluxos das atividades de investimento (2) | | (236.673.775) | (22.010.452) | (313.836.727) | (77.326.354) |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO: | | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | | |
| Investimentos financeiros | | - | 40.000 | - | 624.007 |
| Empréstimos obtidos | | 1.617.425.177 | 1.792.288.351 | 4.226.886.984 | 5.678.356.445 |
| Aumento de capital, prestações suplementares e prémios de emissão | | 500.000 | 400.000 | 2.133.149 | 400.000 |
| Outros | | - | - | 42.847.390 | - |
| | | 1.659.268.897 | 1.792.728.351 | 4.271.867.523 | 5.679.380.452 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | | |
| Investimentos financeiros | | - | (1.559.526) | - | (5.706.932) |
| Empréstimos obtidos | | (1.417.655.368) | (1.942.475.435) | (3.825.688.378) | (5.681.036.190) |
| Juros e gastos similares | | (3.925.467) | (5.887.556) | (16.009.410) | (18.791.033) |
| Dividendos | | (1.966.618) | (28.417) | (87.271.729) | (83.659.748) |
| Outros | | (141.791) | (110.898) | (373.424) | (414.032) |
| | | (1.423.689.244) | (1.950.061.832) | (3.929.342.941) | (5.789.607.935) |
| Fluxos das atividades de financiamento (3) | | 235.579.653 | (157.333.481) | 342.524.582 | (110.227.483) |
| Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3) | | 216.869.761 | 49.677.264 | 208.517.579 | (6.803.950) |
| Efeito das diferenças de câmbio | | | | | |
| | | 24.608 | 97.181 | 141.375 | 342.663 |
| Efeito das atividades descontinuadas | 4.1 | (50.746) | - | (6.113.132) | (11.088.316) |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | 15 | 347.238.673 | 255.375.215 | 361.770.008 | 323.190.227 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | 15 | 564.033.080 | 304.955.298 | 564.033.080 | 304.955.298 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

SONAE, SGPS, SA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS CONDENSADAS PARA O PERÍODO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2018

(Montantes expressos em Euros)

1 NOTA INTRODUTÓRIA

A SONAE, SGPS, SA (“Sonae Holding”) tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 1011, 4470-909 Maia, Portugal, sendo a empresa-mãe de um universo de empresas conforme indicado nas Notas 31 e 32 como Grupo Sonae (“Sonae”). Os negócios da Sonae e as áreas de atuação encontram-se descritos na Nota 5.

2 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017.

2.1 Bases de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas anexas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro (“IFRS”), tal como adotadas pela União Europeia. Estas correspondem às Normas Internacionais de Relato Financeiro, emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”) e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”) ou pelo anterior Standing Interpretations Committee (“SIC”), que tenham sido adotadas pela União Europeia à data de publicação de contas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 – “Relato Financeiro Intercalar”.

As demonstrações financeiras consolidadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa e suas subsidiárias, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico, exceto para determinados instrumentos financeiros e propriedades de investimento que se encontram registados pelo justo valor.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões algumas das quais entraram em vigor durante 2018:

| Com aplicação obrigatória no exercício de 2018 | | Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após) |
|--|--|--|
| IFRS 9 | Instrumentos financeiros (estabelece os novos requisitos relativamente à classificação e mensuração de ativos e passivos financeiros, à metodologia de cálculo de imparidade e para a aplicação das regras de contabilidade de cobertura) | 01 jan 2018 |
| IFRS 15 | Receitas de contratos com clientes (vem introduzir uma estrutura de reconhecimento do rédito baseada em princípios e assente num modelo a aplicar a todos os contratos celebrados com clientes) | 01 jan 2018 |
| IFRS 15 (alteração) | Rédito de contratos com clientes (vêm introduzir diversas clarificações na norma com vista a eliminar a possibilidade de surgirem interpretações divergentes de vários tópicos) | 01 jan 2018 |
| IFRS 4 (alteração) | Contratos de Seguro (proporcionam orientações sobre a aplicação da IFRS 4 em conjunto com a IFRS 9) | 01 jan 2018 |
| IFRS 2 (alteração) | Pagamento com base em ações (vêm introduzir diversas clarificações na norma relacionadas como registo de transações de pagamentos com base em ações que são liquidadas com caixa; (ii) o registo de modificações em transações de pagamentos com base em ações (de liquidadas em caixa para liquidadas com instrumentos de capital próprio); (iii) a classificação de transações com características de liquidação compensada) | 01 jan 2018 |
| | Melhoramentos das normas internacionais de relato financeiro (ciclo 2014-2016) | 01 jan 2017 e 01 jan 2018 |

Estas normas foram aplicadas pelo Grupo em 2018, no entanto os impactos não foram significativos nas demonstrações financeiras anexas.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia e têm aplicação obrigatória em exercícios económicos futuros:

SONAE RESULTADOS 9M18

| Com aplicação obrigatória após o exercício de 2018 | | Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após) |
|--|--|--|
| IFRS 9 (alteração) | Características de pré-pagamento com compensação negativa | 01 jan 2019 |
| IFRIC 22 | Transações em moeda estrangeira e adiantamentos (vem estabelecer a data do reconhecimento inicial do adiantamento ou do rendimento diferido como a data da transação para efeitos da determinação da taxa de câmbio do reconhecimento do rédito) | 01 jan 2019 |
| IFRIC 23 | Incerteza sobre o tratamento do imposto sobre o rendimento (procura esclarecer a contabilização de questões fiscais que ainda não foram aceites pelo fisco) | 01 jan 2019 |
| IFRS 16 | Locações (princípios de reconhecimento e mensuração) | 01 jan 2019 |
| IFRS 40 (alteração) | Propriedades de investimento (clarificam que a mudança de classificação de ou para propriedade de investimento apenas deve ser feita quando existem evidências de uma alteração no uso do ativo) | 01 jan 2019 |

A IFRS 16 define os princípios para o reconhecimento, mensuração e apresentação de locações, substituindo a IAS 17 – Locações e respetivas orientações interpretativas.

A IFRS 16 distingue locações e contratos de serviços tendo em consideração se é identificado um ativo que passe a ser controlado. As distinções de locações operacionais (fora do balanço) e as locações financeiras (incluídas no balanço) são eliminadas ao nível do locatário e são substituídas por um modelo em que é contabilizado um ativo identificado com um direito de uso e um passivo correspondente para todos os contratos de locação, exceto para os contratos de curto prazo (até 12 meses) e de baixo valor.

O “direito de uso” é inicialmente mensurado ao custo e subsequentemente ao custo líquido de depreciações e imparidades, ajustado pela remensuração do passivo da locação. O passivo da locação é inicialmente mensurado com base no valor presente das responsabilidades da locação à data. Subsequentemente, o passivo da locação é ajustado pela atualização financeira do referido valor, bem como das possíveis modificações dos contratos de locação.

À data da publicação destas demonstrações financeiras consolidadas a Sonae está a proceder à inventariação dos contratos de locação existentes, estando em curso a sua análise e enquadramento técnicos tendo em consideração as disposições da IFRS 16.

Adicionalmente, encontra-se a rever os sistemas de informação existentes por forma a aferir em que medida será necessário proceder à sua adaptação face aos requisitos desta norma. Nesta fase, não é possível estimar a magnitude dos impactos inerentes à sua adoção.

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2018 em virtude da sua aplicação não ser obrigatória. O Grupo encontra-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

SONAE RESULTADOS 9M18

| Com aplicação obrigatória após o exercício de 2018 | | Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após) |
|--|---|--|
| IFRS 17 | (Contratos de seguros) | 01 jan 2021 |
| IAS 19 (alteração) | Alteração, redução ou liquidação dos planos de benefícios de emprego | 01 jan 2019 |
| IAS 28 (alteração) | Juros de longo prazo em investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos | 01 jan 2019 |
| | Melhoramentos das normas internacionais de relato financeiro (ciclo 2015-2017) | 01 jan 2019 |
| | Alterações a referências à Estutura Conceptual das IFRS | 01 jan 2020 |

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do período findo em 30 de setembro de 2018 em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

3 REEXPRESSÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

A demonstração dos resultados consolidados do período findo em 30 de setembro de 2017 foi reexpressa devido ao impacto da combinação da Sport Zone com a JD Sports Holdings e à alienação do grupo Tlantic.

Combinação da Sport Zone com a JD Sports Holdings

Em 9 de março de 2017 a Sonae, através de uma das suas subsidiárias, assinou um Memorando de Entendimento (MoU) com a JD Sports Fashion Plc (JD Group), retalhista líder no Reino Unido em marcas de desporto, moda e outdoor, e a JD Sprinter Holdings 2010 (JD Sprinter), que previa a combinação dos negócios na Península Ibérica da JD Group e da JD Sprinter com a SDSR – Sports Division SR, SA (Sport Zone). Este MoU estabelecia os parâmetros principais para a criação de um Grupo Ibérico de desporto que teria como acionistas a JD Group, a Sonae e a família acionista da JD Sprinter, com posições de aproximadamente 50%, 30% e 20%, respetivamente. Conforme acordo celebrado iniciaram-se procedimentos de determinação dos ativos, passivos e operações a ser objeto desta transação.

Em 14 de setembro de 2017 a Sonae MC Modelo continente SGPS, SA chegou a um acordo com a com a JD Sports Fashion Plc, a Balaico Firaja Invest S.L. e a JD Sprinter Holdings 2010, S.L. (JD Sprinter) que prevê a combinação da JD Sprinter e da Sport Zone nos termos acima descritos. No entanto a concretização desta transação encontrava-se sujeita ao cumprimento de condições suspensivas dependentes de terceiros, nomeadamente aprovação por parte da Direção Geral da Concorrência da Comissão Europeia, a autorização da alteração acionista por parte dos proprietários das lojas locados do negócio Sport Zone bem como das garantias bancárias.

A aprovação por parte da Direção Geral da Concorrência ocorreu em 18 janeiro de 2018 e o cumprimento das restantes condições suspensivas ocorreu até 31 de janeiro de 2018, data em que o Grupo considerou que se concretizou a transação e a respetiva perda de controlo.

Alienação do grupo Tlantic

A Tlantic é um grupo de três empresas que desenvolve software. A 26 de setembro de 2018 a Sonae concretizou a alienação da referida participação.

Conforme previsto pelo IFRS 5, foram efetuadas alterações nas Demonstrações consolidadas dos resultados por natureza para os períodos findos em 30 de setembro de 2017 e de 2018 para refletir numa única rubrica (Resultado líquido consolidado do período das operações descontinuadas), na face da demonstração dos resultados, os lucros ou prejuízos após impostos das unidades operacionais descontinuadas.

O impacto na demonstração consolidada dos resultados, da reclassificação da atividade da Sport Zone e da Tlantic para operações descontinuadas, em 30 de setembro de 2017 é como segue:

| Valores em euros | 30 set 2017 | | |
|---|----------------------|---|--------------------|
| | Antes da Reexpressão | Operações descontinuadas Sport Zone e Tlantic | Após Reexpressão |
| Vendas | 3.976.309.436 | (169.780.972) | 3.806.528.464 |
| Prestações de serviços | 138.992.347 | 14.687.613 | 153.679.960 |
| Rendimentos ou gastos relativos a investimentos | (1.602.451) | 2.843.438 | 1.240.987 |
| Outros rendimentos e ganhos financeiros | 3.699.907 | 944.396 | 4.644.303 |
| Outros rendimentos | 88.577.701 | (3.678.469) | 84.899.232 |
| Custo das vendas | (2.825.562.897) | 100.022.799 | (2.725.540.098) |
| Variação da produção | (147.480) | - | (147.480) |
| Fornecimentos e serviços externos | (530.659.192) | 32.397.586 | (498.261.606) |
| Gastos com o pessoal | (567.208.760) | 29.877.049 | (537.331.711) |
| Amortizações e depreciações | (145.992.523) | 7.875.564 | (138.116.959) |
| Provisões e perdas por imparidade | (4.025.420) | 57.243 | (3.968.177) |
| Gastos e perdas financeiras | (31.866.927) | 113.582 | (31.753.345) |
| Outros gastos | (57.541.297) | 1.100.802 | (56.440.495) |
| Ganhos ou perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas | 71.054.802 | (2.843.437) | 68.211.365 |
| Resultado antes de impostos das operações continuadas | 114.027.246 | 13.617.194 | 127.644.440 |
| Imposto sobre o rendimento | 6.637.202 | (2.262.699) | 4.374.503 |
| Resultado líquido consolidado do período das operações continuadas | 120.664.448 | 11.354.496 | 132.018.944 |
| Resultado depois de impostos das operações descontinuadas | 18.110.829 | (11.354.496) | 6.756.333 |
| Resultado líquido consolidado do período | 138.775.277 | - | 138.775.277 |
| Atribuível a Acionistas da empresa-mãe: | | | |
| Operações continuadas | 124.140.348 | 2.817.926 | 126.958.274 |
| Operações descontinuadas | 9.073.525 | (2.817.926) | 6.255.599 |
| | 133.213.873 | - | 133.213.873 |
| Atribuível a Interesses sem controlo: | | | |
| Operações continuadas | (3.475.900) | 8.536.570 | 5.060.670 |
| Operações descontinuadas | 9.037.304 | (8.536.570) | 500.734 |
| | 5.561.404 | - | 5.561.404 |

4 ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

4.1 Conclusão do acordo para a combinação da Sport Zone com a JD Sprinter Holdings

Em 2018, e considerando a perda de controlo na Sport Zone, a Sport Zone e suas participadas deixaram de ser incluídas pelo método de consolidação integral nas demonstrações financeiras consolidadas da Sonae, e passou a ser incluída a participação na nova parceria, a Iberian Sports Retail Group, pelo método da equivalência patrimonial. À data da perda de controlo, o valor da referida participação é de 78,1 milhões de euros que representa o justo valor da participação à data da transação, a referida parceria com a perda de controlo na Sport Zone gerou um ganho de capital no montante de 11 milhões de euros.

As operações descontinuadas incluem as seguintes empresas:

| FIRMA | Sede social | Percentagem de capital detido | |
|--|-----------------------|-------------------------------|---------|
| | | À data de mudança método | |
| | | Direto | Total |
| Sports & Fashion | | | |
| SDSR – Sports Division SR, SA | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% |
| Sport Zone Canárias, SL | Tenerife (Espanha) | 60,00% | 60,00% |
| Sport Zone España - Comércio de Artículos de Deporte, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 100,00% |

Os efeitos desta transação nas demonstrações financeiras consolidadas podem ser analisados como segue:

| Valores em euros | Sport Zone | |
|---|------------------------------------|-------------------|
| | 31 jan 2018 Data perda controlo | 31 dez 2017 |
| Ativos líquidos | | |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis (Notas 6 e 7) | 54.323.790 | 54.659.282 |
| Goodwill (Nota 9) | 3.642.946 | 3.642.943 |
| Ativos por impostos diferidos | 6.872.143 | 6.593.675 |
| Inventários | 53.449.595 | 54.408.789 |
| Clientes e outros ativos | 12.476.345 | 9.836.456 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 6.062.386 | 6.679.540 |
| Empréstimos obtidos | (6.445.557) | (45.948.953) |
| Passivos por impostos diferidos | (973.004) | (963.072) |
| Empréstimos obtidos | (2.236.375) | (21.619.782) |
| Fornecedores e outros passivos correntes | (53.071.092) | (52.809.981) |
| Suprimentos dos acionistas | - | 60.883.601 |
| Total de ativos líquidos | 74.101.177 | 75.362.498 |
| Ajuste ao preço | (5.039.083) | |
| Justo valor de recebimentos futuros estimados | 5.000.000 | |
| Ganho na operação | 11.090.755 | |
| Justo valor da contrapartida recebida | 85.152.849 | |
| | 30 set 2018 | |
| Investimentos financeiro na ISRG na data de perda de controlo (nota 10.3) | 78.085.756 | |
| Valores a receber | 5.000.000 | |
| Valores recebidos | 2.067.093 | |
| | 85.152.849 | |

SONAE RESULTADOS 9M18

| Montantes expressos em euros | 31 jan 2018 |
|--|--------------------|
| Prestações de serviços | 19.075.708 |
| Outros rendimentos | 409.025 |
| Custo das Vendas | (11.911.628) |
| Fornecimentos e serviços externos | (4.966.459) |
| Gastos com o pessoal | (3.261.694) |
| Amortizações e depreciações | (876.205) |
| Outros gastos | (398.779) |
| Rendimentos e ganhos financeiros | (58.079) |
| Resultados antes de impostos | (1.988.111) |
| Imposto sobre o rendimento | 262.640 |
| Resultados depois de impostos | (1.725.471) |
| Rendimentos ou perdas relativos à perda de controlo | 11.090.755 |
| Resultado líquido do período das operações descontinuadas | 9.365.284 |

O detalhe das operações descontinuadas na demonstração dos fluxos de caixa pode ser analisado como segue:

| Fluxos de Caixa do período das operações descontinuadas | 31 jan 2018 |
|---|------------------|
| Fluxos de atividades operacionais | 5.796.552 |
| Fluxos de atividades de investimento | (1.613.005) |
| Fluxos de atividades de financiamento | 1.309.488 |
| Variação de caixa e seus equivalentes | 5.493.035 |

4.2 Alienação do grupo Tlantic

As filiais alienadas podem ser analisadas como segue:

| FIRMA | Sede social | Percentagem de capital detido | |
|---|-----------------------|-------------------------------|--------|
| | | À data da alienação | |
| | | Direto | Total |
| Outras | | | |
| Tlantic, BV | Amesterdão (Holanda) | 72,10% | 72,10% |
| Tlantic Portugal - Sistemas de Informação, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 72,10% |
| Tlantic Sistemas de Informação, Ltda | Porto Alegre (Brasil) | 100,00% | 72,10% |

SONAE RESULTADOS 9M18

Os efeitos desta transação nas demonstrações financeiras consolidadas podem ser analisados como segue:

| Valores em euros | À data da alienação | 31 dez 2017 |
|--|---------------------|----------------|
| Ativos líquidos | | |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis (Notas 6 e 7) | 1.580.953 | 1.622.493 |
| Ativos por impostos diferidos | 331.475 | 274.148 |
| Clientes e outros ativos | 1.186.310 | 1.110.025 |
| Outros ativos correntes | 814.557 | 1.009.086 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 78.323 | 207.609 |
| Empréstimos obtidos | (27.577) | (69.403) |
| Passivos por impostos diferidos | (9.240) | (9.873) |
| Fornecedores e outros passivos correntes | (3.998.653) | (3.421.792) |
| Total de ativos líquidos | (43.852) | 722.293 |
| Reservas de conversão cambial | 201.588 | |
| Interesses sem controlo | (309.172) | |
| Ganho na operação | 1.351.436 | |
| Justo valor da contrapartida recebida | 1.200.000 | |
| 30 set 2018 | | |
| Valores a receber | 1.200.000 | |
| Valores recebidos | - | |
| | 1.200.000 | |

| Montantes expressos em euros | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--|------------------|------------------|
| Prestações de serviços | 5.039.317 | 5.521.561 |
| Outros rendimentos | 89.432 | 246.849 |
| Fornecimentos e serviços externos | (2.753.855) | (2.645.453) |
| Gastos com o pessoal | (2.786.408) | (3.356.104) |
| Amortizações e depreciações | (275.996) | (255.660) |
| Outros gastos | (264.695) | (265.494) |
| Rendimentos e ganhos financeiros | 60.132 | (26.685) |
| Resultados antes de impostos | (892.073) | (780.986) |
| Imposto sobre o rendimento | 65.905 | 34.448 |
| Resultados depois de impostos | (826.168) | (746.538) |
| Rendimentos relativo à alienação | 1.351.436 | - |
| Resultado líquido do período das operações descontinuadas | 525.268 | (746.538) |

O detalhe desta transação na demonstração dos fluxos de caixa pode ser analisado como segue:

| Fluxos de Caixa do período das operações descontinuadas | 30 set 2018 |
|---|----------------|
| Fluxos de atividades operacionais | 369.530 |
| Fluxos de atividades de investimento | (238.247) |
| Fluxos de atividades de financiamento | (4.300) |
| Variação de caixa e seus equivalentes | 126.983 |

4.3 Aquisição de ações e obtenção de controlo da Sonae Sierra, SGPS, S.A.

Em setembro de 2018, na sequência da aprovação por parte das autoridades da concorrência competentes, foi concluído o acordo com o grupo Grosvenor para a aquisição de uma participação de 20% na Sonae Sierra, SGPS, SA. Esta aquisição resultou na alteração do acordo parassocial e na obtenção de controlo deste empreendimento conjunto. Neste sentido, e conforme previsto pelo IFRS 3, a Sonae Sierra, SGPS, S.A. passou a ser consolidada pelo método de consolidação integral.

SONAE RESULTADOS 9M18

As empresas que integram o perímetro de consolidação da Sonae Sierra encontram-se detalhadas nas notas 31, 32.1 e 32.2.

Os efeitos decorrentes da obtenção de controlo e consequente passagem de Método de Equivalência Patrimonial para Consolidação Integral podem ser analisados como segue:

| Valores em euros | Sonae Sierra | |
|--|---------------------------|----------------------|
| | À data de aquisição | 30 set 2018 |
| Ativos líquidos adquiridos | | |
| Propriedades de investimento (Nota 8) | 806.124.576 | 806.124.576 |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis (Notas 6 e 7) | 3.100.687 | 3.100.687 |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas (Nota 10.3) | 1.234.986.580 | 1.234.986.580 |
| Ativos por impostos diferidos | 1.336.664 | 1.336.664 |
| Clientes e outros ativos | 229.620.324 | 229.620.324 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 117.614.568 | 117.614.568 |
| Empréstimos | (386.979.196) | (386.979.196) |
| Passivos por impostos diferidos | (140.142.627) | (140.142.627) |
| Fornecedores e outros passivos | (134.005.644) | (134.005.644) |
| Total de ativos líquidos adquiridos | 1.731.655.932 | 1.731.655.932 |
| Goodwill (Nota 9) | 102.759.948 | |
| Interesse sem controlo (Nota 17) | 938.637.605 | |
| Alteração do método de consolidação (Investimento financeiro contabilizado pelo MEP) (Nota 10.3) | 593.987.852 | |
| Mais valia gerada na valorização para justo valor da participação financeira (Nota 24) | 45.853.773 | |
| Custo de aquisição | 255.936.650 | |
| Fluxo de caixa líquido decorrente da aquisição: | | |
| Pagamentos efetuados | 255.936.650 | |
| Caixa e equivalentes de caixa adquiridos | (117.614.568) | |
| | 138.322.082 | |
| Valores em euros | Desde a data de aquisição | 9 meses |
| Volume de negócios | - | 112.655.864 |
| Outros rendimentos operacionais | - | 28.144.284 |
| | - | 140.800.148 |
| Custo das Vendas | - | - |
| Fornecimentos e serviços externos | - | (42.835.805) |
| Amortizações | - | (695.238) |
| Outros gastos operacionais | - | (39.780.175) |
| | - | (83.311.218) |
| Rendimentos e ganhos financeiros | - | 6.464.310 |
| Gastos e perdas financeiras | - | (8.870.854) |
| Resultados financeiros | - | (2.406.544) |
| Ganhos ou perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas | - | 83.105.613 |
| Outros rendimentos / gastos | - | - |
| Resultados antes de impostos | - | 138.187.998 |
| Imposto sobre o rendimento | - | (13.321.155) |
| Resultado líquido consolidado do período | - | 124.866.843 |
| Atribuível a : | | |
| Capital próprio atribuível a acionistas da empresa mãe | - | 77.743.854 |
| Interesses que não controlam | - | 47.122.989 |
| | - | 124.866.843 |
| Outro rendimento integral do período | - | (41.582.000) |
| Total rendimento integral do período | - | 83.284.843 |

SONAE RESULTADOS 9M18

À data de apresentação destas demonstrações financeiras ainda não foi possível finalizar a análise para atribuir, em termos contabilísticos, o justo valor de ativos identificados e de passivos assumidos, uma parte do custo de aquisição, sendo essa componente reconhecida como Goodwill e registada na rubrica de Ativos intangíveis. No entanto, a alocação do preço de compra irá ser realizada até conclusão do período de um ano a contar desde a data de aquisição, conforme permitido pelo IFRS 3 – Concentrações Empresariais.

4.4 As principais aquisições de subsidiárias ocorridas no período findo em 30 de setembro de 2018

As aquisições de empresas incluídas na consolidação pelo método integral, podem ser analisadas como segue:

| FIRMA | Sede social | Percentagem de capital detido | |
|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|---------|
| | | À data de aquisição | |
| | | Direto | Total |
| Sonae MC | | | |
| Amor Bio, Mercado Biológico, Lda | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 100,00% |
| Sonae IM | | | |
| Mxtel SA de CV | Cidade do México (México) | 100,00% | 72,78% |
| Nextel, SA | Bilbao (Espanha) | 100,00% | 72,78% |

As subsidiárias Nextel e Mxtel foram adquiridas pelo grupo em setembro de 2018 e têm como principal atividade a prestação de serviços de engenharia e consultoria em sistemas de informação, especializada em segurança de informação e gestão de serviços de telecomunicações.

Os efeitos destas aquisições nas demonstrações financeiras consolidadas podem ser analisados como segue:

| Valores em euros | Sonae MC | | Sonae IM | | |
|---|---------------------|------------------|---------------------|-------------------------------|--------------------|
| | À data de aquisição | 30 set 2018 | À data de aquisição | Ajustamentos para justo valor | 30 set 2018 |
| Ativos líquidos adquiridos | | | | | |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis (Notas 6 e 7) | 323.987 | 279.455 | 187.611 | - | 187.611 |
| Inventários | 134.878 | 127.234 | - | - | - |
| Ativos por impostos diferidos | - | - | 3.930.008 | - | 3.930.008 |
| Clientes e outros ativos | 68.468 | 57.207 | 5.659.358 | (37.866) | 5.621.492 |
| Caixa e equivalentes de caixa | (6.266) | 13.284 | 1.371.559 | 2.011 | 1.373.570 |
| Empréstimos | (206.821) | (70.010) | (4.639.541) | 61.400 | (4.578.141) |
| Fornecedores e outros passivos | (364.334) | (551.868) | (4.152.176) | (501.372) | (4.653.548) |
| Total de ativos líquidos adquiridos | (50.088) | (94.307) | 2.356.819 | (475.827) | 1.880.992 |
| Goodwill (Nota 9) | 850.088 | | 1.696.330 | | 2.172.157 |
| Custo de aquisição | 800.000 | | 4.053.149 | | 4.053.149 |
| Pagamentos efetuados | 544.000 | | 2.684.250 | | 2.684.250 |
| Valores em dívida | 256.000 | | 1.368.899 | | 1.368.899 |
| | 800.000 | | 4.053.149 | | 4.053.149 |
| Fluxo de caixa líquido decorrente da aquisição | | | | | |
| Pagamentos efetuados | (544.000) | (577.963) | (2.684.250) | | (4.055.807) |
| Caixa e equivalentes de caixa adquiridos | (6.266) | (6.266) | 1.371.559 | 2.011 | 1.373.570 |
| | (550.266) | (584.229) | (1.312.691) | 2.011 | (2.682.237) |

À data de apresentação destas demonstrações financeiras ainda não foi possível finalizar a análise para atribuir, em termos contabilísticos, o justo valor de ativos identificados e de passivos assumidos, uma parte do custo de aquisição, sendo essa componente reconhecida como Goodwill e registada na rubrica de Ativos intangíveis. No entanto, a alocação do preço de compra irá ser realizada até conclusão do período de um ano a contar desde a data de aquisição, conforme permitido pelo IFRS 3 – Concentrações Empresariais.

5 INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

A Sonae tem no seu portfólio 5 segmentos principais: Sonae Retalho, Sonae Sierra, NOS, Sonae IM e a Sonae FS.

