

GROUPE ACHETER-LOUER.FR

ANNEXES DES COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2017

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2017

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2017	30/06/2016
	<i>BRUT</i>	<i>AMORTISSEMENTS & PROVISIONS</i>	<i>NET</i>	<i>NET</i>
Ecart d'acquisition (4.1.1)	429	429	0	6
Immobilisations Incorporelles (4.1.2)	15 824	8 162	7 661	7 162
Immobilisations Corporelles (4.1.3)	211	186	25	18
Immobilisations Financières (4.1.4)	25	0	25	36
<i>total Actif Immobilisé</i>	16 488	8 777	7 711	7 223
Stocks et En-cours (4.2)	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés (4.3)	597	89	509	606
Autres créances et comptes de régularisation	809	0	809	828
Valeurs mobilières de placement et disponibilités (4.4)	588	0	588	41
<i>total Actif Circulant</i>	1 995	89	1 906	1 475
TOTAL ACTIF	18 483	8 866	9 617	8 698

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2017

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2017	30/06/2016
Capital (4.5)	1 409	456
Réserves (4.5)	6 476	5 270
Résultat (4.5)	161	39
<i>Capitaux propres (part du groupe)</i>	8 046	5 765
Intérêts minoritaires	-3	-3
<i>Capitaux propres</i>	8 043	5 762
Provisions pour risques et charges (4.6)	171	244
Emprunts et dettes financières (4.7)	121	5
Fournisseurs et comptes rattachés	383	519
Autres dettes et comptes de régularisation (4.8)	900	2 169
<i>total Dettes</i>	<i>1 404</i>	<i>2 693</i>
TOTAL PASSIF	9 617	8 698

GROUPE ALFR - COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2017

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2017	30/06/2016
CHIFFRE D'AFFAIRES <small>(4.9.1)</small>	1 267	1 154
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	<i>1 267</i>	<i>1 154</i>
<i>Refacturations diverses</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Autres produits d'exploitation <small>(4.9.2)</small>	533	444
Produits d'exploitation <small>(4.9)</small>	1 800	1 598
Charges de personnel	-465	-564
Autres charges d'exploitation <small>(4.9.3)</small>	-572	-515
Impôts et taxes	-25	-13
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-486	-406
Charges d'exploitation	-1 548	-1 498
RESULTAT D'EXPLOITATION	252	100
Produits financiers	0	0
Charges financières financiers	-2	-3
RESULTAT FINANCIER <small>(4.10)</small>	-2	-3
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	250	97
Produits exceptionnels	23	1
Charges exceptionnelles	-112	-59
RESULTAT EXCEPTIONNEL <small>(4.11)</small>	-89	-58
Impôt sur les sociétés <small>(4.12)</small>	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	161	39
INTERETS MINORITAIRES	0	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	161	39

1. FAITS MARQUANTS DU PREMIER SEMESTRE DE L'EXERCICE

1.1. Annonce du lancement d'un placement privé

Le 28 Juin 2017, la société ACHETER-LOUER.FR a annoncé dans un communiqué de presse qu'elle examinait l'opportunité de conclure des partenariats financiers et/ou stratégiques pour accélérer son développement.

Après avoir analysé plusieurs solutions, ACHETER-LOUER.FR a annoncé son choix de lancer, dans le cadre d'un placement privé devant être réalisé au cours de l'été, une opération financière sous forme d'émission d'OCABSOC (Obligations Convertibles à Bons de Souscription d'Obligation Convertible). D'un montant maximum de 25 Millions d'euros sur une période de six ans, avec un engagement déjà reçus pour un montant maximum de 22 Millions d'euros.

Ces fonds sont destinés à accélérer la croissance interne et engager une politique de croissance externe relative.

1.2. Exercices de BSA

La société a enregistré sur le premier semestre 2017 plusieurs exercices de BSA :

Concernant les BSA non cotés

- Le 17 Janvier, constatation d'une augmentation de capital d'un montant nominal de 102 500 euros par exercice de BSA.
- Le 23 Janvier, constatation d'une augmentation de capital d'un montant nominal de 55 000 euros par exercice de BSA.
- Sur la période allant du 24 janvier 2017 au 28 juin 2017, la société a constaté une augmentation de capital d'un montant nominal de 205 000 euros par exercice de 20 500 000 BSA.

