

# INTENTION TO FLOAT (ITF)

COMUNICADO 8 DE OUTUBRO



**NÃO DIVULGAR, PUBLICAR OU DISTRIBUIR, DIRETA OU INDIRETAMENTE, EM OU PARA OS ESTADOS UNIDOS DA AMÉRICA, CANADÁ, AUSTRÁLIA OU JAPÃO OU QUALQUER OUTRA JURISDIÇÃO NA QUAL A DISTRIBUIÇÃO OU DIVULGAÇÃO SERIA ILEGAL.**

O presente comunicado não constitui, nem forma parte de, oferta de subscrição ou de venda de ações nem solicitação de oferta para subscrever ou comprar ações (nem quaisquer instrumentos financeiros) e qualquer decisão de subscrever ou comprar ações deve apenas ser efetuada com base em informação contida em prospeto que venha a ser aprovado pela CMVM e divulgado (sujeito em qualquer caso à adoção das deliberações relevantes e dependentes das condições de mercado e dos interesses prevaletentes da Empresa e seus *stakeholders* e às autorizações/aprovações necessárias).

### **A Vista Alegre anuncia a intenção de lançamento de oferta de ações e de admissão à negociação na Euronext Lisbon de ações a emitir**

A VAA – Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. (a “Vista Alegre”, “VAA” ou “Empresa”), player nacional e internacional de relevo nos mercados de cerâmica e cristal, anuncia hoje a sua intenção e da sua acionista Visabeira Indústria, SGPS, S.A. (a “Visabeira”) de procederem, respetivamente, a uma oferta de subscrição de novas ações, a emitir no âmbito de aumento de capital da Empresa, e à sua admissão à negociação na Euronext Lisbon, e a uma oferta de venda de ações ordinárias representativas do capital da Vista Alegre já emitidas e detidas pela Visabeira (a “Oferta”).

#### **A Empresa**

- A Vista Alegre atua em 5 segmentos, produzindo e comercializando, em Portugal e diversos mercados externos, produtos de excelência e qualidade:

**A Porcelana e Complementares da VAA** distingue-se pela qualidade das suas matérias-primas e pela sua brancura e resistência. Com mais de 40 milhões de euros em vendas, este continua a ser o principal segmento de negócios da VAA (com 43% do seu volume de negócios), a 31 de dezembro de 2017 <sup>(1)</sup>. A VAA promove parcerias com *designers* de renome e coopera com escolas de *design* e jovens *designers* em todo o mundo (*ID-Pool*). A porcelana *premium* da VAA é reconhecida com vários e prestigiados prémios internacionais de *design*. Em complemento à sua porcelana, a VAA também desenvolveu suas próprias linhas de talheres, incluindo *designs* tradicionais e modernos.

**O Grés Mesa da VAA** é produzido através de um processo de monoczedura desenvolvido pela Ria Stone, empresa fundada pela VAA em 2012 com o objetivo principal de vender para o grupo Ikea. Atualmente este cliente tem um contrato até 2026 que representa um volume de negócios global de 250 milhões de euros. Com cerca de 18,4 milhões de euros em vendas, este segmento de negócio corresponde já a 20% do volume de negócios da VAA, a 31 de dezembro de 2017 <sup>(1)</sup>. Encontram-se em fase de conclusão investimentos no aumento da capacidade produtiva em mais de 60%, introduzindo novas tecnologias para melhorar a produtividade (mais 18M de peças ano a partir de janeiro de 2019) assim como a qualidade.

---

<sup>(1)</sup> Informação pró-forma pós aquisição da Cerutil e Bordalo Pinheiro.

**O Cristal e Vidro Manual da VAA**, com produtos de alta e prestigiada qualidade, que resultam dos melhores minerais (chumbo superior com 30% PbO) e posicionam a Vista Alegre num grupo restrito de marcas mundiais. Em 31 de dezembro de 2017 <sup>(1)</sup>, este segmento representa cerca de 11,5 milhões de euros em vendas e 12% do volume de negócios da Empresa. A VAA tem um contrato com a Hennessy para o fornecimento de garrafas de conhaque de cristal de luxo e parcerias estratégicas com Remy Martin e Martell. Encontram-se em curso até 2020 investimentos que, através de novos equipamentos e tecnologias, permitem desenvolver um portfólio com *designs* diferenciadores e competitivos e de alta qualidade.

