

SONAE CAPITAL

RELATÓRIO E CONTAS

30 SETEMBRO 2019



SONAE CAPITAL



SONAE CAPITAL

PARTE I
RELATÓRIO DE GESTÃO

30 SETEMBRO 2019



Desde 1 de Janeiro de 2019, a informação reportada pela Sonae Capital encontra-se sujeita à aplicação da IFRS 16 (utilizando a abordagem retrospectiva modificada), a norma contabilística de reconhecimento e contabilização de locações.

No sentido de permitir uma análise completa da evolução da Sonae Capital ao longo do último ano, as Demonstrações de Resultados do terceiro trimestre de 2018 e dos primeiros nove meses de 2018 são apresentadas numa lógica pró-forma (PF). Já o Balanço é apresentado na mesma lógica, com data de 31 de Dezembro de 2018.

SONAE CAPITAL



1. MENSAGEM DO CEO E PRINCIPAIS DESTAQUES

“Ao longo dos primeiros nove meses de 2019, a Sonae Capital continuou a afirmar-se como gestora activa do seu portefólio de negócios. Com a integração da Futura Energía Inversiones, passámos a deter um negócio de Energia com mais competências, mais internacional, com uma maior integração da cadeia de valor, o que constituiu um passo fundamental para o seu posicionamento como promotor de soluções integradas de Energia.

No Fitness, possuímos um negócio que opera três marcas em segmentos distintos e que crescem em simultâneo, alicerçadas num modelo de expansão cada vez mais eficiente, visível no crescimento de 3,3pp da margem EBIT, para 9,8%.

Em Hotelaria, prosseguimos o plano para inaugurar a primeira unidade em Lisboa, na Estação Ferroviária de Santa Apolónia, já no Verão de 2021. Com o objectivo de ganhar escala e, dando primazia a uma lógica de capital light, continuamos a acompanhar novas oportunidades para a instalação de unidades hoteleiras em localizações privilegiadas, em edifícios emblemáticos, nas cidades do Porto e Lisboa. Na Adira, conscientes dos desafios em curso, as acções que estamos a implementar, designadamente, a parceria com a Mitsubishi para o mercado Americano, permitirão colocar a operação em patamares superiores de rentabilidade. No negócio de Refrigeração e AVAC, considerando a sua fase de maturidade, continuamos atentos à evolução do sector, com o objectivo de identificar soluções que potenciem novas oportunidades de criação de valor.

Na Unidade de Activos Imobiliários, concluímos o mês de Setembro com vendas de activos acima de 18 milhões de euros. Em carteira, possuímos Reservas e CPCVs no valor de 40,9 milhões de euros. Em matéria de formalização de vendas, o último trimestre não manifesta o ritmo que prevíamos, mas tal não altera, em nada, as nossas perspectivas positivas para o plano de monetização de activos nos próximos trimestres.

Encerrámos os primeiros nove meses de 2019 a crescer 18,6% o Volume de Negócios das Unidades de Negócio, para 162,1 milhões de euros, ao mesmo tempo que melhorámos o EBITDA em 16,1%, para 29,8 milhões de euros e o EBIT em 21,7%, para 7,7 milhões de euros. Como corolário de uma conta de exploração cada vez mais robusta, registámos um Resultado Líquido positivo de 3,7 milhões de euros, mais de 12 milhões de euros acima do período homólogo de 2018. Mantemos uma estrutura de capital sólida, com a Dívida Financeira Líquida a atingir 143,7 milhões de euros, não obstante o investimento de 38,7 milhões de euros e a distribuição de dividendos no valor de 18,5 milhões de euros.

Os resultados que hoje comunicamos são a evidência de que, passo a passo, trimestre após trimestre, estamos no caminho certo para concretizar as nossas ambições de crescimento e criação de valor.”

Miguel Gil Mata

- Nas Unidades de Negócio, Volume de Negócios e EBITDA a crescer de forma sustentada face aos 9M18, com aumentos anuais de 18,6% e 16,1%, respectivamente:
 - Energia aumenta EBITDA em 10,6%, para 12,8M€;
 - Fitness aumenta Volume de Negócios em 17,9% nos 9M19, para 31,0M€ (ou 13,5% excluindo a aquisição do Urban Fit);
 - Hotelaria regista um desempenho robusto, impulsionado pelo 3T19, e aumenta o Volume de Negócios e EBITDA em 17,5% e 43,7%, respectivamente, face aos 9M18;
 - Operações do Troia Resort registam EBITDA de 2,3M€, 47,2% acima dos 9M18.
- Monetização de Activos Imobiliários em curso:
 - Unidades Turísticas Residenciais no Troia Resort: realização, à data, de 26 escrituras, correspondentes a 13,2M€, à qual acrescem 9 contratos em Reserva ou CPCV, no montante adicional de 4,6M€;
 - Outros Activos Imobiliários: escrituras, à data, no valor de 5,4M€, e CPCVs em carteira no valor de 36,3M€ (onde se inclui o CPCV da UNOP 3).
- Desempenho das Unidades de Negócio a garantir a crescente melhoria do Resultado Líquido das Operações Correntes (Δ de 9,0M€) e do Resultado Líquido Consolidado (Δ de 12,1M€);
- Resultado Líquido positivo no valor de 3,7M€ nos 9M19 (6,5M€ no 3T19);
- FCF Consolidado negativo em 3,7M€, não obstante o nível significativo de Capex (38,7M€). Na sequência do pagamento de dividendos (18,5M€), Dívida Financeira Líquida a registar 143,7M€ no final de Setembro de 2019 (Dívida Líquida de 208,9M€);
- Manutenção de uma estrutura de capital adequada: Dívida Financeira Líquida / EBITDA de 2,7x e LTV de 25,8%.

2. DESEMPENHO GLOBAL

Demonstração de Resultados Consolidados						
Milhões de Euros	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Volume de Negócios						
Unidades de Negócio	78.09	51.92	+50.4%	162.10	136.67	+18.6%
Energia	35.84	14.17	>100%	64.16	39.72	+61.5%
Engenharia Industrial	2.17	2.50	-13.2%	6.24	8.86	-29.5%
Fitness	10.88	8.57	+26.9%	31.02	26.31	+17.9%
Hotelaria	13.04	10.66	+22.3%	23.40	19.92	+17.5%
Refrigeração & AVAC	10.14	10.03	+1.2%	26.75	32.08	-16.6%
Troia Resort - Operações	6.03	5.98	+0.8%	10.53	9.79	+7.5%
Activos Imobiliários	9.65	9.83	-1.8%	25.74	20.51	+25.5%
Troia Resort	7.37	7.86	-6.2%	16.31	14.45	+12.9%
Outros Activos Imobiliários	2.28	1.97	+15.9%	9.42	6.06	+55.6%
Eliminações & Ajustamentos	-3.76	-3.61	-4.2%	-8.08	-6.50	-24.3%
Volume de Negócios Consolidado	83.98	58.13	+44.5%	179.76	150.68	+19.3%
Outros Proveitos Operacionais	0.36	0.60	-39.8%	1.84	2.40	-23.4%
Total Proveitos Operacionais	84.35	58.73	+43.6%	181.60	153.09	+18.6%
EBITDA						
Unidades de Negócio	15.25	12.77	+19.3%	29.76	25.64	+16.1%
Energia	4.36	4.27	+2.1%	12.83	11.60	+10.6%
Engenharia Industrial	-1.01	-0.36	<-100%	-2.62	-0.83	<-100%
Fitness	3.64	2.56	+42.3%	9.89	8.14	+21.5%
Hotelaria	5.32	3.47	+53.4%	6.51	4.53	+43.7%
Refrigeração & AVAC	0.70	0.49	+43.7%	0.90	0.67	+33.3%
Troia Resort - Operações	2.24	2.35	-4.9%	2.25	1.53	+47.2%
Activos Imobiliários	3.05	3.43	-11.3%	8.80	4.04	>100%
Troia Resort	2.14	2.45	-12.7%	3.35	1.47	>100%
Outros Activos Imobiliários	0.91	0.99	-7.8%	5.45	2.57	>100%
Eliminações & Ajustamentos	-1.98	-1.39	-42.4%	-5.65	-4.35	-29.7%
EBITDA Consolidado	16.31	14.82	+10.1%	32.92	25.33	+29.9%
Gastos de Depreciação e Amortização	8.87	8.13	+9.0%	24.64	22.70	+8.5%
Provisões e Perdas por Imparidade	-0.21	-0.02	<-100%	-0.21	0.06	-
EBIT						
Unidades de Negócio	7.25	5.90	+22.8%	7.65	6.29	+21.7%
Energia	0.94	1.25	-25.0%	3.93	3.83	+2.8%
Engenharia Industrial	-1.22	-0.62	-96.9%	-3.26	-1.57	<-100%
Fitness	1.18	0.40	>100%	3.03	1.71	+77.5%
Hotelaria	4.08	2.55	+59.9%	2.77	1.80	+54.4%
Refrigeração & AVAC	0.54	0.38	+42.3%	0.45	0.43	+3.2%
Troia Resort - Operações	1.73	1.95	-11.3%	0.73	0.11	>100%
Activos Imobiliários	1.45	1.23	+18.4%	3.76	-1.71	-
Eliminações & Ajustamentos	-1.05	-0.42	<-100%	-2.93	-2.01	-45.7%
EBIT Recorrente Consolidado	7.65	6.71	+14.0%	8.48	2.57	>100%
Gastos/Rendimentos não recorrentes (1)	-0.03	0.05	-	0.04	0.77	-94.4%
EBIT Consolidado	7.68	6.66	+15.4%	8.44	1.80	>100%
Resultados Financeiros	-1.29	-2.12	+39.2%	-5.04	-6.28	+19.8%
Resultados Investimentos e Empresas Associadas	0.17	0.08	>100%	0.65	0.30	>100%
EBT	6.57	4.61	+42.4%	4.05	-4.19	-
Impostos	0.14	0.37	-62.1%	0.31	1.03	-69.7%
Resultado Líquido - Operações Correntes	6.43	4.24	+51.7%	3.74	-5.22	-
Resultado Líquido - Operações Descontinuadas	0.12	-1.21	-	-0.08	-3.26	+97.5%
Resultado Líquido	6.54	3.03	>100%	3.66	-8.48	-
Atribuível a Accionistas da Empresa-Mãe	6.03	3.01	>100%	2.75	-8.36	-
Atribuível a Interesses sem Controlo	0.51	0.01	>100%	0.91	-0.12	-

(1) Gastos de reestruturação e rendimentos extraordinários nas operações continuadas.

