

**Halfjaarresultaten 2018 N.V. CO.BR.HA.**  
**Brouwerij-Handelsmaatschappij**

Boortmeerbeek, 12 oktober 2018

**1. Krachtlijnen 1° semester 2018**

- Bierverkoop van Brouwerij Haacht op alle markten samen stijgt met 4,4 % in volume en met 2,5 % in waarde.
- Het bierverbruik in de Belgische markt daalt met 0,4 % (schatting) in het eerste semester van 2018.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha daalt van 3,142 miljoen euro naar 2,609 miljoen euro in het eerste semester van 2018.
- Investerings van het eerste semester 2018 bedragen 9,540 miljoen euro.

**2. Toelichting**

2.1 Markt en merken

Marktevolutie :

De bierconsumptie in België daalde in de eerste jaarhelft van 2018 naar schatting met 0,4 procent. In horecasegment bedroeg de daling 5,11 %\* tegenover een groei van het retailsegment van 3,26 %\*. Het marktaandeel van de retail steeg hierdoor naar 58,7 %\*. Het marktaandeel van de horeca daalde naar 41,3 %\* in de eerste jaarhelft van 2018.

Hoe presteerde Haacht na zes maanden 2018 ?

- Brouwerij Haacht realiseert een hogere bierverkoop op alle markten (eigen merken en private labels) van 4,40 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht stijgt met 3,20 %.
- Op de Belgische horecamarkt daalt de verkoop van Brouwerij Haacht met 2,44 % tegenover een daling van 3,32 % in het eerste semester van 2017. Het abdijbier Tongerlo groeit in deze markt met 6,6 %. Ook is er een positieve evolutie van de verkoop van het gamma Super 8 .
- Net als in het eerste semester van 2017 wordt op verschillende andere markten wordt een duidelijke groei genoteerd. Deze groei wordt voornamelijk gerealiseerd in de Franse en Nederlandse horecamarkt, aangevuld met een groei in de Italiaanse markt.
- Bij een uitsplitsing per biertype wordt de groei van de bierverkoop (+4,4 % over alle markten heen) in hoofdzaak in het segment van de degustatiebieren gerealiseerd.
- Naast bieren omvat de productportfolio ook o.a. frisdranken en wijn. De wijnverkoop realiseert een lichte groei in volume van 1,5 % onder moeilijke marktomstandigheden. De frisdrankverkoop daalt licht in volume met 1,8 %.

2.2 Resultaten

De omzet stijgt met 2,5 % (+ 1,3 miljoen euro) naar 52,7 miljoen euro. De volumestijging van 4,4 % versus een omzetstijging van 2,5 % wordt verklaard door een daling van de gemiddelde verkoopprijs per hectoliter. Wederom zijn het de toegenomen commerciële toegevingen op nagenoeg alle markten, die deze evolutie verklaren.

De bedrijfskosten stijgen met 2,3 miljoen euro (+4,5 %).

De kosten van 'HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN' en 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' stijgen beperkt met 1,78 % (+0,507 miljoen euro). Het zijn de stijgingen van de personeelskosten (+6,03 % of

## **Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 12 oktober 2018 - 17u40**

0,784 miljoen euro) en de afschrijvingen van activa (+5,27 % of 0,261 miljoen euro), die het meeste opvallen.

In het eerste semester van 2018 werden vijf horecapanden, die niet meer aan onze standaarden voldeden, verkocht. De bruto-meerwaarden (incl. minwaarden), die deze transacties genereerden, belopen 0,417 miljoen euro versus 1,102 miljoen euro in de eerste jaarhelft van 2017.

Het bedrijfsresultaat daalt met 1,564 miljoen naar 3,631 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) bedraagt 9,279 miljoen euro (- 9,2 %) en cashflow 8,257 miljoen euro (+ 1,1 %)

Het bedrag aan belastingen bedroeg 1,17 miljoen euro tegenover 2,038 miljoen euro in 2017. De gemiddelde belastingdruk over de eerste jaarhelft daalt naar 31,0 % tegenover 39,3 % in 2017. Het nettoresultaat voor de eerste jaarhelft van 2017 eindigt op 2,609 miljoen euro tegenover 3,142 miljoen euro in 2017.

### **2.3 Investerings**

Er werd in het eerste semester van 2018 een bedrag van 9,540 miljoen euro geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa.

Aankoop en inrichting van horecapanden was goed voor 4,704 miljoen euro en nam zodoende nagenoeg de helft van het investeringsbudget voor zijn rekening.

### **3. Vooruitzichten**

Door de goede weersomstandigheden in de zomer verliepen de verkopen van het derde kwartaal goed. Op einde september 2018 realiseerden we op de Belgische horecamarkt een lichte stijging van onze bierverkoop van 0,3 % (tegenover een daling van 2,44 % per einde juni).

We onthouden ons om een previsie te maken over het resultaat van het volledige jaar 2018.

### **4. Bijlagen**

#### Verklaring van de verantwoordelijken

Frédéric van der Kelen , Afgevaardigde Bestuurder, en Frank Mellaerts, Financieel Directeur , verklaren, in naam en voor rekening van de groep Co.Br.Ha. in zoverre hen bekend is , dat

- de verkorte financiële overzichten per 30 juni 2018 zijn opgesteld overeenkomstig de Belgische boekhoudnormen en een getrouw beeld geven van het vermogen, van de financiële toestand en van de resultaten van CoBrHa en zijn filialen;
- het halfjaarverslag een getrouw overzicht geeft van de markante feiten die zich in de eerste zes maanden van het boekjaar hebben voorgedaan en van het effect ervan op de verkorte financiële overzichten.

