



RAMADA
INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA

Divulgação dos resultados
1º Trimestre de 2019
(não auditado)



80 ANOS
A investir na indústria

GRUPO RAMADA – PERFIL EMPRESARIAL

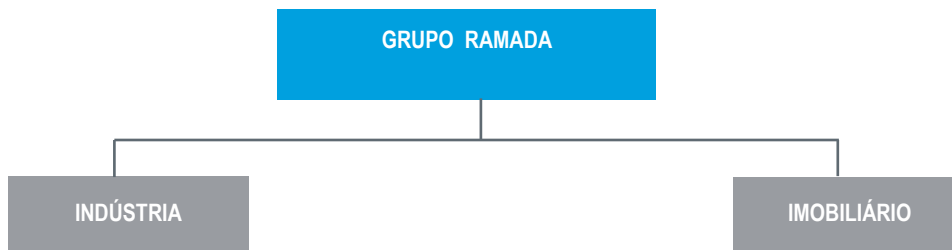
A Ramada Investimentos é a sociedade-mãe de um conjunto de empresas que, no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a atividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a atividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de ativos imobiliários.

A atividade dos Aços especiais que se desenvolve, sobretudo, ao nível do subsegmento de aços para moldes, com uma posição de destaque no mercado nacional, é desenvolvida por três empresas: a Ramada Aços, a Universal Afir e a Planfuro Global.

A Socitrel dedica-se ao fabrico e comercialização de arames de aço para aplicação nas mais diversas áreas de atividade, designadamente indústria, agricultura e construção civil.

Na atividade de gestão de investimentos financeiros, entre outros investimentos em carteira detidos pelo Grupo, destaca-se a participação na sociedade denominada Consumo em Verde-Biotecnologia das Plantas, S.A..

O segmento Imobiliário inclui a atividade de gestão de ativos imobiliários (compostos por ativos florestais e imóveis do grupo) e é desenvolvido pela empresa F. Ramada II - Imobiliária, S. A.



A informação financeira consolidada da Ramada Investimentos foi preparada de acordo com os princípios de reconhecimento e mensuração das Normas Internacionais de Relato Financeiro (IFRS), tal como adotadas pela União Europeia.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Os principais dados e indicadores da atividade consolidada do Grupo Ramada podem ser resumidos como segue:

	1T 2019	1T 2018	Var. %
Vendas e prestação de serviços	30 410	31 656	-3.9%
Outros proveitos	136	147	
Receitas Totais	30 546	31 803	-4.0%
Custo das vendas	(19 094)	(19 077)	0.1%
Fornecimentos e serviços externos	(3 840)	(4 222)	-9.0%
Custos com o pessoal	(3 583)	(3 614)	-0.8%
Outros custos	(138)	(239)	-42.5%
Custos Totais (a)	(26 655)	(27 152)	-1.8%
EBITDA (b)	3 891	4 651	-16.3%
margem EBITDA	12.7%	14.6%	
Amortizações e depreciações	(1 101)	(1 492)	-26.2%
EBIT (c)	2 790	3 159	-11.7%
margem EBIT	9.1%	9.9%	
Custos Financeiros	(381)	(397)	-3.9%
Proveitos Financeiros	38	0	8156.1%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	2 447	2 763	-11.4%
Imposto sobre o rendimento do exercício	(538)	(591)	
Resultado depois de impostos das operações continuadas	1 909	2 172	-12.1%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	0	1 176	-100.0%
Resultado líquido consolidado do período	1 909	3 348	-43.0%

Valores em milhares de Euros

- (a) Custos operacionais excluindo amortizações e depreciações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento
 (b) EBITDA= resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações
 (c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do Grupo Ramada no 1º trimestre de 2019 ascenderam a 30.546 milhares de Euros, apresentando um decréscimo de 4,0% face às receitas totais registadas em igual período de 2018.

Os custos totais, excluindo amortizações, resultados financeiros e impostos sobre o rendimento, no valor de 26.655 milhares de Euros, registaram uma redução de 1,8% face a março de 2018.

O EBITDA atingiu o valor de 3.891 milhares de Euros, inferior em 16,3% ao registado no primeiro trimestre de 2018. A margem EBITDA ascendeu a 12,7% face a 14,6% registada no período homólogo.

O resultado operacional (EBIT), no valor de 2.790 milhares de Euros, registou um decréscimo de 11,7% face aos 3.159 milhares de Euros em 2018.

Os resultados financeiros negativos, no valor de 343 milhares de Euros, registaram uma melhoria de 13,6% face ao primeiro trimestre de 2018.

No primeiro trimestre de 2019, o resultado líquido das operações continuadas ascendeu a 1.909 milhares de Euros, sendo inferior em 12,1% ao registado no primeiro trimestre do ano anterior.

INDÚSTRIA

	1T 2019	1T 2018	Var. %
Receitas totais	28 768	30 069	-4.3%
Custos totais (a)	26 241	26 790	-2.0%
EBITDA (b)	2 527	3 279	-22.9%
Margem EBITDA	8.8%	10.9%	
EBIT (c)	1 498	1 849	-19.0%
Margem EBIT	5.2%	6.1%	
Resultados financeiros	(132)	(183)	-27.5%
Resultado antes de impostos das operações continuadas	1 366	1 666	-18.0%
Imposto sobre o rendimento	(300)	(317)	-5.1%
Resultado depois de impostos das operações continuadas	1 065	1 350	-21.1%
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	0	1 176	-100.0%
Resultado líquido consolidado	1 065	2 525	-57.8%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA=resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

No primeiro trimestre de 2019 as receitas totais do segmento Indústria ascenderam a 28.768 milhares de Euros, registando um decréscimo de 4,3% face às receitas totais do primeiro trimestre de 2018.