- O Volume de Negócios das Unidades de Negócio situou-se em 162,1M€, registando um aumento de 18,6% em relação aos primeiros nove meses de 2018, essencialmente em virtude dos negócios de Energia, Fitness, Hotelaria e das Operações do Troia Resort, não obstante o desempenho dos segmentos de Engenharia Industrial e Refrigeração & AVAC, cujo Volume de Negócios evoluiu de forma negativa face aos 9M18. No mesmo período, o Volume de Negócios da Unidade de Activos Imobiliários aumentou 25,5%, para 25,7M€.
- O EBITDA das Unidades de Negócio aumentou para 29,8M€ nos primeiros nove meses de 2019, 16,1% acima do período homólogo de 2018, gerando uma margem de 18,4%, 0,4pp abaixo dos 9M18. O EBITDA da Unidade de Activos Imobiliários mais do que duplicou, registando 8,8M€ nos 9M19.
- O EBIT Recorrente situou-se em 8,5M€, o que representa um crescimento muito significativo face ao valor de 2,6M€ registado nos primeiros nove meses de 2018.
- O Resultado Líquido das Operações Correntes apresentou uma melhoria de 9,0M€ face aos primeiros nove meses de 2018, situando-se num valor positivo de 3,7M€ e beneficiando:
 - (i) de um aumento de 7,6M€ no EBITDA Consolidado;

- (ii) do menor nível de Custos não Recorrentes (visto que o ano de 2018 foi impactado pelo reconhecimento de Custos não Recorrentes referentes à RACE Brasil); e
 - (iii) de uma melhoria de 1,2M€ nos Resultados Financeiros, incluindo o montante referente à capitalização dos juros incorridos no desenvolvimento da central de cogeração alimentada a Biomassa no segmento de Energia (no valor de 0,5M€);
 - (iv) não obstante o maior nível de gastos de Depreciação e Amortização, no valor de 1,9M€ (0,7M€ relacionados com Amortizações IFRS 16 e 1,2M€ decorrentes do plano de investimentos implementado, nomeadamente no segmento de Energia).
- Fruto da evolução do Resultado Líquido das Operações Correntes e das Operações Descontinuadas, o Resultado Líquido Consolidado registou uma melhoria de 12,1M€ nos 9M19, para 3,7M€.
 - Numa perspectiva trimestral, o Resultado Líquido das Operações Correntes foi positivo em 6,4M€, 2,2M€ acima do 3T18, e o Resultado Líquido foi igualmente positivo em 6,5M€, 3,5M€ acima do 3T18.

2.1 ESTRUTURA DE CAPITAL

Investimento/Estrutura de Capitais/Rácios			
Milhões de Euros	Set 2019	Dez 2018 PF	Δ 19/18
Capital Investido Líquido	450.82	438.74	+2.8%
Activo Fixo	397.16	379.91	+4.5%
o.w. Direitos de Uso (IFRS16)	52.45	50.93	+3.0%
Investimentos Não Correntes (net)	14.07	15.17	-7.3%
Fundo Maneio	38.37	43.66	-12.1%
Investimento Bruto Período	38.71	32.62	+18.7%
% Activo Fixo	11.7%	8.6%	+3.1 pp
Investimento Bruto Período / Amortizações	2.03x	1.34x	0.69x
Dívida Líquida			
Dívida Líquida Financeira	143.67	119.78	+19.9%
Dívida Líquida Total	208.85	181.67	+15.0%
% Capital Investido Líquido	46.3%	41.4%	+4.9 pp
Debt to Equity	86.3%	70.7%	+15.6 pp
Rácios de Estrutura de Capital			
Loan to Value (Activos Imobiliários)	25.8%	21.1%	+4.7 pp
Net Debt/EBITDA (base recorrente sem IFRS16)	2.73x	2.49x	+0.24x
Net Debt/EBITDA (base recorrente com IFRS16)	3.35x	3.49x	(0.1x)

- O Investimento Bruto situou-se em 38,7M€ nos 9M19, consequência dos investimentos em curso no segmento de Energia, nomeadamente no projecto de desenvolvimento da central de cogeração alimentada a Biomassa (no valor de 20,5M€) e na aquisição da Futura Energía Inversiones, assim como do investimento realizado no segmento de Fitness, que inclui a aquisição da cadeia *Urban Fit*.
- A Dívida Líquida situou-se em 208,9M€ no final de Setembro de 2019. A Dívida Financeira Líquida ascendeu a 143,7M€ no mesmo período, registando um aumento de 23,9M€ face ao final de 2018. De destacar o efeito da distribuição de dividendos, no valor de 18,5M€, no mês de Maio de 2019.
- Mantivemos uma estrutura de capital adequada à tipologia de negócios e activos em posse do Grupo, com o rácio da Dívida Líquida face ao EBITDA (excluindo o impacto da IFRS 16) de 2,7x e o LTV de 25,8%, ambos ligeiramente acima dos valores registados no final de 2018.

3. UNIDADES DE NEGÓCIO

3.1 ENERGIA



Desempenho Operacional e Financeiro - Energia						
Million euro	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Total Proveitos Operacionais	35.86	14.20	>100%	64.26	40.37	+59.2%
Volume de Negócios	35.84	14.17	>100%	64.16	39.72	+61.5%
Power	14.13	14.17	-0.3%	42.45	39.72	+6.9%
Retail & Trade	21.87	-	-	21.87	-	-
Outros Proveitos Operacionais	0.03	0.03	-13.8%	0.10	0.65	-84.3%
Total Custos Operacionais	31.50	9.93	>100%	51.44	28.78	+78.7%
Custo das Vendas	28.35	7.08	>100%	42.89	20.43	>100%
Fornecimentos e Serviços Externos	1.84	1.56	+17.9%	4.92	4.40	+11.6%
Custos Pessoal	1.00	0.72	+39.7%	2.81	2.23	+25.9%
Outros Custos Operacionais	0.30	0.57	-47.8%	0.82	1.71	-52.0%
EBITDA	4.36	4.27	+2.1%	12.83	11.60	+10.6%
Power	4.23	4.27	-1.0%	12.69	11.60	+9.5%
Retail & Trade	0.13	-	-	0.13	-	-
Margem EBITDA (% Vol. Negócios) - [Power]	29.9%	30.1%	-0.2 pp	29.9%	29.2%	+0.7 pp
Amortizações IFRS16	0.14	0.11	+30.2%	0.38	0.31	+20.0%
Amortizações	3.29	2.92	+12.7%	8.52	7.46	+14.2%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	0.94	1.25	-25.0%	3.93	3.83	+2.8%
Power	0.82	1.25	-34.4%	3.82	3.83	-
Retail & Trade	0.12	-	-	0.12	-	-
Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios) - [Power]	5.8%	8.8%	-3.0 pp	9.0%	9.6%	-0.6 pp
Capex	15.28	3.65	>100%	27.65	10.81	>100%
EBITDA-Capex	-10.92	0.62	-	-14.82	0.79	-
Capacidade Total (MW)	80.1	76.5	+4.7%	80.1	76.5	+4.7%
Detida (e operada)	64.2	62.3	3.0%	64.2	62.3	+3.0%
Operada (não consolidada)	3.2	3.2	0.0%	3.2	3.2	+0.0%
Projectos em desenvolvimento (MW)	12.7	11.0	15.5%	12.7	11.0	+15.5%

- Em Agosto de 2019, a CapWatt formalizou a aquisição de 100% do capital social da Sociedade Futura Energía Inversiones, sediada em Espanha. Esta aquisição enquadra-se na estratégia de crescimento do segmento de Energia e tem como objectivo complementar a sua actividade e posicioná-lo como um promotor de soluções integradas de Energia, melhorando a sua capacidade ao nível do *sourcing* de gás natural e de licenças de emissão de CO₂ e, em especial, na comercialização a entidades terceiras de energia eléctrica produzida em cenários pós *feed-in-tariffs*. Assim, o segmento de Energia consolida, desde 1 de Agosto de 2019, dois negócios distintos, quer na sua natureza, quer no padrão de receitas e rentabilidade: o negócio de *Power*, onde se incluem as operações de cogeração e renováveis (incluindo a estrutura do segmento), e o negócio de *Retail & Trade*, onde se inclui a operação desenvolvida pela Futura Energía Inversiones.
- No negócio de *Power*, o Volume de Negócios aumentou 6,9% face aos 9M18, para 42,5M€, beneficiando quer da operação de Cogeração, quer da operação de Renováveis: em Cogeração, os contributos de Energia Elétrica e Energia Térmica evoluíram de forma positiva, assim como a disponibilidade dos recursos solar e eólico em Renováveis. A Central de Cogeração Tagol (com uma potência eléctrica de 7,3MW) registou uma paragem técnica para manutenção programada de todo o complexo industrial em que se insere durante o 3T19, o que impactou o desempenho da operação de Cogeração nesse trimestre quando comparada com o período homólogo do ano anterior. Numa lógica trimestral, destacamos que, no 3T19, a disponibilidade do recurso solar evoluiu desfavoravelmente face ao 3T18. Já o recurso eólico evoluiu favoravelmente. O EBITDA registou 12,7M€, evidenciando um crescimento de 9,5% em relação aos 9M18. A margem EBITDA situou-se em 29,9%, registando um aumento de 0,7pp face à margem verificada no período homólogo. De notar que, na operação de Cogeração, o EBITDA continua a ser negativamente impactado pela subida dos preços das licenças de CO₂ face ao ano de 2018.
- O negócio de *Retail & Trade*, cuja actividade assenta, principalmente, na comercialização de gás natural, na comercialização de energia eléctrica e *trading* de direitos de emissão de carbono, teve um contributo de 21,9M€ e de 0,13M€ para o Volume de Negócios e EBITDA do segmento de Energia no 3T19, respectivamente.
- O CAPEX do segmento de Energia ascendeu a 27,7M€, motivado, sobretudo, pelo desenvolvimento em curso da nova central termoeléctrica de cogeração alimentada a biomassa florestal, no total de 20,5M€, que prossegue de acordo com o planeado. Este projecto, cuja operação terá início em 2020, irá garantir um fluxo considerável e estável de *cashflow* ao longo de 25 anos (período da *feed-in tariff*) e constitui, actualmente, o projeto mais significativo da CapWatt em termos de investimento.

