

INFORMAÇÃO TRIMESTRAL INDIVIDUAL/CONSOLIDADA (Não Auditada IAS/IFRS)

Empresa: IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA GRÃO-PARÁ. S.A

Sede: Rua Castilho, 50 - 1250-071 LISBOA

NIPC: 500 136 971

Período de referência:

em Euros

1º Trimestre 3º Trimestre

Início: 01/07/2017 Fim: 30/09/2017

Rubricas do Balanço	Individual		
	30/09/17	30/09/16	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis			
Participações financeiras - método da E.P.	44 195 488	44 580 490	-1%
Corrente	14 396 686	14 750 026	-2%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12 500 000	12 500 000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2 500 000	2 500 000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-1 976	-1 976	
<i>Nº acções com voto</i>	206	206	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
PASSIVO			
Passivo não corrente	40 478 511	40 497 983	0%
Passivo corrente	2 728 012	2 927 277	-7%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	58 592 174	59 330 516	-1%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	15 385 651	15 904 256	-3%
TOTAL DO PASSIVO	43 206 523	43 425 260	-1%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Individual		
	30/09/17	30/09/16	Var. (%)
Vendas e serviços prestados			
Outros rendimentos e ganhos	1 098	2 498	-56%
Varição da Produção			
Mercadorias e Matérias Consumidas			
Fornecimento e Serviços Externos	3 844	9 830	-61%
Gastos com Pessoal		6 301	-100%
Amortizações			
Provisões			
Outros gastos e perdas	9 172	13 517	-32%
Resultados Operacional	-11 919	-27 150	-56%
Resultados Financeiros	-61 192	-51 533	19%
Resultado antes de impostos	-73 111	-78 683	-7%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado líquido ao trimestre	-73 111	-78 683	
Resultado por acção	-0,04	-0,04	-7%

Rubricas do Balanço	Consolidada		
	30/09/17	30/09/16	Var. (%)
ACTIVO			
Não Corrente			
Activos fixos tangíveis	10 293 453	10 308 861	0%
Outros activos financeiros	1 419 149	1 737 849	-18%
Corrente	29 858 096	30 080 078	-1%
CAPITAL PRÓPRIO			
Valor do Capital social	12 500 000	12 500 000	
<i>Nº acções ordinárias</i>	2 500 000	2 500 000	
<i>Nº acções de outra natureza</i>			
Valor das Acções próprias	-3 367 236	-3 367 236	
<i>Nº acções com voto</i>	523 620	523 620	
<i>Nº acções pref. sem voto</i>			
Interesses Minoritários	2 675 517	2 959 938	-10%
PASSIVO			
Passivo não corrente	2 178 616	2 178 616	0%
Passivo corrente	21 434 277	21 282 724	1%
TOTAL DO ACTIVO (líquido)	41 570 698	42 126 788	-1%
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO	15 282 289	15 705 510	-3%
TOTAL DO PASSIVO	23 612 893	23 461 340	1%
Rubricas da Demonstração de Resultados	Consolidada		
	30/09/17	30/09/16	Var. (%)
Vendas e serviços prestados	30 000		100%
Outros rendimentos e ganhos	102 105	85 801	19%
Varição da Produção	-47 100		100%
Mercadorias e Matérias Consumidas			
Fornecimento e Serviços Externos	52 513	64 837	-19%
Gastos com Pessoal		14 071	-100%
Amortizações		15 408	-100%
Provisões			
Outros gastos e perdas	40 971	21 791	88%
Resultados Operacional	-8 480	-30 304	-72%
Resultados Financeiros	-272 168	-264 187	3%
Resultados antes de impostos	-280 648	-294 491	-5%
Imposto sobre o rendimento ⁽²⁾			
Resultado depois de imposto	-280 648	-294 491	-5%
Interesses Minoritários	105 551	118 104	-11%
Resultado líquido ao trimestre	-175 097	-176 387	-1%
Resultado por acção	-0,09	-0,09	-1%

EVOLUÇÃO DA ACTIVIDADE NO TRIMESTRE

(Resumo da actividade da empresa por forma a permitir aos investidores formar uma opinião sobre a actividade desenvolvida pela empresa ao longo do trimestre).

Prosseguiu-se a operação de alienações de fracções no Edifício Espaço Chiado, visando a diminuição das responsabilidades bancárias.

Na acção do enriquecimento sem causa, instaurada em 2007 contra o Estado, após termos ganho de causa na 1ª e 2ª instâncias, veio o Estado recorrer para o STA, num recurso excepcional, que nos parece visar apenas procurar postergar uma sentença consolidada a nosso favor. Esperamos ter rapidamente decisão de recusa da admissão desse recurso.

(Pessoas que assumem responsabilidade pela informação, cargos que desempenham e respectivas assinaturas)

Dr. Abel Saturnino da Silva de Moura Pinheiro - Administrador
O Responsável p/ Relações com o Mercado

NOTAS EXPLICATIVAS

* Os valores solicitados deverão ser expressos em milhares de escudos ou em euros, sem casas decimais.

* Os valores negativos deverão figurar entre parêntesis ().

* O período definido como "n" diz respeito aos valores do trimestre em causa, enquanto que o período definido como "n-1" diz respeito aos valores do trimestre homólogo anterior.

* Todos os valores do trimestre deverão ser acumulados desde o início do exercício.