**A Faiança da VAA** é produzida pela Bordalo Pinheiro, empresa com forte notoriedade nacional, que incorpora a criatividade e o pensamento crítico do seu fundador, Rafael Bordallo Pinheiro. As peças utilitárias e decorativas refletem influências tão diversas como o Renascimento, o Naturalismo, a *Art Nouveau* e os legados espanhóis e árabes. Graças a uma abordagem empresarial moderna, a Bordallo Pinheiro desempenha um papel fundamental no relançamento da cerâmica portuguesa, tanto a nível nacional como internacional. Este segmento corresponde a cerca de 6,1 milhões de euros em vendas e acrescenta 7% ao volume de negócios da Empresa, por referência a 31 de dezembro de 2017 <sup>(1)</sup>. Encontram-se em curso investimentos para otimizar processos produtivos, por via de um maior grau de automatização e eficiência energética, e assim aumentar a capacidade produtiva em cerca de 50% (mais 500 mil peças ano a partir de janeiro de 2019) e promover a expansão em mercados internacionais deste segmento.

**O Grés Forno da VAA** é produzido na Cerexport e Cerutil, com um forte foco no mercado europeu e altamente especializado em *design* e produção de louças de grés. Em 31 de dezembro de 2017 <sup>(1)</sup>, este segmento representa cerca de 16,7 milhões de euros em vendas e 18% do volume de negócios da VAA. A diversificação de produtos, a maior capacidade de produção e medidas de eficiência operacional que estão a ser implementadas neste segmento permitem um aumento da capacidade produtiva em cerca de 30% (1,2M de peças ano a partir de julho de 2019).

- A VAA opera através de 3 canais principais – horeca, retalho e *private label* correspondendo a 12,7%, 45,1% e 42,3% das vendas em 2017 <sup>(1)</sup>, abrangendo as lojas próprias, *corners*, SIS, lojas independentes, *online*, negócio empresarial, decoradores, hotéis, restaurantes, companhias aéreas, iates e navios de cruzeiro.
- A VAA tem uma estratégia clara de crescimento, investindo no aumento da sua capacidade produtiva, visando o aumento das exportações e a expansão para novos mercados.

## Vantagens competitivas da Vista Alegre

### 1. Portfólio de Produtos de Topo

- Capacidade de produção de peças de elevado valor acrescentado e personalização dos produtos em todos os segmentos de atividade, em resposta às tendências do mercado.
- Foco constante na diferenciação de produtos através do *design* único e da qualidade.

### 2. Ampla Presença Internacional

- Empresa fortemente orientada para a exportação, com destaque nos mercados europeus, mas também com vendas para países muito diversificados, tais como o Brasil, os EUA, a Índia e Moçambique.
- Forte presença internacional com vendas de produtos em 82 países e um *track record* de entrada bem-sucedida em diversos mercados externos que representam já 67% das vendas totais da VAA em 2017 <sup>(1)</sup>.

### 3. Marca de Excelência e Prestígio

- Posição de liderança em Portugal <sup>(2)</sup> e um dos principais *players* internacionais <sup>(3)</sup> nos mercados da cerâmica e cristal.
- Reconhecimento da marca pela qualidade e *design* das suas peças e coleções nos mais importantes prémios de referência do setor da cerâmica e cristal.

### 4. Evolução Positiva Relevante do seu Desempenho Financeiro

- Evolução bastante positiva no seu desempenho financeiro nos últimos 3 anos (2015 a 2017), com a margem EBITDA <sup>(4)</sup> da VAA a subir de 10% para 16% em virtude do crescimento nos segmentos de Grés Forno, Grés Mesa e Cristal e Vidro Manual <sup>(5)</sup>.
- Crescimento sustentado do volume de negócios nos últimos 5 anos (2013 a 2017), suportado na diversificação de segmentos e mercados.

### 5. Foco na Inovação de Produtos, Processos e Gestão

- Cultura de melhoria contínua e eficiência operacional em toda a cadeia de valor da organização, com foco na redução de custos e sustentabilidade (sobretudo ao nível energético), liderada por uma equipa de gestão experiente.
- Introdução de equipamentos inovadores e novas tecnologias e metodologias no processo de produção, apoiada em plano de investimentos de 49,6M€ entre 2017 e 2021, com vista à diversificação, qualidade e competitividade dos seus produtos, a incrementar a capacidade e a criar condições para reforçar a sua posição de mercado.

