

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

15 mars 2017-08h30
Avant l'ouverture de la Bourse
informations réglementées
informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

société anonyme
Société immobilière réglementée publique de droit belge
Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten
Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)
(la « Société »)

ACQUISITION D' UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT AVEC DES RÉSIDENCES-SERVICES À WATERMAEL-BOITSFORT PAR UN APPORT EN NATURE

Schoten, la Belgique- 15 mars 2017-

Suite à l'acquisition annoncée précédemment du centre de soins et de logement avec des résidences-services "Les Terrasses du Bois" à Watermael-Boitsfort, Care Property Invest annonce l'augmentation de capital réussie par l'apport du terrain et du centre de services de soins et de logement avec des résidences-services. À l'occasion de cet apport conduisant à une augmentation de capital (incl. primes d'émission) de 33 563 407 euros, 1 844 160 nouvelles actions ont été émises. Le prix d'émission s'élève à 18,1998310658141 (pour des raisons de simplicité ci-après 18,20) euros par action.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest ;

"En acquérant ce nouvel investissement "Les Terrasses du Bois", Care Property Invest continue à élargir son portefeuille immobilier. Ce projet représente un jalon important pour nous. Notamment, il s'agit du premier projet de Care Property Invest dans la Région de Bruxelles-Capitale. En plus, ce projet sera le premier projet à être exploité par la société Armonea. Dans le futur, nous voulons continuer à étendre notre portefeuille d'immobilier de santé en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi qu'ailleurs en Europe. Après cet investissement, notre portefeuille belge comptera 85 projets différents et nos fonds propres augmenteront de 33,5 millions d'euros".



L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement et les résidences-services sont exploités par Home Sebrechts SA, qui, à son tour, est une filiale d'Armonea, par un bail de longue durée du type triple net.

Armonea est le plus grand prestataire indépendant de soins aux seniors en Belgique et fait partie du top 10 européen en termes de volume.

Dans 83 centres de services de soins et de logement et résidences-services répartis à travers le pays, en 32 centres de services de soins et de logement et centres de jour en Espagne et en 17 centres de services de soins et de logement en Allemagne, plus de 15.000 seniors se sentent chez eux, grâce aux efforts de plus de 9 800 collaborateurs motivés.

Dans le cadre de cette transaction, Care Property Invest recevra des revenus locatifs découlant de ce bail emphytéotique à partir du 1 janvier 2017.

Le bien immobilier

Le centre de services de soins et de logement se trouve à quelques pas du centre-ville de Watermael-Boitsfort, à proximité des magasins, des banques et un centre psychiatrique. Le site est facilement accessible en transports public grâce à la proximité de la gare et des différentes lignes de bus/ tramway (à distance de marche) et dispose également d'une bonne connexion avec le ring de Bruxelles. Ceux qui se déplacent avec la voiture, peuvent profiter des 70 emplacements de parking sur place.

Le site compte 34 résidences-services et un centre de services de soins et de logement avec 130 chambres. Les 130 chambres sont subdivisées en 117 chambres individuelles et 13 chambres doubles, réparties sur 9 étages. Le projet est entouré par un jardin agréable et des différentes terrasses, où les résidents et leurs visiteurs peuvent profiter du beau temps.

La transaction: augmentation de capital et émission de nouvelles actions

Le 17 février 2017, Care Property Invest a annoncé l'accord pour l'acquisition de «Terrasses du Bois»¹. Cet avant-midi l'acquisition a été finalisée par un apport en nature du bien immeuble susmentionné dans le capital de Care Property Invest dans le cadre du capital autorisé, par le biais d'une décision du conseil d'administration de la Société. La transaction a renforcé les capitaux propres de 33 563 407 euros, dont un montant de 10 971 829,93 euros a été alloué au poste capital et un montant de 22 591 577,07 euros au poste primes d'émission.

L'apport a été rémunéré par 1 844 160 nouvelles actions.

Le prix d'émission des nouvelles actions s'élève à environ 18,20 euros et est égal au prix moyen pondéré des actions de Care Property Invest de 4 journées boursières avant le 15 mars 2015 (date effective de l'apport non comprise), moins le dividende brut annoncé pour l'exercice 2016 (0,63 € par action) et moins une réduction de 10%. Les 1 844 160 nouvelles actions sont de même nature et octroient les mêmes droits que les actions existantes, étant entendu qu'elles sont émises avec les coupons n° [7] et suivants qui y sont annexés et, par conséquent, elles vont participer aux résultats de l'exercice en cours (du 1 janvier 2017 jusqu'à et incluant le 31 décembre 2017).

¹ Voir communiqué de presse 17 février 2017

Vue que les nouvelles actions de Care Property Invest, ne vont participer qu'aux résultats de la société à partir du 1 janvier 2017 (et pas au résultat de l'exercice 2016), le coupon n° [6] des actions existantes a été détaché avant la cotation des nouvelles actions, en particulier le 13 mars 2017². Les actions existantes de Care Property Invest sont cotées ex-coupon n° [6] à partir du 13 mars 2017.

Publication conformément à l'article 15 de la loi du 2 mai 2007 (loi sur la transparence)

Suite à l'augmentation de capital et à l'émission des nouvelles actions le 15 mars 2017 dans le cadre de cette transaction, le capital total de la Société s'élève à 89 414 321,58 euros au 15 mars 2017.

Le capital est représenté par un nombre total de titres conférant le droit de vote de 15 028 880 actions, dont 14 878 880 actions ordinaires et 150 000 actions privilégiées. Le nombre total de droits de vote s'élève à 15 028 880.

Chacune de ces actions confère un vote à l'assemblée générale et ces actions représentent donc le dénominateur à des fins de notification dans le cadre de la réglementation sur la transparence (c'est-à-dire les notifications en cas (entre autres) d'atteinte, de dépassement ou de dépassement négatif des seuils statutaires ou légaux). Outre les seuils légaux, article 15 des statuts de la Société stipule un seuil statutaire supplémentaire de 3%.

² Le paiement de ce coupon ne se produira qu'après, et sous réserve de l'approbation par l'assemblée générale du 17 mai, 2017.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.



valerie.jonkers@carepropertyinvest.be

T +32 3 222 94 94 -

F +32 3 222 94 95 -

M +32 499 28 01 43

Horstebaan 3

2900 Schoten

info@carepropertyinvest.be

www.carepropertyinvest.be

A propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Réposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 20e anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action est également incluse dans **l'indice BEL Mid**.