

Résultats semestriels 2018 S.A. CO.BR.HA.
Société Commerciale de Brasserie

Boortmeerbeek, le 12 octobre 2018

1. Lignes de force du 1^{er} semestre 2018

- Les ventes de bière de la Brasserie Haacht augmentent de 4,4 % en volume et de 2,5 % en valeur sur l’ensemble des marchés.
- La consommation de bière sur le marché belge a diminué de 0,4 % (estimation) au cours du premier semestre 2018.
- Le résultat net du groupe Co.Br.Ha diminue et passe ainsi de 3,142 millions d’euros à 2,609 millions d’euros au premier semestre 2018.
- Les investissements consentis durant le premier semestre 2018 s’élèvent à 9,540 millions d’euros.

2. Commentaires

2.1 Marché et marques

Évolution du marché :

Selon les estimations, la consommation de bière en Belgique a diminué de 0,4 % au cours du premier semestre de 2018. La baisse dans le segment horeca a atteint 5,11 % * alors que le segment du détail a enregistré une croissance de 3,26 % *. La part de marché du détail a ainsi augmenté à 58,7 %*, tandis que la part de marché de l’horeca a chuté à 41,3 %* au cours du premier semestre 2018.

Performances de Haacht après six mois en 2018 ?

- La Brasserie Haacht a enregistré une hausse de 4,40 % de ses ventes de bière sur tous les marchés (marques propres et marques private-label).
- Le volume global des ventes (bière + limonade) de Haacht a quant à lui progressé de 3,20 %.
- Les ventes de la Brasserie Haacht ont diminué de 2,44 % sur le marché de l’horeca belge, contre une chute de 3,32 % au premier semestre 2017. La bière d’abbaye Tongerlo a observé une croissance de 6,6 % sur ce marché. Ici aussi, on constate une évolution positive des ventes de la gamme Super 8.
- Tout comme au premier semestre de 2017, on note une croissance considérable sur divers autres marchés. Cette croissance se concrétise principalement sur le marché de l’horeca français et néerlandais et est complétée par une croissance sur le marché italien.
- Une ventilation par type de bière montre que la croissance des ventes de bière (+4,4 % tous marchés confondus) est principalement réalisée sur le marché des bières de dégustation.
- Outre les bières, le portefeuille de produits contient entre autres des limonades et du vin. Les ventes de vin enregistrent une légère augmentation de volume de 1,5 % dans des conditions de marché difficiles. Les ventes de limonade diminuent légèrement de 1,8 % en volume.

2.2 Résultats

Le chiffre d’affaires augmente de 2,5 % (+ 1,3 million d’euros) pour atteindre 52,7 millions d’euros. La hausse du volume de 4,4 % par rapport à une croissance du chiffre d’affaires de 2,5 % s’explique par une baisse du prix de vente moyen par hectolitre. Les remises commerciales plus importantes sur la quasi-totalité des marchés expliquent à nouveau cette évolution.

Les frais d’exploitation ont enregistré une hausse de 2,3 millions d’euros (+4,5 %).

Informations réglementées – Sous embargo jusqu’au 12 octobre 2018 – 17 h 40

Le coût des postes « APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES » et « SERVICES ET BIENS DIVERS » a légèrement augmenté de 1,78 % (+0,507 million d’euros). Les augmentations des frais de personnel (+6,03 %, soit 0,784 million d’euros) et les amortissements d’actifs (+5,27 %, soit 0,261 million d’euros) se remarquent le plus.

Cinq immeubles horeca qui ne satisfaisaient plus à nos normes ont été vendus au cours du premier semestre 2018. Les plus-values brutes (y compris les moins-values) réalisées à l’occasion de ces transactions se montent à 0,417 million d’euros contre 1,102 million d’euros au premier semestre 2017.

Le résultat d’exploitation diminue de 1,564 million pour atteindre 3,631 millions d’euros. Le cash-flow d’exploitation (EBITDA) atteint 9,279 millions d’euros (-9,2 %) et le cash-flow 8,257 millions d’euros (+1,1 %).

Le montant des impôts payés atteint 1,17 million d’euros, contre 2,038 millions d’euros en 2017. La pression fiscale moyenne pour le premier semestre est passée à 31,0 %, contre 39,3 % en 2017. Le résultat net du premier semestre 2017 clôture à 2,609 millions d’euros, contre 3,142 millions en 2017.

2.3 Investissements

Les investissements dans des immobilisations corporelles et incorporelles durant le premier semestre 2018 s’élèvent à 9,540 millions d’euros.

Les achats et aménagements d’établissements horeca représentent 4,704 millions d’euros et s’attribuent ainsi presque 50 % du budget d’investissement.

3. Prévisions

Les ventes au troisième trimestre se sont bien déroulées grâce aux bonnes conditions météorologiques durant l’été. À la fin de septembre 2018, nous avons enregistré une légère hausse de 0,3 % de nos ventes de bière sur le marché belge de l’horeca (contre une baisse de 2,44 % à la fin de juin).

Nous nous abstenons donc de formuler des prévisions sur les résultats de l’année 2018 dans son ensemble.

4. Annexes

Déclaration des responsables

Frédéric van der Kelen, administrateur délégué, et Frank Mellaerts, directeur financier, déclarent au nom et pour le compte du groupe Co.Br.Ha. qu’à leur connaissance :

- les états financiers abrégés au samedi 30 juin 2018 ont été rédigés dans le respect des normes comptables belges et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats de CoBrHa et de ses filiales ;
- le rapport semestriel donne un aperçu fidèle des faits marquants qui se sont produits durant les six premiers mois de l’exercice et de leur incidence sur les états financiers abrégés.