- A Sonae Retalho tem 5 divisões:
 - a Sonae MC é a unidade de retalho alimentar, possui uma rede de 41 hipermercados Continente, 124 supermercados Continente Modelo, 102 lojas de conveniência Bom Dia, 28 restaurantes Go Natural, 290 lojas franqueadas Meu Super e 232 parafarmácias Well's;
 - a Worten que está incluída no top 3 de *players* ibéricos em eletrónica, contando com um portfólio de 252 lojas físicas na Ibéria;
 - a Sonae Sports & Fashion tem uma rede de 270 lojas próprias de artigos de desporto e vestuário, combinada com uma rede de franchising composta por 116 lojas;
 - a Sonae RP dedica-se à otimização da gestão do portfólio de imobiliário do retalho e é composta, principalmente, por lojas que operam sob a marca Continente e sob outras marcas da Sonae;
 - a Maxmat que opera no mercado da bricolage, construção, banho e jardim com uma rede de 31 lojas.
- A Sonae Sierra é dedicada à atividade de desenvolvimento e gestão de centros comerciais.
- A Nos é a parceria que o Grupo detém através da Zopt dedicada às telecomunicações.
- A Sonae IM possui uma estratégia de gestão ativa do portfólio, com o objetivo de construir e gerir um portfólio de empresas de base tecnológica ligadas ao retalho e às telecomunicações.
- A Sonae FS tem como objetivo potenciar os serviços financeiros no retalho.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração o facto de serem unidades do grupo que desenvolvem atividades onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas, em relação às quais é produzida uma informação financeira separada, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sobre os quais esta toma decisões.

A lista das empresas do Grupo e respetivos negócios estão detalhados nas Notas 31 e 32.

SONAE RESULTADOS 9M18

A principal informação relativa aos segmentos de negócio existentes em 30 de setembro de 2018 e de 2017 e 31 de dezembro de 2017 é como segue:

| 30 set 2018 | Volume de negócios | Amortizações e depreciações | Provisões e perdas por imparidade | EBIT | Resultados financeiros ⁽²⁾ | Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾ |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Sonae MC | 3.011.949.973 | 81.173.884 | 1.299.173 | 64.960.368 | - | - |
| Worten | 752.423.419 | 21.104.952 | 829.143 | (10.182.109) | - | - |
| Sports & Fashion | 268.788.432 | 16.495.820 | 964.098 | (23.172.520) | - | - |
| Sonae RP | 70.616.330 | 19.234.678 | 20.111 | 42.063.721 | - | - |
| Maxmat | 63.272.024 | 1.318.881 | 977 | 4.238.091 | - | - |
| Sonae Retalho | 4.167.050.178 | 139.328.215 | 3.113.502 | 77.907.552 | (12.197.648) | 10.485.074 |
| Sonae Sierra | - | - | - | 24.804.547 | - | - |
| NOS | - | - | - | 29.318.500 | - | - |
| Sonae IM | 111.853.790 | 7.065.276 | 419.997 | (3.231.063) | 378.723 | 182.663 |
| Sonae FS | 22.260.448 | 661.824 | - | 718.822 | 70.114 | 48.694 |
| Outros, eliminações e ajustamentos | (64.862.602) | 4.748.231 | (338.756) | (15.467.725) | (13.927.889) | (16.311.724) |
| Total consolidado | 4.236.301.814 | 151.803.546 | 3.194.743 | 114.050.633 | (25.676.700) | (5.595.293) |

| 30 set 2017 Reexpresso | Volume de negócios | Amortizações e depreciações | Provisões e perdas por imparidade | EBIT | Resultados financeiros ⁽²⁾ | Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾ |
|------------------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Sonae MC | 2.814.090.970 | 73.074.412 | 252.269 | 66.020.338 | - | - |
| Worten | 701.027.883 | 19.632.048 | 902.930 | (9.772.123) | - | - |
| Sports & Fashion | 267.684.651 | 14.889.376 | 999.381 | (20.953.717) | - | - |
| Sonae RP | 68.664.589 | 18.158.860 | - | 51.571.948 | - | - |
| Maxmat | 57.713.409 | 1.316.444 | - | 3.414.301 | - | - |
| Sonae Retalho | 3.909.181.502 | 127.071.140 | 2.154.580 | 90.280.747 | (13.250.484) | 3.415.909 |
| Sonae Sierra | - | - | - | 22.636.487 | - | - |
| NOS | - | - | - | 23.593.500 | - | - |
| Sonae IM | 94.710.719 | 7.111.995 | 493.492 | (4.725.807) | (367.646) | (1.630.123) |
| Sonae FS | 16.874.356 | 371.601 | - | 2.955.843 | 33 | (484.286) |
| Outros, eliminações e ajustamentos | (60.558.153) | 3.562.223 | 193.028 | (12.316.273) | (13.490.945) | (7.667.486) |
| Total consolidado | 3.960.208.424 | 138.116.959 | 2.841.100 | 122.424.497 | (27.109.042) | (6.365.985) |

| Dívida Líquida Total ⁽²⁾ | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Sonae Retalho | 804.761.715 | 628.698.342 |
| Sonae IM | 33.834.094 | (465.854) |
| Sonae Sierra | 114.197.000 | - |
| Holding ⁽¹⁾ | 586.336.129 | 484.077.881 |
| Total consolidado | 1.539.128.938 | 1.112.310.369 |

¹⁾ Inclui as contas individuais da Sonae;

²⁾ Estas rubricas são acompanhadas pela Gestão de uma forma mais agregada, não são alocadas a cada um dos segmentos identificados acima.

| | Investimento (CAPEX) | | Capital Investido Líquido | |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|
| | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Sonae MC | 116.641.406 | 109.308.993 | 651.425.762 | 697.071.753 |
| Worten | 23.858.814 | 25.514.367 | (37.090.690) | (90.641.251) |
| Sports & Fashion | 18.048.933 | 14.111.000 | 362.982.379 | 355.988.594 |
| Sonae RP | 36.370.646 | 27.779.068 | 932.263.156 | 902.627.242 |
| Maxmat | 1.970.021 | 719.940 | 31.796.731 | 32.639.857 |
| Sonae Retalho | 196.889.820 | 177.433.367 | 1.941.377.337 | 1.897.686.195 |
| Sonae IM | 19.815.594 | 8.700.000 | 169.567.141 | 159.330.000 |
| Sonae FS | 703.877 | 1.039.311 | 17.021.073 | 20.126.477 |
| Sonae Sierra | - | - | 1.949.580.948 | - |
| Outros, eliminações e ajustamentos | 262.201.900 | 14.344.786 | 630.244.361 | 1.170.360.921 |
| Total consolidado | 479.611.191 | 201.517.464 | 4.707.790.859 | 3.247.503.593 |

SONAE RESULTADOS 9M18

Os intra-grupos do volume de negócios podem ser analisados com segue:

| Volume de negócios | 30 set 2018 Intragrupo | 30 set 2017 Intragrupo |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sonae MC | (1.748.056) | (1.432.194) |
| Worten | (14.493) | (2.810.195) |
| Sports & Fashion | (16.843.439) | (22.976.344) |
| Sonae RP | (61.740.134) | (61.294.347) |
| Sonae Retalho | (80.346.121) | (88.513.080) |
| Sonae IM | (13.472.481) | (12.691.983) |
| Outros, eliminações e ajustamentos | (284.465) | (332.289) |
| Total consolidado | (94.103.067) | (101.537.352) |

A rubrica de “Outros, eliminações e ajustamentos” pode ser analisada com segue:

| | Volume de Negócios | | EBIT | |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso |
| Intragrupos intersegmentos | (94.103.067) | (101.537.352) | - | - |
| Contributos das empresas não incluídas nos segmentos | 29.240.465 | 40.979.199 | (7.676.868) | (7.484.058) |
| Outros | - | - | (7.790.857) | (4.832.215) |
| Outros, eliminações e ajustamentos | (64.862.602) | (60.558.153) | (15.467.725) | (12.316.273) |

| | Investimento | | Capital Investido | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|
| | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Intragrupos intersegmentos e contributos das empresas não individualizados como segmentos | 6.265.250 | 14.344.786 | 28.116.655 | (24.887.601) |
| Aquisição de 20% de participação na Sonae Sierra, SGPS, S.A. | 255.936.650 | - | - | - |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas | - | - | 681.680.489 | 1.289.028.845 |
| Outros investimentos | - | - | 9.884.296 | 9.919.677 |
| Cash settled equity swap ⁽³⁾ | - | - | (89.437.079) | (103.700.000) |
| Outros, eliminações e ajustamentos | 262.201.900 | 14.344.786 | 630.244.361 | 1.170.360.921 |

³⁾ Instrumento financeiro explicitado da Nota 16.

Todas as medidas de performance estão reconciliadas para as demonstrações financeiras na Nota 29.

Glossário:

Capital Investido Líquido = Dívida líquida + Capital próprio;

Dívida Financeira Líquida = Obrigações + empréstimos bancários + outros empréstimos + locações financeiras – caixa, depósitos bancários, investimentos correntes, excluindo outras aplicações de longo prazo;

Outros, eliminações e ajustamentos = Intra-grupos + ajustamentos de consolidação + contributos das empresas não incluídas nos segmentos divulgados por não se enquadrarem em nenhum segmento relatável, ou seja estão incluídos para além da Sonae SGPS as empresas identificadas como “Outras” na Nota 31;

Investimento (CAPEX) = Investimento bruto em ativos fixos tangíveis, intangíveis e investimentos em aquisições.

6 ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018 e de 2017, o movimento ocorrido no valor dos ativos fixos tangíveis, bem como nas respetivas amortizações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

| | Terrenos e edifícios | Equipamentos | Outros ativos fixos tangíveis | Ativos fixos tangíveis em curso | Total dos ativos tangíveis |
|---|----------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Ativo bruto | | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2018 | 1.370.528.263 | 1.521.434.347 | 226.138.300 | 39.949.699 | 3.158.050.609 |
| Atividades descontinuadas (Nota 4.1) | (48.858) | (110.624.380) | (8.311.871) | (712.317) | (119.697.426) |
| Mudança de método (Nota 4.3) | 2.269.122 | 994.376 | 3.924.634 | - | 7.188.132 |
| Aquisição de filiais (Nota 4.4) | 77.981 | 754.998 | 784.552 | - | 1.617.531 |
| Investimento | 23.421.568 | 4.481.029 | 1.280.269 | 143.257.131 | 172.439.997 |
| Desinvestimento | (257.351) | (32.511.074) | (4.918.511) | (1.167.757) | (38.854.693) |
| Variações cambiais | (38.490) | 6.630 | (148.304) | - | (180.164) |
| Transferências | 8.678.241 | 114.927.077 | 14.258.579 | (146.359.873) | (8.495.976) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2018 | 1.404.630.476 | 1.499.463.003 | 233.007.648 | 34.966.883 | 3.172.068.010 |
| Amortizações e perdas por imparidade acumuladas | | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2018 | 415.435.082 | 920.710.779 | 170.898.687 | 132.989 | 1.507.177.537 |
| Atividades descontinuadas (Nota 4.1) | (34.037) | (63.883.638) | (6.188.072) | - | (70.105.747) |
| Mudança de método (Nota 4.3) | 962.412 | 809.994 | 3.730.304 | - | 5.502.710 |
| Aquisição de filiais (Nota 4.4) | 9.928 | 583.627 | 593.688 | - | 1.187.243 |
| Depreciações do período | 17.664.544 | 84.377.200 | 14.676.096 | - | 116.717.840 |
| Desinvestimento | (137.612) | (28.524.614) | (5.025.217) | - | (33.687.443) |
| Variações cambiais | (44.235) | 4.269 | (118.256) | - | (158.222) |
| Transferências | (87.054) | (271.252) | (309.250) | - | (667.556) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2018 | 433.769.028 | 913.806.365 | 178.257.980 | 132.989 | 1.525.966.362 |
| Valor líquido a 30 de setembro de 2018 | 970.861.448 | 585.656.638 | 54.749.668 | 34.833.894 | 1.646.101.648 |
| Ativo bruto | | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2017 publicado | 1.371.092.975 | 1.438.240.754 | 217.886.293 | 30.984.493 | 3.058.204.515 |
| Efeito do ajustamento a justo valor dos ativos adquiridos | (4.384.000) | - | - | - | (4.384.000) |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2017 Reexpresso | 1.366.708.975 | 1.438.240.754 | 217.886.293 | 30.984.493 | 3.053.820.515 |
| Atividades descontinuadas | (489.027) | (2.829.332) | (3.965.896) | (566.767) | (7.851.022) |
| Investimento | 7.811.067 | 3.043.511 | 1.299.376 | 140.659.376 | 152.813.330 |
| Aquisição de filiais | 1.443.695 | 2.624.130 | 450.095 | - | 4.517.920 |
| Desinvestimento | (29.550.566) | (49.824.586) | (6.313.387) | (1.471.237) | (87.159.776) |
| Variações cambiais | (44.887) | (75.650) | (463.397) | (9.715) | (593.649) |
| Transferências | 12.784.986 | 100.502.344 | 12.416.748 | (126.828.919) | (1.124.841) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2017 | 1.358.664.243 | 1.491.681.171 | 221.309.832 | 42.767.231 | 3.114.422.477 |
| Amortizações e perdas por imparidade acumuladas | | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2017 | 397.973.790 | 881.497.880 | 166.152.543 | 110.824 | 1.445.735.037 |
| Atividades descontinuadas | (226.791) | (1.777.593) | (3.212.180) | - | (5.216.564) |
| Depreciações do período | 16.680.771 | 83.667.455 | 13.732.384 | - | 114.080.610 |
| Perdas por imparidade do período | 81.876 | 67.108 | 14.914 | - | 163.898 |
| Aquisição de filiais | 1.163.331 | 1.526.940 | 507.759 | - | 3.198.030 |
| Desinvestimento | (5.783.468) | (44.494.115) | (6.140.604) | - | (56.418.187) |
| Variações cambiais | (32.331) | (37.474) | (358.839) | - | (428.644) |
| Transferências | 680.352 | (218.873) | (846.298) | - | (384.819) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2017 | 410.537.530 | 920.231.328 | 169.849.679 | 110.824 | 1.500.729.361 |
| Valor líquido a 30 de setembro de 2017 | 948.126.713 | 571.449.843 | 51.460.153 | 42.656.407 | 1.613.693.116 |

O investimento no período findo em 30 de setembro de 2018 e de 2017 inclui principalmente a aquisição de ativos de cerca de 143 milhões de euros (141 milhões de euros 30 de setembro de 2017), associados essencialmente a aberturas e operações de remodelação de lojas do segmento de retalho do grupo.

SONAE RESULTADOS 9M18

Na rubrica de depreciações do período estão incluídos 1.152.201 euros em 2018 (7.875.564 euros em 2017) relativo às depreciações das atividades descontinuadas.

Os valores mais significativos incluídos na rubrica de “Ativos fixos tangíveis em curso” referem-se aos seguintes projetos:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| Remodelação e expansão de lojas da unidade do retalho em Portugal | 27.179.886 | 38.862.553 |
| Remodelação e expansão de lojas da unidade do retalho em Espanha | 1.953.271 | 1.233.773 |
| Projetos de lojas Continente para as quais foram efetuados adiantamentos | 1.466.000 | 1.196.000 |
| Outros | 4.234.737 | 1.364.081 |
| | 34.833.894 | 42.656.407 |

A rubrica de perdas por imparidade para ativos fixos tangíveis pode ser analisada como segue:

| | Terrenos e edifícios | Equipamento básico | Outros ativos fixos tangíveis | Total ativos fixos tangíveis |
|---|----------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Perdas por Imparidade | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2018 | 90.556.668 | 23.168.012 | 654.331 | 114.379.011 |
| Atividades descontinuadas | - | (4.451.474) | (58.701) | (4.510.175) |
| Diminuições do período | (104.849) | (1.289.403) | (54.913) | (1.449.165) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2018 (Nota 22) | 90.451.819 | 17.427.135 | 540.717 | 108.419.671 |

7 ATIVOS INTANGÍVEIS

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018 e de 2017, o movimento ocorrido no valor dos ativos intangíveis, bem como nas respetivas amortizações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

| | Propriedade industrial | Outros ativos intangíveis | Ativos intangíveis em curso | Total dos ativos intangíveis |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ativo bruto | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2018 | 178.064.353 | 497.255.214 | 29.512.753 | 704.832.320 |
| Atividades descontinuadas (Nota 4.1) | (2.324.288) | (10.252.932) | (532.751) | (13.109.971) |
| Mudança de método (Nota 4.3) | 1.913.203 | 14.749.395 | 398.301 | 17.060.899 |
| Aquisição de filiais (Nota 4.4) | - | 1.108.528 | - | 1.108.528 |
| Investimento | 160.423 | 1.118.212 | 34.232.927 | 35.511.562 |
| Desinvestimento | (87.393) | (1.746.311) | (509.214) | (2.342.918) |
| Variações cambiais | 143.065 | (85.537) | 1.316 | 58.844 |
| Transferências | 74.783 | 31.524.305 | (31.070.130) | 528.958 |
| Saldo final a 30 de setembro de 2018 | 177.944.146 | 533.670.874 | 32.033.202 | 743.648.222 |
| Amortizações e perdas por imparidade acumuladas | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2018 | 40.973.388 | 295.934.685 | - | 336.908.073 |
| Atividades descontinuadas (Nota 4.1) | (2.239.835) | (4.859.045) | - | (7.098.880) |
| Mudança de método (Nota 4.3) | 1.909.581 | 13.736.053 | - | 15.645.634 |
| Aquisição de filiais (nota 4.4) | - | 1.027.218 | - | 1.027.218 |
| Depreciações do período | 2.266.465 | 34.285.185 | - | 36.551.650 |
| Perdas de imparidade do período | - | (437.639) | - | (437.639) |
| Desinvestimento | (87.274) | (1.218.847) | - | (1.306.121) |
| Variações cambiais | 158.017 | (159.324) | - | (1.307) |
| Transferências | (47.431) | (41.045) | - | (88.476) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2018 | 42.932.911 | 338.267.241 | - | 381.200.152 |
| Valor líquido a 30 de setembro de 2018 | 135.011.235 | 195.403.633 | 32.033.202 | 362.448.070 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | Propriedade industrial | Outros ativos intangíveis | Ativos intangíveis em curso | Total dos ativos intangíveis |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Ativo bruto: | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2017 | 181.013.190 | 493.383.747 | 28.060.990 | 702.457.927 |
| Atividades descontinuadas | (1.991.644) | (34.165.793) | (103.663) | (36.261.100) |
| Investimento | 25.905 | 1.131.506 | 39.127.960 | 40.285.371 |
| Aquisição de filiais | 13.500 | 138.687 | - | 152.187 |
| Desinvestimento | (110.040) | (991.290) | (730.190) | (1.831.520) |
| Variações cambiais | (749.133) | (3.254.581) | (37.155) | (4.040.869) |
| Transferências | 168.743 | 22.088.914 | (22.740.220) | (482.563) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2017 | 178.370.521 | 478.331.190 | 43.577.722 | 700.279.433 |
| Amortizações e perdas por imparidade acumuladas | | | | |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2017 | 40.763.712 | 288.184.727 | - | 328.948.439 |
| Atividades descontinuadas | (1.098.292) | (24.111.717) | - | (25.210.009) |
| Depreciações do período | 1.942.997 | 31.894.927 | - | 33.837.924 |
| Aquisição de filiais | 6.222 | 79.636 | - | 85.858 |
| Perdas por imparidade do período | - | 573.209 | - | 573.209 |
| Desinvestimento | (65.499) | (972.204) | - | (1.037.703) |
| Variações cambiais | (701.124) | (2.100.565) | - | (2.801.689) |
| Transferências | 18.854 | (54.900) | - | (36.046) |
| Saldo final a 30 de setembro de 2017 | 40.866.870 | 293.493.113 | - | 334.359.983 |
| Valor líquido a 30 de setembro de 2017 | 137.503.651 | 184.838.077 | 43.577.722 | 365.919.450 |

8 PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

A 30 de setembro de 2018, o movimento ocorrido nas propriedades de investimento foi o seguinte:

| | Propriedades de Investimento | | | |
|---|------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|
| | Em exploração | "Fit Out" | Em desenvolvimento | Total |
| Saldo inicial a 1 de janeiro de 2018 | - | - | - | - |
| Mudança de método (Nota 4.3) | 763.587.000 | 81.025 | 42.456.551 | 806.124.576 |
| Valor líquido a 30 de setembro de 2018 | 763.587.000 | 81.025 | 42.456.551 | 806.124.576 |

A 30 de setembro de 2018 o montante das propriedades de investimento em exploração é detalhado como segue:

| Em exploração | 30 set 2018 |
|-------------------|--------------------|
| Península Ibérica | 650.940.000 |
| Resto da Europa | 112.647.000 |
| | 763.587.000 |

O montante, em 30 de setembro de 2018, relativo a "Fit Out" é detalhado como segue:

| Fit Out | 30 set 2018 |
|-------------------|---------------|
| Península Ibérica | 81.025 |
| Resto da Europa | - |
| | 81.025 |

SONAE RESULTADOS 9M18

A 30 de setembro de 2018, o montante das propriedades de investimento em desenvolvimento pode ser analisado como segue:

| Em desenvolvimento | 30 set 2018 |
|---|--------------|
| Propriedades de investimento ao custo: | |
| Península Ibérica | 15.143.358 |
| Resto da Europa | 93.040.123 |
| | 108.183.481 |
| Imparidade para ativos em risco | (65.726.930) |
| | (65.726.930) |
| | 42.456.551 |

9 GOODWILL

O valor de Goodwill é alocado a cada um dos segmentos de negócios e dentro destes a cada um dos grupos homogêneos de unidades geradoras de caixa, como segue:

- Sonae Retalho - O valor do Goodwill é alocado a cada um dos segmentos de negócio, Sonae MC, Worten, Sonae Sports & Fashion e Maxmat, e alocados a cada um dos grupos homogêneos de unidades geradoras de caixa, nomeadamente a cada uma das insígnias do segmento repartido por país, e a cada um dos imóveis no caso do segmento Sonae RP;

- Sonae IM - O valor de Goodwill deste segmento é relativo ao negócio de Tecnologia; e

- Sonae Sierra – O valor do Goodwill deste segmento, gerado no período, decorre da alteração do método de consolidação conforme detalhado na nota 4.3. Conforme referido na nota, à data de apresentação destas demonstrações financeiras ainda não foi possível finalizar a análise para atribuir, em termos contabilísticos, o justo valor de ativos identificados e de passivos assumidos. De acordo com o IFRS 3 – Concentrações Empresariais o Grupo terá um ano para o fazer.

Em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017, a rubrica “Goodwill” tinha a seguinte composição por insígnia e país:

| Insígnia | 30 set 2018 | | | | |
|------------------------|-------------|-----------|--------|---------------|-------------|
| | Portugal | Espanha | Brasil | Outros países | Total |
| Sonae MC | 481.388.885 | - | - | - | 481.388.885 |
| Worten | 65.283.532 | - | - | - | 65.283.532 |
| Sonae Sports & Fashion | 68.557.880 | 245.817 | - | - | 68.803.697 |
| Sonae RP | 2.142.168 | - | - | - | 2.142.168 |
| Sonae IM | 2.686.758 | 2.172.156 | 7.090 | 11.330.140 | 16.196.144 |
| Sonae Sierra | 102.759.948 | - | - | - | 102.759.948 |
| | 722.819.171 | 2.417.973 | 7.090 | 11.330.140 | 736.574.374 |

| Insígnia | 31 dez 2017 | | | | |
|------------------------|-------------|---------|--------|---------------|-------------|
| | Portugal | Espanha | Brasil | Outros países | Total |
| Sonae MC | 487.853.697 | - | - | - | 487.853.697 |
| Worten | 65.283.532 | - | - | - | 65.283.532 |
| Sonae Sports & Fashion | 64.885.922 | 245.817 | - | - | 65.131.739 |
| Sonae RP | 2.142.168 | - | - | - | 2.142.168 |
| Sonae IM | 2.686.758 | - | 7.090 | 11.258.229 | 13.952.077 |
| | 622.852.077 | 245.817 | 7.090 | 11.258.229 | 634.363.213 |

SONAE RESULTADOS 9M18

Durante o período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018 e de 2017, o movimento ocorrido no goodwill, bem como nas respetivas perdas por imparidade, foi o seguinte:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|---|--------------------|--------------------|
| Valor Bruto: | | |
| Saldo inicial | 645.031.970 | 669.955.930 |
| Recalculo do goodwill por efeito da variação do justo valor dos ativos adquiridos | - | 1.731.680 |
| Saldo inicial - Reexpresso | 645.031.970 | 671.687.610 |
| Atividades descontinuadas (Nota 4.1) | (5.082.341) | (33.674.270) |
| Mudança de método (Nota 4.3) | 102.759.948 | - |
| Aquisição de filiais (Nota 4.4) | 3.022.245 | 7.510.621 |
| Outras variações | - | 245.817 |
| Variação cambial | 71.914 | (2.238.285) |
| Saldo final | 745.803.736 | 643.531.493 |
| Perdas por imparidade acumuladas: | | |
| Saldo inicial | 10.668.757 | 16.203.262 |
| Atividades descontinuadas (Nota 4.1) | (1.439.395) | (5.534.505) |
| Variação cambial | - | (6.064) |
| Saldo final | 9.229.362 | 10.662.693 |
| Valor líquido | 736.574.374 | 632.868.800 |

10 INVESTIMENTOS EM EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS E ASSOCIADAS

10.1 Decomposição do valor contabilístico de investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas

O valor das participações em empreendimentos conjuntos e associadas pode ser analisado como segue:

SONAE RESULTADOS 9M18

| FIRMA | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|---|----------------------|----------------------|
| Sonae MC | | |
| Sohi Meat Solutions - Distribuição de Carnes, SA | 3.677.633 | 2.361.045 |
| Sonae Sierra | | |
| 1) Sonae Sierra SGPS, S.A. (consolidado) | - | 600.833.979 |
| 1) Empreendimentos conjuntos (Nota 32.1) | 1.073.655.246 | - |
| NOS | | |
| ZOPT, SGPS, S.A. (consolidado) | 681.680.489 | 688.194.866 |
| Sonae IM | | |
| Unipress - Centro Gráfico, Lda | 697.775 | 608.237 |
| Sonae FS | | |
| MDS SGPS, S.A. | 28.267.566 | 31.495.372 |
| Outras | | |
| 2) Marketplace | (719.200) | - |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos | 1.787.259.509 | 1.323.493.499 |
| Sonae MC | | |
| APOR - Agência para a Modernização do Porto, S.A. | 262.265 | 290.475 |
| Sempre a Postos - Produtos Alimentares e Utilidades, Lda | 942.574 | 1.050.793 |
| S2 Mozambique, SA | - | 1.592.748 |
| Ulabox, S.L. | 2.816.666 | 4.046.829 |
| Sonae Sports & Fashion | | |
| 3) ISRG - Iberian Sports Retail Group | 76.950.906 | - |
| Sonae IM | | |
| 4) Armilar Venture Partners - Sociedade de Capital de Risco, SA | - | 1 |
| Fundo de Capital de Risco Armilar Venture Partners II | 52.260.126 | 44.333.718 |
| Fundo de Capital de Risco Armilar Venture Partners III | 23.596.476 | 24.920.506 |
| Fundo de Capital de Risco Espírito Santo Ventures Inovação e Secucloud GMBH | 9.372.032 | 9.431.245 |
| Secucloud GMBH | 4.106.627 | 4.819.257 |
| Probe.Ly - Soluções de Cibersegurança, Lda | 420.090 | 471.766 |
| Sonae Sierra | | |
| 1) Empresas associadas (Nota 32.2) | 161.331.334 | - |
| Investimentos em associadas | 332.059.096 | 90.957.338 |
| Total | 2.119.318.605 | 1.414.450.837 |

- 1) Efeitos relativos à obtenção de controlo da Sonae Sierra, SGPS, S.A. (nota 4.3);
- 2) Empreendimento conjunto constituído no período;
- 3) Em 2017 foi efetivado um acordo de parceria que se concretizou em janeiro de 2018, passando esta filial a ser consolidada pelo método de equivalência patrimonial dada a perda de controlo (Notas 3 e 4.1);
- 4) No período findo em 30 de setembro de 2018, a Sonae IM alienou a totalidade da participação de 35%.