3.2 ENGENHARIA INDUSTRIAL



Desempenho Operacional e Financeiro - Engenharia Industrial						
Milhões de Euros	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Total Proveitos Operacionais	2.30	2.63	-12.4%	6.76	9.25	-26.9%
Volume de Negócios	2.17	2.50	-13.2%	6.24	8.86	-29.5%
Outros Proveitos Operacionais	0.13	0.13	+2.5%	0.52	0.40	+31.0%
Total Custos Operacionais	3.31	2.99	+10.9%	9.38	10.09	-7.0%
Custo das Vendas	1.39	1.71	-18.7%	4.13	5.84	-29.3%
Fornecimentos e Serviços Externos	0.50	0.41	+21.9%	1.69	1.22	+37.8%
Custos Pessoal	1.21	0.86	+40.9%	3.06	2.75	+11.0%
Outros Custos Operacionais	0.21	0.01	>100%	0.51	0.27	+89.4%
EBITDA	-1.01	-0.36	<-100%	-2.62	-0.83	<-100%
Margem EBITDA (% Vol. Negócios)	-46.5%	-14.3%	-32.2 pp	-42.0%	-9.4%	-32.5 pp
Amortizações IFRS16	0.01	0.01	+14.2%	0.03	0.03	+3.5%
Amortizações	0.20	0.25	-21.2%	0.61	0.71	-14.8%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	-1.22	-0.62	-96.9%	-3.26	-1.57	<-100%
Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)	-56.2%	-24.8%	-31.4 pp	-52.2%	-17.8%	-34.4 pp
Capex	0.42	0.22	+90.9%	0.86	0.66	+30.3%
EBITDA-Capex	-1.43	-0.58	<-100%	-3.48	-1.49	<-100%

- Os resultados da Adira continuam a traduzir o processo de reestruturação em curso desde 2018, muito assente na implementação de uma nova abordagem comercial, de pós-venda e acompanhamento e satisfação de clientes.
- Nos 9M19, o Volume de Negócios de Engenharia Industrial situou-se em 6,2M€, 29,5% abaixo dos 9M18. No mesmo período, o EBITDA registou um valor negativo de 2,6M€. Não obstante o desempenho desfavorável, muito devido a uma evolução do número de encomendas abaixo das expectativas no final de 2018 e também no início de 2019, destacamos que o mesmo tem vindo a melhorar, o que virá a reflectir-se no Volume de Negócios, no curto-prazo.
- Tal como referido anteriormente, a Adira assinou um contrato com a Mitsubishi para o fornecimento, em exclusividade, de máquinas quinadoras e guilhotinas nos mercados dos Estados Unidos da América, Canadá e México. Em velocidade de cruzeiro, este contrato garantirá um incremento significativo no número de máquinas produzidas. As primeiras encontram-se já em produção e prevemos que, até ao final de 2019, a produção no âmbito deste contrato seja de 15 unidades.

3.3 FITNESS



Desempenho Operacional e Financeiro - Fitness						
Milhões de Euros	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Total Proveitos Operacionais	11.03	8.63	+27.9%	31.35	26.78	+17.1%
Volume de Negócios	10.88	8.57	+26.9%	31.02	26.31	+17.9%
Outros Proveitos Operacionais	0.16	0.06	>100%	0.33	0.47	-29.2%
Total Custos Operacionais	7.39	6.07	+21.8%	21.46	18.64	+15.2%
Custo das Vendas	0.07	0.08	-10.6%	0.16	0.17	-6.0%
Fornecimentos e Serviços Externos	3.45	2.95	+16.8%	10.13	9.15	+10.8%
Custos Pessoal	3.33	2.70	+23.3%	9.42	8.22	+14.7%
Outros Custos Operacionais	0.54	0.34	+60.7%	1.75	1.10	+58.8%
EBITDA	3.64	2.56	+42.3%	9.89	8.14	+21.5%
Margem EBITDA (% Vol. Negócios)	33.5%	29.8%	+3.6 pp	31.9%	30.9%	+0.9 pp
Amortizações IFRS16	1.53	1.34	+14.3%	4.29	3.86	+11.1%
Amortizações	0.93	0.83	+12.4%	2.57	2.31	+11.3%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.26	-
EBIT Recorrente	1.18	0.40	>100%	3.03	1.71	+77.5%
Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)	10.9%	4.6%	+6.3 pp	9.8%	6.5%	+3.3 pp
Capex	0.24	0.92	-73.9%	5.61	11.75	-52.3%
EBITDA-Capex	3.40	1.64	>100%	4.28	-3.61	-
# Médio Sócios Activos	103 464	85 741	20.7%	103 464	85 741	20.7%
# Clubes em Operação	35	29	+6	35	29	+6

- O negócio de Fitness encerrou o mês de Setembro de 2019 com 35 Clubes em operação: 20 Clubes *Solinca*, 14 Clubes *Pump* e 1 Clube *ONE*. Os últimos meses foram dedicados ao processo de integração e *rebranding* dos Clubes *Urban Fit* adquiridos em Junho de 2019, processo este que se encontra já terminado. Dando continuidade à estratégia de expansão do negócio, prevemos encerrar o ano de 2019 com mais 2 Clubes em operação.
- O número médio de sócios activos situou-se em aproximadamente 103 mil sócios, o que representa um crescimento de 20,7% face a igual período do ano anterior. Para além do contributo da Cadeia *Urban Fit*, recentemente adquirida, o número médio de sócios activos beneficiou da evolução positiva, quer da cadeia *Solinca*, quer da cadeia *Pump*.
- Nos 9M19, o Volume de Negócios aumentou 17,9%, para 31,0M€ (ou 13,5%, numa base comparável, excluindo a contribuição da cadeia *Urban Fit*) maioritariamente devido ao número superior de sócios activos, mas devido, também, ao crescimento das mensalidades médias, que sofreram um aumento de 7% numa base comparável.
- O EBITDA consolidado situou-se em 9,9M€ nos 9M19, o que compara com 8,1M€ nos 9M18, um crescimento de 21,5%.
- O EBIT Recorrente totalizou 3,0M€, um valor que compara com 1,7M€ no período homólogo de 2018, registando uma melhoria de 77,5%. De destacar, em especial, a margem de EBIT Recorrente de 9,8% nos 9M19, 3,3pp acima do período homólogo de 2018.
- O Capex registado nos 9M19 foi de 5,6M€, impactado pelo investimento relativo à aquisição da cadeia *Urban Fit* (no valor de 3,4M€). Este valor compara com 11,8M€, nos 9M18, onde se inclui o montante da aquisição da cadeia *Pump* (no valor de 8,4M€).

3.4 HOTELARIA



Desempenho Operacional e Financeiro - Hotelaria						
Milhões de Euros	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Total Proveitos Operacionais	13.08	10.99	+19.1%	23.56	20.48	+15.0%
Volume de Negócios	13.04	10.66	+22.3%	23.40	19.91	+17.5%
Outros Proveitos Operacionais	0.04	0.32	-88.5%	0.15	0.57	-73.1%
Total Custos Operacionais	7.76	7.52	+3.2%	17.05	15.95	+6.9%
Custo das Vendas	1.37	1.98	-30.6%	2.67	2.69	-0.8%
Fornecimentos e Serviços Externos	3.85	3.29	+17.0%	7.70	7.46	+3.2%
Custos Pessoal	2.36	2.08	+13.5%	5.98	5.27	+13.6%
Outros Custos Operacionais	0.18	0.17	+4.4%	0.70	0.54	+29.2%
EBITDA	5.32	3.47	+53.4%	6.51	4.53	+43.7%
<i>Margem EBITDA (% Vol. Negócios)</i>	40.8%	32.5%	+8.3 pp	27.8%	22.7%	+5.1 pp
Amortizações IFRS16	1.09	0.80	+35.5%	3.26	2.41	+35.1%
Amortizações	0.16	0.11	+36.1%	0.48	0.32	+48.2%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	4.08	2.55	+59.9%	2.77	1.80	+54.4%
<i>Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)</i>	31.2%	23.9%	+7.3 pp	11.8%	9.0%	+2.8 pp
Capex	0.31	0.37	-16.1%	0.81	0.52	+56.5%
EBITDA-Capex	5.01	3.10	+61.8%	5.70	4.02	+42.0%
# Unidades / Operações	6	5	+1	6	5	+1

- O segmento de Hotelaria inclui, desde 1 de Janeiro de 2019, o contributo da operação do Aqualuz Lagos, contando com a exploração de seis Unidades Hoteleiras.
- Nos 9M19, os principais indicadores operacionais do segmento de Hotelaria, ocupação e preço, registaram um desempenho favorável, também fomentado pelo contributo do terceiro trimestre do ano, que possui um efeito de sazonalidade preponderante. Neste âmbito, o RevPar aumentou 1,0% nos primeiros nove meses de 2019, o que inclui um aumento de 2,5% no terceiro trimestre.
- O Volume de Negócios aumentou 17,5% face aos 9M18, totalizando 23,4M€.
- O EBITDA totalizou 6,5M€, crescendo 43,7% face aos 9M18 e traduzindo a melhoria da rentabilidade em todas as operações. O EBIT situou-se em 2,8M€, 54,4% acima dos 9M18 e a margem EBIT aumentou 2,8pp, para 11,8%.
- De destacar que, numa base comparável, ou seja, excluindo o impacto do Aqualuz Lagos, tanto o Volume de Negócios como o EBITDA do segmento de Hotelaria teriam evoluído de forma positiva.
- O CAPEX situou-se em aproximadamente 810 mil euros nos 9M19 devido, essencialmente, ao projecto de renovação do Porto Palácio Hotel e ao início do projecto da Estação de Santa Apolónia, em Lisboa.

