



**PERSBERICHT
RELEASE**

09/03/2021

Niet-gereguleerde informatie
Brussel, 9 maart om 11 uur

IMMOBEL/BPI REAL ESTATE VERKOPEN 129 STUDENTENWONINGEN IN BROUCK'R COMPLEX AAN QUARES STUDENT HOUSING

Ontwikkeling biedt antwoord op de grote behoefte aan studentenhuisvesting in de hoofdstad

Quares Student Housing koopt 129 studentenwoningen in het gemengde project van Brouck'R, een project van projectontwikkelaars ImmoBel en BPI Real Estate. Met dit project in het centrum van de stad, grenzend aan het Brouckèreplein, spelen de actoren in op de sterke vraag naar bijkomende studentenhuisvesting in Brussel. "Dankzij de naburige campussen, culturele faciliteiten, het uitstekende openbaar vervoer, en uiteraard ook de vele cafés, telt de buurt alles wat een student nodig heeft" stelt Herman Du Bois, CEO van Quares Student Housing. Quares, de vastgoeddienstverlener die ook het investeringsfonds van Quares Student Housing beheert, zal de studentenunits beheren en verhuren. In plaats van uit te ponden, blijft alles in één hand wat als voordeel heeft dat er steeds één aanspreekpunt is. Dit garandeert het onderhoud en management op lange termijn, maar laat ook toe om gemeenschappelijke diensten uit te bouwen die de beleving van het project nog verder versterken.

Grootste studentenstad met grootste tekort van België

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is met 110.000 studenten de grootste studentenstad van België, maar telt ook het grootste tekort aan studentenhuisvesting. Afgelopen jaren kenden de hogescholen en universiteiten in Brussel een sterke groei, waarvan sommige jaren zelfs met groeicijfers van meer dan 10%. Het grote tekort is dan ook geen verrassing. Voor veel studenten blijft het vinden van een kwalitatief 'kot' een uitdaging. Meer dan de helft van de studenten moet vandaag op zoek naar een studentenwoning op de private woninghuurmarkt, wat de reguliere huurmarkt onder druk zet. Met Brouck'R beantwoorden we de nood aan aangepaste kwalitatieve studentenhuisvesting met faciliteiten. Zeker dit laatste is belangrijk voor internationale studenten die in het weekend niet zomaar even naar huis kunnen.

ImmoBel, BPI Real Estate en Quares Student Housing creëren hierbij een gebouw dat klaar is voor de toekomst op het vlak van klimaat, brandveiligheid, sanitaire voorzieningen, beveiliging en gemeenschappelijke faciliteiten. De start van de bouwwerken is gepland voor eind 2021.



Meer informatie:

Lian Verhoeven *, Head of Corporate Communications

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* as a representative of LV Communications BVBA

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde Belgische vastgoedontwikkelaar. De Groep, die in 1863 werd opgericht, creëert hoogwaardige, op de toekomst gerichte stedelijke omgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en ontspannen, en is gespecialiseerd in gemengd vastgoed. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkelingen in zes landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid in stadsontwikkeling. Bovendien gebruikt ze een deel van haar winst om goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale inclusie te ondersteunen. Bij Immobel werken ongeveer 200 mensen. Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

Over BPI Real Estate: BPI Real Estate is de pool vastgoedontwikkeling van de Belgische industriële groep CFE. De CFE-groep werd opgericht in 1880 en is actief in de sectoren baggerwerken, milieu, offshore, bouw, spoorwegen, multitechnieken en vastgoedpromotie. De vastgoedontwikkelaar werd 30 jaar geleden opgericht en is aanwezig in België, Luxemburg en Polen. Het bedrijf is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes, dienstenvastgoed en specifieke producten. BPI Real Estate houdt rekening met de sociale, energetische, esthetische en technologische aspecten om zo een innovatieve en ecologisch verantwoorde stedenbouw te ontwikkelen. Daarnaast wendt het bedrijf zijn expertise aan in het vastgoedontwerp en de -ontwikkeling bij Wood Shapers, een Belgische en Luxemburgse onderneming opgericht in 2019 door BPI Real Estate en CFE Contracting (beide maken deel uit van de groep CFE). Wood Shapers concentreert zich hoofdzakelijk op het ontwerp en de ontwikkeling van duurzame bouwconstructies uit hout en geprefabriceerde materialen.

Over Quares Student Housing: Quares Student Housing is een ervaren investeerder in studentenhuysvesting, met een stevige voet aan de Brusselse grond en een grondige expertise in het creëren en beheren van studentenhuysvesting. Quares Student Housing beheert op heden 29 panden, goed voor bijna 1000 kamers: 5 in Brussel, 20 in Antwerpen, 3 in Gent en 1 in Luik. Als professionele speler is Quares Groep al jaren actief in zowel het commerciële, residentiële als het publieke vastgoedsegment. Dankzij haar brede achtergrond treedt zij ook vaak op als inspiratiebron en partner bij de ontwikkeling en uitwerking van toekomstvisies en strategische beleidsplannen. Durven vooruitdenken en trachten te breken met traditionele denkprocessen is daarbij essentieel. Een grondige en onafhankelijke evaluatie vormen vaak het vertrekpunt voor een haalbare visie en strategische uitdagingen. Via Sustainable Development Goals (SDG's) neemt Quares Groep ook haar maatschappelijke rol serieus. Duurzame gemeenschappen, energie, infrastructuur, partnerschappen, ... zijn kernthema's die haar engagement vormgeven. For more information, please go to www.qshf.be & www.quares.be

