



RAMADA
INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Divulgação dos resultados
3º Trimestre de 2019
(não auditado)



80 ANOS
A investir na indústria

GRUPO RAMADA – PERFIL EMPRESARIAL

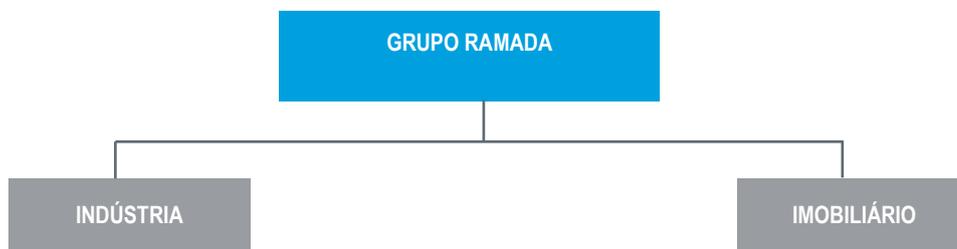
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos Aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A Socitrel dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na Consumo em Verde-Biotecnologia das Plantas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S. A.



A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adotadas pela União Europeia.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Os principais dados e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada podem ser resumidos como segue:

	9M 2019	9M 2018	Var. %
Vendas e prestação de serviços	86 504	97 895	-11.6%
Outros Proveitos	463	484	
Receitas Totais	86 966	98 379	-11.6%
Custo das Vendas	(54 161)	(59 288)	-8.6%
Fornecimentos e serviços externos	(11 082)	(13 011)	-14.8%
Custos com o pessoal	(9 797)	(10 372)	-5.6%
Outros custos	(437)	(838)	-47.9%
Custos Totais (a)	(75 477)	(83 510)	-9.6%
EBITDA (b)	11 490	14 868	-22.7%
margem EBITDA	13.2%	15.1%	
Amortizações e depreciações	(3 246)	(4 261)	-23.8%
EBIT (c)	8 244	10 607	-22.3%
margem EBIT	9.5%	10.8%	
Custos Financeiros	(1 203)	(1 281)	-6.1%
Proveitos Financeiros	141	26	446.1%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	7 181	9 352	-23.2%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 454)	(2 238)	
Resultado depois de impostos das operações continuadas	5 727	7 113	-19.5%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	0	60 214	-100.0%
Resultado Líquido Consolidado do período	5 727	67 327	-91.5%

Valores em milhares de Euros

(a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

Nos primeiros nove meses de 2019 as receitas totais do Grupo Ramada ascenderam a 86.966 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 11,6% face às receitas totais registadas em igual período de 2018.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no montante de 75.477 milhares de Euros, registaram um decréscimo de 9,6% face a setembro de 2018.

O EBITDA atingiu o montante de 11.490 milhares de Euros, inferior em 22,7% ao registado nos primeiros nove meses de 2018. A margem EBITDA ascendeu a 13,2% face a 15,1% registada no período homólogo.

O resultado operacional (EBIT), no montante de 8.244 milhares de Euros, registou um decréscimo de 22,3% face aos 10.607 milhares de Euros em 2018.

Os resultados financeiros negativos, no montante de 1.062 milhares de Euros, registaram uma melhoria de 15,4% face ao período homólogo.

Nos primeiros nove meses de 2019 o resultado líquido consolidado, incluindo as operações descontinuadas, atingiu 5.727 milhares de Euros, sendo de 67.327 milhares de Euros em igual período de 2018.

INDÚSTRIA

	9M 2019	9M 2018	Var. %
Receitas totais	81 661	93 069	-12.3%
Custos totais (a)	74 425	82 405	-9.7%
EBITDA (b)	7 237	10 664	-32.1%
Margem EBITDA	8.9%	11.5%	
EBIT (c)	4 196	6 577	-36.2%
Margem EBIT	5.1%	7.1%	
Resultados Financeiros	(469)	(626)	-25.0%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	3 727	5 951	-37.4%
Imposto sobre o rendimento	694	1 388	-50.0%
Resultado depois de impostos das operações continuadas	3 033	4 563	-33.5%
Resultado líquido das operações descontinuadas	0	60 214	-100.0%
Resultado ILíquido consolidado	3 033	64 777	-95.3%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA=resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

Nos primeiros nove meses de 2019 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 81.661 milhares de Euros, registando um decréscimo de 12,3% face às receitas totais no período homólogo de 2018.