3.5 REFRIGERAÇÃO & AVAC



Desempenho Operacional e Financeiro - Refrigeração & AVAC						
Milhões de Euros	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Total Proveitos Operacionais	9.99	10.04	-0.5%	26.65	32.17	-17.2%
Volume de Negócios	10.14	10.03	+1.2%	26.75	32.08	-16.6%
Outros Proveitos Operacionais	-0.15	0.02	-	-0.09	0.09	-
Total Custos Operacionais	9.29	9.56	-2.8%	25.76	31.50	-18.2%
Custo das Vendas	4.67	4.59	+1.8%	12.12	16.28	-25.6%
Fornecimentos e Serviços Externos	2.50	2.65	-5.6%	6.87	8.40	-18.2%
Custos Pessoal	2.02	2.19	-7.9%	6.44	6.54	-1.5%
Outros Custos Operacionais	0.10	0.12	-21.9%	0.33	0.28	+15.3%
EBITDA	0.70	0.49	+43.7%	0.90	0.67	+33.3%
Margem EBITDA (% Vol. Negócios)	6.9%	4.9%	+2.0 pp	3.4%	2.1%	+1.3 pp
Amortizações IFRS16	0.14	0.09	+54.6%	0.40	0.19	>100%
Amortizações	0.02	0.02	+19.6%	0.05	0.05	+12.8%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	0.54	0.38	+42.3%	0.45	0.43	+3.2%
Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)	5.3%	3.8%	+1.5 pp	1.7%	1.3%	+0.3 pp
Capex	0.02	0.01	>100%	0.15	0.10	+53.2%
EBITDA-Capex	0.68	0.48	+42.5%	0.75	0.57	+29.8%
Valor obras em carteira (EoP)	16.9	27.1	-37.6%	16.9	27.1	-37.6%

- O Volume de Negócios do segmento de Refrigeração & AVAC registou 26,8M€ nos 9M19, 16,6% abaixo do período homólogo de 2018. Tal deveu-se ao atraso na realização de algumas obras de Refrigeração, assim como à redução da actividade em AVAC, resultado da nossa estratégia para o negócio, que se consubstancia em privilegiar obras de maior valor e complexidade, onde o aporte de valor do nosso *know how* é melhor percebido.
- O EBITDA totalizou 0,9M€, registando um aumento de 33,3% face aos 9M18. Apesar da diminuição verificada no Volume de Negócios, a melhoria do EBITDA decorre de melhorias significativas na área de Pós-Venda, assim como na operação de AVAC, relacionada com uma exposição superior a obras de maior rentabilidade.
- O EBIT Recorrente situou-se em 0,5M€, o que compara com 0,4M€ no mesmo período de 2018.
- O volume de contratos em carteira totalizou 16,9M€ no final de Setembro de 2019, equivalente a cerca de 4,3 meses de faturação. Este valor, adicionado ao valor das obras que prevemos adjudicar nas próximas semanas, oferece perspectivas positivas para a evolução da operação ao longo dos próximos trimestres.

3.6 TROIA RESORT – OPERAÇÕES

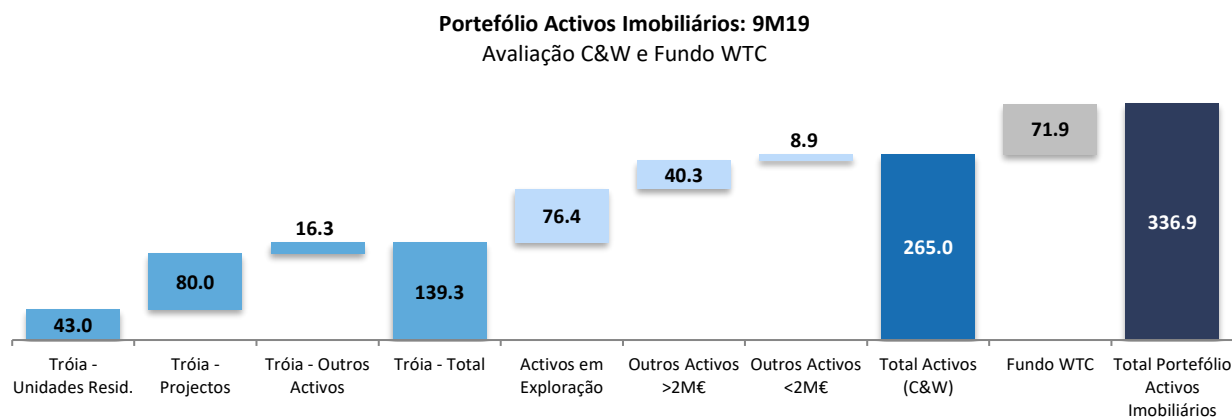


Desempenho Operacional e Financeiro - Operações Troia Resort						
Milhões de Euros	3T 2019	3T 2018 PF	Δ 19/18	9M 2019	9M 2018 PF	Δ 19/18
Total Proveitos Operacionais	6.20	6.38	-2.9%	11.03	10.38	+6.2%
Volume de Negócios	6.03	5.98	+0.8%	10.53	9.78	+7.6%
Outros Proveitos Operacionais	0.17	0.40	-57.6%	0.50	0.60	-16.3%
Total Custos Operacionais	3.96	4.03	-1.7%	8.77	8.85	-0.9%
Custo das Vendas	1.00	1.07	-5.8%	1.41	1.39	+1.4%
Fornecimentos e Serviços Externos	1.71	1.82	-6.3%	4.04	4.31	-6.3%
Custos Pessoal	1.10	0.98	+12.5%	2.87	2.58	+11.3%
Outros Custos Operacionais	0.15	0.17	-8.0%	0.45	0.57	-20.9%
EBITDA	2.24	2.35	-4.9%	2.25	1.53	+47.2%
Margem EBITDA (% Vol. Negócios)	37.1%	39.3%	-2.2 pp	21.4%	15.7%	+5.8 pp
Amortizações IFRS16	0.05	0.04	+5.5%	0.14	0.13	+5.6%
Amortizações	0.46	0.35	+30.8%	1.39	1.30	+6.7%
Perdas por Imparidade	-0.00	0.00	-	0.00	-0.00	-
EBIT Recorrente	1.73	1.95	-11.3%	0.73	0.11	>100%
Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)	28.7%	32.6%	-3.9 pp	6.9%	1.1%	+5.9 pp
Capex	0.45	0.09	>100%	1.13	0.34	>100%
EBITDA-Capex	1.79	2.26	-21.0%	1.13	1.19	-5.6%

- As operações do Troia Resort incluem, para além do transporte fluvial Atlantic Ferries, operações como a Marina de Tróia, o Tróia Market, as Ruínas Romanas e o Golfe.
- O Volume de Negócios das operações do Troia Resort totalizou 10,5M€ nos primeiros nove meses de 2019, 7,6% acima do período homólogo de 2018. O EBITDA situou-se em 2,3M€, registando uma melhoria significativa face a igual período do ano anterior, onde o EBITDA totalizou 1,5M€. Desde o início de 2019 que o desempenho da Atlantic Ferries tem sido um dos principais catalizadores dos resultados, registando um maior número de passageiros e tráfego de viaturas.
- Nos 9M19, o CAPEX totalizou 1,1M€, em resultado de investimentos realizados na operação da Atlantic Ferries, assim como em algumas obras de reabilitação da Marina de Tróia e das Praias.

4. ACTIVOS IMOBILIÁRIOS

Em 30 de Setembro de 2019, o bloco de activos imobiliários do Grupo Sonae Capital ascendia a 336,9M€, incluindo, não só, uma parcela de activos avaliada pela *Cushman & Wakefield (C&W)*, no valor de 265,0M€, mas também, os activos em posse do Fundo *WTC*, cujo valor de mercado se situava, na mesma data, em 71,9M€.



A 30 de Setembro de 2019, o capital empregue neste bloco de activos imobiliários, excluindo Unidades Turísticas Residenciais em Tróia e o Fundo *WTC*, ascendia a 145,7M€, um valor que compara com uma avaliação da C&W no valor de 222,0M€.

4.1 TROIA RESORT



Este segmento inclui, na Península de Tróia, Unidades Turísticas Residenciais já desenvolvidas e, ainda, lotes para construção. Do total de 546 Unidades Turísticas Residenciais desenvolvidas, o número de unidades disponíveis para venda à data deste reporte era de 66 (descontando as reservas e CPCVs em carteira).

Nos primeiros nove meses de 2019, o Volume de Negócios ascendeu a 25,7M€, 25,5% acima do período homólogo de 2018, fruto dos seguintes contributos:

- Realização de 25 escrituras de Unidades Turísticas Residenciais, correspondentes a 12,8M€, o que compara com 30 escrituras em igual período do ano anterior, no valor de 11,3M€. Das 25 escrituras realizadas, 11 foram ao abrigo do produto com rendimento garantido.
- Rendas relativas à exploração dos activos detidos (Hotéis, Tróia Shopping, Parques de estacionamento, Unidades Turísticas em exploração), no valor de 2,6M€.

Até à data deste relatório, completámos mais uma escritura, no valor de 0,4M€. Adicionalmente, encontram-se em stock 9 contratos de Promessa de Compra e Venda e Reservas, no montante total de 4,6M€. De notar que o Contrato de Promessa de Compra e Venda da Unidade Operacional 3 (UNOP 3), assinado no 2T18, no valor de 20M€, não se encontra, ainda, incluído nos resultados.

4.2 OUTROS ACTIVOS

A Unidade de Outros Activos Imobiliários registou um Volume de Negócios de 9,4M€. Este valor inclui a remuneração dos Activos sob exploração e, ainda, o valor de escrituras realizadas nos primeiros nove meses do ano, no montante global de 5,4M€. Adicionalmente, em carteira e à data deste relatório, existem ainda CPCVs assinados sobre um conjunto de activos, no montante global de 16,3M€, destacando-se o Edifício Metrópolis (6,3M€), o Loteamento de Santarém (1,5M€), já divulgados no 1T19, e o *Country Club* da Maia (8,0M€), cujo CPCV ocorreu no 3T19.

5. BALANÇO CONSOLIDADO

Balanço Consolidado			
Milhões de Euros	Set 2019	Dez 2018 PF	Δ 19/18
Total Activo	626.83	552.86	+13.4%
Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis	336.12	327.89	+2.5%
o.w. Direitos de Uso (IFRS16)	52.45	50.93	+3.0%
Goodwill	61.05	52.02	+17.3%
Investimentos Não Correntes	2.13	2.29	-7.2%
Outros Activos Não Correntes	32.87	35.20	-6.6%
Inventários	58.62	63.26	-7.3%
Clientes e Outros Activos Correntes	86.25	63.96	+34.8%
Instrumentos Financeiros	40.74	0.00	-
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.51	7.56	+12.6%
Activos detidos para venda	0.56	0.67	-16.9%
Total Capital Próprio	241.98	257.06	-5.9%
Capital Próprio atribuível a Accionistas da Empresa-Mãe	232.21	247.62	-6.2%
Capital Próprio atribuível a interesses sem controlo	9.77	9.44	+3.5%
Total Passivo	384.85	295.79	+30.1%
Total Passivo Não Corrente	167.81	127.20	+31.9%
Empréstimos Não Correntes	97.17	59.43	+63.5%
Empréstimos Não Correntes - IFRS16	50.34	50.39	-0.1%
Passivos por Impostos Diferidos	12.60	12.98	-2.9%
Outros Passivos Não Correntes	7.69	4.39	+75.1%
Total Passivo Corrente	217.05	168.60	+28.7%
Empréstimos Correntes	55.01	67.91	-19.0%
Empréstimos Correntes - IFRS16	14.84	11.50	+28.9%
Fornecedores e Outros Passivos Correntes	106.50	83.57	+27.4%
Instrumentos Financeiros	39.51	0.00	-
Passivos associados a Activos detidos para venda	1.19	5.62	-78.8%
Total Capital Próprio e Passivo	626.83	552.86	+13.4%

Nota: As rubricas de Clientes e Outros Activos Correntes e Fornecedores e Outros Passivos Correntes incluem um saldo de 25,6M€ e 14,6M€, respectivamente, relativo à consolidação da Futura Energía Inversiones. A rubrica de Instrumentos Financeiros refere-se à valorização dos *swaps* e opções das posições em aberto, nas participadas da Futura Energía Inversiones, à data da conclusão do exercício. Estas posições são relativas à cobertura de riscos nos correspondentes activos subjacentes, sendo que a política da Futura Energía Inversiones é de uma gestão de activos e passivos conducentes à cobertura quase integral dos riscos envolvidos.

6. INFORMAÇÃO CORPORATIVA

6.1 INFORMAÇÃO CORPORATIVA 3T19

Em 1 de Julho de 2019, a Sonae Capital informou sobre a oferta vinculativa para a aquisição, pela sua participada CapWatt, SGPS, S.A., de 100% do capital social da sociedade Futura Energía Inversiones, S.L. e suas participadas (“Grupo Futura”), aceite pelos actuais accionistas do Grupo Futura. Esta aquisição enquadra-se na estratégia de crescimento do segmento de Energia da Sonae Capital, melhorando a sua capacidade de: (i) *sourcing* de gás natural e de licenças de emissão, e (ii) colocação da energia eléctrica por si produzida num cenário pós *feed-in-tariffs*.

Na sequência da aprovação, por parte das Autoridades da Concorrência competentes, assim como das restantes condições a que as partes concordaram subordinar a operação, a mesma foi concluída em 9 de Agosto de 2019.

6.2 EVENTOS CORPORATIVOS SUBSEQUENTES

Em 4 de Novembro de 2019, a Sonae Capital procedeu à divulgação do Aviso Convocatório para a Assembleia Geral Extraordinária de Accionistas, a realizar em 4 de Dezembro de 2019. A ordem de Trabalhos inclui a alteração da redacção do n.º 1 do Artigo 9 dos Estatutos da Sociedade, no sentido de alargar o número de membros do Conselho de Administração da Sonae Capital e eleger o Sr. Eng.º Ângelo Ribeirinho Paupério até ao termo do mandato em curso: 2018-2020.

Em 19 de Novembro de 2019, a Sonae Capital alienou, à sociedade SKK – Central de Distribuição para Refrigeração e Climatização, Lda., a totalidade da sua participação de 70% no capital social da RACE, SGPS, SA. Esta transacção enquadra-se na estratégia de gestão activa de portefólio da Sonae Capital, enquanto holding de investimento.

7. NOTAS METODOLÓGICAS

A informação consolidada contida neste comunicado é não auditada e está baseada em Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IAS/IFRS"), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), tal como adoptadas pela União Europeia.

Com o objectivo de continuar a fornecer a melhor informação financeira relativa, não só, ao Consolidado Sonae Capital, como também, a cada um dos segmentos de negócio, e alinhando com as melhores práticas de mercado, as operações internacionais (Moçambique e Brasil) do segmento de Refrigeração & AVAC, são consideradas como activos detidos para venda e, portanto, o seu contributo para os resultados consolidados é relevado como operações descontinuadas.

GLOSSÁRIO

AVAC	Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado
Cash Flow Operacional	EBITDA - Investimento Bruto (CAPEX)
CPCV	Contrato de Promessa de Compra e Venda
Dívida Líquida Financeira	Empréstimos Não Correntes + Empréstimos Correntes – Caixa e Equivalentes de Caixa – Investimentos Correntes
Dívida Líquida	Dívida Líquida Financeira + Impacto IFRS 16
EBITDA	Resultados Operacionais (EBIT) + Amortizações e Depreciações + Provisões e Perdas por Imparidade + Perdas por Imparidade de Activos Imobiliários em Existências (incluídas em Custo das Mercadorias Vendidas) – Reversão de Perdas por Imparidade e Provisões (incluídas em Outros Proveitos Operacionais)
EBITDAR	EBITDA + Rendas de Edifícios
Investimento Bruto	Investimento em Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis
Loan to Value	Endividamento Líquido dos Activos Imobiliários / Valorização dos Activos Imobiliários
Rácio de Gearing: Debt to Equity	Endividamento Líquido / Capitais Próprios
RevPAR	Receita por Quarto Disponível

SONAE CAPITAL

PARTE II
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS

30 SETEMBRO 2019



SONAE CAPITAL



SONAE CAPITAL, SGPS, SA

BALANÇOS CONSOLIDADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018

(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Activos fixos tangíveis	8	325 850 854	266 257 880
Activos intangíveis	8	10 266 908	10 697 642
Goodwill	9	61 045 160	52 024 808
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	5	1 646 677	1 623 907
Outros activos financeiros	6	481 420	670 435
Activos por impostos diferidos	13	20 789 922	22 997 895
Outras dívidas de terceiros	10	12 078 611	12 200 567
Total de activos não correntes		432 159 553	366 473 134
ACTIVOS CORRENTES:			
Inventários	11	58 615 697	63 263 441
Clientes e outros activos correntes	12	86 254 270	63 963 437
Instrumentos financeiros		40 735 236	-
Caixa e equivalentes de caixa	14	8 510 590	7 558 360
Total de activos correntes		194 115 793	134 785 238
Activos detidos para venda		555 721	668 342
TOTAL DO ACTIVO		626 831 066	501 926 714

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	Notas	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	15	250 000 000	250 000 000
Acções próprias	15	(1 105 573)	(1 192 808)
Reservas e resultados transitados	15	(19 437 093)	13 641 396
Resultado líquido do período atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe		2 747 931	(3 860 952)
Total do capital próprio atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe		232 205 265	258 587 636
Interesses que não controlam	16	9 771 637	9 440 091
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		241 976 902	268 027 727
PASSIVOS NÃO CORRENTES:			
Empréstimos	17	147 511 104	59 425 830
Outras dívidas a terceiros não correntes	18	4 563 055	1 312 947
Passivos por impostos diferidos	13	12 602 695	12 984 582
Provisões	21	3 129 334	3 079 824
Total de passivos não correntes		167 806 188	76 803 183
PASSIVOS CORRENTES:			
Empréstimos	17	69 846 687	67 912 342
Instrumentos financeiros		39 508 054	-
Fornecedores e outros passivos	20	103 355 156	80 280 437
Provisões	21	3 147 309	3 286 698
Total de passivos correntes		215 857 206	151 479 477
Passivos associados a activos detidos para venda		1 190 770	5 616 327
TOTAL DO PASSIVO		384 854 164	233 898 987
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		626 831 066	501 926 714

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Vendas		101 476 050	77 077 669
Prestações de serviços		68 883 797	63 350 287
Outros rendimentos e ganhos	22	6 891 517	5 848 007
Custo das vendas		(61 594 198)	(42 557 307)
Variação da produção		(4 142 824)	(2 798 043)
Fornecimentos e serviços externos		(41 079 244)	(46 221 954)
Gastos com o pessoal		(33 315 124)	(30 619 294)
Amortizações e depreciações		(24 638 329)	(17 923 365)
Provisões e perdas por imparidade (Aumentos)/Diminuições		555 015	(273 136)
Outros gastos e perdas		(4 597 045)	(5 300 834)
Resultados operacionais		8 439 615	582 029
Rendimentos e ganhos financeiros		900 584	52 596
Gastos e perdas financeiras		(5 936 931)	(3 073 331)
Resultados Financeiros		(5 036 346)	(3 020 735)
Resultados relativos a empresas associadas e conjuntamente controladas	5	282 456	296 930
Resultados relativos a investimentos	24	363 353	(1 908)
Resultado antes de impostos		4 049 077	(2 143 684)
Imposto sobre o rendimento	25	312 249	1 031 974
Resultado consolidado do exercício - operações continuadas		3 736 829	(3 175 658)
Resultado consolidado do exercício - operações descontinuadas		(81 717)	(3 258 338)
Resultado consolidado do exercício		3 655 112	(6 433 996)
Atribuível a:			
Accionistas da Empresa-Mãe	28	2 747 931	(6 325 101)
Interesses que não controlam	16	907 181	(108 895)
Resultados por acção - operações continuadas			
Básico	28	0,01149	(0,01248)
Diluído	28	0,01149	(0,01248)
Resultados por acção - operações descontinuadas			
Básico	28	(0,00033)	(0,01326)
Diluído	28	(0,00033)	(0,01326)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	3º Trimestre 2019 *	3º Trimestre 2018 *
Vendas		51 572 830	43 384 710
Prestações de serviços		30 563 329	9 889 416
Outros rendimentos e ganhos		1 132 353	2 318 623
Custo das vendas		(36 790 262)	(15 173 752)
Variação da produção		(1 520 289)	257 723
Fornecimentos e serviços externos		(15 333 917)	(16 093 964)
Gastos com o pessoal		(11 598 309)	(10 176 094)
Amortizações e depreciações		(8 865 327)	(6 456 318)
Provisões e perdas por imparidade (Aumentos)/Diminuições		(120 575)	(73 097)
Outros gastos e perdas		(1 356 165)	(1 729 399)
Resultados operacionais		7 683 667	6 147 849
Rendimentos e ganhos financeiros		740 747	4 297
Gastos e perdas financeiras		(2 028 719)	(1 026 027)
Resultados Financeiros		(1 287 972)	(1 021 730)
Resultados relativos a empresas associadas e conjuntamente controladas		173 711	66 067
Resultados relativos a investimentos		-	9 607
Resultado antes de impostos		6 569 406	5 201 793
Imposto sobre o rendimento		141 938	374 152
Resultado consolidado do exercício - operações continuadas		6 427 469	4 827 641
Resultado consolidado do exercício - operações descontinuadas		115 766	(1 205 857)
Resultado consolidado do exercício		6 543 235	3 621 784
Atribuível a:			
Accionistas da Empresa-Mãe		6 034 671	1 141 271
Interesses que não controlam		508 564	2 480 513

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

* Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018

(Montantes expressos em Euros)

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Resultado líquido consolidado do período	3 655 112	(6 433 996)
Rubricas que posteriormente poderão ser reclassificadas para Resultado Líquido:		
Variação nas reservas de conversão cambial	(259 932)	388 534
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial (Nota 5)	-	-
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda	-	-
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa	-	-
Imposto relativo às componentes do Outro rendimento integral	-	-
Outro rendimento integral do período - operações continuadas	-	-
Outro rendimento integral do período - operações descontinuadas	(259 932)	388 534
Total rendimento integral consolidado do período	3 395 180	(6 045 462)
Atribuível a:		
Accionistas da Empresa-Mãe	2 487 999	(6 053 127)
Interesses sem controlo	907 181	7 665

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018

(Montantes expressos em Euros)

	3º Trimestre 2019 *	3º Trimestre 2018 *
Resultado líquido consolidado do período	6 543 235	3 621 784
Rubricas que posteriormente poderão ser reclassificadas para Resultado Líquido:		
Variação nas reservas de conversão cambial	(167 004)	167 453
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial (Nota 5)	-	-
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda	-	-
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa	-	-
Outro rendimento integral do período - operações continuadas	-	-
Outro rendimento integral do período - operações descontinuadas	(167 004)	167 453
Total rendimento integral consolidado do período	6 376 231	3 789 237
Atribuível a:		
Accionistas da Empresa-Mãe	5 867 667	3 853 561
Interesses sem controlo	508 564	(64 324)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

* Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018

(Montantes expressos em Euros)

	Atribuível aos Accionistas da Sonae Capital											
	Capital Social	Acções próprias	Reserva de cisão (Nota 15)	Reservas de conversão	Reservas justo valor	Reservas de cobertura	Outras reservas e resultados transitados	Subtotal reservas e resultados transitados	Resultado líquido	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	250 000 000	(1 305 839)	132 638 253	146 352	-	6 370	(94 517 538)	38 273 437	(6 513 485)	280 454 113	10 915 176	291 369 289
Total rendimento integral consolidado do período	-	-	-	271 974	-	-	-	271 974	(6 325 101)	(6 053 127)	7 665	(6 045 462)
Aplicação do resultado líquido de 2017:												
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	-	-	(6 513 485)	(6 513 485)	6 513 485	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(14 753 543)	(14 753 543)	-	(14 753 543)	(1 062 899)	(15 816 442)
(Aquisição) / Alienação de acções próprias	-	113 031	-	-	-	-	-	-	-	113 031	-	113 031
Variação de percentagem em filiais	-	-	-	-	-	-	(3 510 390)	(3 510 390)	-	(3 510 390)	-	(3 510 390)
Outras variações	-	-	-	-	-	-	(53 783)	(53 783)	-	(53 783)	(750 858)	(804 641)
Saldo em 30 de Setembro de 2018	250 000 000	(1 192 808)	132 638 253	418 326	-	6 370	(119 348 739)	13 714 210	(6 325 101)	256 196 301	9 109 084	265 305 385
Saldo em 1 de Janeiro de 2019	250 000 000	(1 192 808)	132 638 253	359 097	-	6 370	(119 362 324)	13 641 396	(3 860 952)	258 587 636	9 440 091	268 027 727
Total rendimento integral consolidado do período	-	-	-	(259 932)	-	-	-	(259 932)	2 747 931	2 487 999	907 181	3 395 180
Aplicação do resultado líquido de 2018:		-										-
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	-	-	(3 860 952)	(3 860 952)	3 860 952	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	(18 228 359)	(18 228 359)	-	(18 228 359)	(445 101)	(18 673 460)
(Aquisição) / Alienação de acções próprias	-	87 236	-	-	-	-	-	-	-	87 236	-	87 236
Variação de percentagem em filiais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aplicação IFRS16	-	-	-	-	-	-	(11 042 583)	(11 042 583)	-	(11 042 583)	(21 916)	(11 064 499)
Outras variações	-	-	-	-	-	-	313 337	313 337	-	313 337	(108 619)	204 718
Saldo em 30 de Setembro de 2019	250 000 000	(1 105 572)	132 638 253	99 165	-	6 370	(152 180 881)	(19 437 093)	2 747 931	232 205 265	9 771 637	241 976 902

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
 DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
 PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
 (Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018	3º Trimestre 2019 *	3º Trimestre 2018 *
ATIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		160 010 567	148 626 098	67 463 753	55 237 470
Pagamentos a fornecedores		(101 240 500)	(89 097 342)	(39 873 236)	(30 240 149)
Pagamentos ao pessoal		(32 134 576)	(31 407 914)	(12 334 338)	(10 412 694)
Fluxos gerados pelas operações		26 635 491	28 120 842	15 256 179	14 584 627
Pagamento/recebimento de imposto sobre o rendimento		(1 731 856)	(351 684)	(745 435)	775 174
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		(2 247 633)	(13 192 785)	39 642	(1 175 623)
Actividades descontinuadas		(72 444)	(2 938 358)	(78 986)	(423 989)
Fluxos das actividades operacionais (1)		22 728 446	17 514 731	14 629 372	14 608 167
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros		813 468	681 362	107 283	25 145
Activos fixos tangíveis		12 220 292	11 220 218	4 885 079	4 839 939
Activos fixos intangíveis		-	831	-	831
Subsídios ao Investimento		-	-	-	-
Juros e proveitos similares		1 152 907	67 361	998 159	5 862
Empréstimos concedidos		-	-	-	-
Dividendos		259 686	120 883	186 130	-
Outros		6 631	1 460	-	1 460
Variação de perímetro		669 170	81 143	669 170	-
		15 122 154	12 173 258	6 845 821	4 873 237
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros		(8 561 675)	(7 737 344)	(4 663 624)	(141 934)
Activos fixos tangíveis		(26 406 756)	(21 129 202)	(9 945 329)	(6 899 941)
Activos intangíveis		(1 005 264)	(2 678 314)	(298 061)	(1 312 153)
Empréstimos concedidos		-	-	-	-
		(35 973 695)	(31 544 860)	(14 907 014)	(8 354 028)
Actividades descontinuadas		3 560	(42 023)	3 560	5 456
Fluxos das actividades de investimento (2)		(20 855 101)	(19 329 579)	(8 064 753)	(3 486 247)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos		65 917 355	36 564 260	(20 156 737)	(12 786 254)
Venda de acções próprias		87 236	190 012	-	-
		66 004 591	36 754 272	(20 156 737)	(12 786 254)
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos		(44 880 275)	(12 808 216)	(682 622)	2 085 059
Juros e custos similares		(3 006 127)	(2 852 472)	(652 253)	(718 339)
Reduções de capital e prestações suplementares		-	-	-	-
Dividendos		(18 668 959)	(15 718 645)	(445 101)	(629 248)
		(66 555 361)	(31 379 333)	(1 779 976)	737 472
Actividades descontinuadas		8 811	3 005 786	15 990	394 014
Fluxos das actividades de financiamento (3)		(559 581)	2 369 153	(21 952 703)	(12 442 796)
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		1 313 764	554 305	(15 388 084)	(1 320 876)
Efeito das diferenças de câmbio		(404)	-	(1 226)	-
Caixa e seus equivalentes no início do período	14	7 131 161	7 233 499	-	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período	14	8 445 329	7 787 806	(15 386 858)	(1 320 876)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

* Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar

O Conselho de Administração

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SONAE CAPITAL, SGPS, SA (“Empresa”, “Grupo” ou “Sonae Capital”) tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 3053, 4471-907 Maia, Portugal, sendo a empresa-mãe de um universo de empresas conforme indicado nas Notas 5 a 7 (“Grupo Sonae Capital”) e foi constituída por escritura pública de 14 de Dezembro de 2007, em resultado do destaque da participação da SC, SGPS, SA (anteriormente denominada Sonae Capital, SGPS, SA) através de cisão simples da Sonae, SGPS, SA, cujo projecto foi aprovado pelo Conselho de Administração da Sonae, SGPS, SA em 8 de Novembro de 2007 e pela Assembleia Geral de 14 de Dezembro de 2007.

Reflectindo a actual estrutura de gestão, os segmentos de reporte replicam as áreas de negócio estratégicas identificadas no Grupo:

- Troia Resort Operações
- Hotelaria
- Fitness
- Energia
- Refrigeração & AVAC
- Engenharia Industrial
- Activos Imobiliários
- Holding & Outros

Os activos não estratégicos são, para efeitos de reporte, incluídos no segmento “Holding & Outros”.

Os valores mobiliários da Sonae Capital são transaccionados na Lisbon Euronext Stock Exchange.

Os accionistas têm capacidade para alterar as demonstrações financeiras após estas terem sido aprovadas para emissão.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adoptadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018.

2.1 BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intercalares são apresentadas trimestralmente, de acordo com a IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar.

As demonstrações financeiras consolidadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa e das suas filiais incluídas na consolidação (Notas 4 a 6), ajustadas no processo de consolidação, no pressuposto da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico, excepto no caso de instrumentos financeiros derivados e investimentos disponíveis para venda, que se encontram registados pelo justo valor.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As alterações às normas internacionais de relato financeiro que entraram em vigor em ou após 1 de Janeiro de 2019, IFRS 16 – Locações, tiveram impactos relevantes nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2019, conforme Nota 30 deste anexo.

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

As empresas subsidiárias incluídas na consolidação, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, são as seguintes:

			Percentagem de capital detido			
			30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
			Directo	Total	Directo	Total
Firma		Sede Social				
Sonae Capital, SGPS, S.A.		Maia	Mãe	Mãe	Mãe	Mãe
Hotelaria						
Porto Palácio Hotel, S.A.	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC Hospitality, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
The Artist Porto Hotel & Bistrô - Actividades Hoteleiras, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
The House Ribeira Hotel – Exploração Hoteleira, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aqualuz Tróia, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2ndRoom - Exploração Hoteleira, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1) Aqualuz -Turismo e Lazer, Lda.	a)	Lagos	100,00%	100,00%		
Tróia Resort Operações						
Atlantic Ferries - Tráf. Loc. Flu. e Marít., S.A.	a)	Grândola	95,77%	95,77%	95,77%	95,77%
Marina de Tróia, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tróia Market, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tróia Natura, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
TroiareSORT-Investimentos Turísticos, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
TroiareSORT, SGPS, S.A.	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Golf Time - Golfe e Invest. Turísticos, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Fitness						
Acrobatic Title, S.A.	a)	Lisboa	100,00%	100,00%	10,00%	10,00%
Solinca - Health & Fitness, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC Fitness, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Pump, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%		
1) Urban Fit Ermesinde - Gestão de Health Clubs, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%		
1) Urban Fit Foz - Gestão de Health Clubs, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%		
1) Urban Fit Gaia - Gestão de Health Clubs, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%		
1) Urban Fit Maia - Gestão de Health Clubs, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%		
Energia						
Atelgen - Produção Energia, ACE	a)	Barcelos	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
CAPWATT – Brainpower, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
CAPWATT – ACE, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Colombo - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
4) Engenho Novo Gás PT, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Hectare - Heat Power, ACE	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

Capwatt Évora – Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt III - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt IV – Heat Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Maia - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Martim Longo - Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Vale do Caima - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Vale do Tejo - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Estuário – Heat Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Lousado – Heat Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Alrota – Wind Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Chamusca – Bio Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Capwatt Ferreira – Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
CAPWATT – SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Carvemagere - Manutenção e Energias Renováveis, Lda.	a)	Barcelos	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%
Companhia Térmica SERRADO, ACE	a)	Maia	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Companhia Térmica Tagol, Lda.	a)	Oeiras	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Soternix - Produção de Energia, ACE	a)	Barcelos	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
Suncoutim - Solar Energy, S.A.	a)	Faro	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%
Sociedade de Iniciativa e Aproveitamentos Florestais - Energia, S.A.	a)	Mangualde	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
Capwatt México, S. de R. L. de C.V	a)	Cidade do México	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1) Futura Energía Inversiones, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%		
1) Futura Carbono, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%		
1) Futura Energía y Gas, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%		
1) Futura Green Renovables, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%		
1) Ecofutura Luz Energía, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%		
Refrigeração & AVAC						
RACE - Refrigeration & Air Conditioning Engineering, S.A.	a)	Matosinhos	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
RACE, SGPS, S.A.	a)	Matosinhos	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
2) Sistavac Sistemas HVAC - R do Brasil, Ltda.	a)	São Paulo	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
Sopair, S.A.	a)	Madrid	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
2) Spinarq Moçambique, Lda.	a)	Maputo	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
Activos Imobiliários						
Bloco Q - Soc. Imobil, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Casa da Ribeira - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Centro Residencial da Maia, Urban., S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Cinclus Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Contry Club da Maia - Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Empreend. Imob. Quinta da Azenha, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Fundo Esp. Inv. Imo. Fec. WTC	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imoclub - Serviços Imobiliários, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imodivor - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imohotel - Emp. Turist. Imobiliários, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imoponte - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imosedas - Imobiliária e Serviços, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Implantação – Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Porturbe - Edifícios e Urbanizações, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Praedium II - Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Predisedas - Predial das Sedas, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Promessa Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

SC Assets, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sete e Meio Herdades - Inv. Agr. e Tur., S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Soira - Soc. Imobiliária de Ramalde, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Sótaqua - Soc. de Empreend. Turísticos	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Spinveste - Promoção Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Spinveste - Gestão Imobiliária SGII, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Urbisedas - Imobiliária das Sedas, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Vistas do Freixo - Emp. Tur. Imobiliários, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Soltroia - Imob. de Urb. Turismo de Tróia, S.A.	a)	Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SII - Soberana Invest. Imobiliários, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tulipamar - Expl. Hoteleira Imob., S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Marmagno - Expl. Hoteleira Imob., S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imopenínsula - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Imoresort - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Marvero - Expl. Hotel. Im.. S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3) TROIAMED – Sociedade Mediação Imob., S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%		
Engenharia Industrial						
SC, INDUSTRIALS, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Adira - Industrial Engineering Forming Solutions, S.A.	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Guimadira - Máquinas e Ferramentas, Lda.	a)	V. N. Gaia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Holding & Outros						
Imobeauty, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC - Sociedade de Consultadoria, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC Finance BV	a)	Amesterdão	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC For - Ser. Formação e Desenvolv. Recursos Humanos, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
UP Invest., SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Praedium – Serviços, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Inparvi, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Société de Tranchage Isoroy, S.A.S.	a)	Honfleur	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Andar - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%
Sociedade de Construções do Chile, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%
Vastgoed One - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%
Vastgoed Sun - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	50,00%	50,00%

- 1) Empresa adquirida no exercício;
- 2) Operações descontinuadas;
- 3) Empresa fundada no exercício;
- 4) Ex - Capwatt Engenho Novo - Heat Power, S.A.;

a) Controlo detido por maioria dos votos.

As empresas subsidiárias foram incluídas na consolidação pelo método de consolidação integral.

5. INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos, suas sedes sociais, principais agregadores financeiros e proporção do capital detido em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 são as seguintes:

30 Setembro 2019											
Firma	Sede Social	Percentagem de capital detido		Total Activos	Total Passivos	Total Custos	Total Proveitos	Capital Próprio	Resultado Líquido	Valor de Balanço	
		Directo	Total								
Empresas Associadas											
Holding & Outros											
1)	Lidergraf - Artes Gráficas, Lda.	Vila do Conde	24,50%	24,50%	13 133 621	7 425 721	13 552 286	14 001 383	8 707 900	449 097	1 404 556
Energia											
2)	Feneralt - Produção de Energia, ACE	Barcelos	25,00%	25,00%	2 105 066	886 611	280 920	2 239 340	1 218 455	369 532	242 120
					15 238 687	8 312 332	13 833 206	16 240 723	9 926 355	818 629	1 646 677

1) Dados referentes a Agosto de 2019;

2) Dados referentes a Março de 2019.

31 Dezembro 2018										
Firma	Sede Social	Percentagem de capital detido		Total Activos	Total Passivos	Total Custos	Total Proveitos	Capital Próprio	Resultado Líquido	Valor de Balanço
		Directo	Total							
Empresas Conjuntamente Controladas										
Holding & Outros										
1) Andar - Sociedade Imobiliária, SA	Maia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) Sociedade de Construções do Chile, SA	Maia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) Vastgoed One - Sociedade Imobiliária, SA	Maia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1) Vastgoed Sun - Sociedade Imobiliária, SA	Maia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Empresas Associadas										
Holding & Outros										
Lidergraf - Artes Gráficas, Lda.	Vila do Conde	24,50%	24,50%	17 369 362	8 468 351	21 671 826	22 694 820	8 901 011	1 022 994	1 438 114
Energia										
Feneralt - Produção de Energia, ACE	Barcelos	25,00%	25,00%	1 305 083	455 748	1 390 005	2 239 340	849 335	849 335	185 792
				18 674 445	8 924 099	23 061 831	24 934 160	9 750 346	1 872 329	1 623 907

1) Sociedades que integraram o perímetro de consolidação da Sonae Capital SGPS a partir do 2T 2018.

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos foram incluídos na consolidação pelo método de equivalência patrimonial.

A 31 de Dezembro de 2018, os valores de balanço nulos resultam da redução do valor de aquisição por aplicação do método da equivalência patrimonial, descontinuando o reconhecimento da sua parte de perdas adicionais ao abrigo da IAS 28.