10.2 Informação financeira resumida das participações financeiras

10.2.1 Empreendimentos conjuntos

A informação financeira resumida dos empreendimentos conjuntos do Grupo pode ser analisada como segue:

| Empreendimentos conjuntos | 30 set 2018 | | | | | |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|--|
| | Sonae Sierra SGPS, SA (consolidado) | ZOPT, SGPS, SA (consolidado) | MDS, SGPS, SA (consolidado) | Sohimeat, SA | Outros | Empreendimentos conjuntos da Sonae Sierra (Nota 32.1) |
| Ativos | | | | | | |
| Propriedades de investimento | 806.059.551 | 659.000 | 840.756 | - | 763 | 4.727.280.875 |
| Ativos fixos tangíveis | 1.685.528 | 1.096.309.000 | 2.660.420 | 20.054.051 | 483.320 | - |
| Ativos intangíveis | 1.415.159 | 637.963.327 | 7.097.848 | 353.674 | 10.469 | - |
| Goodwill | 4.273.688 | 1.746.817.673 | 28.448.960 | - | - | - |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos e empresas associadas | 1.235.261.101 | 121.725.000 | 10.147.322 | - | - | - |
| Outros ativos não correntes | 84.017.251 | 113.540.000 | 2.060.080 | 59.940 | - | 31.382.184 |
| Ativo não corrente | 2.132.712.278 | 3.717.014.000 | 51.255.387 | 20.467.665 | 494.552 | 4.758.663.059 |
| Caixa e equivalentes a caixa | 117.614.568 | 2.637.000 | 10.243.061 | 2.055.316 | 62.284 | 193.729.925 |
| Outros ativos correntes | 146.929.274 | 539.883.000 | 12.334.633 | 43.026.922 | 1.628.678 | 82.812.214 |
| Ativo corrente | 264.543.842 | 542.520.000 | 22.577.695 | 45.082.238 | 1.690.962 | 276.542.139 |
| Total do ativo | 2.397.256.120 | 4.259.534.000 | 73.833.082 | 65.549.903 | 2.185.514 | 5.035.205.198 |
| Passivos | | | | | | |
| Empréstimos obtidos | 199.826.123 | 944.518.000 | 11.441.667 | - | - | 1.249.452.860 |
| Outros passivos não correntes | 250.894.993 | 228.226.000 | 8.440.727 | - | (15.141) | 1.026.946.016 |
| Passivos não correntes | 450.721.116 | 1.172.744.000 | 19.882.394 | - | (15.141) | 2.276.398.876 |
| Empréstimos obtidos | 87.822.496 | 190.636.000 | 9.041.667 | - | 26.262 | 98.732.044 |
| Outros passivos correntes | 122.583.855 | 575.911.000 | 18.457.133 | 58.811.585 | 2.673.923 | 226.434.297 |
| Total do passivo corrente | 210.406.351 | 766.547.000 | 27.498.799 | 58.811.585 | 2.700.185 | 325.166.341 |
| Total do passivo | 661.127.467 | 1.939.291.000 | 47.381.193 | 58.811.585 | 2.685.044 | 2.601.565.217 |
| Capital próprio atribuível a acionistas da empresa mãe | 1.137.157.011 | 1.205.474.000 | 22.934.024 | 6.738.318 | (499.530) | 2.132.622.368 |
| Interesses sem controlo | 598.971.641 | 1.114.768.000 | 3.517.865 | - | - | 301.017.613 |
| Total do capital próprio | 1.736.128.652 | 2.320.243.000 | 26.451.889 | 6.738.318 | (499.530) | 2.433.639.981 |
| Total do capital próprio e do passivo | 2.397.256.120 | 4.259.534.000 | 73.833.082 | 65.549.903 | 2.185.514 | 5.035.205.198 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| 31 dez 2017 | | | | | |
|--|---|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------------|
| Empreendimentos conjuntos | Sonae Sierra SGPS, SA (consolidado) | ZOPT, SGPS, SA (consolidado) | MDS,SGPS, SA (consolidado) | Sohimeat, SA | Outros |
| Ativos | | | | | |
| Propriedades de investimento | 781.879.364 | 661.000 | 857.259 | - | - |
| Ativos fixos tangíveis | 1.885.203 | 1.181.572.000 | 2.376.935 | 20.771.255 | 548.080 |
| Ativos intangíveis | 1.456.440 | 567.506.327 | 9.605.565 | 309.299 | 6.451 |
| Goodwill | 4.273.688 | 1.746.817.673 | 29.202.474 | - | - |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos e empresas associadas | 1.222.965.224 | 216.619.000 | 9.098.383 | - | 518 |
| Outros ativos não correntes | 137.615.774 | 117.430.000 | 3.426.579 | 204.757 | - |
| Ativo não corrente | 2.150.075.693 | 3.830.606.000 | 54.567.195 | 21.285.311 | 555.049 |
| Caixa e equivalentes a caixa | 68.144.912 | 5.493.000 | 10.448.200 | 367.901 | 215.122 |
| Outros ativos correntes | 103.862.911 | 541.971.000 | 8.897.932 | 35.969.285 | 1.721.532 |
| Ativo corrente | 172.007.823 | 547.464.000 | 19.346.132 | 36.337.186 | 1.936.654 |
| Total do ativo | 2.322.083.516 | 4.378.070.000 | 73.913.327 | 57.622.497 | 2.491.703 |
| Passivos | | | | | |
| Empréstimos obtidos | 198.185.930 | 997.423.000 | 15.575.000 | - | 463.240 |
| Outros passivos não correntes | 144.521.632 | 243.613.000 | 9.357.967 | - | 11.121 |
| Passivos não correntes | 342.707.562 | 1.241.036.000 | 24.932.967 | - | 474.361 |
| Empréstimos obtidos | 171.613.095 | 210.175.000 | 6.419.272 | - | 26.262 |
| Outros passivos correntes | 78.723.282 | 543.178.000 | 15.787.509 | 53.517.354 | 1.232.829 |
| Total do passivo corrente | 250.336.377 | 753.353.000 | 22.206.781 | 53.517.354 | 1.259.091 |
| Total do passivo | 593.043.939 | 1.994.389.000 | 47.139.748 | 53.517.354 | 1.733.452 |
| Capital próprio atribuível a acionistas da empresa mãe | 1.150.533.916 | 1.218.544.000 | 24.734.144 | 4.105.143 | 758.251 |
| Interesses sem controlo | 578.505.661 | 1.165.137.000 | 2.039.435 | - | - |
| Total do capital próprio | 1.729.039.577 | 2.383.681.000 | 26.773.579 | 4.105.143 | 758.251 |
| Total do capital próprio e do passivo | 2.322.083.516 | 4.378.070.000 | 73.913.327 | 57.622.497 | 2.491.703 |

| 30 set 2018 | | | | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|---|
| Empreendimentos conjuntos | Sonae Sierra SGPS, SA (consolidado) | ZOPT, SGPS, SA (consolidado) | MDS,SGPS, SA (consolidado) | Sohimeat, SA | Outros | Empreendimentos conjuntos da Sonae Sierra (Nota 32.1) |
| Volume de negócios | 112.655.864 | 1.148.222.000 | 39.422.425 | 203.125.419 | 2.734.462 | 256.371.797 |
| Outros rendimentos operacionais | 28.144.284 | 19.060.000 | 658.095 | 15.487.858 | 31.350 | 100.356.173 |
| | 140.800.148 | 1.167.282.000 | 40.080.520 | 218.613.277 | 2.765.812 | 356.727.970 |
| Custo das Vendas | - | - | - | (195.248.864) | (452.557) | - |
| Fornecimentos e serviços externos | (42.835.805) | (103.991.000) | (19.278.994) | (7.593.238) | (2.691.006) | (81.030.331) |
| Amortizações | (695.238) | (312.876.000) | (2.286.609) | (2.827.412) | (85.094) | (378.303) |
| Outros gastos operacionais | (39.780.175) | (591.490.000) | (16.805.775) | (9.525.565) | (805.133) | (20.329.871) |
| | (83.311.218) | (1.008.357.000) | (38.371.378) | (215.195.079) | (4.033.790) | (101.738.505) |
| Rendimentos e ganhos financeiros | 6.464.310 | - | 84.498 | - | - | 5.150.256 |
| Gastos e perdas financeiras | (8.870.854) | (27.455.000) | (455.740) | - | (3.636) | (40.283.163) |
| Resultados financeiros | (2.406.544) | (27.455.000) | (371.242) | - | (3.636) | (35.132.907) |
| Ganhos ou perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas | 83.105.613 | - | 17.156 | - | - | 917.922 |
| Outros rendimentos / gastos | - | - | - | - | - | - |
| Resultados antes de impostos | 138.187.998 | 131.470.000 | 1.355.056 | 3.418.199 | (1.271.614) | 220.774.480 |
| Imposto sobre o rendimento | (13.321.155) | (19.161.000) | (5.472) | (785.023) | 441 | (62.313.384) |
| Resultado líquido consolidado do período | 124.866.843 | 112.309.000 | 1.349.584 | 2.633.175 | (1.271.173) | 158.461.096 |
| Atribuível a : | | | | | | |
| Capital próprio atribuível a acionistas da empresa mãe | 77.743.854 | 58.596.000 | 864.269 | 2.633.175 | (1.271.173) | 141.600.851 |
| Interesses que não controlam | 47.122.989 | 53.713.000 | 485.315 | - | - | 16.860.245 |
| | 124.866.843 | 112.309.000 | 1.349.584 | 2.633.175 | (1.271.173) | 158.461.096 |
| Outro rendimento integral do período | (41.582.000) | (87.852.000) | - | - | - | (134.542.891) |
| Total rendimento integral do período | 83.284.843 | 24.457.000 | 1.349.584 | 2.633.175 | (1.271.173) | 23.918.205 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| Empreendimentos conjuntos | 30 set 2017 | | | | |
|---|---|---------------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| | Sonae Sierra SGPS, SA (consolidado) | ZOPT, SGPS, SA (consolidado) | MDS,SGPS,SA (consolidado) | Sohimeat, SA | Outros |
| Volume de negócios | 129.906.851 | 1.121.048.000 | 35.056.975 | 204.282.407 | 2.833.448 |
| Outros rendimentos operacionais | 23.886.937 | 41.418.000 | 567.336 | 23.899.639 | 46.642 |
| | 153.793.788 | 1.162.466.000 | 35.624.311 | 228.182.046 | 2.880.090 |
| Custo das Vendas | - | - | - | - | - |
| Fornecimentos e serviços externos | (61.156.282) | (135.070.000) | (17.506.800) | (6.108.632) | (1.060.159) |
| Amortizações | (746.435) | (326.178.000) | (2.852.426) | (1.454.016) | (388.688) |
| Outros gastos operacionais | (39.509.766) | (585.540.000) | (15.942.597) | (216.726.028) | (1.239.416) |
| | (101.412.483) | (1.046.788.000) | (36.301.823) | (224.288.676) | (2.688.263) |
| Rendimentos e ganhos financeiros | 5.015.954 | 11.201.000 | 60.703 | 46 | - |
| Gastos e perdas financeiras | (11.223.770) | (19.545.000) | (696.354) | (44) | (2.314) |
| Resultados financeiros | (6.207.816) | (8.344.000) | (635.651) | 2 | (2.314) |
| Ganhos ou perdas relativos a empreendimentos conjuntos e associadas | 94.867.197 | - | 28.051 | - | (16) |
| Resultados antes de impostos | 141.040.686 | 107.334.000 | (1.285.112) | 3.893.372 | 189.497 |
| Imposto sobre o rendimento | (13.569.876) | (15.366.000) | 24.465 | (952.056) | (4.474) |
| Resultado líquido consolidado do período | 127.470.810 | 91.968.000 | (1.260.647) | 2.941.316 | 185.023 |
| Atribuível a: | | | | | |
| Acionistas da empresa mãe | 77.806.002 | 47.187.000 | (1.163.980) | 2.941.316 | 185.023 |
| Interesses que não controlam | 49.664.808 | 44.781.000 | (96.667) | - | - |
| | 127.470.810 | 91.968.000 | (1.260.647) | 2.941.316 | 185.023 |
| Outro rendimento integral do período | (29.121.244) | 961.038 | - | - | - |
| Total rendimento integral do período | 98.349.566 | 92.929.038 | (1.260.647) | 2.941.316 | 185.023 |

10.2.2 Associadas

A informação financeira resumida das empresas associadas do Grupo pode ser analisada como segue:

| Associadas | 30 set 2018 | | | | | |
|------------------------|-------------|-----------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------------|
| | Sonae MC | | | | Sonae Sports & Fashion | Sonae Sierra |
| | Apor | Sempre a Postos | S2 Mozambique | Ulabox | ISRG | Empresas associadas (Nota 32.2) |
| Ativo não corrente | 13.095 | 537.841 | 5.896.621 | 1.840.593 | 186.884.573 | 2.104.222.468 |
| Ativo corrente | 1.106.926 | 10.030.634 | 2.206.536 | 1.470.208 | 134.693.953 | 128.390.937 |
| Passivos não correntes | - | - | - | - | 38.685.803 | 695.022.068 |
| Passivo corrente | - | 6.798.182 | 5.589.119 | 1.577.641 | 143.714.082 | 86.837.983 |
| Capital próprio | 1.120.021 | 3.770.293 | 2.514.038 | 1.733.160 | 139.178.641 | 1.450.753.354 |

| Associadas | 31 dez 2017 | | | |
|------------------------|-------------|-----------------|---------------|-----------|
| | Sonae MC | | | |
| | Apor | Sempre a Postos | S2 Mozambique | Ulabox |
| Ativo não corrente | 678.593 | 725.966 | 5.677.724 | 1.646.086 |
| Ativo corrente | 2.356.130 | 10.326.802 | 2.383.755 | 1.376.188 |
| Passivos não correntes | 1.955.112 | - | - | - |
| Passivo corrente | 831.108 | 6.849.597 | 2.959.516 | 1.711.196 |
| Capital próprio | 248.503 | 4.203.171 | 5.101.963 | 1.311.077 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| Associadas | 30 set 2018 | | | |
|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Sonae IM | | | |
| | Armilar II | Armilar III | AVP I+I | Outros |
| Ativo não corrente | 119.756.505 | 65.298.001 | 32.062.957 | 2.507.735 |
| Ativo corrente | 1.739.162 | 2.222.216 | 62.086 | 2.188.950 |
| Passivos não correntes | 17.931.633 | - | 6.237.130 | 407.131 |
| Passivo corrente | 850.139 | 11.746.067 | 939.395 | 3.162.084 |
| Capital próprio | 102.713.895 | 55.774.150 | 24.948.518 | 1.127.470 |

| Associadas | 31 dez 2017 | | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | Sonae IM | | | | |
| | Armilar II | Armilar III | AVP I+I | Armilar | Outros |
| Ativo não corrente | 91.385.627 | 66.583.123 | 32.012.958 | 19.431 | 1.696.324 |
| Ativo corrente | 1.356.789 | 3.111.491 | 46.268 | 4.889.088 | 4.321.426 |
| Passivos não correntes | - | - | 6.280.655 | - | 717.697 |
| Passivo corrente | 5.361.017 | 11.350.315 | 655.990 | 677.581 | 4.034.788 |
| Capital próprio | 87.381.399 | 58.344.299 | 25.122.581 | 4.230.938 | 1.265.265 |

| Associadas | 30 set 2018 | | | | | |
|---|------------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------------|---------------------------------|
| | Sonae MC | | | | Sonae Sports & Fashion | Sonae Sierra |
| | Apor | Sempre a Postos | S2 Mozambique | Ulabox | ISRG | Empresas associadas (Nota 32.2) |
| Volume de negócios | 173.344 | 43.808.962 | 4.647.478 | 7.375.208 | 262.337.029 | 114.490.890 |
| Outros rendimentos operacionais | 128 | 2.324.267 | 152.441 | 285.863 | 913.335 | 43.762.020 |
| Custo das vendas | - | (34.506.664) | (3.477.816) | (5.509.863) | (147.097.780) | - |
| Fornecimentos e serviços externos | (163.931) | (8.623.947) | (2.255.262) | (2.423.875) | (45.013.174) | (40.440.627) |
| Amortizações | (1.671) | (308.069) | (370.308) | (385.701) | (11.124.612) | (1.837.102) |
| Gastos operacionais | (138.073) | (419.958) | (1.287.183) | (2.169.882) | (63.553.114) | (3.755.075) |
| Resultados financeiros | 986 | 2.576 | (301.396) | (3.972) | (633.697) | (12.354.948) |
| Resultados relativos a empresas associadas | - | - | - | - | - | 9.503.727 |
| Imposto sobre o rendimento | (40) | (540.871) | - | - | 389.179 | (16.646.064) |
| Resultado líquido do período | (129.257) | 1.736.296 | (2.892.046) | (2.832.221) | (3.782.834) | 92.722.821 |
| Outro rendimento integral do período | - | - | - | - | - | (188.686) |
| Total rendimento integral do período | (129.257) | 1.736.296 | (2.892.046) | (2.832.221) | (3.782.834) | 92.534.135 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | 30 set 2017 | | | |
|---|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Sonae MC | | | |
| Associadas | Sempre a Postos | Ulabox | S2 Mozambique | Outros |
| Volume de negócios | 42.470.711 | 6.849.596 | 5.558.651 | 579.784 |
| Outros rendimentos operacionais | 2.587.217 | 278.161 | 144.467 | 14.338 |
| Custo das vendas | (33.481.942) | (5.135.720) | (4.019.015) | (35.557) |
| Fornecimentos e serviços externos | (8.427.675) | (2.060.516) | (2.606.214) | (245.005) |
| Amortizações | (308.957) | (280.667) | (427.933) | (2.093) |
| Gastos operacionais | (403.569) | (2.236.551) | (1.487.487) | (1.913.706) |
| Resultados financeiros | 4.414 | - | 638.359 | (3.519) |
| Imposto sobre o rendimento | (580.731) | - | (144.988) | - |
| Resultado líquido do período | 1.859.468 | (2.585.698) | (2.344.160) | (1.605.758) |
| Outro rendimento integral do período | - | - | - | - |
| Total rendimento integral do período | 1.859.468 | (2.585.698) | (2.344.160) | (1.605.758) |

| | 30 set 2018 | | | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | Sonae IM | | | |
| Associadas | Armilar II | Armilar III | AVP I+I | Outros |
| Volume de negócios | - | - | - | 642.562 |
| Outros rendimentos operacionais | 150.380.271 | 1.041.926 | 43.525 | 1.180.476 |
| Custo das vendas | - | - | - | (302.152) |
| Fornecimentos e serviços externos | (235.557) | (919.962) | (226.537) | (27.356) |
| Amortizações | - | - | - | (688.602) |
| Gastos operacionais | (20.663.370) | (2.975.007) | (6.775) | (3.533.136) |
| Resultados financeiros | 37.892 | 170.060 | 15.724 | 96 |
| Imposto sobre o rendimento | - | - | - | - |
| Resultado líquido do período | 129.519.236 | (2.682.983) | (174.063) | (2.728.112) |
| Outro rendimento integral do período | - | - | - | - |
| Total rendimento integral do período | 129.519.236 | (2.682.983) | (174.063) | (2.728.112) |

| | 30 set 2017 | | | | |
|---|-------------------|--------------------|------------------|----------------|---------------|
| | Sonae IM | | | | |
| Associadas | Armilar II | Armilar III | AVP I+I | Armilar | Outros |
| Volume de negócios | 128.000 | - | - | 1.735.564 | 1.181.635 |
| Outros rendimentos operacionais | 17.016.562 | 10.695.030 | 14.276.984 | 12.731 | 16.547 |
| Custo das vendas | - | - | - | - | - |
| Fornecimentos e serviços externos | (550.622) | (986.547) | (224.294) | (445.826) | - |
| Amortizações | - | - | - | (2.613) | - |
| Gastos operacionais | (1.595) | (14.298.707) | (8.150.869) | (780.003) | (1.120.544) |
| Resultados financeiros | (104.176) | 229.731 | 51.386 | - | 4.745 |
| Imposto sobre o rendimento | - | - | - | (149.000) | (6.200) |
| Resultado líquido do período | 16.488.169 | (4.360.493) | 5.953.207 | 370.853 | 76.183 |
| Outro rendimento integral do período | - | - | - | - | - |
| Total rendimento integral do período | 16.488.169 | (4.360.493) | 5.953.207 | 370.853 | 76.183 |

10.3 Movimento ocorrido durante o período

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017, o movimento ocorrido no valor dos investimentos em empreendimentos conjuntos e associadas, foi o seguinte:

| | 30 set 2018 | | | 30 set 2017 | | |
|--|--|--------------------|-----------------------|--|--------------------|-----------------------|
| | Valor da proporção nos capitais próprios | Goodwill | Total do investimento | Valor da proporção nos capitais próprios | Goodwill | Total do investimento |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos | | | | | | |
| Saldo em 1 de Janeiro | 757.716.434 | 565.777.065 | 1.323.493.499 | 716.500.627 | 566.650.040 | 1.283.150.667 |
| Investimentos em empreendimentos conjuntos (Nota 4.3) | 1.073.655.246 | - | 1.073.655.246 | - | - | - |
| Mudança do método de consolidação pelo ganho de controlo (Investimento financeiro contabilizado pelo MEP) (Nota 4.3) | (561.854.522) | (32.133.330) | (593.987.852) | - | - | - |
| Mudança de método de consolidação pela perda de controlo | - | - | - | 35.237.454 | - | 35.237.454 |
| Aumentos no período | 50.000 | - | 50.000 | - | 17.829 | 17.829 |
| Equivalência patrimonial | | | | | | |
| Efeito em ganhos e perdas relativas a empreendimentos conjuntos | 66.692.549 | - | 66.692.549 | 63.646.157 | - | 63.646.157 |
| Dividendos distribuídos | (44.672.397) | - | (44.672.397) | (53.929.241) | - | (53.929.241) |
| Efeito em capitais próprios e interesses sem controlo | (37.971.536) | - | (37.971.536) | (14.197.492) | - | (14.197.492) |
| | 1.253.615.774 | 533.643.735 | 1.787.259.509 | 747.257.505 | 566.667.869 | 1.313.925.374 |
| Investimentos em associadas | | | | | | |
| Saldo em 1 de Janeiro | 84.335.315 | 6.622.023 | 90.957.338 | 75.105.164 | 4.015.059 | 79.120.223 |
| Mudança de método de consolidação pela perda de controlo (Nota 4.1) | 78.085.756 | - | 78.085.756 | (1.014.204) | - | (1.014.204) |
| Aumentos do período | 143.745 | - | 143.745 | 2.261.954 | - | 2.261.954 |
| Investimentos em associadas (Nota 4.3) | 161.331.334 | - | 161.331.334 | - | - | - |
| Aquisições durante o período | - | - | - | 954.750 | - | 954.750 |
| Equivalência patrimonial | | | | | | |
| Efeito em ganhos e perdas relativas a associadas | 60.952.088 | - | 60.952.088 | 7.435.271 | - | 7.435.271 |
| Dividendos distribuídos | (542.293) | - | (542.293) | (829.823) | - | (829.823) |
| Efeito em capitais próprios e interesses sem controlo | (293.574) | - | (293.574) | (14.890) | - | (14.890) |
| Imparidade em associadas (Nota 22) | (754.211) | - | (754.211) | (693.515) | (2.149.921) | (2.843.436) |
| Devolução de capital investido | (16.477.366) | - | (16.477.366) | - | - | - |
| Outros | (41.343.720) | - | (41.343.721) | - | - | - |
| | 325.437.074 | 6.622.023 | 332.059.096 | 83.204.707 | 1.865.138 | 85.069.845 |
| Total | 1.579.052.848 | 540.265.758 | 2.119.318.605 | 830.462.212 | 568.533.007 | 1.398.995.219 |

O efeito em capitais próprios e interesses sem controlo resulta fundamentalmente do efeito de conversão cambial das empresas com moeda funcional diferente do euro.

O valor de dividendos distribuídos relativos a Investimentos em Empreendimentos Conjuntos é essencialmente referente à Sonae Sierra 24.873.210 euros (37.391.100 euros em setembro de 2017) e à ZOPT 19.755.883 euros (16.512.005 euros em setembro de 2017).

O valor da “Mudança de método de consolidação pela perda de controlo” é composto por:

- 32.534.003 euros referente à MDS SGPS, S.A. pelo acordo assinado entre a Sonae e a IPLF Holding em junho de 2017. À data de apresentação destas demonstrações financeiras foi finalizada a análise de justo valor dos ativos e passivos assumidos no empreendimento conjunto. Foi efetuada uma valorização de ativos intangíveis relacionados com carteira de clientes, conforme prática habitual de indústria, e que anula, quase na totalidade o valor de goodwill gerado na aquisição. A referida carteira de clientes encontra-se a ser amortizada em 12 anos; e

- b) 2.703.451 euros referente à Sohi Meat Solutions- Distribuição de Carnes, SA em 2017. Esta empresa resulta do acordo assinado em 3 de janeiro de 2017, data em que foi constituída uma Joint Venture entre a Sonae MC e a Hilton Food Group PLC através de um aumento de capital deste Grupo na Sohimeat. A partir desse momento, a Sohimeat passou a ser consolidada pelo método da equivalência patrimonial;
- c) O valor de 78.085.756 euros nos investimentos em associadas na rúbrica “Mudança de método de consolidação pela perda de controlo (Nota 4.1)”, conforme detalhado na referida nota e também na nota 3 é referente à ISRG pelo acordo assinado em 2018 entre a Sonae e a JD Group passando a partir do final de janeiro a ser incluída a participação na nova parceria, a Iberian Sports Retail Group, pelo método da equivalência patrimonial. À data de apresentação destas demonstrações financeiras ainda não foi possível finalizar a análise de justo valor dos ativos e passivos assumidos na parceria. A referida alocação irá ser realizada até perfazer um ano a contar da data de alteração.

Armilar, Armilar II, Armilar III e Armilar I+I

Em março de 2017 foi aprovado um aumento de unidades de participação no fundo Armilar III, tendo a subsidiária Sonae IM subscrito e realizado o montante de 622.996 euros, correspondente a 0,41%. Em julho de 2017 foi aprovado novo aumento de unidades de participação no fundo Armilar III tendo a subsidiária Sonae IM subscrito e realizado o montante de 302.598 euros, correspondente a 0,20% e em novembro de 2017 foi aprovado outro aumento de unidades de participação no fundo Armilar III tendo a subsidiária Sonae IM subscrito e realizado o montante de 484.103 euros, correspondente a 0,04%, passando a deter no período findo em 30 de setembro de 2018 uma participação de 42,64% no fundo Armilar III. Ainda em julho de 2017 ocorreu a alteração do número de unidades de participação no fundo Armilar II pela saída de um dos Acionistas passando assim a subsidiária Sonae IM a deter no período findo em 30 de setembro de 2018 uma participação de 50,74% neste fundo.

No período findo em 30 de setembro de 2018, a subsidiária Sonae IM procedeu à venda da totalidade da participação (35%) da Sociedade de Capital de Risco (Armilar).

No período findo em 30 de setembro de 2018, a variação do valor da proporção de capitais próprios relativo à devolução de capital investido e outros resulta da distribuição de capital do Fundo Armilar II na sequência da última ronda de financiamento da Outsystems.

ZOPT

As demonstrações financeiras consolidadas da ZOPT apresentam uma exposição significativa ao mercado africano, nomeadamente através de participações financeiras que o grupo detém em associadas que operam nos mercados angolano e moçambicano, e que se dedicam, essencialmente, à prestação de serviços de televisão por satélite e por fibra. O valor líquido contabilístico destas associadas nas demonstrações financeiras da empresa em 30 de setembro de 2018 ascende a, aproximadamente, 100 milhões de Euros.

Durante o último trimestre de 2017, Angola foi considerada uma economia hiperinflacionária, sendo que as demonstrações financeiras individuais das participadas em Angola foram reexpressas (para efeitos de consolidação) de acordo com a IAS 29 - Relato Financeiro em Economias Hiperinflacionárias. Durante os primeiros 9 meses de 2018, o efeito da hiperinflação sobre as participadas angolanas foi novamente ajustado, tendo por outro lado o kwanza registado uma desvalorização excecional face ao euro de aproximadamente 45% o que gerou o reconhecimento de perdas cambiais sobre as referidas participadas.