O EBITDA do segmento Indústria ascendeu a 7.237 milhares de Euros, inferior em 32,1% ao valor registado nos primeiros nove meses de 2018.

A margem EBITDA ascendeu a 8,9% face a 11,5% registada no ano anterior.

O resultado operacional (EBIT), no montante de 4.196 milhares de Euros, registou um decréscimo de 36,2% face a 6.577 milhares de Euros em igual período de 2018.

Nos primeiros nove meses de 2019 a atividade de Aços registou um decréscimo do volume de negócios face a igual período do ano anterior.

Depois de um semestre pautado por incertezas no mercado e por dificuldades no negócio face à estagnação do mercado, o terceiro trimestre arrancou um pouco melhor.

Neste contexto as exportações tem assumido um contributo positivo, refletindo o esforço comercial que tem sido desenvolvido a nível internacional.

A atividade dos Aços opera essencialmente no mercado nacional que, nos primeiros seis meses de 2019, representou 93% do volume de negócios.

Nos primeiros nove meses de 2019 a Socitrel registou um decréscimo da sua atividade face ao período homólogo de 2018.

O mercado continua a intensificação da pressão do lado da oferta em todos os produtos, o que se tem refletido na descida generalizada dos preços e na redução significativa da margem bruta.

A Socitrel opera essencialmente no mercado externo que, nos primeiros nove meses de 2019, representou cerca de 61% do volume de negócios, sendo a Europa o mercado de destino com maior preponderância.

IMOBILIÁRIO

	9M 2019	9M 2018	Var. %
Receitas totais	5 305	5 310	-0.1%
Custos totais (a)	1 052	1 106	-4.9%
EBITDA (b)	4 253	4 204	1.2%
EBIT (c)	4 048	4 030	0.4%
Resultados Financeiros	(593)	(630)	-5.8%
Resultado antes de impostos	3 455	3 400	1.6%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA=resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2019 foram de 5.305 milhares de Euros, praticamente ao mesmo nível de igual período de 2018.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

Nos primeiros nove meses de 2019 o EBITDA do segmento Imobiliário ascendeu a 4.253 milhares de Euros, 1,2% superior que o registado em 2018. O resultado operacional (EBIT), no montante de 4.048 milhares de Euros, apresentou uma ligeira subida relativamente ao período homólogo de 2018.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 593 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 5,8% face aos 630 milhares de Euros negativos do período homólogo de 2018.

O resultado antes de impostos do segmento Imobiliário nos primeiros nove meses de 2019 ascendeu a 3.455 milhares de Euros, 1,6% superior ao resultado registado em igual período de 2018.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos (CAPEX) do Grupo Ramada nos primeiros nove meses de 2019 ascenderam a, aproximadamente, 1.720 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 30 de setembro de 2019, ascendia a 27.166 milhares de Euros. Em 31 de dezembro de 2018 era de 21.375 milhares de Euros.

Porto, 07 de novembro de 2019

O Conselho de Administração



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto PORTUGAL

www.ramadainvestimentos.pt

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA
EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 31 DE DEZEMBRO DE 2018
(Montantes expressos em Euros)**

ATIVO	Notas	30.09.2019	31.12.2018
ATIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	6	87 841 729	86 935 676
Ativos tangíveis		19 706 445	20 482 273
Ativos intangíveis		22 411	42 174
Goodwill		1 245 520	1 245 520
Outros investimentos	4.2	-	-
Outras dívidas de terceiros		663 425	-
Outros ativos não correntes		1 322 464	1 319 512
Ativos por impostos diferidos	7	3 982 259	3 982 259
Total de ativos não correntes		114 784 253	114 007 414
ATIVOS CORRENTES:			
Inventários		26 209 686	28 602 139
Clientes		36 109 433	36 253 156
Estado e outros entes públicos		986 749	2 737 100
Outras dívidas de terceiros		1 419 703	1 439 937
Outros ativos correntes		109 559	73 682
Caixa e equivalentes de caixa	8	55 492 404	74 979 271
Total de ativos correntes		120 327 534	144 085 285
Total do ativo		235 111 787	258 092 699

