

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

28 février 2017
après la clôture de la Bourse
informations réglementées
informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(la « Société »)

ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À DÉVELOPPER À FORET

Schoten, la Belgique - 28 février 2017 -

Care Property Invest annonce l'acquisition du développement d'un centre de services de soins et de logement planifié, situé à Foret. À cet effet, elle a acheté le terrain sur lequel le centre de services de soins et de logement sera réalisé et elle a repris tous les contrats relatifs à la construction. Le centre de services de soins et de logement consistera de 118 logements agréés.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;

"Ce nouveau développement à Foret est le deuxième projet dans la Région de Bruxelles-Capitale pour Care Property Invest et s'inscrit dans notre stratégie de l'extension géographique. En plus, c'est la première fois que nous allons coopérer avec une filiale de Anima Care SA. Ce développement contribue à une meilleure répartition du risque de défaillance. Après cet investissement, notre portefeuille belge comptera 87 projets différents, dont 2 en développement."



Après la réception provisoire, le centre de services de soins et de logement sera exploité par une filiale de Anima Care SA, par un bail de longue durée du type triple net.

Anima Care SA a été constituée en 2007 et est une filiale de Ackermans en Van Haaren, un groupe belge coté diversifié (BEL 20).

Anima Care SA investit dans et exploite de l'immobilier de santé pour personnes âgées et donne la meilleure d'elle-même quotidiennement afin de fournir 1 600 séniors de soins et d'hébergement excellents. Elle Prépare également un nombre de nouvelles constructions, dont ce développement à Foret, qui va faire augmenter substantiellement le nombre total de résidents.

Le 31 décembre 2016, Anima Care SA exploite 1 347 lits de maison de repos, 77 lits de convalescence et 197 logements à assistance, répartis entre 14 centres de soins (7 en Région flamande, 3 en Région de Bruxelles-Capitale, 4 en Région wallonne).

Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement à développer se trouve à quelques pas du centre-ville de Foret, à proximité des magasins, des banques et un hôpital. Le site est facilement accessible en transports publics grâce à la proximité de différentes lignes de bus/ tramway et par voiture, grâce à la bonne connexion avec le ring de Bruxelles et un emplacement de parking pour covoiturage qui se trouve dans la rue.

Le site va héberger 118 logements agréés par COCOM, répartis sur 6 étages. Un parking est prévu au sous-sol.

Le permis d'urbanisme pour la réalisation de ce centre de services de soins et de logement a déjà été obtenu. Par conséquent, les travaux de construction pour ce nouveau développement démarreront encore en 2017 et devront être clôturées dans les 24 mois.

La transaction

Le 28 février 2017, Care Property Invest a acheté le terrain à bâtir situé dans le Rue du Patinage à Foret. Le terrain à bâtir a été entièrement financé par des ressources externes et la construction va être financée par une combinaison des capitaux propres et étrangers. Le coût total de l'investissement est estimé à environ 15 200 000,00 €.

Après la finalisation de ce centre de services de soins et de logement, Care Property Invest va générer un loyer annuel fixe indexé, par un bail de longue durée du type triple net avec une filiale de Anima Care SA.

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.



Pour toute information complémentaire, contactez:

[Valérie Jonkers](#)

COO -membre du comité de direction

valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

A propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 20e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est également incluse dans **l'indice BEL Mid**.