No exercício findo em 2017, o grupo efetuou testes de imparidade para aqueles ativos, os quais se encontram expressos nas moedas daqueles países, Kwanzas e Meticais, respetivamente, considerando os planos de negócios (valorização

interna pelo método dos fluxos de caixa descontados, comparada com researches) aprovados pelo conselho de administração para um período de cinco de anos, os quais contemplam taxas de crescimento médias de receitas para aquele período de 14,5% (Angola) e 8,1% (Moçambique). Estas taxas de crescimento da receita traduzem: (i) a melhor estimativa para o crescimento do parque de clientes, reflexo de uma expectativa de angariação de novos clientes e de estimativas de taxas de churn, consideradas prudentes, e (ii) um crescimento anual de preços que corresponde, ao longo do período de 2017 a 2021 a uma média de 75% da taxa de inflação, uma vez que, considerando a natureza da atividade desenvolvida pelas empresas, em especial, em Angola e em linha com os aumentos de preços verificados nos exercícios anteriores, não é expectável que as empresas tenham capacidade para refletir, nos seus preços, a totalidade da inflação verificada ao nível do país.

Os planos de negócios consideraram ainda uma taxa de crescimento na perpetuidade de 9,5% (Angola) e 5,5% (Moçambique) e uma taxa de desconto (“wacc”) na perpetuidade de 20,1% (Angola) e de 21% (Moçambique). A taxa de desconto ao longo do período de 2018 a 2022 variou entre um máximo de 43,8% e um mínimo de 20,1% (em 2022), para Angola, e um máximo de 35% e um mínimo de 21% (2022) em Moçambique, em linha com as previsões de inflação consideradas mais adequadas (fonte: Fundo Monetário Internacional (FMI)).

Os testes de imparidade efetuados em 2017, com base nos pressupostos acima identificados, desconsiderando o efeito do ajustamento aos efeitos da hiperinflação no montante do investimento financeiro, sustentam o valor dos ativos, pelo que não foi registada qualquer imparidade adicional face ao efeito decorrente da economia hiperinflacionária. Contudo, deve ser tido em consideração que as atuais condições económicas de incerteza daqueles mercados, nomeadamente no mercado cambial e limitação de transferência de divisas, em particular em Angola, introduz um grau adicional de variabilidade aos pressupostos, o que poderá impactar, significativamente, as estimativas consideradas, nomeadamente, em termos da taxa de inflação e da capacidade de refletir, nos aumentos de preços, a referida taxa.

A 30 de setembro de 2018 foi entendido que os pressupostos assumidos nos testes de imparidade realizados em 2017 não tiveram variações relevantes.

11 OUTROS INVESTIMENTOS

Os outros investimentos não correntes, suas sedes sociais, proporção de capital detido e valor da demonstração da posição financeira em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 são as seguintes:

| Firma | Sede Social | Porcentagem de capital detido | | | | Demonstração da posição financeira | |
|--|------------------------|-------------------------------|--------|-------------|--------|------------------------------------|-------------------|
| | | 30 set 2018 | | 31 dez 2017 | | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| | | Direto | Total | Direto | Total | | |
| Sonae MC | | | | | | | |
| Dispar - Distrib. de Participações, SGPS, SA | Lisboa | 14,28% | 14,28% | 14,28% | 14,28% | 9.976 | 9.976 |
| Insco - Insular de Hipermerc., SA | Ponta Delgada | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 10,00% | 925.197 | 925.197 |
| Sonae IM | | | | | | | |
| 1) Advert.io, Ltd. | Aveiro | 7,23% | 3,26% | - | - | 150.000 | - |
| Arctic Wolf Networks, Inc | Delaware | 4,68% | 4,21% | 4,68% | 4,21% | 3.830.113 | 3.830.113 |
| 1) Beamy, S.A.S. | Lille | 6,60% | 5,94% | - | - | 150.040 | - |
| 1) Binary Answer, Ltd. | Aveiro | 2,68% | 1,21% | - | - | 25.000 | - |
| 1) ciValue Systems, Ltd. | Yokneam-Israel | 12,00% | 10,80% | - | - | 1.970.097 | - |
| Continuum Security SL | Saragoça | 6,66% | 5,99% | 6,66% | 5,99% | 299.802 | 299.802 |
| 1) Food Orchestrator | Vila Nova Famalicão | 7,98% | 7,18% | - | - | 103.761 | - |
| 1) Jscrambler, SA | Porto | 10,00% | 9,00% | - | - | 1.250.000 | - |
| 1) Nextail | Delaware | 7,43% | 6,68% | - | - | 2.300.000 | - |
| 1) Case on IT | Madrid | 12,01% | 10,80% | - | - | 2.280.000 | - |
| 1) EGI Factory | Barcelona | 7,78% | 7,00% | - | - | 50.000 | - |
| Lusa - Agên. de Notícias de Portugal, SA | Lisboa | 1,38% | 1,24% | 1,38% | 1,24% | 35.462 | 35.462 |
| Ometria, Ltd. | Londres | 4,76% | 4,28% | 4,54% | 4,08% | 854.165 | 854.165 |
| 1) Reblaze Technologies, Ltd. | St. Louis | 11,81% | 10,62% | - | - | 2.352.438 | - |
| 1) RK.AI - Serviços de processamento de imagens e análise de dados, Lda | Porto | 12,00% | 5,41% | - | - | 200.000 | - |
| 2) StyleSage, Inc. | Delaware | 15,70% | 14,12% | 5,00% | 4,50% | 1.680.538 | 448.834 |
| Outros investimentos | | | | | | 13.693.184 | 13.020.226 |
| | | | | | | 32.159.773 | 19.423.775 |

- 1) Participações adquiridas no período;
- 2) Aumento de percentagem no período.

Em 30 de setembro de 2018 estão incluídos em "Outros investimentos", entre outros 9.884.296 euros (9.919.677 euros em 31 de dezembro de 2017), relativos a montantes depositados numa Escrow Account e que se encontram aplicados em Unidades de Participação num fundo de investimento monetário de rating superior, que surgem como garantias das responsabilidades contratuais assumidas na venda do segmento Retalho Brasil e para as quais foram constituídas provisões nas situações aplicáveis (Nota 22).

Durante o período findo a 30 de setembro de 2018, as aquisições de participações mais significativas realizadas pela Sonae IM foram:

- 7,43% no capital da Nextail, pelo montante de 2.300.000 euros, esta participada detém um software baseado numa cloud que usa algoritmos avançados de análise e otimização baseados em paradigmas de fast fashion para melhorar a alocação de stock e operações de armazenamento;
- 12,01% no capital da Case on IT, pelo montante de 2.280.000 euros, esta participada é detentora de um produto denominado MedUX que é uma solução em tempo real que fornece informações sobre qualidade de serviços de redes fixas e móveis e TV Customer Experience;
- 11,81% no capital da Reblaze pelo montante de 2.750.000 USD (2.352.438 euros). Esta participada fornece uma plataforma Cloud de segurança e aceleração;

SONAE RESULTADOS 9M18

- 12% no capital da ciValue pelo montante de 2.240.000 USD (1.970.097 euros). A ciValue é uma plataforma para retalhistas para criação de ofertas, segmentação híper-personalizada e para a colaboração com os fornecedores; e
- 10% no capital da Jscrambler, pelo montante de 1.250.000 euros, a atividade desta participada é implementar soluções de segurança para alterar aplicações web.

Em 30 de setembro de 2018 e de 2017 os movimentos ocorridos na rubrica “Outros Investimentos” podem ser decompostos como segue:

| | 30 set 2018 | | 30 set 2017 | |
|--|---------------|-----------|---------------|-------------|
| | Não correntes | Correntes | Não correntes | Correntes |
| Outros investimentos | | | | |
| Justo valor (líquido de perdas por imparidade) em 1 de janeiro | 19.423.775 | - | 20.784.450 | 161.050 |
| Aumentos durante o período | 13.388.377 | - | 1.277.614 | - |
| Diminuições durante o período | (596.995) | - | - | - |
| Aumento/(diminuição) do justo valor | (35.972) | - | (117.049) | (161.050) |
| Atividades descontinuadas | (51.369) | - | (8.029.934) | - |
| Mudança de método | 31.957 | - | - | - |
| Justo valor (líquido de perdas por imparidade) em 30 de setembro | 32.159.773 | - | 13.915.081 | - |
| Instrumentos financeiros derivados (Nota 19) | | | | |
| Justo valor em 1 de janeiro | - | 179.881 | - | 4.207.972 |
| Aumento/(diminuição) do justo valor | - | 1.385.536 | - | (3.674.916) |
| Justo valor em 30 setembro | - | 1.565.417 | - | 533.056 |
| | 32.159.773 | 1.565.417 | 13.915.081 | 533.056 |

Em 30 de setembro de 2017 o valor incluído na rubrica “Atividades descontinuadas” inclui o valor da participação financeira na Ed Broking LLP que, entretanto, foi transferida para investimentos em associadas através da perda de controlo na MDS, SGPS, SA em junho de 2017.

Os outros investimentos financeiros não correntes estão registados ao custo de aquisição deduzido de perdas por imparidade. É entendimento da Sonae que estimar um justo valor para estes investimentos não é razoável dada a inexistência de dados de mercado observáveis para estes investimentos.

12 OUTROS ATIVOS NÃO CORRENTES

O detalhe dos “Outros ativos não correntes” em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 é o seguinte:

| | 30 set 2018 | | | 31 dez 2017 | | |
|--|-------------|--|---------------|-------------|--|---------------|
| | Valor bruto | Perdas por imparidade acumuladas (Nota 22) | Valor líquido | Valor bruto | Perdas por imparidade acumuladas (Nota 22) | Valor líquido |
| Empréstimos concedidos a empreendimentos conjuntos e associadas | 78.383.608 | - | 78.383.608 | - | - | - |
| Cientes e outros devedores | | | | | | |
| Depósitos judiciais | 3.344.412 | - | 3.344.412 | 3.916.334 | - | 3.916.334 |
| Cauções | 4.054.641 | - | 4.054.641 | 5.120.591 | - | 5.120.591 |
| Regime excepcional de regulariz.dividas ao fisco e à Segurança social | 6.181.878 | - | 6.181.878 | 6.397.435 | - | 6.397.435 |
| Depósitos de lojistas | 3.937.416 | - | 3.937.416 | 787.615 | - | 787.615 |
| Devedores por alienação de investimentos financeiros | 1.900.000 | - | 1.900.000 | 1.000.000 | - | 1.000.000 |
| Dívida a receber relativa aos Fundos Armilar | 1.274.358 | - | 1.274.358 | 2.778.017 | - | 2.778.017 |
| Valor retido na aquisição do grupo Salsa | 2.463.875 | - | 2.463.875 | 2.463.875 | - | 2.463.875 |
| Outros | 1.446.917 | - | 1.446.917 | 463.340 | - | 463.340 |
| | 24.603.497 | - | 24.603.497 | 22.927.207 | - | 22.927.207 |
| Provisões técnicas de resseguro cedido | 412.943 | - | 412.943 | 412.943 | - | 412.943 |
| Outros ativos não correntes | 1.131.646 | - | 1.131.646 | 271.793 | - | 271.793 |
| | 104.531.694 | - | 104.531.694 | 23.611.943 | - | 23.611.943 |

A rubrica “Empréstimos concedidos a empreendimentos conjuntos e associadas” refere-se a montantes com partes relacionadas da Sonae Sierra (Nota 23).

O montante relacionado com o Regime Especial de Regularização de Dívidas ao Fisco e Segurança Social corresponde a impostos pagos, voluntariamente, relativos a liquidações de imposto sobre o rendimento das pessoas coletivas (IRC) que já estavam na via judicial, mantendo-se os processos judiciais a continuar a sua tramitação, tendo, contudo, sido canceladas as garantias prestadas para os referidos processos. É entendimento do Conselho de Administração que as reclamações apresentadas terão um desfecho favorável à Sonae razão pela qual os mesmos não se encontram provisionados.

13 CLIENTES E OUTROS ATIVOS CORRENTES

O detalhe de “Clientes e outros ativos correntes” em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 é o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|--|--------------|--------------|
| Clientes | 171.496.011 | 142.558.529 |
| Estado e outros entes públicos | 90.001.888 | 86.571.966 |
| Empréstimos concedidos e outras contas a receber de partes relacionadas | 83.927.245 | - |
| Outros devedores | | |
| Fornecedores c/c - saldos devedores | 38.816.421 | 37.512.048 |
| Adiantamentos a fornecedores | 6.372.068 | 697.627 |
| IVA de imóveis e de descontos de talões | 5.106.395 | 6.371.632 |
| Alienação de ativos fixos tangíveis | 2.147.179 | 2.142.406 |
| Vales e cheques oferta | 1.466.303 | 2.237.906 |
| Contas a receber resultantes de campanhas promocionais desenvolvidas com parcerias | 6.441.330 | 6.438.700 |
| Notificação fiscal paga | 4.247.488 | - |
| Conta caucionada | 2.224.800 | - |
| Retenção de imposto sobre dividendos | 5.237.759 | - |
| Alienação de investimentos financeiros | 5.019.738 | - |
| Outros devedores | 22.433.373 | 14.463.655 |
| | 99.512.853 | 69.863.974 |
| Outros ativos correntes | | |
| Receitas comerciais | 63.221.839 | 25.221.050 |
| Faturação a emitir | 15.433.744 | 8.807.168 |
| Juros a receber | 10.415.776 | - |
| Fornecimentos e serviços externos | 19.139.514 | 10.065.624 |
| Rendas | 4.863.438 | 6.986.698 |
| Encargos com financiamentos pagos antecipadamente | 2.136.340 | - |
| Indemnizações relativas a sinistros | 16.462 | 122.335 |
| Outros ativos correntes | 14.546.055 | 12.865.520 |
| | 129.773.168 | 64.068.395 |
| Perdas por imparidade acumuladas em contas a receber (Nota 22) | (34.353.236) | (19.746.469) |
| | 540.357.929 | 343.316.395 |

A rubrica “Empréstimos concedidos e outras contas a receber de partes relacionadas” refere-se essencialmente a empréstimos concedidos a empreendimentos conjuntos e associadas da Sonae Sierra.

14 IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos “Ativos e passivos por impostos diferidos” em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

| | Ativos por impostos diferidos | | Passivos por impostos diferidos | |
|---|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|--------------------|
| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Diferença entre o justo valor e o custo histórico | 4.933.142 | 4.933.142 | 173.709.098 | 33.865.461 |
| Diferenças temporárias em ativos fixos tangíveis e intangíveis | 1.351.169 | 1.527.715 | 72.408.597 | 69.044.445 |
| Diferenças temporárias em goodwill negativo e aplicação do método da equivalência patrimonial | - | - | 15.423.068 | 10.243.448 |
| Provisões e perdas por imparidade de ativos não aceites fiscalmente | 18.222.044 | 23.215.181 | - | - |
| Anulação de ativos fixos tangíveis e intangíveis | 29.173 | 28.517 | 5.239 | - |
| Valorização de instrumentos derivados de cobertura | 85.351 | 11.702 | 9.616 | 41.952 |
| Amortização do goodwill para efeitos fiscais em Espanha | - | - | 20.649.113 | 17.457.039 |
| Reavaliações de ativos fixos tangíveis | - | - | 832.198 | 916.509 |
| Prejuízos fiscais reportáveis | 51.162.808 | 37.631.860 | - | - |
| Mais / menos valias reinvestidas | - | - | 639.203 | 302.963 |
| Benefícios fiscais | 4.656.603 | 986.686 | - | - |
| Outros | 3.017.960 | 3.548.790 | 677.079 | 329.081 |
| | 83.458.250 | 71.883.593 | 284.353.211 | 132.200.898 |

O Supremo Tribunal espanhol decidiu a favor da Sonae a amortização do goodwill para efeitos fiscais, referente ao ano de 2008 pelo que, a partir de 2017 o Grupo procedeu à dedução fiscal da amortização do goodwill gerado em exercícios anteriores para os exercícios de 2008 e 2012 a 2018, tendo reconhecido 20,6 milhões de euros em passivos por impostos diferidos. A 30 de setembro de 2018, os processos fiscais relativos aos exercícios de 2009 a 2011 encontram-se pendentes de resolução jurídica por inspeção tributária desses anos no tribunal em Espanha.

Em 30 de setembro de 2018, o aumento da rubrica “Diferença entre o justo valor e o custo histórico” refere-se essencialmente ao justo valor das propriedades de investimento da Sonae Sierra (Nota 4.3).

Em 30 de setembro de 2018 a rubrica benefícios fiscais inclui essencialmente créditos fiscais do segmento Sonae IM no valor de 4.313.239 euros.

De acordo com as declarações fiscais e estimativas de imposto sobre o rendimento das empresas que registam impostos diferidos ativos por prejuízos fiscais, em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, utilizando para o efeito as taxas de câmbio naquela data, os mesmos eram reportáveis como segue:

SONAE RESULTADOS 9M18

| | País | 30 set 2018 | | | 31 dez 2017 | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------|
| | | Prejuízo fiscal | Ativos por impostos diferidos | Data limite de utilização | Prejuízo fiscal | Ativos por impostos diferidos | Data limite de utilização |
| Com limite de data de utilização | | | | | | | |
| Gerados em 2013 | Portugal | 1.826.139 | 383.489 | 2018 | 1.220.382 | 256.280 | 2018 |
| Gerados em 2014 | Portugal | 2.038.721 | 428.132 | 2026 | 1.673.556 | 351.447 | 2026 |
| Gerados em 2015 | Portugal | 670.650 | 140.837 | 2027 | 69.902 | 14.680 | 2027 |
| Gerados em 2016 | Portugal | 21.118.354 | 4.434.855 | 2028 | 21.550.140 | 4.525.529 | 2028 |
| Gerados em 2017 | Portugal | 24.587.645 | 5.163.406 | 2022 | 21.264.154 | 4.465.472 | 2022 |
| Gerados em 2018 | Portugal | 61.689.198 | 12.954.731 | 2023 | - | - | |
| | | 111.930.707 | 23.505.450 | | 45.778.134 | 9.613.408 | |
| Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima | | | | | | | |
| | Espanha | 3.464.916 | 866.229 | 2028 a 2029 | 3.464.916 | 866.229 | 2028 a 2029 |
| | Estados Unidos da América | 8.105.615 | 2.310.100 | 2030 a 2035 | 7.823.749 | 2.229.769 | 2030 a 2035 |
| | México | 2.930.997 | 879.299 | 2021 a 2027 | 2.178.019 | 653.406 | 2021 a 2027 |
| | | 14.501.528 | 4.055.628 | | 13.466.684 | 3.749.404 | |
| Sem limite de data de utilização | | | | | | | |
| | Espanha | 94.367.135 | 23.591.784 | | 97.076.194 | 24.269.048 | |
| | Italia | 41.445 | 9.946 | | - | - | |
| | | 94.408.580 | 23.601.730 | | 97.076.194 | 24.269.048 | |
| | | 220.840.815 | 51.162.808 | | 156.321.012 | 37.631.860 | |

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, foram avaliados os impostos diferidos a reconhecer resultantes de prejuízos fiscais. Nos casos em que originaram ativos por impostos diferidos, os mesmos só foram registados na medida em que seja provável que ocorram lucros tributáveis no futuro que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças tributárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas da Sonae, periodicamente revistos e atualizados.

Em 30 de setembro de 2018, o Grupo apresenta no segmento do Retalho um valor de 23,7 milhões de euros (20 milhões de euros em 31 de dezembro de 2017) de ativos por impostos diferidos relacionados com prejuízos fiscais deste exercício e de exercícios anteriores da Sucursal em Espanha da Modelo Continente Hipermercados, SA e que podem ser recuperados na esfera tributária da Sucursal em Espanha. A Sucursal da Modelo Continente Hipermercados, SA em Espanha era, em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, é a entidade dominante de um consolidado fiscal em Espanha.

Em 30 de setembro de 2018, existem prejuízos fiscais reportáveis, cujos ativos por impostos diferidos, numa ótica de prudência, não se encontram registados e que podem ser analisados como segue:

SONAE RESULTADOS 9M18

| | País | 30 set 2018 | | | 31 dez 2017 | | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------|
| | | Prejuízo fiscal | Crédito de imposto | Data limite de utilização | Prejuízo fiscal | Crédito de imposto | Data limite de utilização |
| Com limite de data de utilização | | | | | | | |
| Gerados em 2013 | Portugal | 366.923 | 77.053 | 2018 | 21.578 | 4.531 | 2018 |
| Gerados em 2014 | Portugal | 10.373.518 | 2.178.439 | 2026 | 3.538.124 | 743.006 | 2026 |
| Gerados em 2015 | Portugal | 789.648 | 165.826 | 2027 | 534.927 | 112.335 | 2027 |
| Gerados em 2016 | Portugal | 167.879 | 35.255 | 2028 | 49.793 | 10.457 | 2028 |
| Gerados em 2017 | Portugal | 642.069 | 134.835 | 2022 | 570.677 | 119.842 | 2022 |
| Gerados em 2018 | Portugal | - | - | 2023 | - | - | - |
| | | 12.340.037 | 2.591.408 | | 4.715.099 | 990.171 | |
| Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima | | | | | | | |
| | Colômbia | 43.435 | 14.334 | 2019 a 2030 | | | |
| | Espanha | 7.466.654 | 1.866.666 | 2020 a 2032 | 6.310.255 | 1.577.566 | 2020 a 2032 |
| | Holanda | 76.892.976 | 19.008.867 | 2017 a 2025 | 56.209.973 | 13.987.824 | 2017 a 2025 |
| | México | 3.100.772 | 930.232 | 2018 a 2027 | 2.294.563 | 688.368 | 2018 a 2027 |
| | Estados Unidos da América | 3.225.344 | 919.222 | 2037 a 2038 | 2.499.672 | 712.405 | 2037 a 2038 |
| | Grécia | 1.775.919 | 515.015 | 2018 a 2022 | - | - | - |
| | Roménia | 11.388.806 | 1.822.209 | 2018 a 2024 | - | - | - |
| | | 103.893.906 | 25.076.545 | | 67.314.463 | 16.966.163 | |
| Sem limite de data de utilização | | | | | | | |
| | Austrália | 946.303 | 260.233 | | 788.220 | 224.643 | |
| | Brasil | 18.209.087 | 6.191.090 | | 18.980.307 | 6.453.304 | |
| | Colômbia | 505.835 | 166.925 | | 630.032 | 189.010 | |
| | Espanha | 371.592.125 | 92.898.031 | | 336.368.571 | 84.092.143 | |
| | Malta | 37.381 | 13.083 | | 12.752 | 4.463 | |
| | Reino Unido | 4.687.280 | 890.584 | | 4.324.097 | 821.578 | |
| | Irlanda | 704.656 | 88.082 | | 562.925 | 70.366 | |
| | Alemanha | 35.026.946 | 10.897.137 | | - | - | |
| | Itália | 4.169.669 | 1.000.721 | | - | - | |
| | | 435.879.282 | 112.405.886 | | 361.666.904 | 91.855.507 | |
| | | 552.113.225 | 140.073.839 | | 433.696.466 | 109.811.841 | |

15 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, o detalhe de “Caixa e equivalentes de caixa” era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|--|--------------------|--------------------|
| Numerário | 10.206.869 | 10.467.637 |
| Depósitos bancários | 555.807.041 | 283.561.778 |
| Aplicações de tesouraria | 245.129 | 70.559.700 |
| Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira | 566.259.040 | 364.589.115 |
| Descobertos bancários (Nota 18) | (2.225.960) | (2.819.107) |
| Caixa e equivalentes de caixa na demonstração dos fluxos de caixa | 564.033.080 | 361.770.008 |

Em descobertos bancários estão considerados os saldos credores de contas correntes com instituições financeiras, incluídos na demonstração da posição financeira na rubrica de empréstimos.

16 CAPITAL SOCIAL

Capital Social

Em 30 de setembro de 2018, o capital social, integralmente subscrito e realizado, está representado por 2.000.000.000 de ações ordinárias, sem direito a uma remuneração fixa, com o valor nominal de 1 euro cada.

Cash Settled Equity Swap

Em 15 de novembro de 2007, a Sonae Holding alienou, através de operação de bolsa, 132.856.072 ações Sonae Holding detidas diretamente pela própria sociedade. As ações foram vendidas ao preço unitário de 2,06 euros por ação e geraram um encaixe (líquido de comissões de corretagem) de 273.398.877 euros.

Na mesma data a Sonae Investments, BV, sociedade cuja totalidade do capital social e de direitos de voto é titular a Sonae Holding, contratou com uma instituição financeira, um instrumento financeiro derivado - Cash Settled Equity Swap - sobre um total de 132.800.000 ações Sonae Holding, representativas de 6,64% do respetivo capital social.

Esta transação tem liquidação estritamente financeira, não existindo qualquer obrigação ou direito à compra do título subjacente por parte desta sociedade ou de qualquer sua participada. Esta transação permite à Sonae Investments BV manter na íntegra a exposição económica aos títulos vendidos.

Neste contexto, apesar de juridicamente terem sido transferidos para o comprador todos os direitos e deveres inerentes a estas ações, a Sonae Holding optou por manter as ações próprias no sua demonstração da posição financeira consolidada tendo registado um passivo na rubrica de "Fornecedores e outros passivos correntes" (Nota 21), uma vez que de acordo com a interpretação dada pela Sonae do IAS 39 aplicado por analogia aos instrumentos de capital próprio este não permite o desreconhecimento de instrumentos financeiros caso a entidade vendedora mantenha substancialmente os riscos e proveitos associados ao instrumento financeiro alienado.

Consequentemente, a Sonae manteve registado no seu capital próprio o custo de aquisição das ações que se mantêm abrangidas pelo referido contrato.

Em novembro de 2014 foi efetuada nova renovação por um período adicional de um ano renovável automaticamente, mantendo-se as restantes condições inalteradas. Nos 9 meses de 2018 o Grupo solicitou o cancelamento parcial do Cash Settled Equity Swap relativamente a 4.195.875 ações Sonae SGPS.

Desta forma e relativamente às operações acima descritas, o valor do passivo é de 89.438.079 euros (103.700.000 euros em 31 de dezembro de 2017) (Nota 21) relativo ao valor de mercado das ações de 100.210.733 ações Sonae SGPS (104.406.608 ações a 31 de dezembro de 2017).

O valor destes passivos é ajustado no final de cada mês pelo efeito da variação do preço da ação Sonae Holding sendo registado um ativo/passivo corrente de forma a apresentar o direito/obrigação relativo ao recebimento/liquidação financeira que ocorre mensalmente.

Adicionalmente, são registados na demonstração dos resultados os gastos relativos ao "floating amount" os quais são indexados à Euribor a 1 mês.

O valor a receber apurado com base nos dividendos e reservas distribuídas pela Sociedade é creditado em capital próprio de forma a compensar a variação negativa provocada pela sua distribuição.