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	Notas	30.09.2019	31.12.2018
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		6 460 877	6 460 877
Adiantamento sobre lucros		-	(29 487 678)
Outras reservas e resultados transitados		82 634 169	57 788 337
Resultado líquido consolidado do período		5 727 434	69 717 900
Total do capital próprio atribuível aos acionistas da Empresa-Mãe		120 463 939	130 120 895
Interesses sem controlo		-	-
Total do capital próprio		120 463 939	130 120 895
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	49 487 401	53 487 401
Outros empréstimos	10	3 129 456	5 993 275
Provisões	12	2 114 000	2 610 000
Passivos por impostos diferidos	7	928 341	928 341
Total de passivos não correntes		55 659 198	63 019 017
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	4 000 000	8 340 737
Outros empréstimos	10	26 041 402	28 532 713
Fornecedores		18 107 962	16 317 725
Estado e outros entes públicos		3 417 341	3 356 275
Outras dívidas a terceiros		1 249 550	2 166 097
Outros passivos correntes	11	6 172 395	6 239 240
Total de passivos correntes		58 988 650	64 952 787
Total de passivos		114 647 848	127 971 804
Total do passivo e capital próprio		235 111 787	258 092 699

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018**
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
Vendas e prestações de serviços		86 503 534	97 895 083	27 437 561	30 652 246
Outros proveitos		462 533	483 596	150 971	(47 149)
Custo das vendas e variação da produção		(54 160 764)	(59 288 238)	(17 334 115)	(18 335 981)
Fornecimentos e serviços externos		(11 082 326)	(13 011 152)	(3 548 034)	(4 116 081)
Custos com o pessoal		(9 796 643)	(10 372 379)	(2 690 638)	(3 049 158)
Amortizações e depreciações		(3 245 721)	(4 261 377)	(980 321)	(1 263 468)
Provisões e perdas por imparidade	12	6 454	(159 679)	(43 683)	196 215
Outros custos		(443 265)	(678 806)	(108 245)	(203 172)
Custos financeiros		(1 203 122)	(1 281 156)	(419 412)	(388 383)
Proveitos financeiros		140 506	25 731	47 169	25 244
Resultado antes de impostos das operações continuadas		7 181 186	9 351 623	2 511 253	3 470 313
Impostos sobre o rendimento		(1 453 752)	(2 238 182)	(533 962)	(867 855)
Resultado depois de impostos das operações continuadas		5 727 434	7 113 441	1 977 291	2 602 458
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	5	-	60 213 741	-	-
Resultado líquido consolidado do período		5 727 434	67 327 182	1 977 291	2 602 458
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		5 727 434	67 327 182	1 977 291	2 602 458
Operações continuadas		5 727 434	7 113 441	1 977 291	2 602 458
Operações descontinuadas		-	60 213 741	-	-
Resultados por ação:					
Das operações continuadas					
Básico	13	0,22	0,28	0,08	0,10
Diluído	13	0,22	0,28	0,08	0,10
Das operações descontinuadas					
Básico	13	-	2,35	-	-
Diluído	13	-	2,35	-	-

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018**
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
		30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
Resultado líquido consolidado do período		5 727 434	67 327 182	1 977 291	2 602 458
Outro rendimento integral:					
Itens que futuramente podem ser reclassificados para a demonstração de resultados:					
Diferenças de conversão cambial relativas a operações descontinuadas		-	82 120	-	-
Itens que foram reclassificados para a demonstração de resultados:					
Reservas de conversão relativas às operações descontinuadas	5	-	998 289	-	-
Outro rendimento integral do período		-	1 080 409	-	-
Total do rendimento integral consolidado do período		5 727 434	68 407 591	1 977 291	2 602 458
Atribuível a:					
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		5 727 434	68 407 591	1 977 291	2 602 458
Operações continuadas		5 727 434	7 113 441	1 977 291	2 602 458
Operações descontinuadas		-	61 294 150	-	-

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)**

Notas	Atribuível aos Acionistas da Empresa-Mãe							Total	Interesses sem controle	Total do Capital Próprio	
	Capital social	Ações próprias	Reserva legal	Reservas de conversão cambial	Adiantamento sobre lucros	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do período				
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	9	25 641 459	-	6 460 877	(1 080 409)	-	58 429 714	56 708 187	146 159 828	4 923	146 164 751
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	1 080 409	-	-	67 327 182	68 407 591	-	68 407 591
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2017:											
Transferência para outras reservas		-	-	-	-	-	56 708 187	(56 708 187)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	(57 180 455)	-	(57 180 455)	-	(57 180 455)
Aquisição de participação aos interesses sem controle		-	-	-	-	-	1 923	-	1 923	(4 923)	(3 000)
Saldo em 30 de Setembro de 2018		25 641 459	-	6 460 877	-	-	57 959 369	67 327 182	157 388 887	-	157 388 887
Saldo em 1 de Janeiro de 2019	9	25 641 459	-	6 460 877	-	(29 487 678)	57 788 337	69 717 900	130 120 895	-	130 120 895
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	-	-	-	5 727 434	5 727 434	-	5 727 434
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2018:											
Transferência para outras reservas		-	-	-	-	29 487 678	40 230 222	(69 717 900)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)	-	(15 384 875)
Outros		-	-	-	-	-	485	-	485	-	485
Saldo em 30 de Setembro de 2019		25 641 459	-	6 460 877	-	-	82 634 169	5 727 434	120 463 939	-	120 463 939

