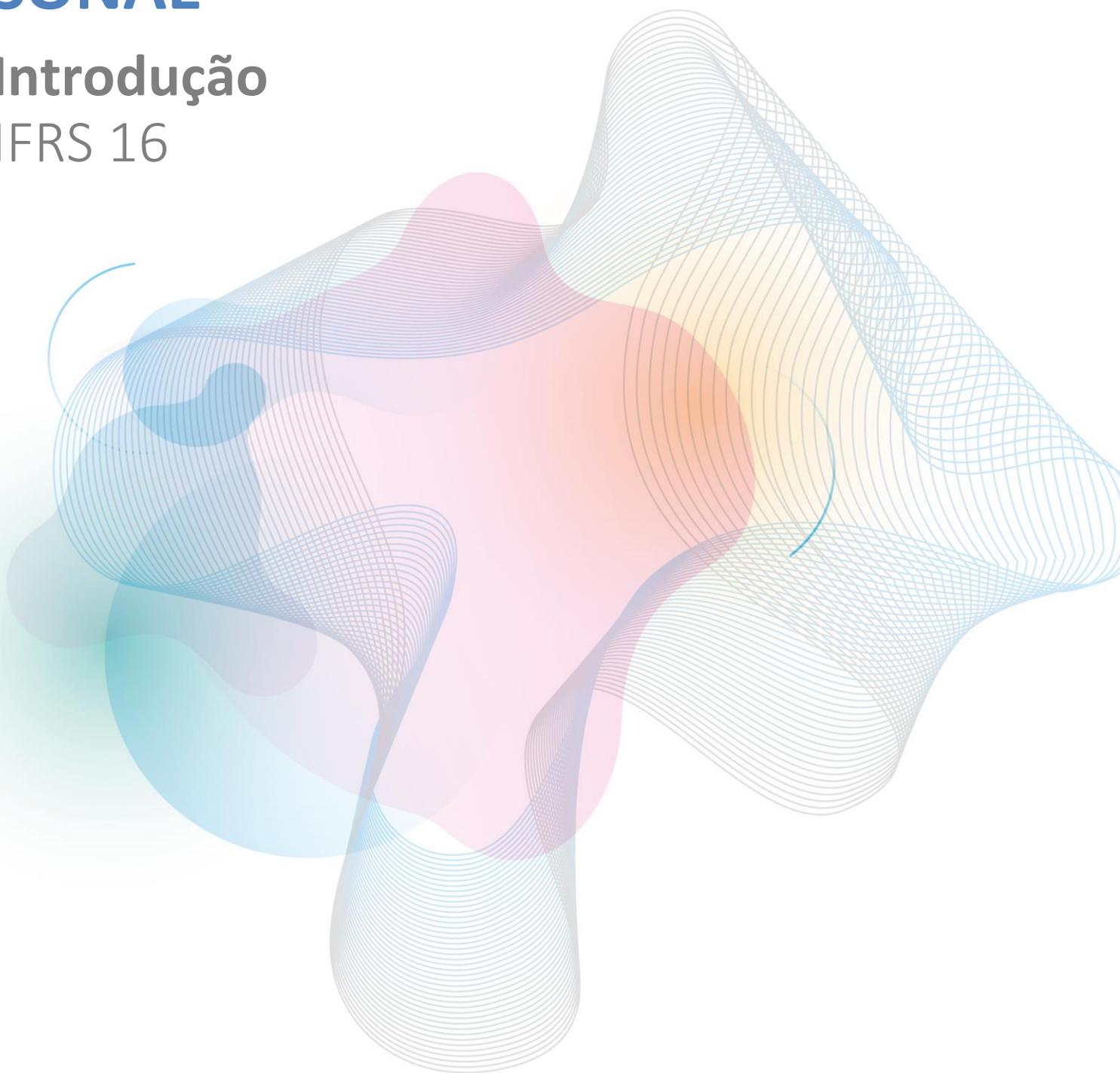


# SONAE

## Introdução

### IFRS 16



IMPROVING LIFE



## Sonae: Introdução IFRS 16

---

A Sonae SGPS vem pelo presente **informar relativamente aos impactos estimados com a aplicação da IFRS 16**, a nova norma contabilística de reporte da contabilização de locações.

