



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

09/03/2021

Informations non réglementées
Bruxelles, le 9 mars à 11 heures

IMMOBEL/BPI REAL ESTATE VENDENT 129 LOGEMENTS ETUDIANTS A QUARES STUDENT HOUSING DANS LE COMPLEXE BROUCK'R

Ce projet répond à un important besoin de logements pour étudiants dans la capitale

Quares Student Housing a confirmé l'achat de 129 logements étudiants dans le projet mixte Brouck'R, un projet développé par les promoteurs ImmoBel et BPI Real Estate. Ce projet en centre-ville, à côté de la place de Brouckère, répond à une forte demande pour des logements étudiants supplémentaires à Bruxelles. « Avec la proximité des campus et des lieux culturels, l'excellente desserte par les transports en commun et, bien sûr, les nombreux établissements horeca, le quartier a assurément tout ce dont un étudiant a besoin », explique Herman Du Bois, CEO de Quares Student Housing. Quares, prestataire de services immobiliers qui gère aussi le fonds d'investissement de Quares Student Housing, s'occupera de la gestion et de la location des logements étudiants. Au lieu de sous-traiter, tout sera centralisé au même endroit, et il n'y aura donc qu'un seul point de contact, ce qui est plus facile. Cela garantira aussi un entretien et une gestion à long terme, et permettra également de développer des services collectifs qui renforceront encore l'expérience du projet.

La plus grande ville étudiante de Belgique, mais aussi celle qui manque le plus de logements

Avec quelque 110 000 étudiants, la Région de Bruxelles-Capitale est la plus grande ville étudiante de Belgique, mais aussi la ville où le manque de logements pour étudiants est le plus criant. Ces dernières années, les hautes écoles et universités de Bruxelles ont connu une forte croissance dépassant même, certaines années, les 10 %. Pas étonnant dans ces conditions qu'il y ait pénurie de logements et trouver un « kot » de qualité reste un défi pour beaucoup d'étudiants. Plus de la moitié des étudiants doivent aujourd'hui chercher un logement sur le marché locatif privé, ce qui met la pression sur le marché locatif régulier. Avec Brouck'R, nous répondons au besoin de logements étudiants adaptés, de qualité et bien équipés. Ce dernier point est particulièrement important pour les étudiants étrangers qui ne peuvent pas rentrer chez eux le week-end.

ImmoBel, BPI Real Estate et Quares Student Housing créeront ainsi un bâtiment tourné vers l'avenir en termes de climat, de sécurité incendie, d'installations sanitaires, de sécurité et d'équipements collectifs. Les travaux de construction devraient commencer fin 2021.

Plus d'informations :

Lian Verhoeven *, Head of Corporate Communications

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* en tant que représentant de LV Communications BV

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien. Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com

À propos de BPI Real Estate : BPI Real Estate est le pôle immobilier du groupe industriel belge CFE, fondé en 1880 et actif dans le dragage, l'environnement, l'offshore, la construction, le rail, le multi technique et la promotion immobilière. Créé il y a plus de 30 ans, ce développeur immobilier est présent en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Il travaille principalement dans les secteurs du résidentiel, des bureaux, des commerces, des services et des produits spécifiques. BPI Real Estate prend en compte les aspects sociétaux, énergétiques, esthétiques et technologiques afin de développer un urbanisme innovant et écoresponsable. Il apporte également son expertise en conception et développement immobilier à Wood Shapers, une entreprise belge et luxembourgeoise lancée fin 2019 par BPI Real Estate et CFE Contracting (deux filiales du groupe CFE) qui se concentre principalement sur la conception et la construction durable en bois et matériaux préfabriqués.

À propos de Quares Student Housing : Quares Student Housing investit depuis longtemps dans les logements pour étudiants et est solidement implanté à Bruxelles. Le Groupe possède en effet une grande expertise dans la création et la gestion de logements pour étudiants puisqu'il gère actuellement 29 résidences, soit près de 1 000 chambres, réparties dans toute la Belgique : 5 à Bruxelles, 20 à Anvers, 3 à Gand et 1 à Liège. Acteur professionnel, Quares travaille depuis des années dans l'immobilier commercial, résidentiel et public. Grâce à sa grande expérience, il est souvent une source d'inspiration et un précieux partenaire dans le développement et la concrétisation de visions d'avenir et de plans stratégiques. Oser se projeter et être prêt à rompre avec les schémas de réflexion traditionnels est pour cela essentiel. Une évaluation approfondie et indépendante représente souvent le point de départ d'une vision réaliste et de défis stratégiques. Le groupe Quares prend aussi son rôle social très à cœur à travers les Objectifs de développement durable (SDG). Communautés durables, énergie, infrastructures, partenariats, etc. représentent ainsi autant de thèmes essentiels de son engagement. Pour plus d'informations, veuillez consulter les sites www.qshf.be et www.quares.be