

## VAA – VISTA ALEGRE ATLANTIS, SGPS, S.A.

Sociedade aberta  
Sede: Lugar da Vista Alegre  
Distrito: Aveiro, Concelho: Ílhavo  
Freguesia: Ílhavo (São Salvador)  
3830 292 ILHAVO  
Matriculada na C.R.C. de Ílhavo  
Capital social: 121.927.316,80 Euros  
NIPC e N.º Matrícula: 500.978.654

---

### COMUNICADO

## PROCESSO DE REAGRUPAMENTO DE AÇÕES E TRANSAÇÕES DE DIRIGENTE

Conforme oportunamente comunicado ao mercado e na sequência de deliberação da assembleia geral, a VAA – Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. (“Vista Alegre” ou “Sociedade”) procedeu, nos termos do disposto no artigo 23.º-E do Código dos Valores Mobiliários e com efeitos a 17 de setembro último, ao reagrupamento das ações representativas do respetivo capital social, mediante:

- a) a aplicação de um coeficiente de reagrupamento de 1:10, correspondendo a cada 10 (dez) ações 1 (uma) nova ação, com arredondamento por excesso para o número inteiro mais próximo, exceto em relação à acionista Visabeira Indústria, SGPS, S.A. (“Visabeira”), à qual cabe atribuir as novas ações remanescentes após a alocação aos demais acionistas; e, conseqüentemente,
- b) a atribuição aos acionistas da Vista Alegre das novas ações, com o valor nominal de 0,8 euros cada uma, concluída a 9 de outubro de 2018 através dos respetivos intermediários financeiros, incluindo a alocação de um total de 457 novas ações adicionais aos acionistas da Vista Alegre (exceto à acionista Visabeira) em resultado do referido arredondamento por excesso.

Adicionalmente e nos termos e para efeitos do disposto no artigo 248º-B do Código dos Valores Mobiliários e no artigo 14.º do Regulamento da CMVM n.º 5/2008, a Vista Alegre informa que recebeu na presente data uma comunicação da Visabeira nos seguintes termos:

- “**1.** Concluído em 9 de outubro último o processo de reagrupamento e alocação de ações representativas do capital social da VAA – Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. (“VAA”), na sequência do deliberado em assembleia geral desta sociedade de 29 de agosto de 2019, a Visabeira Indústria, SGPS, S.A. (“Visabeira Indústria”) passou, em 9 de outubro, a ser diretamente titular de 137.933.854 ações representativas de 90,50% do seu capital social e dos direitos de voto da VAA, em resultado **(a)** da aplicação do coeficiente de reagrupamento de 1:10, com arredondamento por excesso para o número inteiro mais próximo, exceto em relação à acionista Visabeira Indústria, e **(b)** das seguintes transações relativas a ações representativas do capital social da VAA:

<b>Natureza</b>	<b>Data</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>Volume</b>	<b>Preço (€)</b>	<b>Local</b>
Compra	12/07/2018	PTVAA0AE0001	5.000	0,169	Euronext Lisbon
Compra	24/07/2018	PTVAA0AE0001	3.000	0,168	Euronext Lisbon
Compra	27/07/2018	PTVAA0AE0001	3.000	0,167	Euronext Lisbon
Compra	30/07/2018	PTVAA0AE0001	183	0,167	Euronext Lisbon
Compra	01/08/2018	PTVAA0AE0001	3.000	0,161	Euronext Lisbon
Compra	21/08/2018	PTVAA0AE0001	202	0,168	Euronext Lisbon
Doação <sup>(a)</sup>	29/08/2018	PTVAA0AE0001	3	0,8	Fora de Mercado
Compra	19/09/2018	PTVAA0AM0019	200	1,8	Euronext Lisbon
Compra	26/09/2018	PTVAA0AM0019	4	1,75	Euronext Lisbon
Compra	27/09/2018	PTVAA0AM0019	195	1,75	Euronext Lisbon
Doação <sup>(b)</sup>	09/10/2018	PTVAA0AM0019	457	0,8	Fora de Mercado

<sup>(a)</sup> Esta doação pela Visabeira Indústria à VAA foi efetuada no contexto da deliberação de redução de capital adotada a 29 de agosto de 2018, tendo as ações em causa sido extintas, em resultado do que a Visabeira Indústria passou a ser diretamente titular de 1.379.339.115 ações representativas de 90,50% do capital social e direitos de voto da VAA.

<sup>(b)</sup> Esta doação pela Visabeira Indústria a vários acionistas foi efetuada no contexto da alocação de novas ações da VAA, com valor nominal de 0,8 euros cada, a acionistas da VAA em resultado do processo de reagrupamento de ações.

2. A presente comunicação resulta do facto de os Administradores da Visabeira, Eng.º Nuno Miguel Rodrigues Terras Marques, Dra. Alexandra da Conceição Lopes e Eng.º João Manuel Pisco de Castro, serem simultaneamente Administradores da VAA.
3. Junta-se em anexo à presente formulário de notificação e divulgação pública das transações de dirigentes efetuadas sobre as ações da VAA, nos termos do Regulamento de Execução (UE) 2016/523 da Comissão, de 10 de março de 2016, que estabelece normas técnicas de execução no respeitante ao formato e modelo da comunicação e divulgação pública das operações de dirigentes, em conformidade com o Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.
4. A Visabeira Indústria informa ainda, nos termos do disposto no artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários, que nesta data (e após conclusão do processo de reagrupamento e alocação de ações acima referido):

