

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

Sociedade Aberta

Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 250.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756**COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE
(CONTENDO INFORMAÇÃO ADICIONAL À COMUNICADA EM 28/06/2018)**

A Sonae Capital informa que, através da sua subsidiária **S.I.I. - SOBERANA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.**, celebrou um Contrato de Promessa de Compra e Venda nos termos dos quais prometeu alienar a parcela definida no Plano de Pormenor de Tróia como UNOP 3, pelo valor global de 20 milhões de euros, à sociedade **LAGUNE TROIA S.A.**, detida integralmente pela sociedade de direito francês **LAGUNE**. A LAGUNE é uma sociedade de investimento em activos imobiliários relacionados com os sectores de lazer e saúde, numa perspectiva de médio-longo prazo. Actualmente, possui activos sob gestão de 1.500 milhões de euros, em seis diferentes países Europeus.

A celebração do contrato definitivo de compra e venda e a fixação das respectivas condições está dependente da verificação de um conjunto de condições precedentes ainda não ocorridas na presente data.

O activo em questão, adquirido em 1997, está inscrito no balanço da Sonae Capital por, aproximadamente, 4,5 milhões de euros, incluindo custos de transacção.

Maia, 3 de Julho de 2018

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,