O EBITDA do segmento Indústria no 1º trimestre de 2019 ascendeu a 2.527 milhares de Euros, inferior em 22,9% ao valor registado em igual período de 2018.

A margem EBITDA ascendeu a 8,8% face a 10,9% registada no ano anterior.

O resultado operacional (EBIT), no valor de 1.498 milhares de Euros, registou um decréscimo de 19,0% face aos 1.849 milhares de Euros em igual período de 2018.

No primeiro trimestre de 2019 a atividade de Aços registou um decréscimo do volume de negócios face a igual período do ano anterior.

O impacto da reestruturação da indústria automóvel que se sentiu no 2º semestre de 2018, continuou a sentir-se no primeiro trimestre de 2019.

O setor dos Moldes, fundamental no negócio do Grupo, continuou com condições muito adversas. O setor da metalomecânica também se ressentiu com ausência de procura. Esta situação de mercado estagnado reduziu drasticamente as subcontratações e penalizou significativamente o volume de negócios do Grupo.

Paralelamente, o Grupo mudou de ERP tendo o arranque desta nova ferramenta ocorrido a meio do trimestre, causando alguns constrangimentos.

A atividade dos Aços opera, essencialmente, no mercado nacional que, nos primeiros três meses de 2019, representou 93% do volume de negócios.

A Socitrel registou no primeiro trimestre de 2019 uma subida do volume de negócios face a igual período de 2018.

Nos principais mercados onde a Socitrel atua verificou-se uma pressão do lado da oferta em todos os produtos, tendo resultado numa baixa de preços e deterioração da margem bruta.

A Socitrel opera essencialmente no mercado externo que, no primeiro trimestre de 2019, representou 66% do volume de negócios, sendo a Europa o mercado de destino com maior preponderância.

IMOBILIÁRIO

	1T 2019	1T 2018	Var. %
Receitas totais	1 778	1 734	2.6%
Custos totais (a)	414	362	14.3%
EBITDA (b)	1 365	1 372	-0.6%
EBIT (c)	1 292	1 311	-1.4%
Resultados Financeiros	(211)	(214)	-1.5%
Resultado antes de impostos	1 081	1 097	-1.4%

(valores em milhares de Euros)

(a) Custos operacionais excluindo amortizações, custos financeiros e impostos sobre o rendimento

(b) EBITDA=resultado antes de resultados financeiros, impostos sobre o rendimento, amortizações e depreciações

(c) EBIT = resultado antes de resultados financeiros e impostos sobre o rendimento

As receitas totais do segmento Imobiliário no 1º trimestre de 2019 foram de 1.778 milhares de Euros, apresentando um crescimento de 2,6% face a igual período de 2018.

As rendas obtidas com o arrendamento de longo prazo de terrenos florestais representam cerca de 90% do total das receitas do Imobiliário.

O EBITDA do segmento Imobiliário no primeiro trimestre de 2019 ascendeu a 1.365 milhares de Euros, praticamente ao nível de 2018.

No primeiro trimestre de 2019 o resultado operacional (EBIT) do segmento Imobiliário, no valor de 1.292 milhares de Euros, apresentou um decréscimo de 1,4% face ao período homólogo de 2018.

Os resultados financeiros do segmento Imobiliário foram negativos em 211 milhares de Euros, tendo apresentado uma melhoria de 1,5% face aos 214 milhares de Euros negativos do primeiro trimestre de 2018.

No primeiro trimestre de 2019 o resultado antes de impostos do segmento Imobiliário ascendeu a 1.081 milhares de Euros, sendo inferior em 1,4% ao registado em 2018.

INVESTIMENTOS E ENDIVIDAMENTO

Os investimentos operacionais do Grupo Ramada no primeiro trimestre de 2019 ascenderam a, aproximadamente, 352 milhares de Euros.

O endividamento nominal líquido do Grupo Ramada, em 31 de março de 2018, ascendia a 14.237 milhares de Euros. Em 31 de dezembro de 2018 era de 21.375 milhares de Euros.

Porto, 30 de Maio de 2019

O Conselho de Administração



Shaping industry

Rua Manuel Pinto de Azevedo, 818
4100-320 Porto PORTUGAL

www.ramadainvestimentos.pt

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**DEMONSTRAÇÕES DA POSIÇÃO FINANCEIRA CONSOLIDADA CONDENSADA****EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 31 DE DEZEMBRO DE 2018**