Concernant les BSA cotés

- En date du 28 juin 2017, il ressort qu'au terme du premier semestre, 10 783 152 actions nouvelles ACHETER-LOUER.FR de 0,01 euro de valeur nominale chacune ont été souscrites par exercice d'un nombre total de 22 464 900 BSA 2016, et qu'il a été versé la somme totale de 215 663,04 euros correspondant au règlement de l'intégralité du prix d'exercice, à concurrence de 107 831,52 euros au titre de la valeur nominale, et à concurrence de 107 831,52 euros au titre de la prime d'émission desdites actions.

2. INFORMATIONS PRÉALABLES

2.1 Périmètre

Le groupe ACHETER-LOUER.FR est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation depuis 2013	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Alpha 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société ACHETER-LOUER.FR est la société mère et la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée selon la méthode de l'intégration globale.

2.2 Identification des critères retenus par le groupe pour son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,
- Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

2.3 Ecart d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leur bilan arrêté au 30 juin 2017, d'une durée de 6 mois.

3. PRINCIPES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes consolidés du groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2017 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'1 à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - présentoirs | 3 ans en linéaire |

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe ACHETER-LOUER.FR applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1^{er} janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes.

3.6 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.7 Reconnaissance du chiffre d'affaires

Le groupe ACHETER-LOUER.FR réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion d'annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente 28% du chiffre d'affaires contre 32% au 30 juin 2016. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche représentent 5% du chiffre d'affaires consolidé contre 6% au 30 juin 2016. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles à travers le site Internet ACHETER-LOUER.FR et par les éditions électroniques du WEBMAGAZINE et les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 67% du chiffre d'affaires contre 63% au 30 juin 2016. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- Les prestations de refacturations diverses réalisées au premier semestre 2017 sont nulles tout comme au 30 juin 2016. Ceci en raison de la réorganisation de l'activité de la filiale.

3.8 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.9 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Dans ces conditions et compte tenu du résultat fiscal de l'année, aucun actif

d'impôt différé n'a été constaté. Par ailleurs, compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, aucun actif d'impôt différé n'a été déprécié.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

3.10 Indemnités de départ en retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite.

Le total des engagements de retraite du groupe ACHETER-LOUER.FR vis-à-vis des membres de son personnel s'élève à 94 K€ euros, charges sociales incluses.

Cette provision n'est pas constatée dans les comptes de la société.

Les principales hypothèses économiques et sociales utilisées dans l'évaluation du calcul prennent en compte un âge de départ à la retraite à 65 ans, un taux de charges sociales de l'ordre de 45%, un taux d'actualisation de 1,50% l'application de la table de vie, d'un taux de rotation en fonction de l'âge et une évolution des salaires.

4. BILAN

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

(en K€)	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Ecart d'acquisition	429	429	429
Total Ecart d'acquisition	429	429	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	- 237	- 237	- 237
Amortissement Ecart d'acquisition	- 191	- 191	- 185
Total Ecart d'acquisition Net	-	-	6

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres EDITIONS PARIS IMMOBILIER et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans. Cet écart d'acquisition avait fait l'objet d'une dépréciation de 237 K€ sur l'exercice 2006. Il est aujourd'hui totalement amorti.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

(en K€)	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	- 237
Amortissement Ecart d'acquisition	- 191
Total Ecart d'acquisition Net	0

4.1.2 Immobilisations Incorporelles

(en K€)	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Logiciels	106	105	104
Fonds commercial	206	206	206
Site Internet	6 323	5 932	5 457
Fichiers clients	5 212	5 212	5 212
Relations Clients	1 426	1 426	1 426
Fichiers E-mailing	2 551	2 069	1 481
Immobilisation en cours	-	-	539
Total Immobilisations incorporelles brutes	15 824	14 950	14 426
Total Amortissements et provisions	- 8 163	- 7 690	- 7 264
Total Immobilisations incorporelles nettes	7 661	7 261	7 162

Le poste « Fonds commercial » intègre la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « HORIZON » et « SAMOA ».