Estrutura de Capital

As seguintes pessoas coletivas detêm mais de 20% do capital subscrito em 30 de setembro de 2018:

| | |
|---|-------|
| Entidade | % |
| Efanor Investimentos, SGPS, SA e suas filiais | 52,48 |

17 INTERESSES SEM CONTROLO

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, o detalhe dos Interesses sem Controlo é o seguinte:

| | 30 set 2018 | | | | |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|--|---|---|
| | Capital próprio | Resultado líquido | Valor contabilístico dos interesses sem controlo | Proporção no resultado atribuível aos interesses sem controlo | Dividendos recebidos atribuível aos interesses sem controlo |
| Sonae Retalho | | | | | |
| Sonae MC | 4.969.387 | 938.382 | 4.889.602 | 219.808 | - |
| Worten | 2.284.394 | (521.989) | 893.727 | (208.795) | - |
| Sonae Sports & Fashion | 61.397.440 | (1.049.489) | 30.098.379 | (263.664) | (1.326.684) |
| Sonae RP | 120.712.170 | 6.632.370 | 2.430.084 | 138.688 | (264.647) |
| Maxmat | 47.530.669 | 3.169.179 | 23.756.099 | 1.584.589 | - |
| Sonae Sierra | | | | | |
| Sonae Sierra, SGPS, SA (consolidado) | 1.758.724.157 | - | 938.637.605 | - | - |
| Sonae IM | | | | | |
| Sonacom, SGPS, SA (consolidado) | 1.058.654.931 | 72.488.433 | 107.930.253 | 7.031.379 | (1.720.219) |
| Sonae FS | | | | | |
| Outros | - | - | - | - | - |
| Outros | | | | | |
| Outros | 2.163.257 | (4.146.670) | (371.458) | (474.496) | - |
| Total | 3.056.436.405 | 77.510.216 | 1.108.264.291 | 8.027.509 | (3.311.550) |

| | 31 dez 2017 | | | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------|--|---|---|
| | Capital próprio | Resultado líquido | Valor contabilístico dos interesses sem controlo | Proporção no resultado atribuível aos interesses sem controlo | Dividendos recebidos atribuível aos interesses sem controlo |
| Sonae Retalho | | | | | |
| Sonae MC | 3.666.888 | 766.953 | 4.592.402 | 212.251 | - |
| Worten | 2.756.310 | 751.757 | 1.102.522 | 300.702 | - |
| Sonae Sports & Fashion | 67.870.269 | 7.806.086 | 32.826.507 | 3.935.968 | (1.050.475) |
| Sonae RP | 124.016.739 | 15.965.998 | 2.601.245 | 336.708 | (408.900) |
| Maxmat | 44.394.344 | 4.198.323 | 22.187.936 | 2.099.161 | - |
| Sonae IM | | | | | |
| Sonacom, SGPS, SA (consolidado) | 1.012.610.908 | 26.239.058 | 104.097.279 | 2.739.449 | (2.442.162) |
| Sonae FS | | | | | |
| MDS, SGPS, SA | - | 1.890.664 | - | 945.143 | (173.339) |
| Outros | | | | | |
| Outros | 5.876.431 | (7.231.383) | 402.103 | (2.114.226) | - |
| Total | 1.261.191.889 | 50.387.456 | 167.809.994 | 8.455.156 | (4.074.876) |

SONAE RESULTADOS 9M18

Durante os períodos findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017, o movimento ocorrido nos Interesses sem Controlo foi o seguinte:

| | 30 set 2018 | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------------|----------------------|
| | Sonae Retailho | | | | | Sonae IM | SonaeFS | Sonae Sierra | Outros | Total |
| | Sonae MC | Worten | Sonae Sports & Fashion | Sonae RP | Maxmat | Sonaeacom, SGPS, SA (consolidado) | MDS, SGPS, SA | Sonae Sierra, SGPS, SA (consolidado) | Outros | Total |
| Saldo inicial em 1 de janeiro de 2018 | 4.592.402 | 1.102.522 | 32.826.507 | 2.601.245 | 22.187.936 | 104.097.279 | - | - | 402.103 | 167.809.994 |
| Dividendos distribuídos | - | - | (1.326.684) | (69.478) | - | (1.720.219) | - | - | - | (3.116.381) |
| Distribuição de rendimentos de Fundos de Investimento | - | - | - | (195.169) | - | - | - | - | - | (195.169) |
| Aquisição de filiais | - | - | 80.000 | - | - | - | - | - | - | 80.000 |
| Variação resultante da conversão cambial | - | - | - | (43.810) | - | 68.435 | - | - | 9.929 | 34.554 |
| Participação em outro rendimento integral, líquido de imposto, relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial | - | - | - | - | - | (1.613.198) | - | - | - | (1.613.198) |
| Entrega de ações aos colaboradores por extinção de obrigação | - | - | - | (1.133) | (19.858) | - | - | - | - | (20.991) |
| Variação das reservas de cobertura | 105.235 | - | 4.614 | - | 3.431 | - | - | - | - | 113.280 |
| Entradas de capital | - | - | - | - | - | 500.000 | - | - | - | 500.000 |
| Alteração do método de consolidação | - | - | (1.211.039) | - | - | - | - | 938.637.605 | (309.172) | 937.117.394 |
| Variação de percentagem em filiais | - | - | - | - | - | (383.192) | - | - | - | (383.192) |
| Impacto da aplicação da IFRS 15 | - | - | - | - | - | (54.877) | - | - | - | (54.877) |
| Outras variações | (27.843) | - | (11.355) | (259) | 1 | 4.646 | - | - | 178 | (34.632) |
| Resultado do período atribuível aos interesses sem controlo | 219.808 | (208.795) | (263.664) | 138.688 | 1.584.589 | 7.031.379 | - | - | (474.496) | 8.027.509 |
| Saldo final em 30 de setembro de 2018 | 4.889.602 | 893.727 | 30.098.379 | 2.430.084 | 23.756.099 | 107.930.253 | - | 938.637.605 | (371.458) | 1.108.264.291 |

| | 30 set 2017 | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|--------------------|--|
| | Sonae Retailho | | | | | Sonae IM | Sonae FS | Outros | Total | |
| | Sonae MC | Worten | Sonae Sports & Fashion | Sonae RP | Maxmat | Sonaeacom, SGPS, SA (consolidado) | MDS, SGPS, SA | Outros | Total | |
| Saldo inicial em 1 de janeiro de 2017 Publicado | 526.934 | 801.820 | 31.302.349 | 2.783.406 | 20.117.859 | 102.772.762 | 11.630.167 | 836.569 | 170.771.866 | |
| Efeito da reexpressão | - | - | (1.731.680) | - | - | - | - | - | (1.731.680) | |
| Saldo inicial em 1 de janeiro de 2017 Reexpresso | 526.934 | 801.820 | 29.570.669 | 2.783.406 | 20.117.859 | 102.772.762 | 11.630.167 | 836.569 | 169.040.186 | |
| Dividendos distribuídos | - | - | (1.050.475) | (128.656) | - | (2.442.162) | (173.339) | - | (3.794.632) | |
| Variação de percentagem em filiais | - | - | - | (110.865) | - | - | - | - | (110.865) | |
| Variação resultante da conversão cambial | - | - | - | - | - | (166.287) | 2.450.738 | 7.501 | 2.291.952 | |
| Participação em outro rendimento integral, líquido de imposto, relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial | - | - | - | - | - | 43.723 | - | - | 43.723 | |
| Aquisição de filiais | 3.198.590 | - | - | - | - | - | - | - | 3.198.590 | |
| Constituição de filiais | - | - | 400.000 | - | - | - | - | - | 400.000 | |
| Entrega de ações aos colaboradores por extinção de obrigação | - | - | - | (255) | (4.575) | - | 813 | - | (4.017) | |
| Variação das reservas de cobertura | 146.344 | - | (5.147) | - | (23.492) | - | - | - | 117.705 | |
| Alteração do método de consolidação | - | - | - | - | - | - | (13.440.828) | - | (13.440.828) | |
| Outras variações | 201.966 | - | 3.932 | 1 | 107.094 | (34.218) | 151.077 | (3.007) | 426.845 | |
| Resultado do período atribuível aos interesses sem controlo | 113.262 | 129.763 | 1.829.688 | 280.482 | 1.542.977 | 2.655.799 | (618.628) | (371.940) | 5.561.403 | |
| Saldo final em 30 de setembro de 2017 | 4.187.096 | 931.583 | 30.748.667 | 2.824.113 | 21.739.863 | 102.829.617 | - | 469.123 | 163.730.062 | |

18 EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 os “Empréstimos” tinham o seguinte detalhe:

| | 30 set 2018 | | 31 dez 2017 | |
|---|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| | Montante utilizado | | Montante utilizado | |
| | Corrente | Não corrente | Corrente | Não corrente |
| Empréstimos bancários | | | | |
| Sonae, SGPS, SA - papel comercial | 198.800.000 | 235.000.000 | 36.390.000 | 166.250.000 |
| Sonae SGPS, SA 2016/2023 | - | 50.000.000 | - | 50.000.000 |
| Sonae Investimentos, SGPS, SA - papel comercial | 128.600.000 | 352.500.000 | 7.500.000 | 182.500.000 |
| Filial da Sonae Investimentos / 2014/2020 | - | 50.000.000 | - | 50.000.000 |
| Filial da Sonae Investimentos / 2015/2020 | - | 20.000.000 | - | 20.000.000 |
| Filial da Sonae Investimentos / 2015/2019 | 5.000.000 | 30.000.000 | 5.000.000 | 30.000.000 |
| Filial da Sonae Investimentos / 2017/2022 | - | - | - | 31.000.000 |
| Filial da Sonae Investimentos / 2017/2025 | - | 20.000.000 | - | - |
| Filial da Sonae Investimentos / 2018 | 30.000.000 | - | - | - |
| Sonae Investimentos 2017/2018 | - | - | 100.000.000 | - |
| Filial da Sonae Holding / 2014/2018 | 40.000.000 | - | 40.000.000 | - |
| Filial da Sonae Holding / 2014/2021 | 10.000.000 | 20.000.000 | 10.000.000 | 20.000.000 |
| Filial da Sonae Holding - papel comercial | 5.000.000 | 40.000.000 | - | - |
| Sonae Sierra SGPS, SA - papel comercial | 25.000.000 | - | - | - |
| Sonae Sierra / 2015/2018 | 20.000.000 | - | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2016/2023 | 2.100.000 | 66.325.000 | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2016/2021 | - | 41.300.000 | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2016/2023 | 1.575.000 | 66.850.000 | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2014/2019 | 22.755.000 | - | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2014/2019 | - | 13.102.064 | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2018/2021 | - | 13.475.000 | - | - |
| Filial da Sonae Sierra / 2018 | 17.055.862 | - | - | - |
| Outros | 9.493.464 | 7.767.064 | 6.144.402 | 24.093.006 |
| | 515.379.326 | 1.026.319.128 | 205.034.402 | 573.843.006 |
| Descobertos bancários (Nota 15) | 2.225.960 | - | 2.819.107 | - |
| Custos de montagem de financiamentos | (586.937) | (1.658.922) | (105.502) | (402.455) |
| Empréstimos bancários | 517.018.349 | 1.024.660.206 | 207.748.007 | 573.440.551 |
| Empréstimos por obrigações: | | | | |
| Obrigações Sonae SGPS / 2015/2022 | - | 100.000.000 | - | 100.000.000 |
| Obrigações Sonae SGPS / 2016/2023 | - | 60.000.000 | - | 60.000.000 |
| Obrigações Sonae Investments BV / 2014/2019 | 206.476.622 | - | - | 203.466.710 |
| Obrigações Sonae Investimentos / junho 2013/2018 | - | - | 50.000.000 | - |
| Obrigações Sonae Investimentos / dezembro 2015/2020 | - | 50.000.000 | - | 50.000.000 |
| Obrigações Sonae Investimentos / maio 2015/2020 | - | 75.000.000 | - | 75.000.000 |
| Obrigações Sonae Investimentos / dezembro 2015/2020 | - | 30.000.000 | - | 30.000.000 |
| Obrigações Sonae Investimentos / junho 2016/2021 | - | 95.000.000 | - | 95.000.000 |
| Obrigações Sonae Investimentos / Setembro 2016/2021 | 6.000.000 | 6.000.000 | 3.000.000 | 9.000.000 |
| Obrigações IVN 2016/2023 | - | - | 5.000.000 | 25.000.000 |
| Obrigações Sonae Sierra 2018/2025 | - | 50.000.000 | - | - |
| Obrigações Sonae Sierra 2018/2023 | - | 25.000.000 | - | - |
| Obrigações Sonae Sierra 2018/2023 | - | 25.000.000 | - | - |
| Custos de montagem de financiamentos | (153.665) | (2.726.532) | (29.194) | (3.799.668) |
| Empréstimos por obrigações | 212.322.957 | 513.273.468 | 57.970.806 | 643.667.042 |
| Outros empréstimos | 2.506.787 | 2.969.395 | 1.278.626 | 2.244.793 |
| Instrumentos derivados (Nota 19) | 348.497 | - | 1.248.119 | - |
| Outros empréstimos | 2.855.284 | 2.969.395 | 2.526.745 | 2.244.793 |
| Credores por locações financeiras | 724.364 | 491.994 | 832.895 | 881.956 |
| | 732.920.954 | 1.541.395.062 | 269.078.453 | 1.220.234.342 |

Em junho de 2014, uma subsidiária da Sonae SGPS, SA emitiu obrigações que poderão ser convertíveis (Sonae Investments BV / 2014/2019) em ações Sonae já emitidas e integralmente subscritas ou a serem objeto de posterior emissão.

SONAE RESULTADOS 9M18

O justo valor da componente de Capital Próprio no momento da subscrição ascendeu a 22.313.000 euros e foi determinado por uma entidade independente da Sonae, tomando por base o diferencial face ao justo valor de passivos idênticos sem a opção de conversão, tendo sido determinada uma taxa de mercado para descontar os fluxos do referido passivo. A componente do passivo encontra-se registada pelo custo amortizado tomando por base uma taxa de mercado, na maturidade dos empréstimos está incluído o valor da opção ao custo amortizado.

As Obrigações foram emitidas ao par com um valor nominal de 100.000 euros (2,105 euros por obrigação), com prazo de 5 anos e com um cupão fixo de 1,625% por ano, pago postecipadamente e semestralmente.

As obrigações poderão ser convertidas mediante solicitação do obrigacionista quando a cotação da Sonae SGPS, SA, nos termos da ficha técnica, exceda 1,616 euros por ação, preço este que está sujeito a ajustamentos de acordo com as práticas de mercado, nomeadamente quando o dividendo exceda 0,0280 euros por ação.

Estima-se que o valor contabilístico do conjunto dos empréstimos não difere significativamente do seu justo valor, determinado com base na metodologia dos fluxos de caixa descontados, com exceção do empréstimo obrigacionista convertível em ações cujo justo valor é determinado pelo preço de mercado à data do balanço.

Excluindo a Sonae Sierra, a taxa de juro em vigor a 30 de setembro de 2018 dos empréstimos obrigacionistas e empréstimos bancários era em média cerca de 1,00% (1,35% em 31 de dezembro de 2017). A maior parte dos empréstimos obrigacionistas e empréstimos bancários indexados a taxas variáveis têm como indexante a Euribor.

Os instrumentos derivados estão registados ao justo valor (Nota 19).

O valor nominal dos empréstimos (incluindo credores por locação financeira) tem as seguintes maturidades:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|-------------------|----------------------|----------------------|
| N+1 ^{a)} | 737.336.437 | 267.965.030 |
| N+2 | 245.115.806 | 266.186.915 |
| N+3 | 505.932.962 | 242.942.827 |
| N+4 | 368.745.608 | 296.490.957 |
| N+5 | 358.919.915 | 278.889.510 |
| Após N+5 | 67.066.083 | 146.959.544 |
| | 2.283.116.811 | 1.499.434.783 |

a) Inclui os montantes utilizados dos programas de papel comercial.

As maturidades acima apresentadas foram estimadas de acordo com as cláusulas contratuais dos empréstimos, tendo em consideração a melhor expectativa da Sonae quanto à sua data de amortização.

À data de 30 de setembro de 2018, a Sonae dispunha, conforme detalhado na nota de "Caixa e equivalentes de caixa", do valor de 566 milhões de euros (365 milhões de euros em 31 de dezembro de 2017) e ainda linhas de crédito disponíveis conforme se segue:

| | 30 set 2018 | | 31 dez 2017 | |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Compromissos inferiores a 1 ano | Compromissos superiores a 1 ano | Compromissos inferiores a 1 ano | Compromissos superiores a 1 ano |
| Montantes de linhas disponíveis | 188.726.820 | 118.620.000 | 242.245.201 | 292.750.000 |
| Montantes de linhas contratadas | 341.229.346 | 749.500.000 | 257.955.242 | 753.750.000 |

19 INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVADOS

Derivados de taxa de câmbio

A Sonae utiliza derivados de taxa de câmbio, fundamentalmente de forma a efetuar a cobertura de fluxos de caixa futuros, a ocorrerem nos próximos 12 meses.

Desta forma a Sonae contratou diversos “forwards” de taxa de câmbio, de forma a gerir o risco de taxa de câmbio a que está exposta.

O justo valor dos instrumentos derivados de taxa de câmbio de cobertura calculados tendo por base os valores de mercado atuais de instrumentos financeiros equivalentes de taxa de câmbio é no passivo de 348.497 euros, e no ativo de 1.467.969 euros (1.248.119 euros no passivo e 179.881 euros no ativo, em 31 de dezembro de 2017).

A determinação do justo valor destes instrumentos financeiros teve por base a atualização para a data da demonstração da posição financeira do montante a ser recebido/pago na data de termo do contrato. O montante de liquidação considerado na avaliação é igual ao montante na moeda de referência multiplicado pela diferença entre a taxa de câmbio contratada e a de mercado para a data de liquidação determinada à data da avaliação.

As perdas do período associadas a variações de justo valor dos instrumentos derivados que não foram considerados de cobertura foram registadas diretamente na demonstração dos resultados consolidados na rubrica de “Outros Rendimentos e Ganhos financeiros” ou “Gastos e Perdas financeiros”.

Os ganhos e perdas associados à variação do valor de mercado dos instrumentos derivados são registados na rubrica de “Reservas de cobertura”, quando considerados de cobertura de “cash flow” e na rubrica “Diferenças Cambiais Operacionais”, quando considerados de cobertura de Justo Valor. A variação do valor de mercado dos instrumentos derivados quando considerados de especulação é registada na demonstração dos resultados na rubrica de “Outros gastos”.

Derivados de taxa de juro

A Sonae não tem contratado instrumentos financeiros de cobertura de gestão de risco de taxa de juro a 30 de setembro de 2018.

Derivados de taxa de juro e taxa de câmbio

Em 30 de setembro de 2018, a Sonae não tem contratado instrumentos derivados que incorporam gestão do risco de taxa de câmbio e do risco de taxa de juro em simultâneo.

Justo valor de instrumentos financeiros derivados

O justo valor de instrumentos derivados encontra-se registado como segue:

| | Ativos | | Passivos | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Derivados de cobertura | | | | |
| Taxa de juro | - | - | - | - |
| Taxa de câmbio | 1.467.969 | 179.881 | 348.497 | 1.248.119 |
| | 1.467.969 | 179.881 | 348.497 | 1.248.119 |

20 OUTROS PASSIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, a rubrica “Outros passivos não correntes” pode ser detalhada como segue:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Acionistas | 3.985.783 | 155.732 |
| Fornecedores de ativos fixos | 1.345.580 | 1.151.347 |
| Outras dívidas a terceiros não correntes | 1.591.231 | 1.771.080 |
| Depósitos recebidos de Lojistas | 6.779.629 | - |
| Diferimento do rédito associado à alienação das extensões de garantia | 8.312.936 | 7.551.397 |
| Outros acréscimos e diferimentos | 1.649.374 | 2.819.762 |
| Outros passivos não correntes | 23.664.533 | 13.449.318 |

Estima-se que os valores incluídos em “Outras dívidas a terceiros não correntes” sejam aproximadamente o seu justo valor.

21 FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, a rubrica “Fornecedores e outros passivos correntes” pode ser detalhada como segue:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|--|----------------------|----------------------|
| Fornecedores | 1.213.347.876 | 1.192.499.941 |
| Estado e outros entes públicos | 90.663.673 | 98.367.443 |
| Outras dívidas a terceiros | | |
| Fornecedores de ativos fixos | 34.463.309 | 67.664.713 |
| Empresas participadas e participantes | 25.601.579 | - |
| Outras dívidas | 151.966.471 | 153.565.166 |
| | 212.031.359 | 221.229.879 |
| Outros passivos correntes | | |
| Gastos com o pessoal | 150.690.762 | 128.309.674 |
| Outros fornecimentos e serviços externos | 45.633.622 | 39.766.899 |
| Diferimento do rédito de extensões de garantia | 60.096.839 | 57.862.718 |
| Encargos assumidos na alienação de imóveis | 17.262.925 | 17.728.428 |
| Imobilizado a faturar por terceiros | 12.269.962 | - |
| Publicidade e propaganda | 13.539.630 | 15.660.724 |
| Receitas antecipadas de clientes | 11.132.470 | 9.993.106 |
| Rendas fixas a pagar | 6.451.325 | 7.028.035 |
| Encargos financeiros a liquidar | 6.045.665 | 2.079.044 |
| Gastos com compras | 5.829.360 | 4.133.909 |
| Rendas fixas debitadas antecipadamente | 4.081.763 | 1.035.450 |
| Margem de condominio | 2.316.862 | - |
| Imposto municipal sobre imóveis | 2.828.895 | 2.097.284 |
| Seguros a liquidar | 840.940 | 513.698 |
| Outros | 13.519.817 | 11.778.852 |
| | 352.540.837 | 297.987.821 |
| | 1.868.583.745 | 1.810.085.084 |

A rubrica “Outras dívidas” inclui:

- 89.438.079 euros (103.700.000 euros em 31 de dezembro de 2017) referentes ao justo valor das ações Sonae SGPS abrangidas pelo derivado financeiro referido na Nota 16;
- 14.692.277 euros (10.421.939 euros em 31 de dezembro de 2017) relativos a descontos atribuídos, no âmbito do “Cartão Cliente”, ainda não rebatidos;
- 12.055.047 euros (16.150.935 euros em 31 de dezembro de 2017) relativos a meios de pagamento em posse de clientes, nomeadamente vouchers, cheques de oferta e talões de desconto; e
- 2.941.809 euros (3.447.882 euros em 31 de dezembro de 2017) relativos ao valor a pagar ao comprador da Sonae Distribuição Brasil, SA em resultado das responsabilidades assumidas com aquela entidade.

22 PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

O movimento ocorrido nas “Provisões e nas perdas por imparidade acumuladas” durante o período findo em 30 de setembro de 2018 e de 2017 foi o seguinte:

| Rubricas | Saldo em 01 jan 2018 | Aumentos | Diminuições | Operações descontinuadas Notas 4.1 e 4.2 | Entradas no perímetro | Saldo em 30 set 2018 |
|--|----------------------|------------------|---------------------|--|-----------------------|----------------------|
| Perdas por imparidade acumuladas em outros investimentos | 3.319.692 | 754.211 | - | - | 1.118.678 | 5.192.581 |
| Perdas por imparidade em ativos fixos tangíveis (Nota 6) | 114.379.011 | - | (1.449.165) | (4.510.175) | - | 108.419.671 |
| Perdas por imparidade em ativos intangíveis | 2.396.643 | - | (437.639) | - | - | 1.959.004 |
| Perdas por imparidade acumuladas em contas a receber (Nota 13) | 19.746.469 | 3.569.713 | (2.285.096) | - | 13.322.150 | 34.353.236 |
| Provisões não correntes | 18.955.625 | 3.278.107 | (1.993.305) | (685.910) | 603.705 | 20.158.222 |
| Provisões correntes | 5.610.383 | 1.803.413 | (3.968.232) | (263.317) | 1.251.778 | 4.434.025 |
| | 164.407.823 | 9.405.444 | (10.133.437) | (5.459.402) | 16.296.311 | 174.516.739 |

| Rubricas | Saldo em 01 jan 2017 | Aumentos | Diminuições | Operações descontinuadas Nota 4.1 | Entradas no perímetro | Saldo em 30 set 2017 |
|---|----------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Perdas por imparidade acumuladas em outros investimentos e associadas | 9.054.576 | 2.920.696 | (11.235) | (8.683.892) | - | 3.280.145 |
| Perdas por imparidade em ativos fixos tangíveis | 119.100.221 | 163.898 | (4.431.836) | - | 169.244 | 115.001.527 |
| Perdas por imparidade em ativos intangíveis | 2.638.761 | 405.064 | (367.104) | (382.139) | - | 2.294.582 |
| Perdas por imparidade acumuladas em contas a receber | 17.871.034 | 2.655.505 | (2.254.153) | (45.178) | - | 18.227.208 |
| Provisões não correntes | 25.848.118 | 623.210 | (3.117.037) | (3.754.291) | - | 19.600.000 |
| Provisões correntes | 3.558.708 | 1.127.077 | (680.918) | (166.020) | - | 3.838.847 |
| | 178.071.418 | 7.895.450 | (10.862.283) | (13.031.520) | 169.244 | 162.242.309 |

Em 30 de setembro de 2018, as “Entradas no perímetro” resultam da inclusão pelo método integral das empresas da Sonae Sierra (Nota 4.3).

SONAE RESULTADOS 9M18

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, o detalhe das “Provisões correntes e não correntes” pode ser analisado como segue:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisões técnicas de resseguros | 1.451.534 | 786.208 |
| Responsabilidades futuras relativas a filiais da operação Retalho no Brasil alienadas | 8.334.719 | 7.358.151 |
| Garantias a clientes | 667.522 | 1.056.471 |
| Processos judiciais em curso | 2.061.252 | 4.577.787 |
| Passivos contingentes relativos às filiais adquiridas | 7.811.959 | 7.811.959 |
| Outras responsabilidades | 4.210.682 | 2.975.432 |
| | 24.592.247 | 24.566.008 |

As perdas por imparidade são deduzidas ao valor do correspondente ativo.