(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	31.03.2019	31.12.2018
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Propriedades de investimento	6	86 935 676	86 935 676
Activos tangíveis		20 247 742	20 482 273
Activos intangíveis		35 587	42 174
Goodwill		1 245 520	1 245 520
Outros investimentos	4.2	-	-
Outros activos não correntes		1 321 091	1 319 512
Activos por impostos diferidos	7	3 982 259	3 982 259
Total de activos não correntes		113 767 875	114 007 414
ACTIVOS CORRENTES:			
Inventários		29 345 226	28 602 139
Clientes		32 749 337	36 253 156
Estado e outros entes públicos		4 128 245	2 737 100
Outras dívidas de terceiros		1 639 481	1 439 937
Outros activos correntes		471 001	73 682
Caixa e equivalentes de caixa	8	73 615 007	74 979 271
Total de activos correntes		141 948 297	144 085 285
Total do activo		255 716 172	258 092 699
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	Notas	31.03.2019	31.12.2018
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	25 641 459	25 641 459
Reserva legal		6 460 877	6 460 877
Adiantamento sobre lucros		-	(29 487 678)
Outras reservas e resultados transitados		98 018 559	57 788 337
Resultado líquido consolidado do período		1 908 597	69 717 900
Total do capital próprio atribuível aos accionistas da Empresa-Mãe		132 029 492	130 120 895
Interesses sem controlo		-	-
Total do capital próprio		132 029 492	130 120 895
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	49 987 401	53 487 401
Outros empréstimos	10	3 339 699	5 993 275
Outras dívidas a terceiros não correntes		-	-
Provisões	12	2 610 000	2 610 000
Passivos por impostos diferidos	7	928 341	928 341
Total de passivos não correntes		56 865 441	63 019 017
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	8 222 660	8 340 737
Outros empréstimos	10	26 301 728	28 532 713
Fornecedores		18 669 503	16 317 725
Estado e outros entes públicos		3 478 598	3 356 275
Outras dívidas a terceiros		3 511 504	2 166 097
Outros passivos correntes	11	6 637 246	6 239 240
Total de passivos correntes		66 821 239	64 952 787
Total de passivos		123 686 680	127 971 804
Total do passivo e capital próprio		255 716 172	258 092 699

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificadoO Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)**

	Notas	31.03.2019	31.03.2018
Vendas e prestações de serviços		30 409 799	31 656 089
Outros proventos		136 257	146 799
Custo das vendas e variação da produção		(19 093 816)	(19 077 309)
Fornecimentos e serviços externos		(3 840 423)	(4 221 785)
Custos com o pessoal		(3 583 174)	(3 613 789)
Amortizações e depreciações		(1 101 104)	(1 491 730)
Provisões e perdas por imparidade	12	70 218	(8 904)
Outros custos		(207 722)	(230 130)
Ganhos / Perdas imputados de associadas	4.2	-	-
Custos financeiros		(381 410)	(396 828)
Proveitos financeiros		38 391	465
Resultado antes de impostos das operações continuadas		2 447 016	2 762 878
Impostos sobre o rendimento		(538 419)	(590 719)
Resultado depois de impostos das operações continuadas		1 908 597	2 172 159
Resultado depois de impostos das operações descontinuadas	5	-	1 175 880
Resultado líquido consolidado do período		1 908 597	3 348 039
Atribuível a:			
Detentores de capital próprio da empresa-mãe		1 908 597	3 348 039
Operações continuadas		1 908 597	2 172 159
Operações descontinuadas		-	1 175 880
Resultados por acção:			
Das operações continuadas			
Básico	13	0.07	0.08
Diluído	13	0.07	0.08
Das operações descontinuadas			
Básico	13	-	0.05
Diluído	13	-	0.05

O anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DOS RESULTADOS E DE OUTRO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	31.03.2019	31.03.2018
Resultado líquido consolidado do período		1 908 597	3 348 039
Outro rendimento integral:			
Itens que futuramente podem ser reclassificados para o resultado líquido:			
Diferenças de conversão cambial relativas a operações descontinuadas		-	82 120
Outro rendimento integral do exercício		-	82 120
Total do rendimento integral consolidado do período		<u>1 908 597</u>	<u>3 430 159</u>
Atribuível a:			
Accionistas da Empresa-Mãe		1 908 597	3 430 159
Interesses sem controlo		-	-

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.

**DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS CONDENSADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)**

Notas	Atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe										
	Capital social	Acções próprias	Reserva legal	Reservas de conversão cambial	Adiantamento sobre lucros	Outras reservas e resultados transitados	Resultado líquido do período	Total	Interesses sem controlo	Total do Capital Próprio	
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	9	25 641 459	-	6 460 877	(1 080 409)	-	58 429 714	56 708 187	146 159 828	4 923	146 164 751
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	82 120	-	-	3 348 039	3 430 159	-	3 430 159
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2017: Transferência para outras reservas		-	-	-	-	-	56 708 187	(56 708 187)	-	-	-
Aquisição de participação aos interesses sem controlo		-	-	-	-	-	1 923	-	1 923	(4 923)	(3 000)
Saldo em 31 de Março de 2018		25 641 459	-	6 460 877	(998 289)	-	115 139 824	3 348 039	149 591 910	-	149 591 910
Saldo em 1 de Janeiro de 2019	9	25 641 459	-	6 460 877	-	(29 487 678)	57 788 337	69 717 900	130 120 895	-	130 120 895
Total do rendimento integral consolidado do exercício		-	-	-	-	-	-	1 908 597	1 908 597	-	1 908 597
Aplicação do resultado líquido consolidado de 2018: Transferência para outras reservas		-	-	-	-	29 487 678	40 230 222	(69 717 900)	-	-	-
Saldo em 31 de Março de 2019		25 641 459	-	6 460 877	-	-	98 018 559	1 908 597	132 029 492	-	132 029 492

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A.
DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA CONSOLIDADOS CONDENSADOS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 31 DE MARÇO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