**(a)** O capital social da Visabeira Indústria é detido na totalidade pela sociedade Grupo Visabeira, SGPS, S.A. (com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, Viseu, o capital social de 115.125.630,00 de Euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viseu sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 502.263.628), pelo que os direitos de voto da Visabeira Indústria referidos no

ponto 1. *supra* são também imputáveis à Grupo Visabeira, SGPS, S.A., a qual, por sua vez, detém também diretamente 5.548.417 ações representativas de 3,64% do capital social e dos direitos de voto da VAA;

**(b)** São assim imputáveis à sociedade Grupo Visabeira, SGPS, S.A. os direitos de voto correspondentes a 143.482.271 ações representativas de 94,14% do capital social da VAA;

**(c)** Esta participação qualificada na VAA é ainda imputável **(i)** à sociedade NCFGEST, SGPS, S.A. (com sede na Rua do Palácio do Gelo, nº 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, em Viseu, o capital social de 138.015.658,80 Euros, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viseu sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 508.959.756 e detentora de 95,92% do capital social e dos direitos de voto da Grupo Visabeira, SGPS, S.A.) e **(ii)** a FERNANDO CAMPOS NUNES (uma vez que este detém a totalidade do capital social e direitos de voto da NCFGEST, SGPS, S.A.).”

Ílhavo, 18 de outubro de 2018

VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A.

## ANEXO

### Comunicação de Transações sobre ações da VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. ("VAA")

<b>1</b>	<b>Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas</b>		
a)	Nome	Visabeira Indústria, SGPS, S.A. ("Visabeira Indústria")	
<b>2</b>	<b>Motivo da notificação</b>		
a)	Cargo/estatuto	A presente notificação diz respeito às transações relativas às ações da VAA pela Visabeira Indústria, cujos administradores Eng.º Nuno Miguel Rodrigues Terras Marques, Dra. Alexandra da Conceição Lopes, Eng.º João Manuel Pisco de Castro e Dra. Maria Filomena Dias Pastor são também administradores da VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A..	
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial.	
<b>3</b>	<b>Dados sobre o emitente</b>		
a)	Nome	VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A.	
b)	LEI	549300JDMB1312XATL10	
<b>4.1</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA - Vista Alegre Atlantis SGPS S.A ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,169 EUR	5.000
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
		0,169 EUR	5.000
e)	Data da operação	2018-07-12; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.2</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA - Vista Alegre Atlantis SGPS S.A. ISIN PTVAA0AE0001	

b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,168 EUR	3.000
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
		0,168 EUR	3.000
e)	Data da operação	2018-07-24; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.3</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,167 EUR	3.000
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
		0,167 EUR	3.000
e)	Data da operação	2018-07-27; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.4</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,167 EUR	183

d)	Informações agregadas	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
	— Volume agregado	0,167 EUR	183
	— Preço		
e)	Data da operação	2018-07-30; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.5</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.	
	Código de identificação	ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,161 EUR	3.000
d)	Informações agregadas	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
	— Volume agregado	0,161 EUR	3.000
	— Preço		
e)	Data da operação	2018-08-01; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.6</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.	
	Código de identificação	ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,168 EUR	202
d)	Informações agregadas	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
	— Volume agregado	0,168 EUR	202
	— Preço		
e)	Data da operação	2018-08-21; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	

<b>4.7</b>	<b>Dados das transações</b>					
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AE0001				
b)	Natureza da operação	Doação de Ações.  Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.				
c)	Preço(s) e volume(s)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Preço</th> <th>Volume</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,8</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Preço	Volume	0,8	3
Preço	Volume					
0,8	3					
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Preço Médio</th> <th>Volume</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,8</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Preço Médio	Volume	0,8	3
Preço Médio	Volume					
0,8	3					
e)	Data da operação	2018-08-29; UTC +0				
f)	Local da operação	Fora de mercado.				
<b>4.8</b>	<b>Dados das transações</b>					
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AM0019				
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações.  Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.				
c)	Preço(s) e volume(s)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Preço</th> <th>Volume</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,8 EUR</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Preço	Volume	1,8 EUR	200
Preço	Volume					
1,8 EUR	200					
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Preço Médio</th> <th>Volume</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,8 EUR</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>	Preço Médio	Volume	1,8 EUR	200
Preço Médio	Volume					
1,8 EUR	200					
e)	Data da operação	2018-09-19; UTC +0				
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon				
<b>4.9</b>	<b>Dados das transações</b>					
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AM0019				

b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		1,75 EUR	4
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
		1,75 EUR	4
e)	Data da operação	2018-09-26; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.10</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AM0019	
b)	Natureza da operação	Aquisição de Ações. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		1,75 EUR	195
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
		1,75 EUR	195
e)	Data da operação	2018-09-27; UTC +0	
f)	Local da operação	EURONEXT - EURONEXT Lisbon	
<b>4.11</b>	<b>Dados das transações</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA – Vista Alegre Atlantis SGPS S.A. ("VAA")  ISIN PTVAA0AM0019	
b)	Natureza da operação	Alocação de novas ações da VAA, com valor nominal de 0,8 euros cada, a acionistas da VAA em resultado do processo de reagrupamento de ações.  Por aplicação do coeficiente de reagrupamento de 1:10, com arredondamento por excesso para o número inteiro mais próximo (incluindo a alocação de 457 novas ações adicionais resultantes do referido arredondamento) aos acionistas da VAA, exceto à acionista Visabeira Indústria, à qual foram atribuídas as novas ações	

		remanescentes após a alocação aos demais acionistas. Em conformidade com o artigo 19.º, n.º 6, alínea e), do Regulamento (UE) n.º 596/2014, a presente operação não está associada ao exercício de programas de opções sobre ações.	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		0,8	457
d)	Informações agregadas	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
	— Volume agregado	0,8	457
	— Preço		
e)	Data da operação	2018-10-09; UTC +0	
f)	Local da operação	Fora de mercado.	