



IMMOBEL
since 1863

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Information non réglementée
Luxembourg, le 8 août 2018 à 10h00

IMMOBEL Luxembourg élargit son portefeuille de développement immobilier dans la capitale

IMMOBEL Luxembourg annonce l'acquisition de la société Thomas S.A., propriétaire de l'immeuble administratif situé au 1 rue Thomas Edison à Luxembourg-Strassen.

IMMOBEL Luxembourg, filiale d'IMMOBEL Group, annonce l'acquisition ce mardi 31 juillet 2018 de la société Thomas S.A., propriétaire de l'immeuble administratif, situé au 1 rue Thomas Edison à Strassen.

Situé à l'entrée d'un quartier en complet redéveloppement, l'immeuble bénéficie d'une excellente visibilité, à proximité immédiate de la Route d'Arlon desservie elle-même par les plus grands axes routiers du pays et à l'avenir par le tram.

D'une surface de 5.700 m², le 1 rue Thomas Edison présente une occupation durable au travers de baux long terme allant jusque 2027. L'actif bénéficie également d'un excellent taux d'occupation de 90 % par trois organisations établies, dont deux sont présentes dans l'immeuble depuis plus de dix ans : LIH - *Luxembourg Institute of Health* : organisation de recherche publique dans le secteur biomédical bénéficiant d'une envergure internationale dans le domaine de la santé publique, BOS - *Business Office Services* : spécialiste de la relocalisation tertiaire et *Patiente Vertriebung* : ASBL spécialisée dans le conseil juridique de démarches de santé. L'immeuble proposera très prochainement à la location ses deux derniers plateaux de bureaux d'une surface respective d'environ 270 m².

Au travers de cette acquisition, IMMOBEL Luxembourg montre sa capacité à investir dans des projets diversifiés au profit de l'extension du cycle de vie de son portefeuille, se positionnant dès lors comme un acteur parfaitement transversal dans la chaîne de l'opération immobilière au Luxembourg.

L'immeuble a été vendu par un interlocuteur privé. Cette transaction a été réalisée par INOWAI.



Plus d'informations sur les locataires :

LIH - Luxembourg Institute of Health : <https://www.lih.lu/>

BOS - Business Office Services : <http://www.bos-international.com/>

Patiente Vertriebung : <https://www.patientevertriebung.lu/>

Pour en savoir plus sur la commercialisation des surfaces encore disponibles :

INOWAI : <https://www.inowai.com>

Le projet en bref :

- 5.700 m² de bureaux.
- Une localisation stratégique dans un quartier en total redéveloppement.
- Une occupation durable au travers de baux long terme allant jusque 2027.
- Un excellent taux d'occupation de 90 %.



Crédits photos : IMMOBEL ©



Pour plus d'informations :

Olivier Bastin, CEO
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 84
olivier.bastin@immobel.lu

Carole Knutti, Marketing, PR & Communication Director
IMMOBEL LUXEMBOURG S.A.
+352 24 83 14 34
carole.knutti@immobel.lu

A propos du Groupe IMMOBEL :

IMMOBEL est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie dynamique et ses quelque 100 talents, IMMOBEL a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces et du lotissement et su se déployer à l'international, atteignant une capitalisation boursière de plus de 500 MEUR et lui permettant de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Son portefeuille totalise aujourd'hui plus de 800.000 m² en développement en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Pologne, ainsi que depuis décembre 2017, 145.000 m² en France via l'acquisition progressive d'ici à 2020 du Groupe Nafilyan & Partners.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com