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
PARA OS PERÍODOS DE NOVE E TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

Notas	Período de nove meses findo em:		Período de três meses findo em:	
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
Atividades operacionais:				
Recebimentos de clientes	76 781 652	113 328 852	21 659 043	36 640 917
Pagamentos a fornecedores	(48 765 970)	(90 786 812)	(13 483 530)	(37 726 537)
Pagamentos ao pessoal	(6 288 831)	(6 757 938)	(2 698 268)	(2 232 409)
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(776 033)	(2 150 865)	(689 442)	(1 992 801)
Outros recebimentos / pagamentos	(7 236 079)	(8 012 112)	(1 205 434)	(1 195 583)
<i>Fluxos gerados pelas atividades operacionais (1)</i>	<u>13 734 739</u>	<u>46 465</u>	<u>3 582 368</u>	<u>(4 175 246)</u>
Atividades de investimento:				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis	249 690	11 138	-	-
Outros Ativos	-	734 892	-	658 619
Subsídios ao investimento	-	-	-	-
Investimentos financeiros	5	81 000 000	-	-
Dividendos	-	4 000 000	-	-
Juros e proventos similares	31 845	16 415	9 044	16 415
Pagamentos relativos a:				
Investimentos financeiros	4.2	(537 779)	-	(107 779)
Propriedades de investimentos	(909 648)	(183 285)	(180 230)	(118 710)
Ativos intangíveis	-	-	-	-
Ativos fixos tangíveis	(1 619 531)	(3 410 178)	(239 370)	(1 721 386)
Empréstimos Concedidos	(2 529 179)	-	(4 131 242)	(419 600)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de investimento (2)</i>	<u>(2 247 644)</u>	<u>81 631 203</u>	<u>(419 596)</u>	<u>(1 947 875)</u>
Atividades de financiamento:				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos	83 712 643	83 712 643	6 786 908	6 786 908
Pagamentos respeitantes a:				
Juros e custos similares	(920 177)	(1 418 568)	(117 089)	(185 903)
Dividendos	(15 384 875)	(57 180 455)	-	-
Empréstimos obtidos	(93 841 868)	(110 146 720)	(78 511 881)	(36 909 341)
<i>Fluxos gerados pelas atividades de financiamento (3)</i>	<u>(26 434 077)</u>	<u>(71 724 973)</u>	<u>836 047</u>	<u>(11 646 611)</u>
Caixa e seus equivalentes no início do período				
	8	70 090 564	97 418 384	51 135 723
<i>Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)</i>				
		(14 946 982)	9 952 695	4 007 659
<i>Efeito de variação de taxa de câmbio</i>				
		-	-	-
<i>Caixa e seus equivalentes associados a operações descontinuadas</i>				
		-	(8 072 458)	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8	<u>55 143 582</u>	<u>99 298 621</u>	<u>55 143 582</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. (“Ramada Investimentos”, “Grupo Ramada” ou “Grupo”) é uma sociedade anónima constituída em 1 de Junho de 2008 com sede na Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818, no Porto e tem como atividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na Euronext Lisbon. Em Maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objecto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de Maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objecto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indirecta do exercício de atividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do sector dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, ativos e passivos) afetos ao respectivo negócio.

Atualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

O Grupo Ramada encontra-se cotado na Euronext Lisbon desde 2008.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As políticas contabilísticas adotadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras apresentadas nos períodos comparativos.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro, tal como adotadas pela União Europeia (“IFRS-UE”). Estas correspondem às Normas Internacionais de Relato Financeiro, emitidas pelo International Accounting Standards Board (“IASB”) e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee (“IFRIC”) ou pelo anterior Standing Interpretations Committee (“SIC”), que tenham sido adotadas pela União Europeia à data de publicação de contas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 – “Relato Financeiro Intercalar”, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração dos resultados e de outro rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa e suas subsidiárias, ajustados no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019***(Montantes expressos em Euros)***3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS**

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

Novas normas contabilísticas e seu impacto nas demonstrações financeiras consolidadas condensadas anexas:

Até à data de aprovação destas demonstrações financeiras foram aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia as seguintes normas contabilísticas, interpretações, emendas e revisões algumas das quais entraram em vigor durante 2019:

Com aplicação obrigatória no exercício de 2019	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
Melhoramentos das normas internacionais de relato financeiro (ciclo 2015-2017)	01 jan 2019
IAS 19 (alteração) - Benefícios dos empregados (Alteração do plano, redução ou liquidação)	01 jan 2019
IAS 28 (alteração) - Juros de longo prazo em investimentos em Associadas e Empreendimentos conjuntos	01 jan 2019
IFRIC 23 - Incerteza sobre o tratamento do imposto sobre o rendimento	01 jan 2019
IFRS 9 (alteração) - Características de pré-pagamento com compensação negativa	01 jan 2019
IFRS 16 - Locações (princípios de reconhecimento e mensuração)	01 jan 2019

As seguintes normas, interpretações, emendas e revisões não foram, até à data de aprovação destas demonstrações financeiras, aprovadas (“endorsed”) pela União Europeia:

Com aplicação obrigatória após o exercício de 2019	Data de Eficácia (exercícios iniciados em ou após)
IFRS 17 – Contratos de seguros	01 jan 2021
Alterações a referências à Estrutura Conceptual das IFRS	01 jan 2020
IFRS 3 (alteração) Concentração de atividades empresariais	01 jan 2020
IAS 1 e IAS 8 (alteração) Definição de itens materiais	01 jan 2020
IFRS 7 e IFRS 9 (alteração) Modificação da taxa de juro de referência	01 jan 2020

O Grupo não procedeu à aplicação antecipada de qualquer destas normas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 30 de setembro de 2019 em virtude da sua aplicação não ser obrigatória, encontrando-se em processo de análise dos efeitos previstos das referidas normas.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019
(Montantes expressos em Euros)

4. EMPRESAS FILIAIS INCLUIDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS INVESTIMENTOS

4.1 Empresas filiais incluídas na consolidação

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respectivas sedes, proporção do capital detido e atividade desenvolvida em 30 de Setembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efectiva de participação		Atividade
		30.09.2019	31.12.2018	
Empresa mãe:				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
Grupo Ramada				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel Espanha, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expeliarmus - Consultoria, S.A.	Portugal	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

4.2 Outros Investimentos

Em 30 de Setembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o valor dos “Outros Investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	30.09.2019	31.12.2018
Investimentos em partes de capital e suprimentos	4 445 498	4 445 498
Perdas por imparidade acumuladas (nota 12)	(4 445 498)	(4 445 498)
	<u>-</u>	<u>-</u>

A rubrica “Outros investimentos” inclui, participações que não dão lugar a influência significativa no capital das sociedades CEV, S.A. Nesta rubrica encontram-se ainda incluídos os suprimentos concedidos a estas entidades.

A aferição da existência ou não de imparidade nos investimentos em outras entidades tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o accionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

5. OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

Em 20 de Março de 2018, o Grupo Ramada chegou a acordo com o Grupo Aveyrs para a alienação da totalidade do capital social da sua subsidiária integralmente detida, Ramada Storax, S.A. (“Storax”).

A concretização da transacção estava sujeita a notificação prévia à Autoridade da Concorrência, nos termos previstos no regime jurídico da concorrência e, por esta razão, condicionada à decisão de não oposição daquela entidade. No dia 4 de Maio de 2018 a Autoridade da Concorrência comunicou a não oposição à referida transacção.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019*(Montantes expressos em Euros)*

A Storax é uma sociedade que, em conjunto com as suas quatro subsidiárias integralmente detidas - Storax, SARL (França), Storax Limited (UK), Storax Benelux (Bélgica) e Storax España se dedica à atividade de soluções de armazenagem. Os impactos desta operação por referência a 31 de março de 2018 detalham-se como segue:

Activos líquidos	
Activos tangíveis	1.109.244
Activos intangíveis	99.314
Activos por impostos diferidos	1.207.851
Inventários	12.195.290
Clientes	24.885.767
Caixa e equivalentes de caixa	8.072.458
Provisões	(2.256.438)
Passivos por impostos diferidos	(3.232)
Outros passivos líquidos	(26.996.808)
Total de activos líquidos	<u>18.313.446</u>
Reservas de conversão cambial	998.289
Contas a receber e a pagar das unidades continuadas com as entidades alienadas e outros passivos	<u>1.150.404</u>
	<u>20.462.139</u>
Montante recebido	81.000.000
Gastos incorridos na transação	(1.500.000)
Ganho na operação	<u>59.037.861</u>
Resultados depois de impostos de operações descontinuadas	
Ganho na operação	59.037.861
Resultado das unidades descontinuadas à data da alienação (i)	<u>1.175.880</u>
	<u>60.213.741</u>

O resultado depois de imposto das operações descontinuadas até data da alienação detalha-se como segue:

Demonstração dos resultados	
Vendas e prestações de serviços	18.061.693
Outros proveitos	31.597
Custo das vendas e variação da produção	(9.657.663)
Fornecimentos e serviços externos	(4.068.030)
Custos com o pessoal	(2.573.452)
Amortizações e depreciações	(123.175)
Provisões e perdas por imparidade	(42.950)
Outros gastos	(61.274)
Ganhos / Perdas imputados de subsidiárias	-
Custos financeiros	(5.574)
Proveitos financeiros	6.668
Resultado antes de impostos	<u>1.567.840</u>
Imposto sobre o rendimento do período	(391.960)
Resultado depois de impostos	<u>1.175.880</u>

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019
(Montantes expressos em Euros)

O impacto das operações descontinuadas na demonstração dos fluxos de caixa consolidados detalha-se como segue:

Demonstração fluxos caixa	
Fluxos das actividades operacionais	1.989.090
Fluxos das actividades de investimento	(312.539)
Fluxos das actividades de financiamento	-

De salientar que antes da realização da operação de venda do Grupo Storax, este grupo realizou uma distribuição de dividendos, relativos a reservas acumuladas em períodos anteriores ao Grupo Ramada no valor de, aproximadamente, 4.000.000 Euros.

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros (Grupo Altri) em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de quatro a seis anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019 e o exercício findo em 31 Dezembro de 2018 é como segue:

	30.09.2019	31.12.2018
Saldo Inicial bruto	88 035 676	86 021 939
Aquisições	906 053	2 020 943
Alienações	-	(7 206)
Saldo final bruto	88 941 729	88 035 676
Perdas por imparidade acumuladas (nota 12)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final líquido	87 841 729	86 935 676

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 4.790.000 Euros (aproximadamente 6.406.000 Euros no exercício findo em 31 de Dezembro de 2018).

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,4 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 43 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são atualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contrato, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transacções de mercado comparáveis deste tipo de ativos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

7. IMPOSTOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenha sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2015 a 2018 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 30 de Setembro de 2019.

O movimento ocorrido nos ativos e passivos por impostos diferidos nos períodos de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019 e 2018 foi como segue:

	30.09.2019	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo a 01.01.2019	3 982 259	928 341
Efeitos na demonstração dos resultados	-	-
Saldo a 30.09.2019	<u>3 982 259</u>	<u>928 341</u>

	30.09.2018	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo a 01.01.2018	4 552 283	955 993
Efeitos na demonstração dos resultados	59 406	(21 108)
Transferência para atividades descontinuadas	(1 207 851)	(3 232)
Saldo a 30.09.2018	<u>3 403 838</u>	<u>931 653</u>

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada condensada era como segue:

	30.09.2019	31.12.2018
Caixa	32 114	18 533
Depósitos bancários	55 460 290	74 960 738
	<u>55 492 404</u>	<u>74 979 271</u>
Descobertos bancários (Nota 10)	(348 822)	(4 888 707)
Caixa e equivalentes	<u>55 143 582</u>	<u>70 090 564</u>

9. CAPITAL PRÓPRIO

Em 30 de Setembro de 2019, o capital da Ramada Investimentos e Indústria, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 acções nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

Em Maio de 2019 foi deliberada por unanimidade pela Assembleia Geral a distribuição de dividendos líquidos de 0,60 Euros por acção. Adicionalmente, em Novembro de 2018 foi igualmente deliberada uma distribuição aos acionistas a título de adiantamento sobre os lucros do exercício de 2018 no montante de 29.487.678 Euros (correspondendo a um dividendo bruto de 1,15 Euros por acção).