IFRS 16 permite que os ativos locados se assemelhem aos ativos detidos. Define os princípios para o reconhecimento, mensuração e apresentação de locações, substituindo a IAS 17 – Locações e respetivas orientações interpretativas. A IFRS 16 distingue locações e contratos de serviços tendo em consideração se é identificado um ativo que passe a ser controlado pela empresa. As distinções de locações operacionais (fora do balanço) e as locações financeiras (incluídas no balanço) são eliminadas ao nível do locatário e são substituídas por um modelo em que é contabilizado um ativo identificado com um direito de uso e um passivo correspondente para todos os contratos de locação, exceto para os contratos de curto prazo (até 12 meses) e de baixo valor. O “direito de uso” é inicialmente mensurado ao custo e subsequentemente ao custo líquido de depreciações e imparidades, ajustado pela mensuração do passivo da locação. O passivo da locação é inicialmente mensurado com base no valor presente das responsabilidades da locação à data. Subsequentemente, o passivo da locação é ajustado pela atualização financeira do referido valor, bem como das possíveis modificações dos contratos de locação.

A Sonae decidiu aplicar a IFRS 16 de acordo com **a abordagem retrospectiva completa**, a qual possibilita um **reporte mais abrangente e transparente ao permitir a comparabilidade com o período anterior**, dado que as demonstrações financeiras de 2018 podem ser reexpressas, como se esta norma se tivesse aplicado desde o início dos contratos de locação. Durante 2017 e 2018, foram analisados 3.900 contratos de locação, dos quais cerca de 1.800 são relativos a locações de imóveis.

A IFRS 16 será efetiva em todos os períodos contabilísticos a partir de 1 de janeiro de 2019 e os primeiros resultados da Sonae ao abrigo desta nova norma serão publicados no **1T19, que serão divulgados a 15 de maio**.

A aplicação desta nova norma não terá **impacto económico nem de geração de caixa** na Sonae e, em particular, **não afetará nem a capacidade financeira nem os custos de financiamento da empresa**.

Os principais impactos estimados da aplicação da IFRS 16 à Sonae no ano de 2018 estão resumidos como segue<sup>1</sup>:

- **Volume de negócios e fluxos de caixa** não são afetados
- O **EBITDA subjacente** é positivamente impactado em €138 M atingindo €510 M com uma margem de 8,6%, devido à exclusão das rendas consideradas sob a nova norma
- O **Resultado antes de Impostos** é negativamente impactado em €18 M atingindo €202 M, devido depreciações superiores (€90 M), bem como custos financeiros (€68 M) que mais do que compensaram as rendas excluídas, devido ao facto da maior parte do portefólio de locações da Sonae estar ainda numa fase inicial do contrato de locação, o que irá ser revertido nos próximos anos
- **Ativos totais** aumentam pelo “direito de uso” no valor de €970 M
- Os **Capitais Próprios** têm um impacto negativo de €90 M
- O **Passivo** aumenta pelo valor do passivo de locação de aproximadamente €1.060 M, o qual implica um multiplicador de rendas de 7,7x

Para mais detalhes, consulte os anexos às contas consolidadas da Sonae, divulgadas hoje ao mercado.

---

<sup>1</sup> Estes impactos não são auditados e não consideram os efeitos das empresas consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, nomeadamente a NOS e a ISRG.

## Sonae: Introdução IFRS 16

### Demonstração de resultados e Balanço do grupo<sup>2</sup>

Demonstração de resultados Milhões de euros	2018 reportado	impacto IFRS 16	2018 Reexpresso	comentários
<b>Volume de negócios</b>	<b>5.951</b>	-	<b>5.951</b>	Sem alterações
<b>EBITDA subjacente</b>	<b>372</b>	<b>138</b>	<b>510</b>	Rendas excluídas
margem	6,3%	-	8,6%	
Res. método equiv. patrimonial	53	-	53	Sem alterações
Itens não recorrentes	58	-	58	Sem alterações
<b>EBITDA</b>	<b>483</b>	<b>138</b>	<b>621</b>	
margem	8,1%	-	10,4%	
Depreciações e Amortizações	-225	-90	-315	Depreciações incluídas
<b>EBIT</b>	<b>258</b>	<b>48</b>	<b>306</b>	
Resultado financeiro líq.	-36	-68	-104	Juros das locações
<b>Resultados antes de impostos</b>	<b>222</b>	<b>-20</b>	<b>202</b>	