Notas	31.03.2019		31.03.2018	
Actividades operacionais:				
Recebimentos de clientes	41 429 665		60 383 936	
Pagamentos a fornecedores	(25 930 619)		(42 939 957)	
Pagamentos ao pessoal	(1 646 163)	13 852 883	(1 860 903)	15 583 075
Recebimento / Pagamento de imposto sobre o rendimento	(1 050)		(69 879)	
Outros recebimentos / pagamentos	(4 986 963)	(4 988 013)	(3 224 234)	(3 294 113)
<i>Fluxos gerados pelas actividades operacionais (1)</i>		<u>8 864 870</u>		<u>12 288 962</u>
Actividades de investimento:				
Recebimentos provenientes de:				
Ativos fixos tangíveis	249 690		3 877	
Investimentos financeiros	-		8 527	
Juros e proveitos similares	13 178	262 868	(2 548)	9 856
Pagamentos relativos a:				
Investimentos financeiros	-		(195 556)	
Ativos intangíveis	-		(983)	
Ativos fixos tangíveis	(892 864)		(1 097 820)	
Empréstimos Concedidos	-	(892 864)	-	(1 294 359)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de investimento (2)</i>		<u>(629 996)</u>		<u>(1 284 503)</u>
Actividades de financiamento:				
Recebimentos provenientes de:				
Empréstimos obtidos	7 995 937	7 995 937	5 500 000	5 500 000
Pagamentos respeitantes a:				
Juros e custos similares	(554 330)		(806 716)	
Empréstimos obtidos	(12 152 039)	(12 706 369)	(5 967 096)	(6 773 812)
<i>Fluxos gerados pelas actividades de financiamento (3)</i>		<u>(4 710 431)</u>		<u>(1 273 812)</u>
Caixa e seus equivalentes no início do período	8	70 090 564		97 418 384
Variação de caixa e seus equivalentes: (1)+(2)+(3)		3 524 443		9 730 648
Efeito de variação de taxa de câmbio		-		58 068
Caixa e seus equivalentes associados a operações descontinuadas		-		(8 072 458)
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8	<u>73 615 007</u>		<u>99 134 640</u>

O Anexo faz parte integrante das demonstrações financeiras consolidadas condensadas.

O Contabilista certificado

O Conselho de Administração

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019***(Montantes expressos em Euros)***1. NOTA INTRODUTÓRIA**

A RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A. ("Ramada Investimentos", "Grupo Ramada" ou "Grupo") é uma sociedade anónima constituída em 1 de Junho de 2008 com sede na Rua do General Norton de Matos, 68, r/c no Porto e tem como actividade principal a gestão de participações sociais, sendo as suas acções cotadas na Euronext Lisbon. Em Maio de 2018 a até então denominada F. Ramada - Investimentos SGPS, S.A., alterou o seu objecto social assim como a sua designação, para RAMADA INVESTIMENTOS E INDÚSTRIA, S.A, conforme o deliberado no dia 4 de Maio de 2018 em que a Assembleia Geral altera o objecto social da Sociedade de sociedade gestora de participações sociais como forma indirecta do exercício de actividades económicas para prestação de serviços de consultoria de gestão, incluindo financeira e administrativa, realização e gestão de investimentos imobiliários, mobiliários, e financeiros, aquisição e alienação de valores mobiliários, locação, construção, reabilitação, gestão, administração e conservação de imóveis.

O Grupo Ramada foi constituído no âmbito do projecto de reestruturação da Altri, SGPS, S.A. através da cisão da área de negócio de gestão do sector dos aços e soluções de armazenagem, nomeadamente a participação social detida na Ramada Aços S.A., representativa da totalidade dos direitos de voto dessa empresa participada, na modalidade de cisão-simples prevista na alínea a) do n.º 1 do art. 118º do Código das Sociedades Comerciais.

Com este processo foi destacada para a Ramada Investimentos, a parcela do património da Altri, SGPS, S.A. correspondente à unidade de negócio de gestão de participações no sector dos aços e soluções de armazenagem, incluindo todos os demais recursos (designadamente pessoas, activos e passivos) afectos ao respectivo negócio.

Actualmente, a Ramada Investimentos é a empresa-mãe do grupo de empresas indicado na Nota 4 (Grupo Ramada) que no seu conjunto, exploram dois segmentos de negócio distintos: i) Segmento Indústria, que inclui a actividade dos aços especiais e trefilaria, assim como a actividade relacionada com a gestão de investimentos financeiros relativos a participações em que o Grupo é minoritário; e ii) Segmento Imobiliário, vocacionado para a gestão de activos imobiliários.

O Grupo Ramada encontra-se cotado na Euronext Lisbon desde 2008.

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas do Grupo são apresentadas em Euros (com arredondamento às unidades), sendo esta a divisa utilizada pelo Grupo nas suas operações e como tal considerada a moeda funcional.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As demonstrações financeiras em 31 de Março de 2019 foram preparadas utilizando políticas contabilísticas consistentes com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("International Financial Reporting Standards - IFRS") e de acordo com a Norma Internacional de Contabilidade 34 - Relato Financeiro Intercalar, e incluem a demonstração da posição financeira, a demonstração dos resultados, a demonstração do rendimento integral, a demonstração das alterações no capital próprio e a demonstração dos fluxos de caixa, bem como as notas explicativas seleccionadas.

As políticas contabilísticas adoptadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas do Grupo são consistentes com as utilizadas na preparação das demonstrações financeiras consolidadas apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS

Não ocorreram durante o período alterações de políticas contabilísticas nem erros materiais relativos a períodos anteriores.

