

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnr. 0456.378.070 – RPR Antwerpen

(de “Vennootschap”)

VERWERVING VAN EEN WOONZORGCENTRUM MET SERVICEFLATS TE WATERMAAL- BOSVOORDE VIA INBRENG IN NATURA

Schoten, België - 15 maart 2017-

Care Property Invest meldt in navolging van de eerder aangekondigde verwerving van “Les Terrasses du Bois” te Watermaal Bosvoorde, een succesvolle kapitaalverhoging door inbreng van de grond en het woonzorgcentrum met serviceflats. Naar aanleiding van deze inbreng die leidt tot een kapitaalverhoging (incl. uitgiftepremie) van 33.563.407 euro, werden 1.844.160 nieuwe aandelen Care Property Invest uitgegeven. De uitgifteprijs bedraagt 18,1998310658141 (hierna voor de eenvoud ongeveer 18,20) euro per aandeel.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

“Met deze investering in “Les Terrasses du Bois” breidt Care Property Invest haar portefeuille verder uit. Dit project is voor ons een mijlpaal. Het betreft immers het eerste project van Care Property Invest in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en het eerste project dat wordt uitgebaat door Armonea. Wij wensen dan ook in de toekomst onze vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals als Brussels Hoofdstedelijk Gewest en elders in Europa. Na deze investering, zal onze Belgische vastgoedportefeuille bestaan uit 85 projecten en het eigen vermogen stijgen met 33,5 miljoen euro.”



De exploitatie

De exploitatie van het woonzorgcentrum en de serviceflats gebeurt door Home Sebrechts NV, een dochtervennootschap van Armonea, op basis van een lange termijn erfpachtovereenkomst.

Armonea is de grootste onafhankelijke aanbieder van seniorenzorg in België en is qua omvang één van de top tien zorgexploitanten van Europa. In 83 woonzorgcentra, serviceflats en service-residenties verspreid over heel België, in 32 woonzorgcentra en dagcentra in Spanje en in 17 woonzorgcentra in Duitsland, voelen ruim 15.000 senioren zich dankzij 9.800 gemotiveerde medewerkers elke dag weer thuis.

Care Property Invest zal in het kader van deze transactie de huurinkomsten uit hoofde van deze erfpachtovereenkomst vanaf 1 januari 2017 ontvangen.

Het Onroerend Goed

Het woonzorgcentrum met serviceflats "Les Terrasses du Bois" heeft een centrale ligging, dicht bij het centrum van Watermaal-Bosvoorde. In de nabije omgeving bevinden zich banken, winkels en een psychiatrisch centrum. De site is vlot bereikbaar met het openbaar vervoer door de nabijheid van het station en verschillende lijnen van het openbaar vervoer (op wandelafstand) en met de wagen door de vlotte aansluiting met de Brusselse Ring. Er zijn 70 on-site parkeerplaatsen.

De site telt 34 serviceflats en het woonzorgcentrum huist 130 kamers, onderverdeeld in 117 eenpersoonskamers en 13 tweepersoonskamers verspreid over 9 verdiepingen. Het project wordt omgeven door een tuin en diverse terrassen, waar de bewoners samen met hun bezoekers van kunnen genieten bij mooi weer.

De transactie: kapitaalverhoging en uitgifte van nieuwe aandelen

Op 17 februari 2017 kondigde Care Property Invest het akkoord aan voor de verwerving van "Les Terrasses du Bois"¹. Deze voormiddag werd de verwerving afgerond middels een inbreng in natura van voormeld onroerend goed in het kapitaal van Care Property Invest binnen het kader van het toegestaan kapitaal, door een beslissing van de raad van bestuur van de Vennootschap. De transactie heeft geleid tot een versterking van het eigen vermogen van 33.563.407 euro waarvan een bedrag van 10.971.829,93 euro werd toegewezen aan de post kapitaal en een bedrag van 22.591.577,07 aan de post uitgiftepremies.

De inbreng werd vergoed door 1.844.160 nieuwe aandelen.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen bedraagt ongeveer 18,20 euro en is gelijk aan de volumegewogen gemiddelde aandelenprijs van Care Property Invest van 4 beursdagen vóór 15 maart 2017 (de datum van inbreng niet inbegrepen), min het aangekondigd bruto-dividend voor het boekjaar 2016 (0,63 euro per aandeel) en min een korting van 10%. De 1.844.160 nieuwe aandelen zijn van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen, met dien verstande dat zij worden uitgegeven met coupon nr. 7 en volgende aangehecht en derhalve zullen delen in het resultaat van het lopende boekjaar (lopende van 1 januari 2017 tot en met 31 december 2017).

¹ Zie persbericht dd. 17 februari 2017.

Aangezien de nieuwe aandelen Care Property Invest slechts zullen delen in het resultaat van de Vennootschap vanaf 1 januari 2017 (en niet in het resultaat van het boekjaar 2016), werd coupon nr. 6 van de bestaande aandelen onthecht vóór de uitgifte van de nieuwe aandelen, met name op 13 maart 2017². De bestaande aandelen Care Property Invest noteren aldus sinds 13 maart 2017 ex-coupon nr. 6.

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)

Naar aanleiding van de kapitaalverhoging en de uitgifte van nieuwe aandelen op 15 maart 2017 in het kader van deze transactie, bedraagt het totale kapitaal van de Vennootschap per 15 maart 2017, 89.414.321,58 euro.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door een totaal aantal stemrechtverlenende effecten van 15.028.880 aandelen, waarvan 14.878.880 gewone aandelen en 150.000 bijzondere aandelen. Het totaal aantal stemrechten bedraagt 15.028.880.

Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen ingeval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels bepaalt artikel 15 van de statuten van de Vennootschap een bijkomende statutaire drempel van 3%.

² De uitbetaling van deze coupon zal slechts gebeuren na, en onder voorbehoud van, goedkeuring door de algemene vergadering van 17 mei 2017.

Zorgbouwen in
alle vertrouwen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.



Voor meer informatie, contacteer:

[Valérie Jonkers](#)

COO - Lid van het directiecomité

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 20e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016, werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index**.