Courant 2014, ACHETER-LOUER.FR a acquis une partie du fonds de commerce de sa filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIERS pour 175 K€.

Les investissements inscrits dans le poste « Site Internet » correspondent à des dépenses engagées pour l'amélioration de modules existants et pour le développement de nouveaux modules pour un montant global de 390 K€ (contre 358 K€ au 30 juin 2016).

Les investissements de ce poste (390 K€) correspondent essentiellement aux rémunérations (charges sociales incluses) des salariés affectés au développement de plusieurs modules et applicatifs dont :

- Firstcom, logiciel spécifique à l'administration des ventes.
- Un outil destiné à la gestion des flux d'annonces immobilières des agences adhérentes au SNPI.
- Un outil de création, de développement et de mise en ligne de solution web sous marque blanche.
- Une solution de création, de diffusion et de statistique d'e-magazine immobilier, permettant de générer des magazines en version numérique.
- Une plateforme de gestion des leads immobilier de particuliers acquéreurs et/ou vendeurs.
- Développement sur le site ACHETER-LOUER.FR d'un module de recherche immobilière pour les particuliers en version géolocalisée.
- Développement d'un nouveau module destiné à accompagner les particuliers en amont ou en aval de leur projet en leur permettant d'être mis en relation avec des professionnels sélectionnés dans tous les secteurs clés en amont ou en aval d'un achat immobilier.

La durée d'amortissement de ces modules est de 5 ans à compter de la mise en service.

Dans la continuité des contrôles « *d'imperment test* » effectués chaque année avec une analyse de cohérence de l'évolution du chiffre d'affaires Internet réalisé auprès des clients professionnels de l'immobilier, il apparaît que le portefeuille d'abonnés n'a pas à être déprécié à date.

4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Agencements	-	-	-
Installations techniques, MOI	6	6	6
Autres immobilisations corporelles	205	195	192
Total immobilisations corporelles brutes	211	201	198
Total amortissements et provisions	- 186	- 182	- 180
Total immobilisations corporelles nettes	25	18	18

Au cours du premier semestre 2017, les immobilisations corporelles ont diminué de 13 K€ par rapport avec le 30 juin 2016. Cette augmentation correspond principalement à l'acquisition de divers matériels informatiques.

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Dépôts & cautionnement	25	30	36
Total immobilisations financières brutes	25	30	36
Total provisions	-	1	-
Total immobilisations financières nettes	25	31	36

Les dépôts et cautionnement correspondent principalement au fond de garantie liée à la société d'affacturage et diverses autres cautions locatives.

4.2 Stocks et En-cours

Néant.

4.3 Créances clients et autres créances

L'ensemble des créances au 30 juin 2017 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (89 K€ contre 55 K€ au 30 juin 2015).

Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 597 K€ au 30 juin 2017 (contre 661 K€ au 30 juin 2016).

La valeur nette comptable des créances clients et comptes rattachés s'établit ainsi à 509 K€ au 30 juin 2017 contre 606 K€ au 30 juin 2016.

Le poste des autres créances et comptes de régularisation qui s'élève à 809 K€ au 30 juin 2017 (contre 828 K€ au 30 juin 2015) est composé des éléments suivants :

(en K€)	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Impôts différés actifs	300	300	300
Créances de TVA	316	207	274
Avances et acomptes versés	29	45	18
Autres créances	103	148	153
Etat, impôts	14	27	44
Charges constatées d'avances	47	35	39
Total des autres créances	809	762	828

Au 30 juin 2017, les charges constatées d'avance s'élèvent à 47 K€ (contre 39 K€ au 30 juin 2016). Et concernent essentiellement des loyers, des échéances de crédit baux relatifs au parc automobiles et des primes d'assurances.