(Normes comptables belges / chiffres non audités)

* estimations

Informations réglementées – Sous embargo jusqu’au 12 octobre 2018 – 17 h 40

Compte de résultats	30/06/2018	30/06/2017
(en 000 EUR)		
CHIFFRE D'AFFAIRES	52 652	51 355
VARIATION DES STOCKS	103	141
AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	4 157	4 692
VENTES ET PRESTATIONS	56 912	56 188
APPROVISIONNEMENTS ET MARCHANDISES	17 759	17 563
SERVICES ET BIENS DIVERS	11 244	10 933
REMUNERATIONS	13 779	12 995
AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	5 211	4 950
REDUCTIONS DE VALEUR SUR CREANCES ET STOCKS	392	516
PROVISIONS POUR RISQUES	45	(444)
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION	4 851	4 480
COÛT DE VENTES ET DES PRESTATIONS	53 281	50 993
BENEFICE D'EXPLOITATION	3 631	5 195
CHARGES DES DETTES	72	84
AUTRES CHARGES FINANCIERES	34	88
CHARGES FINANCIERES	106	172
PRODUITS DES IMM.FINANCIERES	0	0
PRODUITS DES ACTIFS CIRCULANTS	109	124
AUTRES PRODUITS FINANCIERS	145	33
PRODUITS FINANCIERS	254	157
BENEFICE COURANT AVANT IMPÔTS	3 779	5 180
PRELEVEMENTS SUR IMPÔTS DIFFERES	106	101
TRANSFERT AUX IMPÔTS DIFFERES	(86)	(269)
IMPÔTS	(1 190)	(1 890)
REGULARISATIONS D'IMPÔTS	0	20
IMPÔTS	-1 170	-2 038
BENEFICE DE L'EXERCICE	2 609	3 142

Information par segment (en 000 EUR)	30/06/2018	30/06/2017
CHIFFRE D'AFFAIRES :	52 652	51 355
BOISSONS	45 098	43 429
REVENUS LOCATIFS	7 554	7 926
PAR MARCHÉ GÉOGRAPHIQUE :		
BELGIQUE	36 666	37 101
AUTRES	15 986	14 254

Autofinancement (en 000 EUR)	30/06/2018	30/06/2017
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	9 279	10 217
CASHFLOW NET	8 257	8 164
INVESTISSEMENTS (2)	9 540	7 705
Chiffres-clés par action (en EUR)		
CASHFLOW D'EXPLOITATION (EBITDA) (1)	123,7	136,2
RESULTAT NET	34,8	41,9
Moyenne pondérée du nombre d'actions	75 000	75 000
<i>(1) cash flow d'exploitation = résultat d'exploitation + amortissements + provisions et réductions de valeur</i>		
<i>(2) investissements en immobilisations corporelles et incorporelles</i>		

Informations réglementées – Sous embargo jusqu'au 12 octobre 2018 – 17 h 40

Bilan (en 000 EUR)	30/06/2018	31/12/2017		30/06/2018	31/12/2017
ACTIF			PASSIF		
<u>ACTIES IMMOBILISEES</u>	108 336	104 741	<u>CAPITAUX PROPRES</u>	114 789	112 182
FRAIS D'ETABLISSEMENT	0		CAPITAL	8 100	8 100
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 395	1 157	Capital souscrit	8 100	8 100
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	106 669	103 270	PLUS-VALUES de RÉÉVALUATION	3 161	3 161
Terrains et constructions	74 934	73 234	RÉSERVES CONSOLIDÉES	101 728	99 118
Installations, machines et outillage	8 865	8 890	ÉCARTS DE CONSOLIDATION NÉGATIFS	1 783	1 783
Mobilier et matériel roulant	6 114	5 503	SUBSIDES EN CAPITAL	17	
Location-financement et droits similaires	4 611	4 883	<u>PROVISIONS, IMPÔTS DIFFÉRÉS ET</u>		
Autres immobilisations corporelles	11 631	10 420	<u>LATENCES FISCALES</u>	8 597	8 530
Immobilisations en cours	514	340	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	1 083	1 035
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	272	314	Pensions et obligations similaires	66	66
Autres entreprises / participations	8	8	Grosses réparations et gros entretien	41	38
Autres entreprises / créances	264	306	Autres risques et charges	976	931
			IMPÔTS DIFFÉRÉS ET LATENCES FISCALES	7 514	7 495
<u>ACTIES CIRCULANTS</u>	45 016	42 660	DETTES	29 966	26 689
CRÉANCES À PLUS D'UN AN	3 435	3 415	DETTES À PLUS D'UN AN	3 133	3 222
Autres créances	3 435	3 415	Dettes financières	1 055	1 246
STOCKS	8 587	8 796	Dettes de location-financement	934	934
Approvisionnements	2 290	2 380	Établissements de crédit	121	312
En-cours de fabrication	632	579	Autres dettes	2 078	1 976
Produits finis	1 170	1 118			
Marchandises	4 495	4 719	DETTES À UN AN AU PLUS	25 622	22 127
CRÉANCES À UN AN AU PLUS	24 123	17 518	Dettes > 1 an échéant dans l'année	184	365
Créances commerciales	21 326	13 903	Dettes financières / établissements de crédit	2	2
Autres créances	2 797	3 615	Handelsschulden / Leveranciers	11 418	7 679
PLACEMENTS DE TRÉSORERIE	6	6	Dettes fiscales, salariales et sociaux	4 842	5 304
Actions propres	-	-	Impôts	639	670
Autres placements	6	6	Rémunérations et charges fiscales	4 203	4 634
VALEURS DISPONIBLES	4 886	8 104	Autres dettes	9 176	8 777
COMPTES DE RÉGULARISATION	3 979	4 821	COMPTES DE REGULARISATION	1 211	1 340
TOTAL ACTIF	153 352	147 401	TOTAL PASSIF	153 352	147 401