Balanço Milhões de euros	2018 reportado	impacto IFRS 16	2018 reexpresso	comentários
Ativos fixos líquidos e investimentos financeiros	5.827	970	6.797	"Direito de uso" incluído
Fundo de Maneio	-1.222	-	-1.222	Sem alterações
<b>Capital Investido</b>	<b>4.605</b>	<b>970</b>	<b>5.575</b>	
Capitais Próprios	3.289	-90	3.199	Cap Próprios reduzidos
Dívida Líquida	1.317	-	1.317	Sem alterações
Passivo de locação	-	1.060	1.060	"Passivo de locação" acrescentado
<b>Fontes de financiamento</b>	<b>4.605</b>	<b>970</b>	<b>5.575</b>	

<sup>2</sup> Estes impactos não são auditados e não consideram os efeitos das empresas consolidadas pelo método de equivalência patrimonial, nomeadamente NOS e ISRG.

## Glossário

<b>Capital investido</b>	Dívida Líquida + Passivo de locação + capital próprio.
<b>Direito de uso</b>	Passivo da locação no início do contrato ajustado por custos diretos iniciais, pagamentos antecipados de rendas e eventuais descontos nas locações.
<b>Dívida líquida</b>	Obrigações + empréstimos bancários + outros empréstimos + suprimentos + locações financeiras – caixa, depósitos bancários, investimentos correntes e outras aplicações de longo prazo.
<b>EBIT</b>	Resultados antes de impostos – resultados financeiros líquidos
<b>EBITDA</b>	EBITDA subjacente + resultados pelo método de equivalência patrimonial + itens não recorrentes.
<b>EBITDA subjacente</b>	EBITDA recorrente dos negócios que consolidam pelo método de consolidação integral.
<b>Margem EBITDA subjacente</b>	EBITDA subjacente / volume de negócios.
<b>Margem EBITDA</b>	EBITDA / volume de negócios.
<b>Passivo de Locação</b>	Valor presente dos pagamentos para usar o ativo.

## ADVERTÊNCIAS

Este documento pode conter informações e indicações futuras, baseadas em expectativas atuais ou em opiniões da gestão. Indicações futuras são meras indicações, não devendo ser interpretados como factos históricos.

Estas indicações futuras estão sujeitas a um conjunto de fatores e de incertezas que poderão fazer com que os resultados reais difiram materialmente daqueles mencionados como indicações futuras, incluindo, mas não limitados, a alterações na regulação, indústria, da concorrência e nas condições económicas. Indicações futuras podem ser identificadas por palavras tais como “acredita”, “espera”, “antecipa”, “projeta”, “pretende”, “procura”, “estima”, “futuro” ou expressões semelhantes.

Embora estas indicações reflitam as nossas expectativas atuais, as quais acreditamos serem razoáveis, os investidores e analistas e, em geral, todos os destinatários deste documento, são advertidos de que as informações e indicações futuras estão sujeitas a vários riscos e incertezas, muitos dos quais difíceis de antecipar e para além do nosso controlo, e que poderão fazer com que os resultados e os desenvolvimentos difiram materialmente daqueles mencionados, subentendidos ou projetados pelas informações e indicações futuras. Todos os destinatários são advertidos a não dar uma inapropriada importância às informações e indicações futuras. A Sonae não assume nenhuma obrigação de atualizar qualquer informação ou indicação futura.

Report available at Sonae’s institutional website  
[www.sonae.pt](http://www.sonae.pt)

### Contactos para os Media e Investidores

Patrícia Vieira Pinto  
Diretora de Relação com Investidores  
pavpinto@sonae.pt  
Tel.: + 351 22 010 4794

Catarina Oliveira Fernandes  
Diretora de Comunicação, Marca e Responsabilidade Corporativa  
catarina.fernandes@sonae.pt  
Tel.: + 351 22 010 4775

A SONAE encontra-se admitida à cotação na Euronext Stock Exchange. Informação pode ainda ser obtida na Reuters com o símbolo **SONP.IN** e na Bloomberg com o símbolo **SON PL**

Sonae  
Lugar do Espido Via Norte  
4471-909 Maia  
Portugal  
Tel.: +351 22 948 7522