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019***(Montantes expressos em Euros)***4. EMPRESAS FILIAIS INCLUIDAS NA CONSOLIDAÇÃO E OUTROS
INVESTIMENTOS****4.1 Empresas filiais incluídas na consolidação**

As empresas incluídas na consolidação pelo método integral, respectivas sedes, proporção do capital detido e actividade desenvolvida em 31 de Março de 2019 e 31 de Dezembro de 2018 são as seguintes:

Denominação social	Sede	Percentagem efectiva de participação		Actividade
		31.03.2019	31.12.2018	
Empresa mãe:				
Ramada Investimentos e Indústria S.A.	Porto	-	-	Prestação de serviços de consultoria de gestão e gestão de participações financeiras
Grupo Ramada				
Ramada Aços, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
Planfuro Global, S.A.	Leiria	100%	100%	Fabrico de molde metálicos
Universal Afir, S.A.	Ovar	100%	100%	Comercialização de aço
F. Ramada II, Imobiliária, S.A.	Ovar	100%	100%	Imobiliária
Socitrel - Sociedade Industrial de Trefilaria, S.A.	Trofa	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Socitrel España, S.A.	Espanha	100%	100%	Fabrico e comercialização de arames de aço
Expelliarmus - Consultoria, S.A.	Portugal	100%	100%	Sociedade gestora de participações sociais

Estas filiais foram incluídas na consolidação do Grupo Ramada pelo método de consolidação integral.

4.2 Outros Investimentos

Em 31 de Março de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o valor dos “Outros Investimentos” e correspondentes perdas por imparidade podem ser detalhados como segue:

	31.03.2019	31.12.2018
Investimentos em partes de capital e suprimentos	4 445 498	4 445 498
Perdas por imparidade acumuladas (nota 12)	(4 445 498)	(4 445 498)
	-	-

A rubrica “Outros investimentos” inclui, participações que não dão lugar a influência significativa no capital das sociedades CEV, S.A. Nesta rubrica encontram-se ainda incluídos os suprimentos concedidos a estas entidades.

A aferição da existência ou não de imparidade nos investimentos em outras entidades tem em consideração entre outros, os indicadores financeiros das Empresas, os seus resultados operacionais e a sua rentabilidade para o accionista, nomeadamente tendo em conta a capacidade de distribuição de dividendos.

5. OPERAÇÕES DESCONTINUADAS

Em 20 de Março de 2018, o Grupo Ramada chegou a acordo com o Grupo Avereys para a alienação da totalidade do capital social da sua subsidiária integralmente detida, Ramada Storax, S.A. (“Storax”).

A concretização da transacção estava sujeita a notificação prévia à Autoridade da Concorrência, nos termos previstos no regime jurídico da concorrência e, por esta razão, condicionada à decisão de não oposição daquela entidade. No dia 4 de Maio de 2018 a Autoridade da Concorrência comunicou a não oposição à referida transacção.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019*(Montantes expressos em Euros)*

A Storax é uma sociedade que, em conjunto com as suas quatro subsidiárias integralmente detidas - Storax, SARL (França), Storax Limited (UK), Storax Benelux (Bélgica) e Storax España se dedica à actividade de soluções de armazenagem. Os impactos desta operação por referência a 31 de março de 2018 detalham-se como segue:

Activos líquidos		
Activos tangíveis		1.109.244
Activos intangíveis		99.314
Activos por impostos diferidos		1.207.851
Inventários		12.195.290
Clientes		24.885.767
Caixa e equivalentes de caixa		8.072.458
Provisões		(2.256.438)
Passivos por impostos diferidos		(3.232)
Outros passivos líquidos		(26.996.808)
	Total de activos líquidos	18.313.446
Reservas de conversão cambial		998.289
Contas a receber e a pagar das unidades continuadas com as entidades alienadas e outros passivos		1.150.404
		20.462.139
Montante recebido		81.000.000
Gastos incorridos na transação		(1.500.000)
	Ganho na operação	59.037.861
Resultados depois de impostos de operações descontinuadas		
Ganho na operação		59.037.861
Resultado das unidades descontinuadas à data da alienação (i)		1.175.880
		60.213.741

O resultado depois de imposto das operações descontinuadas até data da alienação detalha-se como segue:

Demonstração dos resultados	
Vendas e prestações de serviços	18.061.693
Outros proveitos	31.597
Custo das vendas e variação da produção	(9.657.663)
Fornecimentos e serviços externos	(4.068.030)
Custos com o pessoal	(2.573.452)
Amortizações e depreciações	(123.175)
Provisões e perdas por imparidade	(42.950)
Outros gastos	(61.274)
Ganhos / Perdas imputados de subsidiárias	-
Custos financeiros	(5.574)
Proveitos financeiros	6.668
	Resultado antes de impostos
	1.567.840
Imposto sobre o rendimento do período	(391.960)
	Resultado depois de impostos
	1.175.880

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019***(Montantes expressos em Euros)*

O impacto das operações descontinuadas na demonstração dos fluxos de caixa consolidados detalha-se como segue:

Demonstração fluxos caixa	
Fluxos das actividades operacionais	1.989.090
Fluxos das actividades de investimento	(312.539)
Fluxos das actividades de financiamento	-

De salientar que antes da realização da operação de venda do Grupo Storax, este grupo realizou uma distribuição de dividendos, relativos a reservas acumuladas em períodos anteriores ao Grupo Ramada no valor de, aproximadamente, 4.000.000 Euros.

6. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

As propriedades de investimento detidas pelo Grupo Ramada correspondem a terrenos arrendados a terceiros (Grupo Altri) em regime de locação operacional, através de contratos com uma duração média de 20 anos com a possibilidade de se estenderem por um período adicional opcional de quatro a seis anos no caso da verificação de determinados eventos, encontrando-se a ser utilizado o método do custo como método de valorização. O movimento ocorrido nesta rubrica durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2019 e o exercício findo em 31 Dezembro de 2018 é como segue:

	31.03.2019	31.12.2018
Saldo Inicial bruto	88 035 676	86 021 939
Aquisições	-	2 020 943
Alienações	-	(7 206)
Saldo final bruto	88 035 676	88 035 676
Perdas por imparidade acumuladas (nota 12)	(1 100 000)	(1 100 000)
Saldo final líquido	86 935 676	86 935 676

Os terrenos encontram-se arrendados, tendo, durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2019, gerado receitas no montante de, aproximadamente, 1.597.000 Euros (aproximadamente 6.406.000 Euros no exercício findo em 31 de Dezembro de 2018).

Os recebimentos mínimos futuros relativos a locações de terrenos florestais ascendem a, aproximadamente, 6,4 milhões de Euros em cada um dos próximos 5 anos. Após esse período e até ao final dos contratos, os recebimentos mínimos futuros totalizam, aproximadamente 43 milhões de Euros. As rendas previstas em cada contrato de arrendamento são actualizadas no final de cada período de dois anos, contados a partir do início do ano civil imediatamente subsequente ao da assinatura do presente contracto, tendo por base o índice de preços no consumidor.

Dadas as características dos terrenos (terrenos arrendados a terceiros para exploração florestal), não ocorrem de uma forma frequente transacções de mercado comparáveis deste tipo de activos. Neste sentido, o Conselho de Administração entende que não é possível estimar com fiabilidade o justo valor destes terrenos, facto pelo qual optou pelo seu registo ao custo de aquisição. No entanto, é convicção do Conselho de Administração que face ao valor das rendas cobradas anualmente, os referidos terrenos não evidenciem indícios de imparidade.

Parte destes terrenos no montante de, aproximadamente, 74 milhões de Euros, estão dados como garantia real de alguns dos financiamentos obtidos.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019

(Montantes expressos em Euros)

7. IMPOSTOS DIFERIDOS

De acordo com a legislação em vigor em Portugal, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham ocorrido prejuízos fiscais, tenha sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alargados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da generalidade das empresas do Grupo Ramada dos anos de 2015 a 2018 poderão vir ainda a ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Empresa entende que eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras consolidadas em 31 de Março de 2019.

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos períodos de três meses findo em 31 de Março de 2019 e 2018 foi como segue:

	31.03.2019	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo a 01.01.2019	3 982 259	928 341
Efeitos na demonstração dos resultados	-	-
Saldo a 31.03.2019	3 982 259	928 341

	31.03.2018	
	Activos por impostos diferidos	Passivos por impostos diferidos
Saldo a 01.01.2018	4 552 283	955 993
Efeitos na demonstração dos resultados	59 406	(21 108)
Transferência para atividades descontinuadas	(1 207 851)	(3 232)
Saldo a 31.03.2018	3 403 838	931 653

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 31 de Março de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o detalhe da rubrica “Caixa e equivalentes de caixa” incluída na demonstração da posição financeira consolidada era como segue:

	31.03.2019	31.12.2018
Caixa	31 271	18 533
Depósitos bancários	73 583 736	74 960 738
	<u>73 615 007</u>	<u>74 979 271</u>
Descobertos bancários (Nota 10)	-	(4 888 707)
Caixa e equivalentes	<u>73 615 007</u>	<u>70 090 564</u>

9. CAPITAL PRÓPRIO

Em 31 de Março de 2019, o capital da F. Ramada Investimentos, SGPS, S.A., totalmente subscrito e realizado, era representado por 25.641.459 acções nominativas de valor nominal unitário de 1 Euro.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019*(Montantes expressos em Euros)*

Em Maio de 2019 foi deliberada por unanimidade pela Assembleia Geral a distribuição de dividendos ilíquidos de 0,60 Euros por acção. Adicionalmente, em Novembro de 2018 foi igualmente deliberada uma distribuição aos acionistas a título de adiantamento sobre os lucros do exercício de 2018 no montante de 29.487.678 Euros (correspondendo a um dividendo bruto de 1,15 Euros por acção).

10. EMPRÉSTIMOS BANCÁRIOS E OUTROS EMPRÉSTIMOS

Em 31 de Março de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o detalhe das rubricas “Empréstimos bancários” e “Outros empréstimos” é como segue:

	31.03.2019		31.12.2018	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários	8 222 660	49 987 401	8 340 737	53 487 401
Empréstimos bancários	8 222 660	49 987 401	8 340 737	53 487 401
Papel comercial	23 500 000	-	20 500 000	3 000 000
Contas caucionadas	1 050 000	-	1 050 000	-
Descobertos bancários	-	-	4 888 707	-
Factoring	1 361 343	-	2 067 648	-
Subsídios ao investimento	82 606	2 754 523	-	2 754 523
Locações financeiras	307 779	585 176	26 358	238 752
Outros empréstimos	26 301 728	3 339 699	28 532 713	5 993 275
	34 524 388	53 327 100	36 873 450	59 480 676

É entendimento do Conselho de Administração que em 31 de Março de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 não existiam diferenças entre o valor contabilístico e o valor nominal dos empréstimos obtidos.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019