4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	30/06/2017	31/12/2016	30/06/2016
Disponibilités	41	46	41
Découverts et concours bancaires	-	- 1	-
Trésorerie d'encaisse	41	45	41
Actions propres	-	-	-
Valeurs mobilières de placement	-	-	-
Total Trésorerie nette	41	45	41

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total
<i>Situation à la clôture du 30/06/2016</i>	456	9 164	22	- 3 916	39	5 764
Affectation du résultat n-1						-
Augmentation Capital	449	382				831
Résultat Groupe ALFR au 31 décembre 2016					295	295
<i>Situation à la clôture du 31/12/2016</i>	905	9 545	22	- 3 916	334	6 889
Affectation du résultat n-1				334	- 334	-
Augmentation Capital	505	490				995
Résultat Groupe ALFR au 30 juin 2017					161	161
<i>Situation à la clôture du 30/06/2017</i>	1 409	10 036	22	- 3 582	161	8 046

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2016	+	-	31/12/2016	+	-	30/06/2017
Provisions pour risques	244		12	233	-	113	119
Provision pour impôts	-	51		51	-	-	51
Total provisions pour risques et charges	244	51	12	284	-	113	171

Au 30 juin 2017 une reprise de provision a été constatée à hauteur de 113 K€, du fait du dénouement de litiges prud'homaux.

4.7 Emprunts et dettes financières

La société ACHETER-LOUER.FR n'a plus aucune dette financière.

4.8 Autres dettes

Les autres dettes s'élèvent à 900 K€ au 30 juin 2017 (contre 2 169 K€ au 30 juin 2016 dont 508 K€ relative à un produit constaté d'avance sur la livraison de fichiers d'abonnés évoqué au 4.1.2 ci-dessus).

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Dettes fiscales et sociales	817	957
Autres dettes	81	1 212
Total des autres dettes	900	2 169

4.9 Produits d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016	Var %
Secteur d'activité presse	357	367	28%
Secteur d'activité internet	851	723	67%
Secteur d'activité travaux de communication	59	64	5%
Refacturations diverses	0	0	0%
Total	1 267	1 154	100%

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
France	1 267	1 154
Autres pays (CEE)	-	-
Total	1 267	1 154

4.9.2 Autres produits d'exploitation

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Production immobilisée	390	358
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	132	65
Subvention d'exploitation	1	-
Produits d'exploitation divers	9	1
Total autres produits d'exploitation	533	424

La production immobilisée qui s'élève à 390 K€ au 30 juin 2017 (contre 358 K€ au 30 juin 2016) correspond au développement *en interne de divers modules (4.1.2 Immobilisations Incorporables)*.

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Travaux d'impression, PAO et papiers	201	211
Sous-traitance distribution	30	27
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	50	40
Déplacement, missions et réceptions	42	51
Loyers et locations diverses	69	69
Publicité et marketing	6	10
Honoraires juridiques, comptables et divers	81	40
Frais postaux et frais de télécom.	42	43
Autres charges d'exploitation	51	25
Total des autres achats et charges externes	572	515

La baisse du poste « Travaux d'impression, PAO et papiers » est liée à la baisse de l'activité Print.

La hausse des dépenses « site Internet Acheter-Louer.fr » est principalement liée à la hausse des dépenses de sous-traitance pour le nouvel outil « Changer Habitat ».

L'augmentation des honoraires résulte d'une hausse des honoraires d'affacturage et l'imputation moindre sur la prime d'émission de factures honoraires.

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2016, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	-	10
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	473	394
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	3	3
Dépréciation des créances clients	10	-
Dépréciation pour risques et charges	-	-
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	486	406

4.10 Principales composantes du résultat financier

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Revenus de VMP	-	-
Revenus de créances liées aux participations	-	-
Gains de change	-	-
Reprises de provisions	-	-
Autres produits financiers	0	
Total Produits financiers	0	-
Dotations aux amortissements et aux provisions	-	-
Perte sur créances liés aux participations	-	-
Intérêts et charges assimilées	2	3
Intérêts sur emprunt obligataire	-	-
Charges nettes s/ cession VMP	-	-
Perte de change	-	-
Total Charges financières	2	3
Résultat financier	- 2	- 3

Au 30 juin 2017, le résultat financier est de -2 K€ et concerne les commissions de financement liées au contrat d'affacturage de la société.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(en K€)	30/06/2017	30/06/2016
Produits exceptionnels sur opération de gestion	23	1
Produits exceptionnels sur opération en capital	-	-
Reprises sur provisions et transfert de charge	-	-
Produits exceptionnels	23	1
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	- 112	- 59
Charges exceptionnelles sur opération en capital	-	-
Dotations aux amortissements et aux provisions	-	-
Charges exceptionnelles	- 112	- 59
Résultat exceptionnel	- 89	- 58

Les produits exceptionnels au 30 juin 2017 résultent de régularisations diverses à hauteur de 23 K€. Ils étaient non significatifs au 30 juin 2016.

Les charges exceptionnelles se sont élevées à 112 K€ au 30 juin 2017 contre 59 K€ au 30 juin 2016. Elles se ventilent de la façon suivante :

- Régularisations diverses 81 K€
- Créances devenues irrécouvrables 14 K€
- Amendes et pénalités contractuelles 17 K€

4.12 Impôt sur les sociétés

	30/06/2017	30/06/2016
Impôt différés	300	300
Crédit Impôt Recherche	0	0
IS	0	0
TOTAL	300	300

4.13 Effectif moyen

Effectifs	30/06/2017	30/06/2016
Ingénieurs & Cadres	7	7
Maîtrise & Techniciens	4	4
Employés	5	8
Total effectif	16	19

4.14 Rémunérations des dirigeants

Au titre du premier semestre 2017, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 107 K€ ; contre 97 K€ au 30 juin 2016.

4.15 Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Avances et acomptes sur immobilisations		
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances sur participation	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Créances clients et comptes rattachés	852	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Autres créances	552	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	-	EDITIONS PARIS IMMOBILIERS

Nature de la relation avec les entreprises liées et participations

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER.

4.16 Engagements de crédit-bail

Néant.

4.17 Engagements et cautions

Engagements reçus : Néant

Engagements donnés : *sûretés réelles accordées en garantie*

Nantissement consenti par la Société sur son fonds de commerce.

5. EVOLUTION PRÉVISIBLE ET PERSPECTIVE D'AVENIR : UN SECOND SEMESTRE DE TRANSITION

5.1 Résultat de l'exercice des BSA 2016 au 31 Juillet 2017

ACHETER-LOUER.FR, rappelle qu'au terme de son communiqué de presse du 19 Juillet 2016, elle avait annoncé l'émission d'un nombre total de 45 585 312 de BSA attribués gratuitement aux actionnaires de la société permettant de souscrire chacun une action nouvelle de la société au prix de 0.02 euro.

Ces BSA, admis à la cotation sur le marché ALTERNEXT d'EURONEXT Paris SA sous le code ISIN FR0013188513, étaient exerçables du 1^{er} août 2016 au 31 juillet 2017.

Au 31 juillet 2017, ce sont au total 40 990 900 BSA qui ont été exercés ce qui représente 89,921% des BSA attribués et 19 675 632 actions nouvelles ainsi souscrites représentant 393 512,64 € de nouveaux fonds propres. Après exercice de ces BSA, le nombre d'actions de la société s'élève au 31 juillet 2017 à 165 069 001.

5.2. Placement privé : mise en place d'un financement obligataire sous forme d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (« OCABSOC ») permettant un apport en quasi fonds propres maximum de 29 M€

Placement privé : mise en place d'un financement obligataire sous forme d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (« OCABSOC ») permettant un apport en quasi fonds propres maximum de 29 M€.

Premier tirage d'un montant nominal de 1 320 000 euros permettant à ACHETER-LOUER.FR d'accélérer la croissance interne et le renforcement immédiat de la trésorerie par la souscription à 1 320 000 OCABSOC par des investisseurs professionnels.

ACHETER-LOUER.FR annonce aujourd'hui la mise en place d'un emprunt obligataire sous forme de deux tranches de BSOCABSOC (les « BSOCABSOC 1 » et « BSOCABSOC 2 ») permettant une levée de quasi fonds propres immédiate de 1 320 000 euros par exercice des BSOCABSOC 1 qui a conduit à l'émission de 1 320 000 OCABSOC (susceptible d'être majorée de 1 320 000 euros en cas d'exercice de l'intégralité des BSOCABSOC 2).

ACHETER-LOUER.FR rappelle qu'au terme de son communiqué de presse du 28 juin 2017, elle avait annoncé le lancement d'une émission obligataire d'un montant maximum de 25 millions d'euros sur une période de 6 ans. Après sondage des investisseurs pressentis, la société a décidé d'augmenter le montant maximum de la levée de fonds en cas d'exercice de la totalité des BSOCABSOC émis pour la porter à 29 millions d'euros.

Le but de la levée est de permettre à Acheter-louer.fr, d'atteindre la taille critique sur le marché du marketing à la performance appliqué à l'immobilier et aux différentes étapes de la vie immobilière du particulier. Une partie des fonds sera utilisée dans une optique de croissance interne, afin notamment d'élargir les bases e-mails en propres et de renforcer leur monétisation.

Les croissances externes envisagées seront complémentaires des expertises du groupe et de ses positions. Les domaines d'activités visés sont : Gestion de bases de données / e-marketing / SEO / e-mailing / Collecte et qualification de lead / Régie / Routage emailing / Création de contenu digital / Développement de solutions et d'applications appliquées à la chaîne de valeur de l'immobilier. Ces acquisitions permettront de développer des ventes croisées auprès des clients et prospects d'ACHETER-LOUER.FR et d'augmenter la productivité du groupe. Elles pourront également concourir à développer l'audience directe et indirecte du Site ACHETER-LOUER.FR.

6. PERSPECTIVES

Malgré ses difficultés passées, ACHETER-LOUER.FR dispose d'atouts importants qui pourraient lui permettre de rebondir dès 2018.

- Son chiffre d'affaires est en progression et ses charges fixes ont été considérablement abaissées.
- Avec plus d'un million d'annonces immobilières, ACHETER-LOUER.FR est un site d'annonces immobilières offrant un panel de biens parmi les plus larges du marché.
- La gamme de service web qu'elle a développé au fil des ans a permis de fidéliser un nombre important d'agents immobiliers, ce qui a contribué à consolider le CA Internet au 1er semestre et pourrait lui permettre de repartir en conquête.
- Disposant ce jour de plus de 2,5 millions d'adresses e-mails, le groupe développe de nouveaux services de marketing digital à la performance qui disposent d'un vrai potentiel.
- Avec un report déficitaire de plus de 11 Millions d'euros, soit une économie potentielle à venir d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 millions d'euros, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants,
- Avec une trésorerie rééquilibrée et potentiellement très renforcée, elle dispose du temps nécessaire pour entamer un nouveau développement.

6.1. Une situation financière très saine

La situation financière d'ACHETER-LOUER.FR est très solide : désormais sans dette, avec une trésorerie déjà très positive au 30 juin.

Elle a de plus finalisé au mois de septembre un placement privé venant lui donner d'importants moyens supplémentaires :

- Avec une levée de fond immédiate de 1 320 K€, pouvant être complétée d'un montant identique jusqu'au 24/08/2018.
- Puis entre 500 K€ et 5,28 M€ par an, soit un montant maximum de 29 M€ étalé sur 6 ans, et cela en ayant une dilution du capital inférieure à 20% du capital par an.

6.2. Une fin d'année très bien engagée

ACHETER-LOUER.FR aborde la fin 2017 en confiance : le marché immobilier comme les nouveaux marchés liés à l'habitat se portent bien, l'activité d'Acheter-louer.fr continue d'y progresser.

Le placement privé finalisé en septembre va donner à ACHETER-LOUER.FR une puissance de frappe exceptionnelle. ACHETER-LOUER.FR étudie plusieurs cibles en vue d'une croissance externe relative mais entend se donner le temps de s'assurer du choix du meilleur partenaire.

L'ambition d'Acheter-louer étant désormais de construire un groupe figurant parmi les leaders de son secteur à l'horizon de 5 ans en conjuguant croissance interne et croissance externe.