23 PARTES RELACIONADAS

Os saldos e transações com entidades relacionadas podem ser resumidos como segue:

| Transações | Vendas, prestações de serviços e outros rendimentos | | Compras e serviços recebidos | |
|--|---|-------------------|------------------------------|--------------------|
| | 30 set 2018 | 30 set 2017 | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
| Empresa - Mãe | 190.766 | 178.448 | 338.516 | 406.350 |
| Empreendimentos conjuntos | 17.713.141 | 25.740.566 | 217.389.823 | 234.363.562 |
| Empresas associadas | 27.688.282 | 26.959.658 | 11.789.726 | - |
| Entidades parceiras, acionistas e participadas | 43.549.377 | 43.122.934 | 12.055.606 | 13.195.210 |
| | 89.141.566 | 96.001.606 | 241.573.671 | 247.965.122 |

| Transações | Juros auferidos | | Juros suportados | |
|--|-----------------|---------------|------------------|-------------|
| | 30 set 2018 | 30 set 2017 | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
| Empresa - Mãe | - | - | - | - |
| Empreendimentos conjuntos | 132 | 183 | - | - |
| Empresas associadas | 16.828 | 11.060 | - | - |
| Entidades parceiras, acionistas e participadas | - | - | - | - |
| | 16.960 | 11.243 | - | - |

| Saldos | Contas a receber | | Contas a pagar | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Empresa - Mãe | 26.989 | 51.947 | 318.446 | 512.593 |
| Empreendimentos conjuntos | 46.567.824 | 14.904.259 | 101.601.291 | 42.584.035 |
| Empresas associadas | 76.429.948 | 8.479.551 | 1.599.106 | 1.843 |
| Entidades parceiras, acionistas e participadas | 12.032.899 | 19.066.434 | 6.947.796 | 7.631.440 |
| | 135.057.660 | 42.502.191 | 110.466.639 | 50.729.911 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | Empréstimos | | | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | Obtidos | | Concedidos | |
| Saldos | 30 set 2018 | 31 dez 2017 | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
| Empreendimentos conjuntos | 7.555.359 | - | 28.626.004 | - |
| Empresas associadas | - | - | 50.983.096 | - |
| Entidades parceiras, acionistas e participadas | 152.569 | 160.586 | 3.570 | 3.570 |
| | 7.707.928 | 160.586 | 79.612.670 | 3.570 |

24 RENDIMENTOS E GASTOS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Os rendimentos e gastos relativos a investimentos nos períodos findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 foi o seguinte:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 Reexpresso |
|---|-------------|---------------------------|
| Dividendos | 100.598 | 130.138 |
| Mais valia gerada na valorização para justo valor da participação financeira da Sonae Sierra, SGPS, S.A. (nota 4.3) | 45.853.773 | - |
| Correção ao custo de aquisição de filiais | - | 1.111.019 |
| Outros | 117.701 | (10.157) |
| Ganhos e perdas na alienação de investimentos em filiais, empreendimentos conjuntos e associadas | 45.971.474 | 1.100.862 |
| Ganhos e perdas na alienação de investimentos em ativos disponíveis para venda | - | - |
| Outros | (6.277) | - |
| Imparidade de investimentos em associadas (Notas 10.3 e 22) | (754.211) | - |
| Reversão de Imparidade de investimentos financeiros | 15.900 | 9.987 |
| Reversão (Perdas) por imparidade de investimentos | (738.311) | 9.987 |
| Total de rendimentos ou (gastos) relativos a investimentos | 45.327.484 | 1.240.987 |

25 OUTROS RENDIMENTOS

A repartição dos outros rendimentos e ganhos nos períodos findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 foi a seguinte:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 reexpresso |
|--|-------------|---------------------------|
| Rendimentos suplementares | 18.037.019 | 18.678.960 |
| Descontos de pronto pagamento obtidos | 18.591.270 | 17.743.767 |
| Diferenças câmbio favoráveis | 16.157.216 | 20.030.297 |
| Trabalhos para a própria empresa | 9.077.513 | 7.992.975 |
| Ganhos na alienação de ativos | 372.795 | 13.218.318 |
| Reversão de perdas de imparidade e provisões | 4.353.875 | 2.392.127 |
| Outros | 4.086.392 | 4.842.788 |
| | 70.676.080 | 84.899.232 |

26 IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017 são detalhados como segue:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 reexpresso |
|------------------|-------------|---------------------------|
| Imposto corrente | 11.315.707 | 3.131.635 |
| Imposto diferido | (218.399) | (7.506.138) |
| | 11.097.308 | (4.374.503) |

27 RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS DE INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Os recebimentos e pagamentos de investimentos financeiros ocorridos no período findo em 30 de setembro de 2018 e 2017:

- Atividades de Investimento

| Recebimentos | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Alienação de participações da Sport Zone (Nota 4.1) | 28.628.150 | - |
| Devolução capital investido no Fundo Armilar II (Nota 10.3) | 16.477.366 | - |
| Recebimento da MDS SGPS, SA | 1.000.000 | - |
| Recebimento da alienação da Imoconti em 2016 | - | 21.009.032 |
| Outros | 548.887 | - |
| | 46.654.403 | 21.009.032 |

| Pagamentos | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Subscrição ações JD Sprinter (Nota 4.1) | 26.546.230 | - |
| Aquisição de ações da Sonae Sierra (Nota 4.3) | 138.322.082 | - |
| Aquisição de ações da Nextel (Nota 4.4) | 2.682.237 | - |
| Aquisição de ações preferenciais Nextail (Nota 11) | 2.300.000 | - |
| Aquisição de ações na Case on IT (Nota 11) | 2.280.000 | - |
| Aquisição de ações na Jscrambler (Nota 11) | 1.250.000 | - |
| Aumento capital Style Sage (Nota 11) | 812.414 | - |
| Aquisição de ações na Reblaze (Nota 11) | 2.352.437 | - |
| Aquisição de ações preferenciais na clValue (Nota 11) | 1.970.097 | - |
| Aquisição da Amor Bio, Mercado Biológico, Lda (Nota 4.4) | 584.229 | - |
| Empréstimo convertível da Secucloud | 551.475 | - |
| Fundo Compensação de Trabalho | 827.518 | - |
| Empréstimo convertível da Sensei | 200.000 | - |
| Aquisição de ações e prestações Acessórias RK.AI (Nota 11) | 200.000 | - |
| Aquisição de ações na Beamy (Nota 11) | 150.040 | - |
| Prestações Acessórias Advert.io | 150.000 | - |
| Aquisição da Brio, SA | - | 752.929 |
| Aquisição da GoWell, SA | - | 3.395.769 |
| Prestação suplementar da S2 Mozambique, SA | 118.745 | - |
| Outros | 176.826 | 59.153 |
| | 181.474.330 | 4.207.851 |

28 RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação do período, foram calculados, tendo em consideração os seguintes montantes:

| | 30 set 2018 | | 30 set 2017 Reexpresso | |
|---|-----------------------|--------------------------|------------------------|--|
| | Operações Continuadas | Operações Descontinuadas | Operações Continuadas | Operações Descontinuadas Reexpresso (Nota 3) |
| Resultados | | | | |
| Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período) | 189.952.168 | 10.053.975 | 126.958.274 | 6.255.599 |
| Efeito das ações potenciais | - | - | - | - |
| Juro das obrigações convertíveis (líquido de imposto) | 6.138.008 | - | 5.969.256 | - |
| Resultados para efeito do cálculo do resultado líquido por ação diluído | 196.090.176 | 10.053.975 | 132.927.530 | 6.255.599 |
| Número de ações | | | | |
| Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico | 1.895.593.392 | 1.895.593.392 | 1.893.259.273 | 1.893.259.273 |
| Efeito das ações potenciais decorrentes das obrigações convertíveis | 127.113.527 | 127.113.527 | 127.113.527 | 127.113.527 |
| Número de ações em aberto relativo a prémios de desempenho diferido | 10.310.145 | 10.310.145 | 14.004.737 | 14.004.737 |
| Número de ações que poderiam ser adquiridas a preço médio de mercado | (2.386.745) | (2.386.745) | (7.376.886) | (7.376.886) |
| Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação diluído | 2.030.630.319 | 2.030.630.319 | 2.027.000.651 | 2.027.000.651 |
| Resultado por ação | | | | |
| Básico | 0,100207 | 0,005304 | 0,067058 | 0,003304 |
| Diluído | 0,093543 | 0,004951 | 0,062634 | 0,003086 |

29 APRESENTAÇÃO DA DEMONSTRAÇÃO CONSOLIDADA DE RESULTADOS

Ao nível do Relatório de Gestão e para efeitos de determinação de indicadores financeiros como EBIT, EBITDA e Underlying EBITDA, a demonstração de resultados consolidada está dividida entre componentes de Resultado Direto e componentes de Resultado Indireto.

Os Resultados indiretos incluem os resultados da Sonae Sierra, líquidos de impostos, relativos a: i) avaliação de propriedades de investimento; (ii) ganhos (perdas) registados com a alienação de investimentos financeiros, joint ventures ou associadas; (iii) perdas por imparidade referentes a ativos não correntes (incluindo Goodwill); e (iv) provisões para ativos em risco. Adicionalmente e no que se refere ao portfólio da Sonae, incorpora: (i) imparidades em ativos imobiliários de retalho, (ii) reduções no Goodwill, (iii) goodwill negativo (líquido de impostos) relativo a aquisições do período, (iv) provisões (líquidas de impostos) para possíveis passivos futuros, e imparidades relacionadas com investimentos financeiros não-core, negócios, ativos que foram descontinuados (ou em processo de ser descontinuados/reposicionados); (v) resultados de avaliações com base na metodologia “mark-to-market” de outros investimentos correntes que serão vendidos ou trocados num futuro próximo e (vi) outros temas não relevantes.

O valor de EBITDA e EBIT são calculados apenas na componente de Resultado direto, i.e. excluindo os contributos indiretos.

SONAE RESULTADOS 9M18

Apresenta-se de seguida a reconciliação dos dois formatos de apresentação, para a demonstração dos resultados consolidada dos períodos findos em 30 de setembro de 2018 e de 2017:

| | 30 set 2018 | | | 30 set 2017 Reexpresso | | |
|--|------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| | Consolidado | Resultado indireto | Resultado direto | Consolidado | Resultado indireto | Resultado direto |
| Volume de negócios | 4.236.301.814 | - | 4.236.301.814 | 3.960.208.424 | - | 3.960.208.424 |
| Rendimentos ou gastos relativos a investimentos | | | | | | |
| Dividendos e outros ajustamentos | 100.598 | - | 100.598 | 130.138 | - | 130.138 |
| Imparidades | (754.211) | - | (754.211) | - | - | - |
| Outros | 45.981.097 | 45.969.396 | 11.701 | 1.110.849 | 1.111.020 | (171) |
| Outros rendimentos | | | | | | |
| Reversão de provisões para extensões de garantia | 2.063.594 | - | 2.063.594 | 478.354 | - | 478.354 |
| Reversão de perdas por imparidade | 2.290.280 | - | 2.290.280 | 1.928.506 | - | 1.928.506 |
| Outros | 66.322.205 | - | 66.322.205 | 82.492.373 | - | 82.492.373 |
| Total de rendimentos | 4.352.305.378 | 45.969.396 | 4.306.335.982 | 4.046.348.644 | 1.111.020 | 4.045.237.624 |
| Total de gastos | (4.071.742.789) | (1.773.107) | (4.069.969.682) | (3.817.552.465) | (650.111) | (3.816.902.353) |
| Amortizações e depreciações | (151.803.546) | - | (151.803.546) | (138.116.959) | - | (138.116.959) |
| Perdas em ativos tangíveis e intangíveis | (3.112.136) | - | (3.112.136) | (3.864.723) | - | (3.864.723) |
| Provisões e perdas por imparidade | | | | | | |
| Provisões para extensões de garantia | (1.674.645) | - | (1.674.645) | (1.127.077) | - | (1.127.077) |
| Outras | (6.256.979) | (3.062.236) | (3.194.743) | (2.841.100) | - | (2.841.100) |
| Resultados antes de resultados financeiros e resultados de empreendimentos conjuntos e associadas | 117.715.283 | 41.134.053 | 76.581.230 | 82.846.320 | 460.909 | 82.385.412 |
| Resultados não usuais | (10.442.812) | - | (10.442.812) | 3.695.798 | - | 3.695.798 |
| Resultados financeiros | (25.676.700) | - | (25.676.700) | (27.109.042) | - | (27.109.042) |
| Resultados de associadas e empreendimentos conjuntos registados pelo MEP e outros | | | | | | |
| Sonae Sierra | 38.871.917 | 14.067.370 | 24.804.547 | 38.903.001 | 16.266.514 | 22.636.487 |
| Armillar Venture Funds | 64.364.251 | 64.364.251 | - | 8.851.030 | 8.851.030 | - |
| ZOPT | 29.318.500 | - | 29.318.500 | 23.393.500 | - | 23.393.500 |
| Outros | (4.910.031) | - | (4.910.031) | (2.936.166) | (2.843.437) | (92.729) |
| Resultados antes de impostos | 209.240.408 | 119.565.674 | 89.674.734 | 127.644.441 | 22.735.015 | 104.909.426 |
| Impostos sobre o rendimento | (11.097.308) | (16.692.601) | 5.595.293 | 4.374.503 | (1.991.482) | 6.365.985 |
| Resultado líquido das operações continuadas | 198.143.100 | 102.873.073 | 95.270.027 | 132.018.944 | 20.743.533 | 111.275.411 |
| Resultado líquido das operações descontinuadas | 9.890.552 | 11.090.755 | (1.200.203) | 6.756.333 | 16.220.165 | (9.463.832) |
| Resultado líquido do período | 208.033.652 | 113.963.828 | 94.069.824 | 138.775.277 | 36.963.698 | 101.811.579 |
| Atribuível aos acionistas | 200.006.143 | 113.963.828 | 86.042.315 | 133.213.873 | 31.402.294 | 101.811.579 |
| Interesses sem controlo | 8.027.509 | - | 8.027.509 | 5.561.404 | 5.561.404 | - |
| "Underlying" EBITDA (b) | | | 233.054.987 | | | 225.149.550 |
| EBITDA Direto (a) | | | 269.870.777 | | | 265.318.774 |
| EBIT Direto (c) | | | 114.050.633 | | | 122.424.498 |

- (a) EBITDA = total de proveitos diretos - total de gastos diretos – reversão de perdas por imparidade diretos + resultados pelo método de equivalência patrimonial (resultados diretos da Sonae Sierra e ZOPT) + provisões para extensões de garantia + resultados não usuais;
- (b) “Underlying” EBITDA = EBITDA– efeito do método da equivalência patrimonial – resultados considerados não recorrentes;
- (c) EBIT = EBT - resultado financeiro - dividendos;
- (d) EBT = Resultado direto antes de interesses sem controlo e impostos;

- (e) Resultado direto = Resultado do período, excluindo contributos para os resultados indiretos;
- (f) Resultados indiretos = Inclui resultados da Sonae Sierra, líquidos de impostos, relativos a: i) avaliação de propriedades de investimento; ii) ganhos (perdas) registados com a alienação de investimentos financeiros, joint ventures ou associadas; iii) perdas por imparidade referentes a ativos não correntes (incluindo Goodwill); e iv) provisões para ativos em risco. Adicionalmente e no que se refere ao portfólio da Sonae, incorpora: (i) imparidades em ativos imobiliários de retalho, (ii) reduções no Goodwill, (iii) provisões (líquidas de impostos) para possíveis passivos futuros, e imparidades relacionadas com investimentos financeiros não-core, negócios, ativos que foram descontinuados (ou em processo de ser descontinuados/reposicionados); iv) resultados de avaliações com base na metodologia “mark-to-market” de outros investimentos correntes que serão vendidos ou trocados num futuro próximo; e v) outros temas não relevantes.

30 APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 13 de novembro de 2018.

31 EMPRESAS FILIAIS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

As empresas filiais incluídas na consolidação, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017, são as seguintes:

| FIRMA | Sede Social | Percentagem de capital detido | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------|---------|-------------|---------|
| | | 30 set 2018 | | 31 dez 2017 | |
| | | Direto* | Total* | Direto* | Total* |
| Sonae - SGPS, S.A. | Maia | MÃE | MÃE | MÃE | MÃE |
| Sonae MC | | | | | |
| 1) Amor Bio, Mercado Biológico, Lda | a) Lisboa (Portugal) | 100,00% | 100,00% | - | - |
| BB Food Service, SA | a) Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Bom Momento - Restauração, SA | a) Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Brio – Produtos de Agricultura Biológica, SA | a) Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Continente Hipermercados, SA | a) Oeiras (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Elergone Energias, Lda | a) Matosinhos (Portugal) | 75,00% | 75,00% | 75,00% | 75,00% |
| Farmácia Selecção, SA | a) Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Go Well – Promoção de Eventos, Caterings e Consultoria, SA | a) Lisboa (Portugal) | 51,00% | 51,00% | 51,00% | 51,00% |
| MCCARE – Serviços de Saúde, SA | a) Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Make Notes Design, Lda | a) Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|----|--|----|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | Marcas MC, zRT | a) | Budapeste (Hungria) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Modelo Continente Hipermercados, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Pharmaconcept – Actividades em Saúde, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Pharmacontinente - Saúde e Higiene, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | SK – Skin Health Cosmetics, S.A. | a) | Oeiras (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Worten | | | | | | |
| | HighDome PCC Limited (Cell Europe) | a) | La Valeta (Malta) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Infofield – Informática, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Worten Canarias, SL | a) | Tenerife (Espanha) | 60,00% | 60,00% | 60,00% | 60,00% |
| | Worten - Equipamento para o Lar, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Worten España Distribución, S.L. | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 2) | Wrt Business – Distribuição de Eletrodomésticos, Eletrónica e Informática, S.A., | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | - | - |
| | Sports and Fashion | | | | | | |
| | Bright Brands SportsGoods, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Comercial Losan Polonia SP Z.O.O | a) | Varsóvia (Polónia) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Comercial Losan, S.L.U. | a) | Saragoça (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Fashion Division, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Fashion Division Canarias, SL | a) | Tenerife (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Irmãos Vila Nova, SA | b) | Vila Nova de Famalicão (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Irmãos Vila Nova III - Imobiliária, SA | b) | Vila Nova de Famalicão (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| | IVN – Serviços Partilhados, SA | b) | Vila Nova de Famalicão (Portugal) | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 50,00% |
| | IVN Asia Limited | b) | Hong Kong (China) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Losan Colombia, S.A.S | a) | Bogotá (Colombia) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Losan Overseas Textile, S.L. | a) | Saragoça (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Losan Rusia | a) | Moscovo (Rússia) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Losan Tekstil Urunleri V e Dis Ticaret, L.S. | a) | Istambul (Turquia) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Modalfa - Comércio e Serviços, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 2) | Modalfa Canarias, SL | a) | Tenerife (Espanha) | 60,00% | 30,00% | - | - |
| | Modalloop - Vestuário e Calçado, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Salsa Canarias, SL | b) | Tenerife (Espanha) | 60,00% | 30,00% | 60,00% | 30,00% |
| | Salsa DE GmbH | b) | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|-----------------|---|----|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | Salsa Distribution USA LLC | b) | New York (EUA) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Salsa France, S.A.R.L. | b) | Paris (França) | 99,99% | 50,00% | 99,99% | 50,00% |
| | Salsa Luxembourg, Sàrl | b) | Luxemburgo | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | SDSR – Sports Division SR, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | SLS Salsa – Comércio e Difusão de Vestuário, S.A. | b) | Vila Nova de Famalicão (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| | SLS Salsa España – Comercio y Difusión de Vestuario, S.A.U. | b) | Pontevedra (Espanha) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sport Zone Canarias, SL | a) | Tenerife (Espanha) | 60,00% | 60,00% | 60,00% | 60,00% |
| 3) | Sport Zone España - Comércio de Articulos de Deporte, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sport Zone spor malz.per.satis ith.ve tic.ltd.sti | a) | Istambul (Turquia) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Têxtil do Marco, SA | a) | Marco de Canaveses (Portugal) | 92,76% | 92,76% | 92,76% | 92,76% |
| | Usebti Textile México S.A. de C.V. | a) | Cidade do México (México) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Zippy - Comércio e Distribuição, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Zippy - Comércio Y Distribución, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Zippy cocuk malz.dag.ith.ve tic.ltd.sti | a) | Istambul (Turquia) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Sonae RP | | | | | | | |
| | Arat Inmuebles, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Asprela Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Azulino Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Bertimóvel - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Canasta - Empreendimentos Imobiliários, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Citorres - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Contimobe - Imobiliária de Castelo de Paiva, SA | a) | Castelo de Paiva (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Cumulativa - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Fozimo - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosedo | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Fundo de Investimento Imobiliário Imosonae Dois | a) | Maia (Portugal) | 98,00% | 98,00% | 98,00% | 98,00% |
| | Igimo – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Iginha – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Imoestrutura – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|----|--|----|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | Imomuro – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Imoresultado – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Imosistema – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | MJLF - Empreendimentos Imobiliários, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Modelo Hiper Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Ponto de Chegada – Sociedade Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Predicomercial - Promoção Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Predilugar- Promoção Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Selifa - Empreendimentos Imobiliários de Fafe, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sempre à Mão - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sesagest - Proj.Gestão Imobiliária, SA | a) | Porto (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Socijofra - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Gondomar (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sociloures - Sociedade Imobiliária, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sonaerp - Retail Properties, SA | a) | Porto (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sondis Imobiliária, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Valor N, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Maxmat | | | | | | |
| | Modelo - Distribuição de Materiais de Construção, SA | b) | Maia (Portugal) | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 50,00% |
| | Sonae IM | | | | | | |
| | Bright Development Studio, SA | a) | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | Bright Ventures Capital SCR | a) | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | Bright Vector I – Fundo Capital de Risco | a) | Lisboa (Portugal) | 50,13% | 45,10% | 50,13% | 45,10% |
| | Cape Technologies Limited | a) | Dublin (Irlanda) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | Digitmarket - Sistemas de Informação, SA | a) | Maia (Portugal) | 75,00% | 67,47% | 75,10% | 67,56% |
| | Inovretail, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| 1) | Mxtel SA de CV | a) | Cidade do México (México) | 100,00% | 72,78% | - | - |
| 1) | Nextel, SA | a) | Bilbao (Espanha) | 100,00% | 72,78% | - | - |
| | Praesidium Services Limited | a) | Berkshire (R.U.) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | S21 Sec Brasil, Ltda | a) | São Paulo (Brasil) | 99,99% | 89,96% | 99,99% | 89,96% |
| | S21 Sec Gestion, SA | a) | Navarra (Espanha) | 80,90% | 72,78% | 100,00% | 89,97% |
| | S21 Sec Information Security Labs, S.L. | a) | Navarra (Espanha) | 100,00% | 72,78% | 100,00% | 89,97% |
| | S21 Sec SA de CV | a) | Cidade do México(México) | 100,00% | 72,78% | 100,00% | 89,97% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|---------------------|---|----|---------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | S21SEC Portugal – Cybersecurity and Intelligence Services, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 72,78% | 100,00% | 89,97% |
| | Saphety – Transacciones Electronicas SAS | a) | Bogota (Colombia) | 100,00% | 78,27% | 100,00% | 78,27% |
| | Saphety Brasil Transações Eletrônicas Lda | a) | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 78,27% | 100,00% | 78,27% |
| | Saphety Level - Trusted Services, SA | a) | Maia (Portugal) | 86,99% | 78,27% | 86,99% | 78,27% |
| | Sonaecom-Cyber Security and Int., SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | Sonaecom - Serviços Partilhados, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | Sonaecom, SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 90,15% | 89,97% | 90,15% | 89,97% |
| | Sonae Investment Management - Software and Technology, SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| 2) | Taikai, Ltda | a) | Porto (Portugal) | 90,01% | 80,98% | - | - |
| | Tecnológica Telecomunicações, Ltda | a) | Rio de Janeiro (Brasil) | 99,99% | 89,87% | 99,99% | 89,87% |
| | We Do Brasil Soluções Informáticas, Ltda | a) | Rio de Janeiro (Brasil) | 99,91% | 89,88% | 99,91% | 89,88% |
| | We Do Consulting - Sistemas de Informação, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| 4) | WE DO Technologies España, SL | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | We Do Technologies (UK) Limited | a) | Berkshire (R.U.) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | We Do Tecnologias Americas, Inc. | a) | Delaware (EUA) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | We Do Technologies Australia PTY Limited | a) | Sydney (Austrália) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | We Do Technologies Egypt Limited Liability Company | a) | Cairo (Egipto) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | We Do Technologies Mexico S. de RL | a) | Cidade do México (México) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | We Do Tecnologias BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| Sonae FS | | | | | | | |
| 5) | SFS – Gestão e Consultoria, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sonae Financial Services, S.A. | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| Sonae Sierra | | | | | | | |
| 6) | ARP Alverca Retail Park, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Axnae Spain Holdings, S.L. | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Cascaishopping - Centro Comercial, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 40,07% | 100,00% | 28,62% |
| 6) | CCCB Caldas da Rainha - Centro Comercial, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Coimbrashopping - Centro Comercial, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Dos Mares - Shopping Centre, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Dos Mares - Shopping Centre, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Gli Orsi Shopping Centre 1, Srl | a) | Milão (Itália) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|----|--|----|-----------------------|---------|--------|---------|--------|
| 6) | Iberian Holdings Spain, S.L. | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Ioannina Development of Shopping Centres, SA | a) | Atenas (Grécia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Land Retail, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 40,07% | 100,00% | 32,19% |
| 6) | Microcom Doi, Srl | a) | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Paracentro - Gestão de Galerias Comerciais, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Parque de Famalicão - Empreendimentos Imobiliários, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Plaza Eboli - Centro Comercial, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Plaza Mayor Parque de Ócio, BV | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Plaza Mayor Parque de Ócio, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Plaza Mayor Shopping, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Plaza Mayor Shopping, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Project Sierra 10 BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra 11 BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra 12 BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra 2, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra Cúcuta, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra Four, SA | a) | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra Germany 4 (four), Shopping Centre, GmbH | a) | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra Spain 1, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Project Sierra Spain 2 - Centro Comercial, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | River Plaza BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | River Plaza Mall, Srl | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Shopping Centre Parque Principado, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 6) | Sierra Berlin Holding BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Developments Holding, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Developments, SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra European Retail Real Estate Assets Holdings, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 50,10% | 35,07% | 50,10% | 25,05% |
| 6) | Sierra Germany GmbH | a) | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra GP, Limited | a) | Guernesey (U.K.) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Investments (Holland) 1, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Investments (Holland) 2, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Investments Holding, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|---------------|--|----|-----------------------|---------|---------|---------|---------|
| 6) | Sierra Investments SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Italy, Srl | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Management, SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Maroc, SARL | a) | Casablanca (Marrocos) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Maroc Services, SARL | a) | Casablanca (Marrocos) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Parma Project BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Portugal, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Project Nürnberg BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Real Estate Greece BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Retail Ventures BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Romania Shopping Centers Services, SRL | a) | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Services Holland BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Solingen Holding GmbH | a) | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Spain Malaga Holdings, S.L. | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Spain – Shopping Centers Services, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Turkey Gayrimenkul Yönetim Pazarlama ve Danışmanlık Anonim Şirket | a) | Istambul (Turquia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sierra Zenata Project B.V. | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Sonae Sierra, SGPS, SA | a) | Maia (Portugal) | 70,00% | 70,00% | 50,00% | 50,00% |
| 6) | SPF - Sierra Portugal S.à r.l. | a) | Luxemburgo | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 6) | Weierstadt Shopping BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| Outros | | | | | | | |
| | Libra Serviços, Lda | a) | Funchal (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 2) | Halfdozen Real Estate ,S.A. | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | - | - |
| | Modelo Continente International Trade, SA | a) | Madrid (Espanha) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 7) | Modelo Continente SGPS, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | PCJ-Público, Comunicação e Jornalismo, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | Público - Comunicação Social, SA | a) | Porto (Portugal) | 100,00% | 89,97% | 100,00% | 89,97% |
| | SCBRASIL Participações, Ltda | a) | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | SIAL Participações, Ltda | a) | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Soflorin, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 8) | Sonae MC – Serviços Partilhados, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sonae Investments, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 9) | Sonae MC, SGPS, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | | |
|--------|---|----|-----------------------|---------|---------|---------|---------|
| | Sonae RE, SA | a) | Luxemburgo | 99,92% | 99,92% | 99,92% | 99,92% |
| | Sonaecenter Serviços, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 10)11) | Sonae Corporate, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sontel, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sonae MC S2 Africa Limited | a) | La Valeta (Malta) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sonae SR Malta Holding Limited | a) | La Valeta (Malta) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | SONAESR – Serviços e Logística, SA | a) | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| | Sonaegest - Soc.Gest.Fundos Investimentos, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 94,00% | 100,00% | 90,00% |
| | Sonvecap, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 100,00% | 100,00% | 100,00% |
| 12) | Tlantic, BV | a) | Amesterdão (Holanda) | 70,71% | 70,71% | 70,71% | 70,71% |
| 12) | Tlantic Portugal - Sistemas de Informação, SA | a) | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,71% | 100,00% | 70,71% |
| 12) | Tlantic Sistemas de Informação, Ltda | a) | Porto Alegre (Brasil) | 100,00% | 70,71% | 100,00% | 70,71% |

*a percentagem de capital detido “Total” representa a percentagem total de interesses detida pelos acionistas da Empresa-mãe; a percentagem de capital detido “Direto” corresponde à percentagem que a(s) subsidiária(s) que detém a participação em causa diretamente, no capital social da referida empresa.

a) Controlo detido por maioria dos votos os quais conferem poder das atividades relevantes que influenciam;

b) Controlo detido por maioria dos membros dos órgãos de administração.

- 1) Filial adquirida no período;
- 2) Filial constituída no período;
- 3) Em 2017 foi efetivado um acordo de parceria que se concretizou em janeiro de 2018, passando esta filial a ser consolidada pelo método de equivalência patrimonial dada a perda de controlo (Notas 3 e 4.1);
- 4) Ex - Sonaecom - Sistemas de Información España, SL;
- 5) Ex- SFS – Serviços de Gestão e Marketing, SA;
- 6) Com a obtenção do controlo da Sonae Sierra, SGPS, SA, estas empresas passaram de empreendimentos conjuntos para subsidiárias passando a consolidar pelo método de consolidação integral (Nota 4.3);
- 7) EX – Sonae MC - Modelo Continente SGPS, SA;
- 8) Ex – Sonae Center Serviços II, SA;
- 9) EX - Sonae Investimentos, SGPS, SA;
- 10) Ex- ZYEvolution-Invest.Desenv., SA;
- 11) Ex- Sonae – Shared Service Center, SA;
- 12) Alienação a 26 de setembro de 2018.

Estas empresas foram incluídas na consolidação pelo método de consolidação integral.

32 EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS E ASSOCIADAS INCLUÍDOS NA CONSOLIDAÇÃO

Os empreendimentos conjuntos e as associadas, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de setembro de 2018 e 31 de dezembro de 2017 são as seguintes:

32.1 Empreendimentos conjuntos

| FIRMA | Sede Social | Porcentagem de capital detido | | | |
|---|-----------------------|-------------------------------|--------|-------------|--------|
| | | 30 set 2018 | | 31 dez 2017 | |
| | | Direto* | Total* | Direto* | Total* |
| Sonae MC | | | | | |
| Sohi Meat Solutions- Distribuição de Carnes, SA | Santarém (Portugal) | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 50,00% |
| Sonae Sierra | | | | | |
| 1) 3shoppings - Holding, SGPS, SA | Maia (Portugal) | 20,00% | 14,00% | 20,00% | 10,00% |
| 1) 8ª Avenida Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| Aegean Park Constructions Real Estate and Development, SA | Atenas (Grécia) | 100,00% | 35,00% | 100,00% | 25,00% |
| 1) ALBCC – Albufeirashopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 1) ALBRP Albufeira Retail Park, Lda | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 1) Albufeira RP (Luxembourg) 1, Sarl | Luxemburgo | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 1) Albufeira RP (Luxembourg) 2, Sarl | Luxemburgo | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 1) ALEXA Asset GmbH & Co, KG | Dusseldorf (Alemanha) | 9,00% | 6,30% | 9,00% | 4,50% |
| 2) ALEXA Holding GmbH | Dusseldorf (Alemanha) | - | - | 100,00% | 50,00% |
| 2) ALEXA Shopping Centre GmbH | Dusseldorf (Alemanha) | - | - | 100,00% | 50,00% |
| 1) Algarveshopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 1) Area Sur Shopping, S.L | Madrid (Espanha) | 15,00% | 10,50% | 15,00% | 7,50% |
| 3) ARP Alverca Retail Park, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 4) Arrábidasshopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 17,54% | 100,00% | 12,53% |
| 3) Axnae Spain Holdings, S.L. | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 1) Candotal Spain S,L,U, | Madrid (Espanha) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) Cascaishopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 40,07% | 100,00% | 28,62% |
| 3) CCCB Caldas da Rainha - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| Centro Colombo - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 17,54% | 100,00% | 12,53% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | |
|----|---|--------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| | Centro Vasco da Gama - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| 3) | Coimbrashopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| | DOC Malaga Holdings S.L. | Madrid (Espanha) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| | DOC Malaga SITECO S.L.U. | Madrid (Espanha) | 100,00% | 17,54% | 100,00% | 12,53% |
| 3) | Dos Mares - Shopping Centre, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 3) | Dos Mares - Shopping Centre, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 1) | Estação Viana - Centro Comercial, SA | Viana do Castelo (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| | Freccia Rossa - Shopping Centre, Srl | Milão (Itália) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| | Fundo de Investimento Imobiliário Parque Dom Pedro Shopping Center | Rio de Janeiro (Brasil) | 58,07% | 14,48% | 50,00% | 10,34% |
| | Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Parque Dom Pedro | Rio de Janeiro (Brasil) | 87,61% | 22,09% | 87,61% | 15,78% |
| 4) | Gaiashopping I - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 17,54% | 100,00% | 12,53% |
| 4) | Gaiashopping II - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 17,54% | 100,00% | 12,53% |
| 3) | Gli Orsi Shopping Centre 1, Srl | Milão (Itália) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 1) | Guimarãeshopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 14,00% | 100,00% | 10,00% |
| | Harvey Dos Iberica, SL | Madrid (Espanha) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| 1) | Haciarrriba – Projetos, negócios e Promoções, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| | Iberian Assets, SA | Madrid (Espanha) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| 1) | Iberia Shopping Centre Venture Cooperatief UA | Amesterdão (Holanda) | 10,00% | 7,00% | 10,00% | 5,00% |
| 3) | Iberian Holdings Spain, S.L. | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 1) | Imoconti – Sociedade Imobiliária, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Ioannina Development of Shopping Centres, SA | Atenas (Grécia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Land Retail, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 40,07% | 100,00% | 32,19% |
| | Larissa Development of Shopping Centres, SA | Atenas (Grécia) | 100,00% | 35,00% | 100,00% | 25,00% |
| 1) | LCC – Leiriashopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 1) | Le Terrazze – Shopping Centre 1, Srl | Milão (Itália) | 10,00% | 7,00% | 10,00% | 5,00% |
| 1) | Loop5 Shopping Centre GmbH & Co KG | Dusseldorf (Alemanha) | 9,00% | 6,30% | 9,00% | 4,50% |
| 1) | Loureshopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 7,88% | 50,00% | 5,63% |
| 2) | Luz del Tajo, BV in liquidation | Amesterdão (Holanda) | - | - | 100,00% | 25,05% |
| 1) | Luz del Tajo - Centro Comercial, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| | Madeirashopping - Centro Comercial, SA | Funchal (Portugal) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------|---------|--------|---------|--------|
| 1) | Maiashopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 14,00% | 100,00% | 10,00% |
| 3) | Microcom Doi, Srl | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Norte Shopping Retail and Leisure Centre, BV | Amesterdão (Holanda) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| | Norteshopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 17,54% | 100,00% | 12,53% |
| 1) | Olimpo Asset 1, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 1) | Olimpo Asset 2, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 1) | Olimpo Real Estate Socimi, SA | Madrid (Espanha) | 3,75% | 2,63% | 3,75% | 1,88% |
| | Pantheon Plaza BV | Amesterdão (Holanda) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 3) | Paracentro - Gestão de Galerias Comerciais, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Park Avenue Development of Shopping Centers, SA | Atenas (Grécia) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| | Parklake Shopping, SA | Bucareste (Roménia) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 5) | Parklake Business Centre SRL | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 35,00% | - | - |
| | Parque Atlântico Shopping - Centro Comercial SA | Ponta Delgada (Portugal) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| | Parque D. Pedro 1, BV Sarl | Luxemburgo | 100,00% | 35,00% | 100,00% | 25,00% |
| 3) | Parque de Famalicão - Empreendimentos Imobiliários, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Pátio Boavista Shopping, Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 23,33% | 100,00% | 16,66% |
| 6) | Pátio Goiânia Shopping, Ltda | São Paulo (Brasil) | - | - | 100,00% | 16,66% |
| | Pátio Londrina Empreendimentos e Participações, Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 23,33% | 100,00% | 16,66% |
| | Pátio São Bernardo Shopping Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 23,33% | 100,00% | 16,66% |
| | Pátio Sertório Shopping, Ltda | Manaus (Brasil) | 100,00% | 23,33% | 100,00% | 16,66% |
| | Pátio Uberlândia Shopping, Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 23,33% | 100,00% | 16,66% |
| 3) | Plaza Eboli - Centro Comercial, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Plaza Mayor Parque de Ócio, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 3) | Plaza Mayor Parque de Ócio, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 3) | Plaza Mayor Shopping, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 3) | Plaza Mayor Shopping, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| | Plenerg Srl | Bucareste (Roménia) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 1) | PORTCC – Portimãoshopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 1) | Portitail – Investimentos Imobiliários, S.A | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 1) | Project Guia, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Project Sierra 10 BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------------|---------|--------|---------|--------|
| 3) | Project Sierra 11 BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Project Sierra 12 BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Project Sierra 2, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 1) | Project Sierra 8, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Project Sierra Cúcuta, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Project Sierra Four, SA | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Project Sierra Germany 4 (four), Shopping Centre, GmbH | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Project Sierra Spain 1, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Project Sierra Spain 2 - Centro Comercial, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Proyecto Cúcuta S.A.S | Santiago de Cali (Colombia) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 5) | PUD Srl | Parma (Itália) | 50,00% | 35,00% | - | - |
| 1) | Rio Sul – Centro Comercial, SA | Lisboa (Portugal) | 50,00% | 7.88% | 50,00% | 5,63% |
| 3) | River Plaza BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | River Plaza Mall, Srl | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | SC Aegean, BV | Amesterdão (Holanda) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 1) | Serra Shopping – Centro Comercial, SA | Lisboa (Portugal) | 5,00% | 3,50% | 50,00% | 5,63% |
| | Shopping Centre Colombo Holding, BV | Amesterdão (Holanda) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| 3) | Shopping Centre Parque Principado, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,07% | 100,00% | 25,05% |
| 2) | Sierra Asia Limited | Hong Kong | - | - | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Berlin Holding BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Sierra Brazil 1, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 35,00% | 100,00% | 25,00% |
| | Sierra Central, S.A.S. | Santiago de Cali (Colômbia) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 1) | Sierra Cevital Shopping Center, Spa | Argélia | 49,00 % | 34,30% | 49,00 % | 24,50% |
| 2) | Sierra Core Assets Holdings, BV | Amesterdão (Holanda) | - | - | 50,00% | 25,05% |
| 3) | Sierra Developments Holding, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Developments, SGPS, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra European Retail Real Estate Assets Holdings, BV | Amesterdão (Holanda) | 50,10% | 35,07% | 50,10% | 25,05% |
| 3) | Sierra Germany GmbH | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra GP, Limited | Guernesey (U.K.) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 7) | Sierra Greece, SA | Atenas (Grécia) | - | - | 100,00% | 50,00% |
| | Sierra Investimentos Brasil Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 23,33% | 100,00% | 16,66% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------|---------|--------|---------|--------|
| 3) | Sierra Investments (Holland) 1, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Investments (Holland) 2, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Investments Holding, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Investments SGPS, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Italy, Srl | Milão (Itália) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Management, SGPS, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Maroc, SARL | Casablanca (Marrocos) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Maroc Services, SARL | Casablanca (Marrocos) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Parma Project BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Portugal, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Project Nürnberg BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Real Estate Greece BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Retail Ventures BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Romania Shopping Centers Services, SRL | Bucareste (Roménia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Services Holland BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Solingen Holding GmbH | Dusseldorf (Alemanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Spain Malaga Holdings, S.L. | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Spain – Shopping Centers Services, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Turkey Gayrimenkul Yönetim Pazarlama ve Danışmanlık Anonim Şirket | Istambul (Turquia) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 3) | Sierra Zenata Project B.V. | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| | Solingen Shopping Center GmbH | Dusseldorf (Alemanha) | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| | Sonae Sierra Brasil, SA | São Paulo (Brasil) | 66,65% | 23,33% | 66,65% | 16,66% |
| | Sonae Sierra Brazil, BV Sarl | Luxemburgo | 50,00% | 35,00% | 50,00% | 25,00% |
| 3) | Sonae Sierra, SGPS, SA | Maia (Portugal) | 70,00% | 70,00% | 50,00% | 50,00% |
| 3) | SPF - Sierra Portugal S.à r.l. | Luxemburgo | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 1) | SPF - Sierra Portugal Real Estate, Sarl | Luxemburgo | 22,50% | 15,75% | 22,50% | 11,25% |
| | Unishopping Consultoria Imobiliária, Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 23,32% | 100,00% | 16,66% |
| | VdG Holding BV | Amesterdão (Holanda) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| | Via Catarina - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 17,54% | 50,00% | 12,53% |
| 3) | Weierstadt Shopping BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 70,00% | 100,00% | 50,00% |
| 1) | Zenata Commercial Project, SA | Mohammedia (Marrocos) | 11,00% | 7,7% | 11,00% | 5,5% |

SONAE RESULTADOS 9M18

ZOPT (NOS)

| | | | | | |
|--|--------------------------|---------|--------|---------|--------|
| Big Picture 2 Films, SA | Oeiras (Portugal) | 20,00% | 4,69% | 20,00% | 4,69% |
| Big Picture Films, SL | Madrid (Espanha) | 100,00% | 4,69% | 100,00% | 4,69% |
| Canal 20 TV, SA | Madrid (Espanha) | 50,00% | 11,73% | 50,00% | 11,73% |
| Dreamia Holding BV | Amesterdão (Holanda) | 50,00% | 11,73% | 50,00% | 11,73% |
| Dreamia Serviços de Televisão, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 11,73% | 100,00% | 11,73% |
| Empracine – Empresa Promotora de Atividades Cinematográficas, Lda | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| FINSTAR – Sociedade de Investimentos e Participações, SA | Luanda (Angola) | 30,00% | 7,04% | 30,00% | 7,04% |
| Lusomundo – Sociedade de investimentos imobiliários, SGPS, SA | Lisboa (Portugal) | 99,87% | 23,43% | 99,87% | 23,43% |
| Lusomundo Imobiliária 2, SA | Lisboa (Portugal) | 99,87% | 23,43% | 99,87% | 23,43% |
| Lusomundo Moçambique, Lda | Maputo (Moçambique) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| MSTAR, SA | Maputo (Moçambique) | 30,00% | 7,04% | 30,00% | 7,04% |
| NOS Açores Comunicações, SA | Ponta Delgada (Portugal) | 83,82% | 19,66% | 83,82% | 19,66% |
| NOS Communications Sàrl | Luxemburgo | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Comunicações, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Inovação, SA | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Internacional SGPS, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Lusomundo Audiovisuais, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Lusomundo Cinemas, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Lusomundo TV, Lda | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Madeira Comunicações, SA | Funchal (Portugal) | 77,95% | 18,29% | 77,95% | 18,29% |
| NOS SGPS, SA | Lisboa (Portugal) | 52,15% | 23,46% | 52,15% | 23,46% |
| NOS Sistemas España, SL | Madrid (Espanha) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Sistemas, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOSPUB – Publicidade e Conteúdos, SA | Lisboa (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Technology – Concepção Construção e Gestão de Redes de Comunicação, SA | Matosinhos (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| NOS Towering – Gestão de Torres de Telecomunicações, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| Per-Mar – Sociedade de Construções, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| Sontária – Empreendimentos Imobiliários, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | |
|--|-------------------------|---------|--------|---------|--------|
| Sport TV Portugal, SA | Lisboa (Portugal) | 25,00% | 5,86% | 25,00% | 5,86% |
| Teliz Holding, BV | Amstelveen (Holanda) | 100,00% | 23,46% | 100,00% | 23,46% |
| Upstar Comunicações, SA | Vendas Novas (Portugal) | 30,00% | 7,04% | 30,00% | 7,04% |
| ZAP Cinemas, SA | Luanda (Angola) | 100,00% | 7,04% | 100,00% | 7,04% |
| ZAP Media, SA | Luanda (Angola) | 100,00% | 7,04% | 100,00% | 7,04% |
| ZAP Publishing, SA | Luanda (Angola) | 100,00% | 7,04% | 100,00% | 7,04% |
| ZOPT, SGPS, SA | Porto (Portugal) | 50,00% | 44,99% | 50,00% | 44,99% |
| Sonae IM | | | | | |
| Intelligent Big Data, SL | Gipuzcoa (Espanha) | 50,00% | 44,99% | 50,00% | 44,99% |
| Sonae FS | | | | | |
| Accive Insurance – Corretor de Seguros, SA | Porto (Portugal) | 70,00% | 35,00% | 70,00% | 35,00% |
| Brokerslink Management AG | Zug (Suíça) | 20,00% | 10,00% | 20,00% | 10,00% |
| BUZZEE Insure, Lda | Porto (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| Filhet Allard EspañaCorreduria de Seguros S.L. | Madrid (Espanha) | 35,00% | 17,50% | 35,00% | 17,50% |
| Flexben, Lda | Porto (Portugal) | 45,00% | 22,50% | 45,00% | 22,50% |
| Herco Consultoria de Risco e Corretora de Seguros, Ltda | Santa Catarina (Brasil) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| Herco, Consultoria de Risco, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| HighDome PCC Limited | La Valeta (Malta) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| Iberosegur – Sociedade Ibérica de Mediação de Seguros, Lda | Porto (Portugal) | 60,00% | 30,00% | 60,00% | 30,00% |
| 8) ISEM – Corretora de seguros e resseguros, SA | Lisboa (Portugal) | 50,00% | 25,00% | - | - |
| Larim Corretora de Resseguros Ltda | Rio de Janeiro (Brasil) | 99,99% | 50,00% | 99,99% | 50,00% |
| Lazam/mds Correctora Ltda | São Paulo (Brasil) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| MDS África, SGPS, SA | Porto (Portugal) | 50,00% | 25,00% | 50,00% | 25,00% |
| MDS - Corretor de Seguros, SA | Porto (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| MDS Auto - Mediação de Seguros, SA | Porto (Portugal) | 50,00% | 25,00% | 50,01% | 25,00% |
| 5) MDS Link Solutions, Lda | Porto (Portugal) | 50,00% | 25,00% | - | - |
| MDS Malta Holding Limited | La Valeta (Malta) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| 8) MDS MG Corretora e Administradora de Seguros, Ltda | Minas Gerais (Brasil) | 50,00% | 25,00% | - | - |
| MDS Partners Corretor de Seguros, SA | Porto (Portugal) | 100,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% |
| MDS RE – Mediador de resseguros, SGPS, SA | Porto (Portugal) | 100,00% | 25,00% | 100,00% | 25,00% |
| MDS, SGPS, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 50,00% |
| 5) Moneris Correctores de Seguros Limitada | Maputo (Moçambique) | 50,00% | 50,00% | - | - |
| Moneris Seguros - Mediação de Seguros, Lda | Oeiras (Portugal) | 60,00% | 30,00% | 60,00% | 30,01% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | |
|---------------|--|------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 8) | Reinsurance Solutions, Soc. Corretora de Resseguros, SA | Luanda (Angola) | 50,00% | 33,33% | - | - |
| Outros | | | | | | |
| 5) | MKTPLACE – Comércio Eletrónico, SA | Porto (Portugal) | 50,00% | 50,00% | - | - |
| | Unipress - Centro Gráfico, Lda | Vila Nova de Gaia (Portugal) | 50,00% | 44,99% | 50,00% | 44,99% |
| | SIRS – Sociedade Independente de Radiodifusão Sonora, SA | Porto (Portugal) | 50,00% | 44,99% | 50,00% | 44,99% |

*a percentagem de capital detido “Total” representa a percentagem total de interesses detida pelos acionistas da Empresa-mãe; a percentagem de capital detido “Direto” corresponde à percentagem que a(s) subsidiária(s) que detém a participação em causa diretamente, no capital social da referida empresa.

- 1) Com a obtenção do controlo da Sonae Sierra, SGPS, SA, estas empresas passaram de empreendimentos conjuntos para associadas (Notas 4.3, 10.1, 10.2.2 e 10.3);
- 2) Filial liquidada no período;
- 3) Com a obtenção do controlo da Sonae Sierra, SGPS, SA, estas empresas passaram de empreendimentos conjuntos para subsidiárias passando a consolidar pelo método de consolidação integral (Nota 4.3);
- 4) A parte controlada conjuntamente pelo Sierra Portugal Fund (SPF) passa a estar em empresas associadas;
- 5) Filial constituída no período;
- 6) Filial extinta por fusão na filial Sierra Investimentos Brasil Ltda;
- 7) Filial fusiona na Ioannina Development of Shopping Centres, SA em 2017;
- 8) Filial adquirida no período.

32.2 Empresas associadas

| FIRMA | Sede Social | Percentagem de capital detido | | | |
|--|---------------------|-------------------------------|--------|-------------|--------|
| | | 30 set 2018 | | 31 dez 2017 | |
| | | Direto* | Total* | Direto* | Total* |
| Sonae MC | | | | | |
| Sempre a Postos – Produtos Alimentares e Utilidades, Lda | Lisboa (Portugal) | 25,00% | 25,00% | 25,00% | 25,00% |
| Sonae S2 Africa Limited | La Valeta (Malta) | 30,00% | 30,00% | 30,00% | 30,00% |
| S2 Mozambique, SA | Maputo (Moçambique) | 30,00% | 30,00% | 30,00% | 30,00% |
| Ulabox, S.L. | Barcelona (Espanha) | 36,00% | 36,00% | 41,89% | 41,89% |

SONAE RESULTADOS 9M18

Sonae IM

| | | | | | | |
|----|--|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| 1) | Armilar Venture Partners - Sociedade de Capital de Risco, SA | Lisboa (Portugal) | - | - | 35,00% | 31,49% |
| | Fundo de Capital de Risco Armilar Venture Partners II | Lisboa (Portugal) | 50,74% | 45,65% | 50,74% | 45,65% |
| | Fundo de Capital de Risco Armilar Venture Partners III | Lisboa (Portugal) | 42,64% | 38,36% | 42,64% | 38,36% |
| | Fundo de Capital de Risco Espirito Santo Ventures Inovação e Internacionalização | Lisboa (Portugal) | 37,54% | 33,77% | 37,54% | 33,77% |
| | MOVVO, SA | Porto (Portugal) | 25,58% | 25,58% | 25,58% | 25,58% |
| | Probe.ly | Lisboa (Portugal) | 22,88% | 20,58% | 22,88% | 20,58% |
| | Secucloud Network GmbH | Hamburgo (Alemanha) | 27,45% | 24,70% | 27,45% | 24,70% |
| 2) | ISRG - Iberian Sports Retail Group, SL | Alicante (Espanha) | 33,33% | 33,33% | - | - |

Sonae Sierra

| | | | | | | |
|----|--|-----------------------------|---------|--------|---------|--------|
| 3) | 3shoppings - Holding, SGPS, SA | Maia (Portugal) | 20,00% | 14,00% | 20,00% | 10,00% |
| 3) | 8ª Avenida Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 3) | ALBRP Albufeira Retail Park, Lda | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | ALBCC – Albufeirashopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 3) | ALEXA Asset GmbH & Co, KG | Dusseldorf (Alemanha) | 9,00% | 6,30% | 9,00% | 4,50% |
| 3) | Algarveshopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Albufeira RP (Luxembourg) 1, Sarl | Luxemburgo | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Albufeira RP (Luxembourg) 2, Sarl | Luxemburgo | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Area Sur Shopping, S.L | Madrid (Espanha) | 15,00% | 10,50% | 15,00% | 7,50% |
| 4) | Arrábidashopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 7,88% | 100,00% | 12,53% |
| 3) | Candotal Spain S,L,U, | Madrid (Espanha) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Estação Viana - Centro Comercial, SA | Viana do Castelo (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 4) | Gaiashopping I - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 7,88% | 100,00% | 12,53% |
| 4) | Gaiashopping II - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,88% | 100,00% | 12,53% |
| 3) | Guimarãeshopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 14,00% | 100,00% | 10,00% |
| 3) | Haciarriba – Projetos, negócios e Promoções, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 3) | Iberia Shopping Centre Venture Cooperatief UA | Amesterdão (Holanda) | 10,00% | 7,00% | 10,00% | 5,00% |
| 3) | Imoconti – Sociedade Imobiliária, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | LCC – Leiriashopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 3) | Le Terrazze – Shopping Centre 1, Srl | Milão (Itália) | 10,00% | 7,00% | 10,00% | 5,00% |
| 3) | Loop5 Shopping Centre GmbH & Co KG | Dusseldorf (Alemanha) | 9,00% | 6,30% | 9,00% | 4,50% |

SONAE RESULTADOS 9M18

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------|---------|--------|---------|--------|
| 3) | Loureshopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 50,00% | 7,88% | 50,00% | 5,63% |
| 3) | Luz del Tajo - Centro Comercial, SA | Madrid (Espanha) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Maiashopping - Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 14,00% | 100,00% | 10,00% |
| 3) | Olimpo Asset 1, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 3) | Olimpo Asset 2, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 5) | Olimpo Asset 5, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | - | - |
| 5) | Olimpo Asset 6, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | - | - |
| 5) | Olimpo Asset 7, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | - | - |
| 5) | Olimpo Asset 8, S.A. | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | - | - |
| 3) | Olimpo Real Estate Socimi, SA | Madrid (Espanha) | 3,75% | 2,63% | 3,75% | 1,88% |
| 3) | PORTCC – Portimãoshopping – Centro Comercial, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 15,75% | 100,00% | 11,25% |
| 3) | Portitail – Investimentos Imobiliários, S.A | Maia (Portugal) | 100,00% | 2,63% | 100,00% | 1,88% |
| 3) | Project Guia, SA | Maia (Portugal) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Project Sierra 8, BV | Amesterdão (Holanda) | 100,00% | 7,00% | 100,00% | 5,00% |
| 3) | Rio Sul – Centro Comercial, SA | Lisboa (Portugal) | 50,00% | 7,88% | 50,00% | 5,63% |
| 3) | Serra Shopping – Centro Comercial, SA | Lisboa (Portugal) | 5,00% | 3,50% | 50,00% | 5,63% |
| 3) | Sierra Cevital Shopping Center, Spa | Argélia | 49,00 % | 34,30% | 49,00 % | 24,50% |
| 3) | SPF - Sierra Portugal Real Estate, Sarl | Luxemburgo | 22,50% | 15,75% | 22,50% | 11,25% |
| 3) | Zenata Commercial Project, SA | Mohammedia (Marrocos) | 11,00% | 7,7% | 11,00% | 5,5% |

SONAE RESULTADOS 9M18

Outros

| | | | | | |
|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|
| APOR – Agência para a Modernização do Porto, S.A. | Porto (Portugal) | 22,75% | 22,75% | 22,75% | 22,75% |
|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|

*a percentagem de capital detido “Total” representa a percentagem total de interesses detida pelo Grupo; a percentagem de capital detido “Direto” corresponde à percentagem que a(s) subsidiária(s) que detém a participação em causa, no capital social da referida empresa.

- 1) Em junho foi vendida a participação do fundo;
- 2) Em 2017 foi efetivado um acordo de parceria que se concretizou em janeiro de 2018, passando esta filial a ser consolidada pelo método de equivalência patrimonial dada a perda de controlo (Notas 3.2 e 4);
- 3) Com a obtenção do controlo da Sonae Sierra, SGPS, SA, estas empresas passaram de empreendimentos conjuntos para associadas (Notas 4.3, 10.1, 10.2.2 e 10.3);
- 4) Com a obtenção do controlo da Sonae Sierra, SGPS, SA, a parte controlada conjuntamente pelo Sierra Portugal Fund (SPF) passa a ser classificada como associada;
- 5) Associada adquirida.

Os empreendimentos conjuntos e associadas foram incluídas na consolidação pelo método da equivalência patrimonial.

Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério

José Manuel Neves Adelino

Andrew Eustace Clavering Campbell

Christine Cross

Tsega Gebreyes

Marcelo Faria de Lima

Margaret Lorraine Trainer

Demonstrações financeiras separadas condensadas

DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS CONDENSADAS DA POSIÇÃO FINANCEIRA EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E 2017 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

| (Montantes expressos em euros) | Notas | 30 set 2018 | 30 set 2017 | 31 dez 2017 |
|--|-------|----------------------|----------------------|----------------------|
| ATIVO | | | | |
| ATIVOS NÃO CORRENTES: | | | | |
| Ativos fixos tangíveis | | 51.873 | 76.435 | 68.906 |
| Ativos intangíveis | | - | 27 | 20 |
| Investimentos em empresas do grupo, associadas e empreendimentos conjuntos | 4 | 4.271.720.252 | 3.806.520.407 | 3.824.883.407 |
| Outros investimentos | 5 | 49.880 | 49.880 | 49.880 |
| Ativos por impostos diferidos | | 21.052.110 | 13.012.067 | 7.755.724 |
| Outros ativos não correntes | 6 | 26.000.000 | 173.092.867 | 110.649.867 |
| Total de ativos não correntes | | 4.318.874.115 | 3.992.751.683 | 3.943.407.804 |
| ATIVOS CORRENTES: | | | | |
| Clientes e outros ativos correntes | 7 | 454.323.370 | 83.689.785 | 44.824.180 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 8 | 59.532.802 | 442.933 | 170.739 |
| Total de ativos correntes | | 513.856.172 | 84.132.718 | 44.994.919 |
| TOTAL DO ATIVO | | 4.832.730.287 | 4.076.884.401 | 3.988.402.723 |
| CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO | | | | |
| CAPITAL PRÓPRIO: | | | | |
| Capital social | 9 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| Reservas e resultados transitados | | 1.400.480.105 | 1.391.234.936 | 1.391.353.911 |
| Resultado líquido do período | | 196.249.651 | 51.003.334 | 93.223.270 |
| TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO | | 3.596.729.756 | 3.442.238.270 | 3.484.577.181 |
| PASSIVO: | | | | |
| PASSIVO NÃO CORRENTE: | | | | |
| Empréstimos | 10 | 443.805.279 | 325.878.953 | 374.741.901 |
| Total de passivos não correntes | | 443.805.279 | 325.878.953 | 374.741.901 |
| PASSIVO CORRENTE: | | | | |
| Empréstimos | 10 | 198.800.000 | 105.539.029 | 36.390.000 |
| Fornecedores e outros passivos | 11 | 593.395.252 | 203.228.149 | 92.693.641 |
| Total de passivos correntes | | 792.195.252 | 308.767.178 | 129.083.641 |
| TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO | | 4.832.730.287 | 4.076.884.401 | 3.988.402.723 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras separadas condensadas.

DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E 2017

| (Montantes expressos em euros) | Notas | 3º trimestre 2018 | 3º trimestre 2017 | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--|-------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Prestações de serviços | | 130.767 | 119.915 | 392.300 | 359.746 |
| Ganhos ou perdas relativos a investimentos | 14 | 167.126.676 | - | 194.425.971 | 56.321.523 |
| Rendimentos e ganhos financeiros | | 516.289 | 796.518 | 1.470.244 | 2.456.011 |
| Outros rendimentos | | 418.687 | 228.916 | 1.221.595 | 1.219.827 |
| Fornecimentos e serviços externos | | (747.147) | (608.334) | (2.712.772) | (2.373.577) |
| Gastos com o pessoal | | (673.456) | (423.010) | (1.556.408) | (1.478.260) |
| Depreciações e amortizações | | (4.456) | (8.679) | (17.167) | (24.419) |
| Gastos e perdas financeiras | | (1.773.319) | (1.940.849) | (4.911.076) | (5.437.528) |
| Outros gastos e perdas | | (153.958) | (192.205) | (581.621) | (481.183) |
| Resultado antes de impostos | | 164.840.083 | (2.027.728) | 187.731.066 | 50.562.140 |
| Imposto sobre o rendimento | | 2.119.446 | 449.170 | 8.518.585 | 441.194 |
| Resultado líquido do período | | 166.959.529 | (1.578.558) | 196.249.651 | 51.003.334 |
| Resultados por ação | | | | | |
| Básico | 15 | 0,083480 | (0,000789) | 0,098125 | 0,025502 |
| Diluído | 15 | 0,083449 | (0,000791) | 0,098090 | 0,025495 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras separadas condensadas.

DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS CONDENSADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E 2017

| (Montantes expressos em euros) | 3º trimestre 2018 | 3º trimestre 2017 | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|
| Resultado líquido do período | 166.959.529 | (1.578.558) | 196.249.651 | 51.003.334 |
| Outro rendimento integral do período | - | - | - | - |
| Total rendimento integral do período | 166.959.529 | (1.578.558) | 196.249.651 | 51.003.334 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras separadas condensadas.

SONAE RESULTADOS 9M18

DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E 2017

| (Montantes expressos em euros) | Capital social | Ações próprias | Reservas legais | Outras reservas | | | Resultados transitados | Resultado líquido | Total |
|---|----------------------|----------------|--------------------|---|----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | Reservas para planos de pagamento baseados em ações | Reservas livres | Total de outras reservas | | | |
| Saldo em 1 de janeiro de 2017 | 2.000.000.000 | - | 244.211.592 | 1.078.568 | 1.063.555.682 | 1.064.634.250 | 146.534.851 | 15.940.218 | 3.471.320.911 |
| Total rendimento integral do período | - | - | - | - | - | - | - | 51.003.334 | 51.003.334 |
| Aplicação do resultado de 2016: | | | | | | | | | |
| Transferência para reserva legal | - | - | 3.065.011 | - | - | - | - | (3.065.011) | - |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | - | - | - | - | (58.235.207) | (58.235.207) |
| Distribuição de reservas livres | - | - | - | - | (21.764.793) | (21.764.793) | - | - | (21.764.793) |
| Transferência para resultados transitados efeito reexpressão de 2016 | - | - | - | - | - | - | (45.360.000) | 45.360.000 | - |
| Cumprimento de obrigação por terceiro | - | (466.211) | - | - | - | - | - | - | (466.211) |
| Ações alienadas em cumprimento da política de remuneração variável anual e de médio prazo | - | 466.211 | - | (541.400) | 98.500 | (442.900) | - | - | 23.311 |
| Responsabilidade por pagamento baseado em ações | - | - | - | 356.925 | - | 356.925 | - | - | 356.925 |
| Saldo em 30 de setembro de 2017 | 2.000.000.000 | - | 247.276.603 | 894.093 | 1.041.889.389 | 1.042.783.482 | 101.174.851 | 51.003.334 | 3.442.238.270 |
| Saldo em 1 de janeiro de 2018 | 2.000.000.000 | - | 247.276.603 | 1.013.068 | 1.041.889.389 | 1.042.902.457 | 101.174.851 | 93.223.270 | 3.484.577.181 |
| Total rendimento integral do período | - | - | - | - | - | - | - | 196.249.651 | 196.249.651 |
| Aplicação do resultado de 2017: | | | | | | | | | |
| Transferência para reserva legal | - | - | 4.661.164 | - | - | - | - | (4.661.164) | - |
| Transferência para reservas livres | - | - | - | - | 4.562.106 | 4.562.106 | - | (4.562.106) | - |
| Dividendos distribuídos | - | - | - | - | - | - | - | (84.000.000) | (84.000.000) |
| Política de remuneração variável anual e de médio prazo - reclassificação de capital para passivo | - | - | - | (578.200) | 162.473 | (415.727) | - | - | (415.727) |
| Responsabilidade por pagamento baseado em ações | - | - | - | 318.651 | - | 318.651 | - | - | 318.651 |
| Saldo em 30 de setembro de 2018 | 2.000.000.000 | - | 251.937.767 | 753.519 | 1.046.613.968 | 1.047.367.487 | 101.174.851 | 196.249.651 | 3.596.729.756 |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras separadas condensadas.



DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS CONDENSADAS DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2018 E 2017

| (Montantes expressos em euros) | Notas | 3º trimestre 2018 | 3º trimestre 2017 | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|---|-------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| ATIVIDADES OPERACIONAIS: | | | | | |
| Fluxos das atividades operacionais (1) | | 21.188.615 | 389.392 | 20.274.138 | (1.306.391) |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTO: | | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | | |
| Investimentos financeiros | | 124.933.953 | - | 125.156.262 | - |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis | | - | 561 | - | 561 |
| Juros e rendimentos similares | | 133.499 | 142.284 | 3.023.304 | 515.052 |
| Dividendos | | 165.335.314 | 11.123.853 | 168.366.776 | 54.809.596 |
| Outros | | 1.791.362 | - | 1.791.362 | 1.511.927 |
| Empréstimos concedidos | | 795.849.767 | 646.586.000 | 1.718.261.767 | 1.807.597.000 |
| | | 1.088.043.895 | 657.852.698 | 2.016.599.471 | 1.864.434.136 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | | |
| Investimentos financeiros | | (570.708.701) | - | (572.598.484) | - |
| Ativos fixos tangíveis e intangíveis | | - | (2.788) | (111) | (35.456) |
| Empréstimos concedidos | | (1.130.686.061) | (646.586.000) | (2.031.929.061) | (1.807.597.000) |
| | | (1.701.394.762) | (646.588.788) | (2.604.527.656) | (1.807.632.456) |
| Fluxos das atividades de investimento (2) | | (613.350.867) | 11.263.910 | (587.928.185) | 56.801.680 |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO: | | | | | |
| Recebimentos provenientes de: | | | | | |
| Empréstimos obtidos | | 1.733.750.590 | 1.064.415.244 | 3.189.955.590 | 3.640.565.244 |
| | | 1.733.750.590 | 1.064.415.244 | 3.189.955.590 | 3.640.565.244 |
| Pagamentos respeitantes a: | | | | | |
| Empréstimos obtidos | | (1.082.403.746) | (1.075.771.000) | (2.475.345.990) | (3.613.424.000) |
| Juros e gastos similares | | (927.364) | (2.748.920) | (3.597.496) | (5.673.103) |
| Dividendos | | (14.898) | (28.417) | (83.995.994) | (80.010.413) |
| | | (1.083.346.008) | (1.078.548.337) | (2.562.939.480) | (3.699.107.516) |
| Fluxos das atividades de financiamento (3) | | 650.404.582 | (14.133.093) | 627.016.110 | (58.542.272) |
| Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3) | | 58.242.330 | (2.479.791) | 59.362.063 | (3.046.983) |
| Caixa e seus equivalentes no início do período | | 1.290.472 | 383.694 | 170.739 | 950.886 |
| Caixa e seus equivalentes no fim do período | 8 | 59.532.802 | (2.096.097) | 59.532.802 | (2.096.097) |

O anexo faz parte destas demonstrações financeiras separadas condensadas.

SONAE, SGPS, SA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS CONDENSADAS

PARA O PERÍODO FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2018

(Montantes expressos em euros)

1 NOTA INTRODUTÓRIA

A SONAE, SGPS, SA ("Empresa" ou "Sonae") tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 1011, 4470-909 Maia, Portugal.

2 BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 - "Relato Financeiro Intercalar".

3 PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As políticas contabilísticas adotadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2017, exceto quanto à adoção das novas normas cuja aplicação se tornou efetiva a 1 de janeiro de 2018 sendo que a aplicação das IFRS 9 e IFRS 15 não teve impacto significativo nestas demonstrações financeiras.

4 INVESTIMENTOS EM EMPRESAS DO GRUPO, ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe dos investimentos era o seguinte:

| Empresa | 30 set 2018 | | | | | |
|--|---------------|----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
| | % de detenção | Saldo inicial | Aumentos | Diminuições | Imparidade reconhecida no período | Saldo final |
| Arat Inmuebles, SAU | 100,00% | - | 1.827.149 | - | - | 1.827.149 |
| Interlog, SGPS, SA | - | 106.686 | - | (106.686) | - | - |
| Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede | 19,60% | 30.000.544 | 46.047.451 | - | - | 76.047.995 |
| Halfdozen Real Estate, SA | - | - | 50.000 | (50.000) | - | - |
| Mktplace Comércio Eletrónico, SA | 50,00% | - | 50.000 | - | - | 50.000 |
| Sonae MC, SGPS, SA (Ex Sonae Investimentos, SGPS, SA) | 35,03% | 532.246.696 | 223.111.000 | (124.883.953) | - | 630.473.743 |
| Sonae Investments, BV | 100,00% | 835.700.000 | - | - | - | 835.700.000 |
| Sonae Financial Services, SA | 100,00% | - | 44.700.000 | - | - | 44.700.000 |
| Sonae RE, SA | 99,92% | 1.481.059 | - | - | (721.000) | 760.059 |
| Sonae Sierra SGPS, SA | 70,00% | 490.113.339 | 255.936.650 | - | - | 746.049.989 |
| Sonae Corporate, SA (Ex Sonae - Shared Service Center, SA) | 100,00% | - | 62.634 | - | - | 62.634 |
| Sonaeacom, SGPS, SA | 26,02% | 111.098.824 | - | - | - | 111.098.824 |
| Sonaeagest, SA | 80,00% | 159.615 | 813.600 | - | - | 973.215 |
| Sonaecenter, Serviços, SA | 100,00% | 1.537.221.545 | - | - | - | 1.537.221.545 |
| Sontel, BV | 35,87% | 286.755.099 | - | - | - | 286.755.099 |
| Total | | 3.824.883.407 | 572.598.484 | (125.040.639) | (721.000) | 4.271.720.252 |

SONAE RESULTADOS 9M18

| Empresa | % de detenção | 31 dez 2017 | | | | Saldo final |
|---|---------------|----------------------|----------|-------------|-----------------------------------|----------------------|
| | | Saldo inicial | Aumentos | Diminuições | Imparidade reconhecida no período | |
| Interlog, SGPS, SA | 1,02% | 106.686 | - | - | - | 106.686 |
| Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede | 19,60% | 30.000.544 | - | - | - | 30.000.544 |
| Sonae MC, SGPS, SA (Ex Sonae Investimentos, SGPS, SA) | 25,03% | 532.246.696 | - | - | - | 532.246.696 |
| Sonae Investments, BV | 100,00% | 835.700.000 | - | - | - | 835.700.000 |
| Sonae RE, SA | 99,92% | 1.232.059 | - | - | 249.000 | 1.481.059 |
| Sonae Sierra SGPS, SA | 50,00% | 490.113.339 | - | - | - | 490.113.339 |
| Sonaeacom, SGPS, SA | 26,02% | 111.098.824 | - | - | - | 111.098.824 |
| Sonaegest, SA | 20,00% | 159.615 | - | - | - | 159.615 |
| Sonaecenter, Serviços, SA | 100,00% | 1.530.231.545 | - | - | 6.990.000 | 1.537.221.545 |
| Sontel, BV | 35,87% | 275.631.099 | - | - | 11.124.000 | 286.755.099 |
| Total | | 3.806.520.407 | - | - | 18.363.000 | 3.824.883.407 |

5 OUTROS INVESTIMENTOS

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe dos outros investimentos era o seguinte:

| Empresa | 30 set 2018 | | | |
|--------------------------------|---------------|----------|-------------|---------------|
| | Saldo inicial | Aumentos | Diminuições | Saldo final |
| Associação Escola Gestão Porto | 49.880 | - | - | 49.880 |
| Total | 49.880 | - | - | 49.880 |

| Empresa | 31 dez 2017 | | | |
|--------------------------------|---------------|----------|-------------|---------------|
| | Saldo inicial | Aumentos | Diminuições | Saldo final |
| Associação Escola Gestão Porto | 49.880 | - | - | 49.880 |
| Total | 49.880 | - | - | 49.880 |

6 OUTROS ATIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe dos outros ativos não correntes era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|---|-------------------|--------------------|
| Empréstimos concedidos a empresas do grupo: | | |
| Sonae Investments, BV | 25.000.000 | 110.649.867 |
| Outros devedores | 1.000.000 | - |
| Total | 26.000.000 | 110.649.867 |

Os empréstimos concedidos a empresas do grupo vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor, têm natureza de longo prazo, e o seu justo valor é, genericamente, similar ao seu valor contabilístico.

7 CLIENTES E OUTROS ATIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe de clientes e outros ativos correntes era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Clientes | - | 531.855 |
| Empresas do grupo: | | |
| Dividendos | 24.873.210 | - |
| Empréstimos | 399.317.161 | - |
| Juros | - | 2.630.955 |
| Impostos - RETGS | 20.615.286 | 25.532.297 |
| Estado e outros entes públicos | 5.647.807 | 13.704.653 |
| Acréscimos e diferimentos | 3.269.692 | 2.245.319 |
| Outros | 600.214 | 179.101 |
| Total | 454.323.370 | 44.824.180 |

SONAE RESULTADOS 9M18

O montante registado na rubrica impostos – RETGS corresponde ao imposto apurado pelas empresas tributadas de acordo com o Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades, das quais a Empresa é a sociedade dominante.

Os empréstimos concedidos a empresas do grupo vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor, e têm uma maturidade inferior a um ano.

8 CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe de caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Numerário | 2.002 | 953 |
| Depósitos bancários | 59.530.800 | 169.786 |
| Caixa e equivalentes de caixa na demonstração da posição financeira | 59.532.802 | 170.739 |
| Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa | 59.532.802 | 170.739 |

9 CAPITAL SOCIAL

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o capital social está representado por 2.000.000.000 de ações ordinárias escriturais, com o valor nominal unitário de 1 euro.

10 EMPRÉSTIMOS

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 estavam incluídos nesta rubrica os seguintes empréstimos:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Obrigações Sonae, SGPS 2015/2022 | 100.000.000 | 100.000.000 |
| Obrigações Sonae, SGPS 2016/2023 | 60.000.000 | 60.000.000 |
| Custos de emissão ainda não amortizados | (968.889) | (1.241.289) |
| Empréstimos obrigacionistas | 159.031.111 | 158.758.711 |
| Sonae SGPS - Papel comercial | 235.000.000 | 166.250.000 |
| Sonae SGPS - empréstimos bancários | 50.000.000 | 50.000.000 |
| Custos de emissão ainda não amortizados | (225.832) | (266.810) |
| Empréstimos bancários | 284.774.168 | 215.983.190 |
| Empréstimos não correntes | 443.805.279 | 374.741.901 |
| Sonae SGPS - Papel comercial | 198.800.000 | 36.390.000 |
| Empréstimos bancários | 198.800.000 | 36.390.000 |
| Empréstimos correntes | 198.800.000 | 36.390.000 |

Ao abrigo das linhas de crédito e programas de papel comercial com compromissos firmes a Sonae, SGPS mantinha 127 milhões de euros disponíveis para fazer face às suas necessidades de tesouraria, conforme se segue:

| | Inferior a 1 ano | Superior a 1 ano |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Montante de linhas contratadas | 154.500.000 | 235.000.000 |
| Montante de linhas disponíveis | 127.000.000 | - |

A taxa de juro em vigor a 30 de setembro de 2018 dos empréstimos obrigacionistas e empréstimos bancários era em média 0,69% (1,18% em 31 de dezembro de 2017).

Perfil de maturidade da dívida

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe da análise de maturidade dos empréstimos contraídos excluindo os instrumentos derivados tendo em consideração o seu valor nominal era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|----------|-------------|-------------|
| N+1 | 198.800.000 | 36.390.000 |
| N+2 | 2.500.000 | 4.000.000 |
| N+3 | 92.500.000 | 76.750.000 |
| N+4 | 230.000.000 | 83.000.000 |
| N+5 | 90.000.000 | 113.000.000 |
| após N+5 | 30.000.000 | 99.500.000 |

11 FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o detalhe de fornecedores e outros passivos correntes era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|--------------------------------|--------------------|-------------------|
| Fornecedores | 268.419 | 286.234 |
| Empresas do grupo: | | |
| Empréstimos | 560.943.843 | 77.494.244 |
| Impostos - RETGS | 23.035.605 | 3.690.603 |
| Estado e outros entes públicos | 6.077.553 | 8.919.178 |
| Acréscimos de custos | 2.737.562 | 2.204.063 |
| Outros | 332.270 | 99.319 |
| Total | 593.395.252 | 92.693.641 |

12 PASSIVOS CONTINGENTES

Em 30 de setembro de 2018 e em 31 de dezembro de 2017 o valor das garantias emitidas a favor de terceiros era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Garantias prestadas: | | |
| por processos fiscais em curso | 161.060.880 | 146.570.558 |
| por processos judiciais em curso | 70.766 | 70.766 |
| Fianças prestadas a favor de subsidiárias a) | 374.487.291 | 375.078.359 |

- (a) Fianças prestadas à Administração Tributária a favor de subsidiárias para efeito de suspensão de processos fiscais. Os principais processos para os quais tais fianças foram prestadas encontram-se divulgados a nível das demonstrações financeiras consolidadas.

13 ENTIDADES RELACIONADAS

Os saldos e transações com entidades relacionadas podem ser resumidos como segue:

| Saldos | 30 set 2018 | 31 dez 2017 |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Empresas subsidiárias | 48.168.239 | 29.929.831 |
| Empresas controladas conjuntamente | 1.000.000 | 218.605 |
| Outras partes relacionadas | 75.000 | 98.000 |
| Contas a receber | 49.243.239 | 30.246.436 |
| Empresa mãe | 318.070 | 512.593 |
| Empresas subsidiárias | 23.833.474 | 4.241.261 |
| Outras partes relacionadas | 5.438 | 6.941 |
| Contas a pagar | 24.156.982 | 4.760.795 |
| Empresas subsidiárias | 424.317.161 | 110.649.867 |
| Empréstimos concedidos | 424.317.161 | 110.649.867 |
| Empresas subsidiárias | 560.943.843 | 77.494.244 |
| Empréstimos obtidos | 560.943.843 | 77.494.244 |

| Transações | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--|-------------|-------------|
| Empresas subsidiárias | 1.126.966 | 1.272.853 |
| Empresas controladas conjuntamente | 111.533 | 164.746 |
| Outras partes relacionadas | 75.000 | 75.000 |
| Prestação de serviços e outros rendimentos | 1.313.499 | 1.512.599 |
| Empresa mãe | 338.516 | 406.350 |
| Empresas subsidiárias | 1.184.657 | 1.000.947 |
| Empresas controladas conjuntamente | 167 | - |
| Outras partes relacionadas | 27.422 | 32.412 |
| Compras e serviços recebidos | 1.550.762 | 1.439.709 |
| Empresas subsidiárias | 1.418.208 | 2.456.011 |
| Juros auferidos | 1.418.208 | 2.456.011 |
| Empresas subsidiárias | 773.896 | 797.796 |
| Juros suportados | 773.896 | 797.796 |
| Empresas subsidiárias | 168.366.776 | 17.418.496 |
| Empresas controladas conjuntamente | 24.873.210 | 37.391.100 |
| Dividendos recebidos (Nota 14) | 193.239.986 | 54.809.596 |
| Empresas subsidiárias | 50.000 | - |
| Alienação investimentos financeiros | 50.000 | - |
| Empresas subsidiárias | 316.611.834 | - |
| Empresas controladas conjuntamente | 50.000 | - |
| Aquisição investimentos financeiros | 316.661.834 | - |
| Empresas subsidiárias | 1.791.362 | 1.511.927 |
| Rendimentos unidades de participação | 1.791.362 | 1.511.927 |

Consideram-se partes relacionadas todas as subsidiárias, associadas e entidades conjuntamente controladas pertencentes ao Grupo Sonae, SGPS, SA conforme identificadas nas demonstrações financeiras consolidadas, bem como a Efanor Investimentos, SGPS, SA (empresa mãe) e suas filiais incluindo as pertencentes aos grupos dominados pela Sonae Indústria, SGPS, SA e Sonae Capital, SGPS, SA (outras partes relacionadas).

14 GANHOS OU PERDAS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Em 30 de setembro de 2018 e de 2017 o detalhe dos ganhos ou perdas relativos a investimentos era o seguinte:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|--|--------------------|-------------------|
| Dividendos | 193.239.986 | 54.809.596 |
| Perdas de imparidade | (721.000) | - |
| Outros ganhos /(perdas) em investimentos | 1.906.985 | 1.511.927 |
| Total | 194.425.971 | 56.321.523 |

SONAE RESULTADOS 9M18

Os dividendos foram atribuídos pelas filiais Sonaegest, SA (33.612 euros), Sonae Sierra, SGPS, SA (24.873.210 euros), Sonaecom, SGPS, SA (2.997.850 euros) e Sonae MC, SGPS, SA (165.335.314 euros).

15 RESULTADOS POR AÇÃO

Os resultados por ação do período foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

| | 30 set 2018 | 30 set 2017 |
|---|---------------|---------------|
| Resultados | | |
| Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico (resultado líquido do período) | 196.249.651 | 51.003.334 |
| Efeito das ações potenciais | - | - |
| Juro das obrigações convertíveis (líquido de imposto) | - | - |
| Resultados para efeito do cálculo do resultado líquido por ação diluído | 196.249.651 | 51.003.334 |
| Numero de ações | | |
| Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação básico | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 |
| Efeito das ações potenciais decorrentes das obrigações convertíveis | - | - |
| Número de ações em aberto relativo a prémios de desempenho diferido | 1.195.751 | 1.149.412 |
| Número de ações que poderiam ser adquiridas a preço médio de mercado | (483.801) | (606.966) |
| Número médio ponderado de ações para efeito de cálculo do resultado líquido por ação diluído | 2.000.711.950 | 2.000.542.446 |
| Resultado por ação | | |
| Básico | 0,098125 | 0,025502 |
| Diluído | 0,098090 | 0,025495 |

16 APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 13 de novembro de 2018.

17 CUMPRIMENTO DE DISPOSIÇÕES LEGAIS

Decreto-Lei nº 318/94 art.º 5º nº4

Durante o período findo em 30 de setembro de 2018 foram celebrados contratos de suprimentos com as seguintes empresas:

Sonae Investments, BV

Durante o período findo em 30 de setembro de 2018 foram celebrados contratos de operações financeiras com as seguintes empresas:

Arat Inmuebles, SAU

Bright Brands SportsGoods, SA

Chão Verde – Sociedade de Gestão Imobiliária, SA

Fashion Division, SA

SONAE RESULTADOS 9M18

Halfdozen Real Estate, SA

Infocfield – Informática, SA

MCCARE, Serviços de Saúde, SA

Modalfa – Comércio e Serviços, SA

Modalloop – Vestuário e Calçado, SA

Público – Comunicação Social, SA

Público, Comunicação e Jornalismo, SA

Sesagest – Projectos e Gestão Imobiliária, SA

Sonae MC, SGPS, SA (Ex Sonae Investimentos, SGPS, SA)

Sonaecom – Serviços Partilhados, SA

Sonaecom, SGPS, SA

Sonae RE, SA

Sonae Corporate, SA (Ex. Sonae - Shared Service Center, SA)

Sontel, BV

Têxtil do Marco, SA

Zippy - Comércio e Distribuição, SA

Worten – Equipamentos para o Lar, SA

WRT Business – Distribuição de Eletrodomésticos, Eletrónica e Informática, SA

As respetivas posições credoras a 30 de setembro de 2018 são as seguintes:

| | Saldo final |
|--|--------------------|
| Bright Brands Sportsgoods, SA | 3.943.000 |
| Chão Verde - Sociedade de Gestão Imobiliária, SA | 707.000 |
| Infocfield - Informática, SA | 1.605.561 |
| Fashion Division, SA | 124.083.788 |
| Halfdozen Real Estate, SA | 6.100.000 |
| MCCare, Serviços de Saúde, SA | 3.867.000 |
| Modalfa - Comércio e Serviços, SA | 19.364.955 |
| Modalloop - Vestuário e Calçado, SA | 2.525.000 |
| Sonaecenter Serviços, SA | 71.393.857 |
| Sonae Investments, BV | 25.000.000 |
| Sonae Corporate, SA (Ex Sonae - Shared Service Center, SA) | 142.889.000 |
| Zippy - Comércio e Distribuição, SA | 22.838.000 |
| Total | 424.317.161 |

SONAE RESULTADOS 9M18

As respetivas posições devedoras a 30 de setembro de 2018 são as seguintes:

| | Saldo final |
|---|--------------------|
| Arat Inmuebles, SAU | 1.429.000 |
| Sesagest - Projectos e Gestão Imobiliária, SA | 36.244.662 |
| Sonae RE, SA | 783.000 |
| Sontel, BV | 440.866.390 |
| Têxtil do Marco, SA | 558.000 |
| Worten - Equipamentos para o Lar, SA | 81.013.675 |
| WRT Business - Distribuição de Eletrodomésticos, Eletrónica e Informática, SA | 49.116 |
| Total | 560.943.843 |

Aprovado na reunião do Conselho de Administração realizada a 13 de novembro de 2018

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério

José Manuel Neves Adelino

Andrew Eustace Clavering Campbell

Christine Cross

Tsega Gebreyes

Marcelo Faria de Lima

Margaret Lorraine Trainer

ADVERTÊNCIAS

Este documento pode conter informações e indicações futuras, baseadas em expectativas atuais ou em opiniões da gestão. Indicações futuras são meras indicações, não devendo ser interpretados como factos históricos.

Estas indicações futuras estão sujeitas a um conjunto de fatores e de incertezas que poderão fazer com que os resultados reais difiram materialmente daqueles mencionados como indicações futuras, incluindo, mas não limitados, a alterações na regulação, indústria, da concorrência e nas condições económicas. Indicações futuras podem ser identificadas por palavras tais como “acredita”, “espera”, “antecipa”, “projeta”, “pretende”, “procura”, “estima”, “futuro” ou expressões semelhantes.

Embora estas indicações reflitam as nossas expectativas atuais, as quais acreditamos serem razoáveis, os investidores e analistas e, em geral, todos os destinatários deste documento, são advertidos de que as informações e indicações futuras estão sujeitas a vários riscos e incertezas, muitos dos quais difíceis de antecipar e para além do nosso controlo, e que poderão fazer com que os resultados e os desenvolvimentos difiram materialmente daqueles mencionados, subentendidos ou projetados pelas informações e indicações futuras. Todos os destinatários são advertidos a não dar uma inapropriada importância às informações e indicações futuras. A Sonae não assume nenhuma obrigação de atualizar qualquer informação ou indicação futura.

Relatório disponível no Website Institucional da Sonae
www.sonae.pt

Contactos para os Media e Investidores

Patrícia Vieira Pinto
Diretora de Relação com Investidores
pavpinto@sonae.pt
Tel.: + 351 22 010 4794

Catarina Oliveira Fernandes
Diretora de Comunicação, Marca e Responsabilidade Corporativa
catarina.fernandes@sonae.pt
Tel.: + 351 22 010 4775

Maria João Oliveira
Comunicação Externa
mjfoliveira@sonae.pt
Tel.: + 351 22 010 4745

Sonae
Lugar do Espido Via Norte
4471-909 Maia
Portugal
Tel.: +351 22 948 7522

A SONAE encontra-se admitida à cotação na Euronext Stock Exchange. Informação pode ainda ser obtida na Reuters com o símbolo **SONP.IN** e na Bloomberg com o símbolo **SON PL**