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019*(Montantes expressos em Euros)***10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS**

Em 30 de Setembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	30.09.2019		31.12.2018	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	4 000 000	49 487 401	8 340 737	53 487 401
Empréstimos bancários	4 000 000	49 487 401	8 340 737	53 487 401
Papel comercial	21 500 000	-	20 500 000	3 000 000
Contas caucionadas	1 050 000	-	1 050 000	-
Descobertos bancários	348 822	-	4 888 707	-
Factoring	2 752 472	-	2 067 648	-
Subsídios ao investimento	82 606	2 671 917	-	2 754 523
Loações financeiras	307 502	457 539	26 358	238 752
Outros empréstimos	26 041 402	3 129 456	28 532 713	5 993 275
	<u>30 041 402</u>	<u>52 616 857</u>	<u>36 873 450</u>	<u>59 480 676</u>

É entendimento do Conselho de Administração que em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

10.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 30 de Setembro de 2019 será reembolsado como segue:

30 de Setembro de 2019			31 de Dezembro de 2018		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados
Corrente			Corrente		
06/2020	30 041 402	553 192	2019	36 873 450	679 000
Não Corrente			Não Corrente		
06/2021	8 646 053	729 989	2020	7 927 370	783 948
06/2022	7 582 502	497 893	2021	7 582 502	640 193
06/2023	7 582 502	355 593	2022	7 582 502	497 893
06/2024	7 305 800	254 886	2023	7 582 502	355 593
06/2025	6 500 000	190 937	2024	7 305 800	254 886
06/2026	6 500 000	138 937	2025	6 500 000	190 937
06/2027	3 500 000	86 937	2026	6 500 000	138 937
06/2028	5 000 000	14 225	2027	3 500 000	86 937
06/2029	-	-	2028	5 000 000	14 225
	<u>52 616 857</u>	<u>2 269 397</u>		<u>59 480 676</u>	<u>2 963 549</u>
	<u>82 658 259</u>	<u>2 822 589</u>		<u>96 354 126</u>	<u>3 642 549</u>

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 30 de Setembro de 2019 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018 a rubrica “Outros passivos correntes” podia ser detalhada como segue:

	30.09.2019	31.12.2018
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 991 987	4 393 714
Juros a liquidar	532 983	88 536
Outros acréscimos de custos	1 092 901	1 293 665
Proveitos diferidos	554 523	463 325
	<u>6 172 393</u>	<u>6 239 240</u>

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019 pode ser detalhado como segue:

Provisões	Perdas de imparidade em contas a receber	Perdas de imparidade em investimentos	Perdas de imparidade em inventários	Perdas de imparidade em propriedades de investimento	Total	
		(nota 4.2)		(nota 6)		
Saldo a 31.12.2018	2 610 000	7 075 677	4 445 498	2 003 329	1 100 000	17 234 504
Aumentos	-	130 937	-	-	-	130 937
Reversões	-	(137 391)	-	-	-	(137 391)
Utilizações	(496 000)	-	-	-	-	(496 000)
Saldo a 30.09.2019	2 114 000	7 069 223	4 445 498	2 003 329	1 100 000	16 732 050

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2019 e no exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados “Provisões e perdas por imparidade”.

O valor registado na rubrica “Provisões” em 30 de Setembro de 2019 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 30 de Setembro de 2019 não existem ativos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2019.

13. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2019 e 2018 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	30.09.2019		30.09.2018	
	Operações continuadas	Operações descontinuadas	Operações continuadas	Operações descontinuadas
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	5 727 434	-	7 113 441	60 213 741
Número de acções total	25 641 459	25 641 459	25 641 459	25 641 459
Número de acções próprias	-	-	-	-
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção	25 641 459	25 641 459	25 641 459	25 641 459
Resultado por acção				
Básico	0,22	0,00	0,28	2,35
Diluído	0,22	0,00	0,28	2,35

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por acção com origem em opções, warrants, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a acções ordinárias.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019***(Montantes expressos em Euros)***14. ENTIDADES RELACIONADAS**

Em 30 de Setembro de 2019 e 2018 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

	Rendas a Receber	
	30.09.2019	30.09.2018
Grupo Altri	4 790 016	4 694 994
	<u>4 790 016</u>	<u>4 694 994</u>

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 30 de Setembro de 2019 podem ser apresentadas como segue:

- Actium Capital, S.A.
- Caderno Azul, S.A.
- Livrefluxo, S.A.
- Promendo Investimentos, S.A.
- 1 Thing Investments, S.A.
- Altri Florestal, S.A.
- Altri Sales, S.A.
- Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
- Altri, SGPS, S.A.
- Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
- Caima Indústria de Celulose, S.A.
- Captaraiz Unipessoal, Lda.
- Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
- Celulose da Beira Industrial (Celbi), S.A.
- Cofihold, S.A.
- Cofihold II, S.A.
- Cofina Media, S.A.
- Cofina, SGPS, S.A.
- Elege Valor, Lda.
- Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
- Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
- Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
- Préstimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
- Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.
- Valor Autêntico, S.A.
- VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
- Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019

(Montantes expressos em Euros)

15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as atividades de comercialização de aços e de soluções de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última atividade residual);
- Imobiliária – inclui os ativos e a atividade relacionados com a atividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem atividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de atividade por segmento em 30 de Setembro de 2019 e 30 de Setembro de 2018 são como segue:

	30 de Setembro de 2019			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do activo	150 617 062	96 666 167	(12 171 442)	235 111 787
Total do passivo	65 944 902	60 874 389	(12 171 442)	114 647 849
Investimentos operacionais realizados no período (a)	1 713 644	9 700	-	1 723 344
Rédito e outros proveitos de operações com clientes externos	81 661 194	5 304 873	-	86 966 067
Rédito e outros proveitos de operações com outros segmentos	206 956	619 619	(826 575)	-
Cash-flow operacional (b)	6 823 929	4 665 594	-	11 489 523
Amortizações/depreciações do exercício	(3 040 658)	(205 063)	-	(3 245 721)
Resultados operacionais (c)	3 783 271	4 460 531	-	8 243 802
Proveitos financeiros	140 407	99	-	140 506
Custos financeiros	(609 776)	(593 346)	-	(1 203 122)
Ganhos / Perdas imputados de associadas	-	-	-	-
Resultado antes de impostos	3 313 902	3 867 284	-	7 181 186
Imposto sobre o rendimento do exercício	(602 949)	(850 803)	-	(1 453 752)
Resultado líquido das operações continuadas	2 710 953	3 016 482	-	5 727 434
Resultados depois de impostos das operações descontinuadas	-	-	-	-
Resultado depois de impostos	2 710 953	3 016 482	-	5 727 434

(a) - Investimento bruto em activos não correntes, exceto instrumentos financeiros, activos por impostos diferidos e investimentos financeiros

(b) - Resultados operacionais antes de amortizações/depreciações excluindo operações com o grupo

(c) - Resultados operacionais excluindo operações com o grupo

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

	30 de Setembro de 2018			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do activo	195 877 561	94 589 732	(5 255 973)	285 211 320
Total do passivo	70 269 885	62 808 521	(5 255 973)	127 822 433
Investimentos operacionais realizados no período (a)	2 346 907	182 982	-	2 529 889
Rédito e outros proveitos de operações com clientes externos	93 068 845	5 309 834	-	98 378 679
Rédito e outros proveitos de operações com outros segmentos	31 042	601 446	(632 488)	-
Cash-flow operacional (b)	10 093 877	4 774 548	-	14 868 425
Amortizações/depreciações do exercício	(4 087 322)	(174 055)	-	(4 261 378)
Resultados operacionais (c)	6 006 555	4 600 493	-	10 607 048
Proveitos financeiros	76 948	235	(51 452)	25 731
Custos financeiros	(702 589)	(630 019)	51 452	(1 281 156)
Ganhos / Perdas imputados de associadas	-	-	-	-
Resultado antes de impostos	5 380 914	3 970 710	-	9 351 623
Imposto sobre o rendimento do exercício	(1 159 987)	(1 078 195)	-	(2 238 182)
Resultado líquido das operações continuadas	4 220 927	2 892 515	-	7 113 441
Resultados depois de impostos das operações descontinuadas	60 213 741	-	-	60 213 741
Resultado depois de impostos	64 434 668	2 892 515	-	67 327 182

(a) - Investimento bruto em activos não correntes, exceto instrumentos financeiros, activos por impostos diferidos e investimentos financeiros

(b) - Resultados operacionais antes de amortizações/depreciações excluindo operações com o grupo

(c) - Resultados operacionais excluindo operações com o grupo

16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos significativos após 30 de setembro de 2019 até esta data que necessitem ser divulgados.

17. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 7 de Novembro de 2019.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça