

CARE PROPERTY INVEST

naamloze vennootschap

Openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht

Maatschappelijke zetel: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Ondernemingsnummer 0456.378.070 (RPR Antwerpen)

(de "Vennootschap")

AKKOORD INZAKE DE VERWERVING VAN EEN WOONZORGCENTRUM MET GROEP VAN ASSISTENTIEWONINGEN TE LIBRAMONT

Schoten, België - 23 februari 2017-

Care Property Invest meldt het akkoord onder opschortende voorwaarden van de verwerving van 100% van de aandelen van de vennootschap Siger SA, die op haar beurt 100% eigenaar is van de aandelen van Dermedil SA, die het onroerend goed bezit. Het voornoemd onroerend goed betreft "Residentie Bois de Bernihè" te Libramont dat bestaat uit een woonzorgcentrum met 108 woongelegenheden, verspreid over 95 kamers, en 18 assistentiewoningen die uitgebaat zullen worden door Vulpia Wallonie asbl. De conventionele waarde van dit project bedraagt circa 11,3 miljoen euro.

Quote Peter Van Heukelom, CEO van Care Property Invest;

"Met deze nieuwe investering in "Residentie Bois de Bernihè" bereikt Care Property Invest, na de aankondiging van haar eerste investering in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor de tweede keer in één week een belangrijke mijlpaal voor de Vennootschap, namelijk de verwerving van haar eerste project in het Waalse Gewest. Na deze verwerving zal Care Property Invest zorgprojecten uit alle Belgische Gewesten in portefeuille hebben en haar positie als zijnde een nationale speler versterken. Hiermee herbevestigen we onze wens om geografisch uit te breiden in zowel het Vlaams, Waals als Brussels Hoofdstedelijk Gewest en elders in Europa. Na deze investering, zal onze Belgische vastgoedportefeuille bestaan uit 86 projecten."



De uitbating

De uitbating van het woonzorgcentrum met groep van assistentiewoningen zal worden waargenomen door Vulpia Wallonie asbl, middels een langdurige erfpachtovereenkomst van het type triple net met een looptijd van 27 jaar.

Met meer dan 2280 personeelsleden, 3500 bedden verspreid over 37 residenties en 700 assistentiewoningen doorheen heel België, is Vulpia Care Group één van de grootste nationale spelers in de ouderenzorg. Met een potentieel van meer dan 2000 bijkomende woongelegenheden willen zij hun marktpositie in de komende jaren niet enkel bestendigen maar verder versterken. Vulpia is de 5e grootste privé-exploitant van België.

Het vastgoed

“Residentie Bois de Bernihè” ligt in het centrum van Libramont-Chevigny, op slechts enkele passen verwijderd van winkels, banken, een cultureel centrum, een bibliotheek en een ziekenhuis. Het kan dankzij zijn iets hogere ligging langs de zuidkant genieten van een stadspanorama en de andere kamers kijken uit op de achterliggende groene en bosrijke omgeving, die in de winter vaak voor feeëriekere taferelen zorgt.

Het woonzorgcentrum ligt niet alleen pal op de hoofdbaan van Libramont, maar is ook minder dan 5 kilometer verwijderd van de op- en afrit van de E411. Dit in combinatie met de nabijheid van verschillende bushaltes en het station van Libramont, maakt dat het woonzorgcentrum met groep van assistentiewoningen vlot bereikbaar is, zowel met de wagen als met het openbaar vervoer.

Het gebouw betreft een project van vier verdiepingen uit 2013 en huist een woonzorgcentrum met 95 kamers, die plaats bieden aan 108 residenten. Hier is ook één kamer voor een kortverblijf aanwezig. Op de derde verdieping van het gebouw bevinden zich 18 assistentiewoningen.

Het woonzorgcentrum wordt voorzien van verscheidene diensten zoals een kapperszaak in de residentie, dagverse en huisbereide maaltijden uit de eigen keuken, dagelijks bezoek van een pedicure, kinesithérapie en een uitgebreid aanbod aan activiteiten.

De transactie

Care Property Invest zal alle aandelen van de vennootschap Siger SA verwerven, die op haar beurt 100% eigenaar is van de aandelen van Dermedil SA, die het onroerend goed bezit. De conventionele waarde van dit onroerend goed bedraagt circa 11,3 miljoen euro. Deze waarde is grotendeels gebaseerd op en ligt in lijn met de waardering van de vastgoeddeskundige.

Deze aankoop zal gefinancierd worden door middel van externe kredietlijnen en de closing hiervan wordt verwacht in het 2e kwartaal van 2017, nadat de opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Care Property Invest herhaalt haar wens om in de toekomst haar vastgoedportefeuille verder uit te breiden met zorgvastgoed zowel in het Vlaams, Waals en Brussels Hoofdstedelijk Gewest als in de hele Europese Economische Ruimte.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Care Property Invest. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Care Property Invest grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothese onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Care Property Invest geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid voor deze vooruitzichten.



Voor meer informatie, contacteer:

Valérie Jonkers

COO - Lid van het directiecomité

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

Over Care Property Invest

Care Property Invest NV is een Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap (openbare GVV) naar Belgisch recht. Care Property Invest helpt zorgondernemers hun projecten te realiseren door kwalitatief en maatschappelijk verantwoord vastgoed op maat van de eindgebruikers aan te bieden, en dit vanuit een solide organisatie. Voor haar aandeelhouders streeft zij steeds een stabiel langetermijnrendement na.

Het aandeel Care Property Invest vierde dit jaar zijn 20e verjaardag op Euronext Brussels. Het aandeel staat genoteerd onder de naam **CPINV** en draagt de volgende **ISIN-Code: BE0974273055**. Sinds december 2016, werd het aandeel ook opgenomen in de **BEL Mid-index**.