(Belgische boekhoudnormen / Niet-geauditeerde cijfers)

---

\*Schattingen

<b>Resultatenrekening</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
(in 000 EUR)		
OMZET	52 652	51 355
VOORRAADSWIJZIGING	103	141
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	4 157	4 692
<b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN</b>	<b>56 912</b>	<b>56 188</b>
HANDELSGOEDEREN, GROND- en HULPSTOFFEN	17 759	17 563
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	11 244	10 933
PERSONEELSKOSTEN	13 779	12 995
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	5 211	4 950
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	392	516
VOORZIENINGEN RISICO'S	45	(444)
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	4 851	4 480
<b>BEDRIJFSKOSTEN</b>	<b>53 281</b>	<b>50 993</b>
<b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>	<b>3 631</b>	<b>5 195</b>
KOSTEN VAN SCHULDEN	72	84
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0
ANDERE FIN. KOSTEN	34	88
<b>FINANCIELE KOSTEN</b>	<b>106</b>	<b>172</b>
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	109	124
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	145	33
<b>FINANCIELE OPBRENGSTEN</b>	<b>254</b>	<b>157</b>
<b>COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN</b>	<b>3 779</b>	<b>5 180</b>
ONTTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	106	101
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(86)	(269)
BELASTINGEN	(1 190)	(1 890)
BELASTINGEN REGUL.	0	20
<b>BELASTINGEN</b>	<b>-1 170</b>	<b>-2 038</b>
<b>WINST VAN HET BOEKJAAR</b>	<b>2 609</b>	<b>3 142</b>
<b>Segment informatie (in 000 EUR)</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
OMZET :	52 652	51 355
DRANKEN	45 098	43 429
HUROPBRENGSTEN	7 554	7 926
GEOGRAFISCH :		
BELGIË	36 666	37 101
ANDERE	15 986	14 254
<b>Autofinanciering (in 000 EUR)</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>30/06/2017</b>
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	9 279	10 217
NETTO CASH FLOW	8 257	8 164
INVESTERINGEN (2)	9 540	7 705
Kerncijfers per aandeel (in EUR)		
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	123,7	136,2
NETTORESULTAAT	34,8	41,9
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75 000	75 000
(1) Bedrijfs cashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen		
(2) Investerings in materiële en immateriële activa		

## Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 12 oktober 2018 - 17u40

Balans (in 000 EUR)	30/06/2018	31/12/2017		30/06/2018	31/12/2017
<b>ACTIVA</b>			<b>PASSIVA</b>		
<u>VASTE ACTIVA</u>	108 336	104 741	<u>EIGEN VERMOGEN</u>	114 789	112 182
OPRICHTINGSKOSTEN	0	0	KAPITAAL	8 100	8 100
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	1 395	1 157	Geplaatst kapitaal	8 100	8 100
MATERIËLE VASTE ACTIVA	106 669	103 270	HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	3 161	3 161
Terreinen en gebouwen	74 934	73 234	GECONS.RESERVES	101 728	99 118
Installaties, machines en uitrusting	8 865	8 890	NEG. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	1 783	1 783
Meubilair en rollend materieel	6 114	5 503	KAPITAALSUBSIDIES	17	20
Leasing en soortgelijke rechten	4 611	4 883	<u>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE</u>		
Overige materiële vaste activa	11 631	10 420	<u>BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</u>	8 597	8 530
Activa in aanbouw	514	340	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	1 083	1 035
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	272	314	Pensioenen en soortgelijke verplicht.	66	66
Andere ondernemingen / deelnemingen	8	8	Grote herstellings- en onderhoudswerken	41	38
Andere ondernemingen / vorderingen	264	306	Overige risico's en kosten	976	931
			UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTING-	7 514	7 495
			LATENTIES		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	45 016	42 660	<u>SCHULDEN</u>	29 966	26 689
VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	3 435	3 415	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	3 133	3 222
Overige vorderingen	3 435	3 415	Financiële schulden	1 055	1 246
VOORRADEN	8 587	8 796	Leasingschulden	934	934
Grond- en hulpstoffen	2 290	2 380	Kredietinstellingen	121	312
Goederen in bewerking	632	579	Overige schulden	2 078	1 976
Gereed product	1 170	1 118			
Handelsgoederen,	4 495	4 719	SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR	25 622	22 127
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	24 123	17 518	Schulden >1 jaar, die binnen het jaar vervallen	184	365
Handelsvorderingen	21 326	13 903	Financiële schulden / kredietinstellingen	2	2
Overige vorderingen	2 797	3 615	Handelsschulden / Leveranciers	11 418	7 679
GELDBELEGGINGEN	6	6	Schulden mbt belastingen, bezoldigingen	4 842	5 304
Eigen aandelen	-	-	Belastingen	639	670
Overige beleggingen	6	6	Bezoldigingen en sociale lasten	4 203	4 634
LIQUIDE MIDDELEN	4 886	8 104	Overige schulden	9 176	8 777
OVERLOPENDE REKENINGEN	3 979	4 821	OVERLOPENDE REKENINGEN	1 211	1 340
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	153 352	147 401	<b>TOTAAL PASSIVA</b>	153 352	147 401