



IMMOBEL  
since 1863

## PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie  
Brussel, 15 december om 15u30

# Immobel koopt hoofdzetel Total in Brussel

---

*Duurzame en circulaire transformatie van kantoorgebouwen in de Europese wijk*

---

Immobel bereikte vandaag een akkoord met de Franse groep Total voor de aankoop van gebouwen en gronden<sup>1</sup>, waaronder de hoofdzetel in de Europese wijk in Brussel.

### Duurzame herontwikkeling

Immobel, gespecialiseerd in grootschalige stadsvernieuwingsprojecten, zal 75% van het > 25.000 m<sup>2</sup> grote gebouwencomplex aan de Wetstraat in Brussel renoveren, waarbij zij het principe van circulariteit zal toepassen: zo veel mogelijk materialen zullen worden hergebruikt. Om de klimaatimpact te verminderen kiest Immobel voor gebruik van milieuvriendelijke energievormen (geothermie, zonnepanelen) en een verbetering van de schil van het gebouw. Dit zal de CO<sub>2</sub> emissie van het gebouw in gebruiksfase aanzienlijk reduceren. Het gebouw zal maximaal gebruik maken van natuurlijk daglicht door glazen achtergevels en duurzame materialen als hout. De huidige voorgevel uit 1950 zal worden gerenoveerd met een zo groot mogelijk behoud van het originele ontwerp en respect van de nieuwste isolatienormen.

### Immobel BeLux Office Development Fund

Immobel heeft de intentie om de herontwikkeling van de hoofdzetel als startactiva voor te stellen aan het Immobel BeLux Office Development Fund<sup>2</sup>. Dit fonds, waarvoor de kapitaalronde eerstdaags start, wordt in het leven geroepen om institutionele en gekwalificeerde investeerders de opportuniteit te bieden om samen met Immobel te investeren in de ontwikkeling van duurzame en hedendaagse kantoorgebouwen in Brussel en Luxemburg.

Door de verschuivingen op de kantorenmarkt ten gevolge van de digitalisering en andere manieren van werken (bv telewerken) zoeken bedrijven naar duurzame en flexibele kantooroplossingen in de buurt van mobiliteitshubs. Deze tendens werd nog versterkt door Covid-19. Met het Fonds wil Immobel hierop inspelen, en positieve impact genereren voor de kantorenmarkt.

---

<sup>1</sup> Voorwerp van de transactie: de totaliteit van de aandelen van Etmofina NV, op haar beurt eigenaar van het merendeel van de gebouwen (huidige hoofdzetel Total) gelegen aan Wetstraat 22-25 en (deels) van de Guimardstraat 14 in 1000 Brussel en gronden in Wezembeek Oppem.

<sup>2</sup> Een Luxemburgs gesloten alternatief investeringsfonds gestructureerd als een speciale gecommanditeerde vennootschap.



## Factsheet

### Totale oppervlaktes:

Gebouwen: 35.750 m<sup>2</sup>

Grond: 22.800 m<sup>2</sup>

### Hoofdkantoor, Wetstraat 22-25, Brussel

Oppervlakte gebouwen bovengronds : +/- 26.000m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwen ondergronds: +/-7750 m<sup>2</sup>

Grond: +/- 5500 m<sup>2</sup>

238 parkeerplaatsen

80 fietsenstallingsplaatsen

### Guimardstraat 14, Brussel

Oppervlakte gebouwen: +/- 2000 m<sup>2</sup>

### Sportcentrum Wezembeek Oppem

Grond: +/- 17.300 m<sup>2</sup>

---

## Meer informatie:

Lian Verhoeven \*, Head of Marketing & Communication

+32 2 422 53 38

[Lian.verhoeven@immobelgroup.com](mailto:Lian.verhoeven@immobelgroup.com)

\* als vertegenwoordiger van LV Communications BV

## Over Immobel

Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van ongeveer EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.200.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel. Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)