(Montantes expressos em Euros)

10.1 Empréstimos:

O valor nominal dos empréstimos bancários registados no passivo em 31 de Março de 2019 será reembolsado como segue:

31 de Março de 2019			31 de Dezembro de 2018		
Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹	Ano de Reembolso	Montante	Juros Estimados ¹
Corrente			Corrente		
03/2020	34 524 388	635 744	2019	36 873 450	679 000
Não Corrente			Não Corrente		
03/2021	9 356 296	789 955	2020	7 927 370	783 948
03/2022	7 582 502	497 893	2021	7 582 502	640 193
03/2023	7 582 502	355 593	2022	7 582 502	497 893
03/2024	7 305 800	254 886	2023	7 582 502	355 593
03/2025	6 500 000	190 937	2024	7 305 800	254 886
03/2026	6 500 000	138 937	2025	6 500 000	190 937
03/2027	3 500 000	86 937	2026	6 500 000	138 937
03/2028	5 000 000	14 225	2027	3 500 000	86 937
03/2029	-	-	2028	5 000 000	14 225
	53 327 100	2 329 363		59 480 676	2 963 549
	87 851 488	2 965 107		96 354 126	3 642 549

Durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2019 estes empréstimos venceram juros a taxas normais de mercado em função da natureza e prazo do crédito obtido.

Durante o período de três meses findo em 31 de Março de 2019 e o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 o Grupo não entrou em incumprimento em qualquer empréstimo obtido.

Adicionalmente, em 31 de Março de 2019 não existem “covenants” associados aos empréstimos contratados.

11. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 31 de Março de 2019 e 31 de Dezembro de 2018 a rubrica “Outros passivos correntes” podia ser detalhada como segue:

	31.03.2019	31.12.2018
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar, prémios e outros encargos para com colaboradores	3 862 384	4 393 714
Juros a liquidar	313 225	88 536
Outros acréscimos de custos	1 950 095	1 293 665
Proveitos diferidos	511 542	463 325
	6 637 246	6 239 240

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

12. MOVIMENTO DAS PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE

O movimento verificado nas provisões e perdas por imparidade no período de três meses findo em 31 de Março de 2019 pode ser detalhado como segue:

	Provisões	Perdas de imparidade em contas a receber	Perdas de imparidade em investimentos	Perdas de imparidade em inventários	Perdas de imparidade em propriedades de investimento	Total
			(nota 4.2)		(nota 6)	
Saldo a 31.12.2018	2 610 000	7 075 677	4 445 498	2 003 329	1 100 000	17 234 504
Aumentos	-	52 173	-	-	-	52 173
Reversões	-	(122 391)	-	-	-	(122 391)
Utilizações	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.03.2019	2 610 000	7 005 459	4 445 498	2 003 329	1 100 000	17 164 286

As constituições e as reversões de provisões e perdas por imparidade verificadas no período de três meses findo em 31 de Março de 2019 e no exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 foram registadas por contrapartida da rubrica da demonstração dos resultados "Provisões e perdas por imparidade".

O valor registado na rubrica "Provisões" em 31 de Março de 2019 corresponde à melhor estimativa dos Conselhos de Administração das Empresas do Grupo para fazer face a perdas a incorrer com processos judiciais atualmente em curso e outras responsabilidades.

É entendimento do Conselho de Administração, baseado nos seus assessores legais e fiscais, que a 31 de Março de 2019 não existem activos ou passivos materiais associados a contingências fiscais prováveis ou possíveis que devam ser alvo de reconhecimento ou divulgação nas demonstrações financeiras em 31 de Março de 2019.

13. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos de três meses findos em 31 de Março de 2019 e 2018 foram calculados em função dos seguintes montantes:

	31.03.2019		31.03.2018	
	Operações continuadas	Operações descontinuadas	Operações continuadas	Operações descontinuadas
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	1 908 597	-	2 172 159	1 175 880
Número de acções total	25 641 459	25 641 459	25 641 459	25 641 459
Número de acções próprias	-	-	-	-
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção	25 641 459	25 641 459	25 641 459	25 641 459
Resultado por acção				
Básico	0,07	0,00	0,08	0,05
Diluído	0,07	0,00	0,08	0,05

Não se verifica no Grupo qualquer situação que possa representar uma redução dos resultados por acção com origem em opções, *warrants*, obrigações convertíveis ou outros direitos associados a acções ordinárias.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019*(Montantes expressos em Euros)***14. ENTIDADES RELACIONADAS**

Em 31 de Março de 2019 e 2018 os saldos relevantes com entidades relacionadas são relativos ao Grupo Altri e podem ser resumidos conforme segue:

	Rendas a Receber	
	31.03.2019	31.03.2018
Grupo Altri	1 596 672	1 564 998
	<u>1 596 672</u>	<u>1 564 998</u>

Para além das empresas incluídas na consolidação (Nota 4) as entidades consideradas relacionadas em 31 de Março de 2019 podem ser apresentadas como segue:

- Actium Capital, S.A.
- Caderno Azul, S.A.
- Livrefluxo, S.A.
- Promendo Investimentos, S.A.
- 1 Thing Investments, S.A.
- Altri Florestal, S.A.
- Altri Sales, S.A.
- Altri, Participaciones Y Trading, S.L.
- Altri, SGPS, S.A.
- Caima Energia – Empresa de Gestão e Exploração de Energia, S.A.
- Caima Indústria de Celulose, S.A.
- Captaraiz Unipessoal, Lda.
- Celtejo – Empresa de Celulose do Tejo, S.A.
- Celulose da Beira Industrial (Celbi), S.A.
- Cofihold, S.A.
- Cofihold II, S.A.
- Cofina Media, S.A.
- Cofina, SGPS, S.A.
- Elege Valor, Lda.
- Grafedisport – Impressão e Artes Gráficas, S.A.
- Inflora – Sociedade de Investimentos Florestais, S.A.
- Mercados Globais – Publicação de Conteúdos, Lda.
- Préstimo – Prestígio Imobiliário, S.A.
- Sociedade Imobiliária Porto Seguro – Investimentos Imobiliários, S.A.
- Valor Autêntico, S.A.
- VASP – Sociedade de Transportes e Distribuições, Lda.
- Viveiros do Furadouro Unipessoal, Lda.

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019

(Montantes expressos em Euros)

15. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

De acordo com a origem e natureza dos rendimentos gerados pelo Grupo, foram definidos como segmentos principais os seguintes:

- Indústria – agrega as actividades de comercialização de aços e de soluções de armazenagem, bem como outros serviços de apoio (sendo esta última actividade residual);
- Imobiliária – inclui os activos e a actividade relacionados com a actividade imobiliária do Grupo.

Estes segmentos foram identificados tendo em consideração as unidades que desenvolvem actividade onde se podem identificar separadamente as receitas e as despesas em relação às quais é produzida informação financeira separadamente, os seus resultados operacionais são revistos pela gestão e sendo sobre estes que esta toma decisões.

Os dados de actividade por segmento em 31 de Março de 2019 e 31 de Março de 2018 são como segue:

	31 de Março de 2019			
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	Total
Total do activo	171 769 044	96 367 190	(12 420 062)	255 716 172
Total do passivo	48 601 287	62 665 331	12 420 062	123 686 680
Investimentos operacionais realizados no período (a)	351 844	-	-	351 844
Rédito e outros proveitos de operações com clientes externos	28 768 013	1 778 043	-	30 546 056
Rédito e outros proveitos de operações com outros segmentos	73 043	206 540	(279 583)	-
Cash-flow operacional (b)	2 393 130	1 498 009	-	3 891 139
Amortizações/depreciações do exercício	(1 028 729)	(72 375)	-	(1 101 104)
Resultados operacionais (c)	1 364 401	1 425 634	-	2 790 035
Proveitos financeiros	38 292	99	-	38 391
Custos financeiros	(170 629)	(210 781)	-	(381 410)
Ganhos / Perdas imputados de associadas	-	-	-	-
Resultado antes de impostos	1 232 064	1 214 953	-	2 447 016
Imposto sobre o rendimento do exercício	(270 830)	(267 589)	-	(538 419)
Resultado líquido das operações continuadas	961 234	947 363	-	1 908 597
Resultados depois de impostos das operações descontinuadas	-	-	-	-
Resultado depois de impostos	961 234	947 363	-	1 908 597

(a) - Investimento bruto em activos não correntes, exceto instrumentos financeiros, activos por impostos diferidos e investimentos financeiros

(b) - Resultados operacionais antes de amortizações/depreciações excluindo operações com o grupo

(c) - Resultados operacionais excluindo operações com o grupo

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS CONDENSADAS EM 31 DE MARÇO DE 2019**

(Montantes expressos em Euros)

	31 de Março de 2018			Total
	Indústria	Imobiliária	Anulações intragrupo	
Total do activo	186 596 027	91 812 384	(5 201 545)	273 206 866
Total do passivo	85 186 166	61 943 780	(5 201 545)	141 928 401
Investimentos operacionais realizados no período (a)	390 944	74 707	-	465 651
Rédito e outros proveitos de operações com clientes externos	30 069 175	1 733 713	-	31 802 888
Rédito e outros proveitos de operações com outros segmentos	10 956	196 776	(207 732)	-
Cash-flow operacional (b)	3 093 080	1 557 891	-	4 650 971
Amortizações/depreciações do exercício	(1 430 299)	(61 431)	-	(1 491 730)
Resultados operacionais (c)	1 662 781	1 496 460	-	3 159 241
Proveitos financeiros	21 600	235	(21 370)	465
Custos financeiros	(204 134)	(214 064)	21 370	(396 828)
Ganhos / Perdas imputados de associadas	-	-	-	-
Resultado antes de impostos	1 480 247	1 282 631	-	2 762 878
Imposto sobre o rendimento do exercício	(237 995)	(352 724)	-	(590 719)
Resultado líquido das operações continuadas	1 242 252	929 907	-	2 172 159
Resultados depois de impostos das operações descontinuadas	1 175 880	-	-	1 175 880
Resultado depois de impostos	2 418 132	929 907	-	3 348 039

(a) - Investimento bruto em activos não correntes, exceto instrumentos financeiros, activos por impostos diferidos e investimentos financeiros

(b) - Resultados operacionais antes de amortizações/depreciações excluindo operações com o grupo

(c) - Resultados operacionais excluindo operações com o grupo

16. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 30 de Maio de 2019.

O Contabilista Certificado

O Conselho de Administração

João Manuel Matos Borges de Oliveira – Presidente

Paulo Jorge dos Santos Fernandes

Domingos José Vieira de Matos

Pedro Miguel Matos Borges de Oliveira

Ana Rebelo de Carvalho Menéres de Mendonça