---

<sup>(2)</sup> Com base nos R&C de 2017 das seguintes nove empresas nacionais do setor da cerâmica (sendo que não existem *players* no setor do cristal em Portugal): Ceragês, Cerâmiupe, Costa Verde, Favicri, Grestel, Matcerâmica, Porcel, Primavera, Spal e recorrendo ao critério do valor de receitas anuais de 2017.

<sup>(3)</sup> Com base nos R&C de 2017 e na informação constante dos *websites* e da Bloomberg, com relação ao volume de negócios, EBITDA e margem EBITDA em 2017 das seguintes empresas internacionais do setor da cerâmica e cristal: Baccarat, BHS Tabletop (inclui o segmento equipamentos e tecnologias), Churchill China, Degrenne, Fiskars, Libbey, Noritake, Portmeirion e Villeroy & Boch.

<sup>(4)</sup> A VAA calcula a Margem EBITDA <sup>(6)</sup> / Vendas e prestações de serviços.

<sup>(5)</sup> Sem a incorporação da Cerutil e Bordalo Pinheiro.

### Principais Destaques Financeiros

No seguimento da reorganização societária levada a cabo, a VAA apresenta um volume de negócios de 92,7 milhões de euros, com 67% fora de Portugal (em valores pró-forma de 2017 <sup>(7)</sup>), sendo que os segmentos mais expressivos em termos de mercados externos são o Grés Mesa, o Grés Forno e ainda o Cristal e Vidro Manual.

O EBITDA <sup>(6)</sup> <sup>(7)</sup> pró-forma da Empresa em 2017 foi 16,8 milhões de euros e no primeiro semestre de 2018 de 8,7 milhões de euros.

Apresenta-se adiante informação financeira consolidada pró-forma da VAA preparada para ilustrar o modo como as aquisições recentes da Cerutil e Bordalo Pinheiro e a venda do VA Grupo afetaram as demonstrações financeiras consolidadas da VAA no exercício findo em 31 de dezembro de 2017 e no período de seis meses findo em 30 de junho de 2018. <sup>(7)</sup>

### Demonstração de Resultados Consolidada Pró-forma <sup>(7)</sup>

Rubricas	Contas pró-forma	
	Dez 17	Jun 18
Vendas e prestações de serviços	92,661	48,228
Custo das mercadorias vendidas e matérias consumidas	-24,469	-13,954
Variação da produção	-428	1,691
<b>Margem bruta</b>	<b>67,764</b>	<b>35,964</b>
Trabalhos para a própria empresa	1,148	1,557
Fornecimentos e serviços externos	-18,572	-10,140
Gastos com o pessoal	-34,457	-19,129
Amortizações	-7,052	-3,291
Imparidades	-224	25
Provisões do exercício	433	-17
Outros gastos e proveitos operacionais	-2,143	-768
Imparidade de activos não amortizáveis	-54	0
Aumentos/(reduções) de justo valor	-144	1
Outros proveitos e rendimentos operacionais	3,044	1,212
<b>Resultado operacional</b>	<b>9,741</b>	<b>5,415</b>
Juros e gastos similares suportados	-2,627	-1,695
Juros e rendimentos similares obtidos	11	1,648
<b>Resultado financeiro</b>	<b>-2,616</b>	<b>-47</b>
<b>Resultado antes de impostos</b>	<b>7,125</b>	<b>5,369</b>
Imposto sobre o rendimento	-681	-1,344
<b>Resultado consolidado do exercício</b>	<b>6,444</b>	<b>4,024</b>

<sup>(6)</sup> A VAA calcula o EBITDA como o somatório dos resultados operacionais, amortizações / imparidades / provisões do exercício, imparidades de ativos não amortizáveis e deduzindo o aumento/redução de justo valor.

<sup>(7)</sup> A informação financeira consolidada pró-forma constante deste comunicado foi elaborada de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro tal como adotadas pela União Europeia ("IFRS"), não sendo auditada e estando ainda sujeita, para efeitos de inclusão em prospeto, a relatório de garantia de fiabilidade por parte do Auditor Externo da VAA (Deloitte & Associados, SROC S.A.) no sentido de declarar (i) que o processo de compilação daquela informação financeira consolidada pró-forma foi efetuado sobre a base declarada e (ii) que tal base é coerente com as políticas contabilísticas do emitente VAA (sendo assim sujeita a alterações e não exaustiva). Na preparação desta informação financeira pró-forma, as referidas aquisições e alienação foram consideradas como uma concentração empresarial ao abrigo do "Método da comunhão de interesses" ("Pooling of interests method"), com os efeitos da mesma a serem reconhecidos diretamente em capitais próprios da VAA. Foram considerados igualmente, os ativos e os passivos adquiridos no âmbito da transação aos respetivos valores contabilísticos estatutários. Uma vez que esta informação financeira pró-forma foi preparada para ilustrar de forma indicativa uma situação hipotética, não se destina a representar, e não representa, a posição financeira consolidada ou os resultados consolidados da VAA, nem pretende ser informação indicativa dos resultados operacionais ou condição financeira futuros da Empresa.

### Demonstração da Posição Financeira Consolidada Pró-forma <sup>(7)</sup>

	Contas Pró-forma
(valores em milhares de euros)	
	Jun 18
<b>ATIVO</b>	
<b>Ativo não corrente</b>	
Ativos fixos tangíveis	110.339
Goodwill	4.711
Propriedades de investimento	1.245
Ativos intangíveis	1.206
Investimentos financeiros	215
Impostos diferidos	4.371
<b>Total do ativo não corrente</b>	<b>122.086</b>
<b>Ativo corrente</b>	
Inventários	38.870
Contas a receber e outras	27.192
Estado e outros entes públicos	2.281
Caixa e equivalentes de caixa	1.870
<b>Total do ativo corrente</b>	<b>70.214</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>192.300</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO</b>	
Capital social	121.927
Ações próprias	-2
Prémios de emissão	22.065
Prestações suplementares	38.182
Reservas e resultados transitados	-140.593
Resultado líquido do exercício	4.027
<b>Capital próprio excluindo interesses que não controlam</b>	<b>45.606</b>
Interesses que não controlam	710
<b>Total do capital próprio</b>	<b>46.316</b>
<b>PASSIVO</b>	
<b>Passivo não corrente</b>	
Instituições de crédito	23.258
Empréstimos de acionistas	14.050
Subsídios	3.717
Provisões	238
Provisões para pensões de reforma	1.363
Impostos diferidos	9.417
<b>Total do passivo não corrente</b>	<b>52.044</b>
<b>Passivo corrente</b>	
Instituições de crédito	30.759
Empréstimos de acionistas	13.539
Contas a pagar e outras	46.937
Estado e outros entes públicos	2.704
<b>Total do passivo corrente</b>	<b>93.939</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>145.984</b>
<b>TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO</b>	<b>192.300</b>

### Principais Destaques da Oferta

É expectável que a Oferta consista numa oferta de subscrição de até 21.772.735 ações ordinárias, a emitir no âmbito de aumento de capital da VAA com supressão de direito de preferência dos acionistas, e numa oferta de venda de até 21.772.735 ações ordinárias representativas do capital da Empresa já emitidas e atualmente detidas pela acionista Visabeira.

O lançamento da Oferta está sujeito à obtenção das autorizações e aprovações necessárias e à adoção das deliberações da Empresa e da Visabeira relevantes e dependentes das condições de mercado e dos interesses prevalecentes da Empresa e demais *stakeholders*, tendo, designadamente, sido convocada, para o próximo dia 12 de outubro, uma Assembleia Geral da VAA para deliberar sobre: (i) autorização a conferir ao Conselho de Administração para aumentar o seu capital social em até €17.418.188,00, no âmbito de oferta pública e/ou institucional de subscrição de ações com vista ao incremento da dispersão do capital da Empresa e à otimização de fontes de financiamento da sua estratégia; e (ii) a supressão do direito de preferência dos acionistas na subscrição do referido aumento de capital que o Conselho de Administração venha a deliberar com base naquela autorização, face às suas finalidades.

Em particular sujeito às condições de mercado e à obtenção das autorizações e aprovações necessárias e às deliberações relevantes, é expectável que a Oferta seja composta por: (i) uma oferta particular de ações a certos investidores institucionais nos mercados nacional e internacional, conforme os termos da *Regulation S*; e (ii) uma oferta pública de distribuição em Portugal.

Com a Oferta pretende-se, assim, que a VAA incremente o seu *free float* em até 25% do capital social (após o aumento de capital), passando o Grupo Visabeira a ter uma participação de cerca 70% do capital e direitos de voto na Vista Alegre após a Oferta e beneficiando a Empresa do referido reforço de dispersão, do alargamento da sua base acionista e, conseqüentemente, de uma maior liquidez das ações VAA, reforçando a sua atratividade perante potenciais investidores.

O produto líquido decorrente da componente de oferta de subscrição tem ainda como objetivo a otimização das fontes de financiamento da estratégia da VAA, na implementação das medidas previstas no seu plano de investimentos, assim como o reforço da situação financeira e de balanço da Empresa, por via da redução de dívida.

O CaixaBI e o Millennium Investment Banking atuam como *Joint Global Coordinators* na referida oferta pública de distribuição. O CaixaBI e o Millennium Investment Banking atuam como *Joint Global Coordinators* e a Nau Securities como *Co-Lead Manager* da referida oferta institucional.

Em particular sujeito à aprovação do prospeto pela CMVM e às condições de mercado, o prospeto com todos os detalhes da Oferta, incluindo o intervalo de preços, estará disponível em [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt) e <https://investidores.vistaalegre.com>, previamente ao início do período da Oferta. É expectável que o preço final da Oferta seja publicado em [www.cmvm.pt](http://www.cmvm.pt) e <https://investidores.vistaalegre.com> antes de ser iniciada a negociação das novas ações na Euronext Lisbon.

## Mensagem do Presidente do Conselho de Administração – Nuno Terras Marques

*A intenção de aumentar a dispersão em Bolsa do capital da Vista Alegre é mais um momento relevante na longa história da companhia fundada em 1824.*

*A Vista Alegre, marca espelho da alma portuguesa, esteve sempre intimamente associada à história e à vida cultural portuguesa.*

*Desde que em 2009 passou a integrar o portfólio de marcas do Grupo Visabeira, a Vista Alegre iniciou uma fantástica recuperação económica, apostando fortemente na inovação dos processos produtivos, inovação do design de produto, alicerçado numa gestão eficiente dos seus meios e recursos.*

*Em resultado desta estratégia, permitiu à Vista Alegre alcançar inúmeros e prestigiados prémios internacionais, apresentando igualmente uma evolução bastante positiva nos seus resultados económicos e financeiros, sendo o mercado externo o grande impulsionador desta boa performance, representando atualmente 67% do volume de negócios da Vista Alegre.*

*Para reforçar ainda mais a sua posição de mercado, a Vista Alegre procedeu recentemente à aquisição da lendária e centenária “Bordallo Pinheiro”, mais uma marca emblemática de grande sucesso nacional e internacional.*

*A nossa visão é clara, deixarmos de ser uma prestigiada marca portuguesa em Portugal, para sermos uma prestigiada marca portuguesa no mundo!*

*Estes são argumentos de relevo da nossa firme convicção de que esta operação de dispersão de capital da Vista Alegre constitui uma excelente oportunidade de investimento numa empresa de excelência no setor, com foco no crescimento e criação de valor de forma sustentável.*

## Contactos

Gabinete de Apoio ao Investidor:

Alexandra da Conceição Lopes (CFO e Representante para as Relações com o Mercado)

TEL: 926 062 338

FAX: 232 483 100

EMAIL: alexandralopes@vistaalegre.com

Morada: Lugar da Vista Alegre, 3830 - 292 Ílhavo

---

A informação contida no presente comunicado deve ser usada exclusivamente para as finalidades aqui expressamente indicadas e não pretende ser completa ou exaustiva. Nenhuma garantia é prestada, expressa ou implicitamente, pela Empresa nem pela Visabeira, em seu nome, ou em representação de qualquer uma das suas participadas, membros dos órgãos sociais, colaboradores ou assessores, relativamente à exatidão ou completude das informações ou opiniões contidas neste comunicado, nem deve ser depositada confiança indevida nas mesmas. O presente comunicado não constitui, ou forma parte de, oferta ou convite à subscrição ou venda, nem uma solicitação,

# INTENTION TO FLOAT

COMUNICADO 8 DE OUTUBRO



de oferta para subscrever ou comprar ações da Empresa, o que apenas pode ser levado a cabo com base em prospeto com informação detalhada referente à VAA, ao seu negócio, gestão, riscos associados ao investimento na VAA, bem como dados financeiros da Empresa.

A informação aqui contida não se destina a divulgação, publicação ou distribuição, direta ou indiretamente, em ou para os Estados Unidos da América, Canadá, Austrália, Japão ou qualquer outra jurisdição na qual a distribuição ou divulgação seria ilegal.

O presente comunicado não consubstancia uma oferta de venda, nem uma solicitação de ofertas de compra ou subscrição de valores mobiliários nos Estados Unidos da América. Os valores mobiliários aqui referidos não foram e não serão registados ao abrigo do *US Securities Act of 1933*, conforme as alterações ("*US Securities Act*"), e não podem ser oferecidos, vendidos ou exercidos nos Estados Unidos da América. Não há qualquer intenção de registar qualquer parte da oferta nos Estados Unidos da América ou de levar a cabo uma oferta de valores mobiliários nos Estados Unidos da América e quaisquer ofertas e vendas realizadas fora dos Estados Unidos da América serão dirigidas a pessoas não residentes, conforme o disposto na *Regulation S* do *US Securities Act*.

A emissão, negociação ou venda dos valores mobiliários na potencial oferta estão sujeitos a específicas restrições legais ou regulatórias em determinadas jurisdições. Nem a Empresa nem a Visabeira assumem qualquer responsabilidade no caso de haver uma violação por qualquer pessoa dessas restrições.

A informação aqui contida não deverá constituir uma oferta para venda ou a solicitação de uma oferta para comprar ou subscrever, nem deverá haver qualquer venda dos valores mobiliários aqui referidos, em qualquer jurisdição em que tal oferta, solicitação ou venda seria ilegal.

A Empresa não autorizou qualquer oferta ao público de valores mobiliários em qualquer Estado Membro do Espaço Económico Europeu ("EEE"). Em Estados-Membros do EEE nos quais haja sido implementada a Diretiva relativa ao prospeto a publicar em caso de oferta pública de valores mobiliários (Diretiva 2003/71/CE bem como quaisquer alterações à mesma, incluindo a Diretiva 2010/73/UE, conforme implementado no respetivo Estado-membro) (a "Diretiva dos Prospetos"), a informação aqui contida destina-se apenas à distribuição, e é apenas dirigida, a "investidores qualificados", conforme definido na alínea e) do n.º 1 do artigo 2.º da Diretiva dos Prospetos e em qualquer ato que, no Estado-membro do EEE, a implemente ("Investidores Qualificados"). Nos Estados-Membros do EEE, a presente informação não poderá ser considerada por pessoas que não sejam Investidores Qualificados. Qualquer investimento ou atividade de investimento aos quais a presente informação diz respeito são apenas disponibilizados a Investidores Qualificados, e apenas com estes poderão ser feitos.

O presente comunicado não constitui uma oferta de valores mobiliários ao público no Reino Unido ou qualquer outra jurisdição. Todas as pessoas que poderão vir a ter acesso à presente informação deverão cumprir todas as restrições aplicáveis. A presente comunicação é apenas distribuída e dirigida a (A) pessoas que não se encontram no Reino Unido ou (B) a pessoas que, encontrando-se no Reino Unido (i) tenham experiência profissional em matérias relacionadas com investimento que estejam abrangidas pela definição de "*investment professionals*" (profissionais de investimento) prevista no n.º 5 do artigo 19.º do *Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005*, conforme alterada ("*Order*"), ou (ii) sejam entidades com elevado património financeiro, ou outras pessoas às quais a presente informação poderá ser licitamente transmitida, nos termos do n.º 2 do artigo 49.º da *Order* (sendo tais pessoas referidas como "pessoas relevantes"). Qualquer investimento ou atividade de investimento aos quais a presente comunicação diz respeito são apenas disponibilizados a pessoas relevantes, e apenas poderão ter lugar em relação a estas. O presente comunicado e o seu conteúdo não poderão ser considerados por pessoas que não sejam pessoas relevantes.

Os investidores não devem aceitar qualquer oferta, nem adquirir ou subscrever quaisquer valores mobiliários a que este comunicado se refere, salvo com base em informação constante de prospeto devidamente aprovado e publicado ou, no caso de certos investidores fora de Portugal, em documento de oferta oportunamente divulgado pela Empresa.

[www.vistaalegre.com](http://www.vistaalegre.com)



## VISTA ALEGRE ATLANTIS, SGPS, SA

### RELAÇÕES COM INVESTIDORES

Alexandra Lopes  
[alexandralopes@vistaalegre.com](mailto:alexandralopes@vistaalegre.com)

Reuters: VAF.LS e VAFe.LS  
Bloomberg: VAFK:PL e VAF:PL