Durante os períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o movimento ocorrido no valor dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos, foi o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Saldo em 1 de Janeiro	1 623 907	1 419 028
Aquisições durante o período	-	-
Liquidação durante o período	-	-
Equivalência patrimonial	282 456	444 700
Dividendos recebidos	(259 686)	(239 822)
Mudança de método de consolidação	-	-
Saldo no fim do período	1 646 677	1 623 907
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 21)	-	-
	1 646 677	1 623 907

O efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial foi de 282.456 euros em resultados relativos a empresas associadas (444.700 euros em 31 de Dezembro de 2018), e não teve impacto em reservas em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018.

Durante o exercício findo em 30 de Setembro de 2019 foram recebidos dividendos que totalizam cerca de 259.686 euros (239.822 euros em 31 de Dezembro de 2018) liquidados pelas participadas Lidergraf - Artes Gráficas, Lda e Feneralt - Produção de Energia, ACE.

6. OUTROS ACTIVOS FINANCEIROS

As empresas incluídas em Outros Activos Financeiros são as empresas cujas sedes sociais, proporção do capital detido e valor de balanço em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 são as seguintes:

		Percentagem de Capital Detido				Valor de Balanço	
		30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018			
Firma	Sede Social	Directo	Total	Directo	Total	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Troia Resort Operações							
Infratróia - Infraestruras de Tróia, E.M.	Grândola	25,90%	25,90%	25,90%	25,90%	64 747	64 747
Outros Ativos							
Net, SA	Lisboa	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	23 034	23 034
Fundo de Capital de Risco F-HITEC				6,48%	6,48%	-	250 950
Outros Investimentos						393 640	331 704
Total						481 420	670 435

Durante os períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o movimento ocorrido no valor dos investimentos, foi o seguinte:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Investimentos a custo				
Saldo em 1 de Janeiro	962 273	-	870 268	-
Aquisições durante o período	71 659	-	155 162	-
Variação de perímetro (Entradas)	-	-	-	-
Alienações durante o período	(276 580)	-	(72 816)	-
Fusão	-	-	10 687	-
Variação de perímetro	15 907	-	(1 029)	-
Saldo em 31 de Setembro	773 259	-	962 273	-
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 21)	(291 838)	-	(291 838)	-
	481 420	-	670 435	-
Outros investimentos	481 420	-	670 435	-

7. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

No exercício findo em 30 de Setembro de 2019 foram constituídas / adquiridas as seguintes empresas:

Firma	Sede Social	Percentagem de capital detido na data da aquisição da participação	
		Directo	Total
Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda.	Lagos	100%	100%
Urban Fit Ermesinde - Gestão de Health Clubs, Lda.	Maia	100%	100%
Urban Fit Foz - Gestão de Health Clubs, Lda.	Maia	100%	100%
Urban Fit Gaia - Gestão de Health Clubs, Lda.	Maia	100%	100%
Urban Fit Maia - Gestão de Health Clubs, Lda.	Maia	100%	100%
TROIAMED – Sociedade Mediação Imob., S.A.	Maia	100%	100%
Futura Energía Inversiones, S.L.	Madrid	100%	100%
Futura Carbono, S.L.	Madrid	100%	100%
Futura Energía y Gas, S.L.	Madrid	100%	100%
Futura Green Renovables, S.L.	Madrid	100%	100%
Ecofutura Luz Energía, S.L.	Madrid	100%	100%

No início do ano de 2019, completámos a aquisição da totalidade do capital e direitos de voto da sociedade Aqualuz – Turismo e Lazer, Lda. que opera o hotel Aqualuz Lagos, no Algarve.

No segundo trimestre de 2019, foram adquiridos os 4 ginásios do grupo Urban Fit, localizados no Norte de Portugal integrados, respectivamente, no segmento Fitness. Adicionalmente, foi constituída a sociedade TROIAMED – Sociedade Mediação Imob., S.A..

No terceiro trimestre de 2019, a Sonae Capital adquiriu o grupo Futura através da aquisição da sociedade Futura Energía Inversiones, S.L.. O grupo Futura é composto por quatro subsidiárias: Futura Energía y Gas, S.L., Ecofutura Luz Energía, S.L., Futura Carbono e Futura Green Renovables, S.L..

As aquisições acima mencionadas tiveram o seguinte impacto nas demonstrações financeiras consolidadas:

	À data de aquisição da participação	30 September 2019
Activos líquidos adquiridos		
Activos fixos tangíveis e intangíveis (Nota 8)	2 666 586	4 740 862
Investimentos Financeiros	908 079	17 527
Outros activos	62 216 212	68 937 237
Caixa e equivalentes de caixa	880 831	1 294 599
Outros passivos	(63 236 512)	(71 024 511)
	3 435 196	3 965 715
Capitais próprios	3 435 196	3 945 715
Demonstração de Resultados das empresas adquiridas		
Custo das vendas	102 723 370	21 482 403
Variação da Produção	-	-
Fornecimentos e Serviços Externos	4 468 838	2 957 914
Gastos com pessoal	1 457 842	988 541
Gastos de depreciação e de amortização	291 543	276 041
Provisões e Perdas por Imparidade	104 330	(65 173)
Outros gastos e Perdas	122 894	39 016
Total de gastos operacionais	109 168 818	25 678 742
Vendas	103 982 887	21 696 040
Prestações de serviços	5 303 416	4 287 891
Outros rendimentos e ganhos	36 322	13 996
Total de rendimentos operacionais	109 322 625	25 997 927
Resultados operacionais	153 807	319 185
Rendimentos e ganhos financeiros	29 116	8 465
Gastos e perdas financeiras	106 319	115 572
Resultados financeiros	(77 203)	(107 107)
Resultados relativos a investimentos	-	-
Resultados relativos a investimentos	-	-
Resultado antes de impostos	76 604	212 078
Impostos	(24 764)	(185 333)
Resultado líquido	51 840	26 745
Ganho na aquisição	9 607 184	
Preço de aquisição	12 436 433	
Pagamentos efectuados	8 486 522	

8. ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS

Durante os exercícios findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o movimento ocorrido no valor dos activos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

	Activos fixos tangíveis							
	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamentos	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Activos fixos tangíveis em curso	Total dos Activos fixos tangíveis
Activo bruto:								
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	46 894 417	157 722 696	290 993 985	804 015	4 646 076	3 122 412	18 562 090	522 745 691
Variações do perímetro (entradas)	-	2 275 302	3 503 303	39 311	457 257	83 001	11 278	6 369 452
Variações do perímetro (saídas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Operações descontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Investimento	309 900	21 985	431 945	-	-	51 254	26 477 483	27 292 567
Alteração de políticas - IFRS16	-	55 601 870	18 278	2 487 502	(900)	-	-	58 106 750
Desinvestimento	(1 664 374)	(4 222 503)	(2 320 856)	(73 500)	(906)	(2 068)	-	(8 284 207)
Variações cambiais	-	-	-	460	26	-	383	869
Transferências	64 751	(37 683)	3 489 137	(460)	185 513	155 612	(2 897 582)	959 288
Saldo final a 30 Setembro 2019	45 604 694	211 361 667	296 115 792	3 257 328	5 287 066	3 410 211	42 153 652	607 190 410
Depreciações acumuladas:								
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	-	47 007 288	171 521 141	716 256	3 685 341	2 421 478	-	225 351 503
Variações do perímetro (entradas)	-	598 875	2 618 209	14 242	403 561	72 802	-	3 707 689
Variações do perímetro (saídas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Operações descontinuadas	-	-	-	-	27	-	-	27
Depreciações do período	-	7 286 473	15 397 791	707 427	266 556	106 586	-	23 764 833
Desinvestimento	-	(1 395 168)	(1 078 068)	(66 848)	(1 747)	(829)	-	(2 542 660)
Variações cambiais	-	-	-	461	18	-	-	479
Transferências	-	-	-	(1 269)	(52)	7	-	(1 314)
Saldo final a 30 Setembro 2019	-	53 497 468	188 459 073	1 370 269	4 353 704	2 600 044	-	250 280 558
Perdas por imparidades acumuladas:								
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	4 213 519	21 444 385	5 478 404	-	-	-	-	31 136 308
Variações do perímetro (entradas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Variações do perímetro (saídas)	-	-	-	-	-	-	-	-
Perdas de imparidade do período	10 489	8 510	523	-	-	-	-	19 522
Reversão de perdas de imparidade	(23 929)	(72 381)	(523)	-	-	-	-	(96 833)
Variações cambiais	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a 30 Setembro 2019	4 200 079	21 380 514	5 478 404	-	-	-	-	31 058 997
Valor líquido								
A 31 Dezembro 2018	42 680 898	89 271 023	113 994 440	87 760	960 735	700 934	18 562 090	266 257 880
A 30 Setembro 2019	41 404 615	136 483 685	102 178 315	1 887 059	933 362	810 167	42 153 652	325 850 854

Os valores mais significativos incluídos na rubrica de Activos Fixos Tangíveis em curso referem-se aos seguintes projectos:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Troiaresort	2 549 382	1 859 128
Reconstrução / remodelação de fábricas e projectos de gestão	36 394 327	14 165 316
Remodelação / Aberturas de Health Clubs	457 353	469 797
Renovação / Manutenção Aqualuz de Tróia	116 642	268 290
Renovação / Manutenção Segmento Troia Resort Operações	240 191	203 347
Remodelação / Manutenção Hotelaria	640 231	-
Engenharia Industrial	1 585 490	1 415 505
Outros	170 036	180 707
	42 153 652	18 562 090

O aumento verificado na rubrica “Reconstrução/remodelação de fábricas e projectos de gestão” refere-se, essencialmente, ao segmento de Energia, devido à recuperação da fábrica em Mangualde e outros projectos em curso.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

Durante os exercícios findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o movimento ocorrido no valor dos activos intangíveis, bem como nas respectivas amortizações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

Activos Intangíveis					
	Propriedade industrial e outros direitos	Software	Outros Activos intangíveis	Activos intangíveis em Curso	Total dos activos Intangíveis
Activo bruto:					
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	9 208 866	5 346 783	5 116 864	2 154 467	21 826 981
Variações do perímetro (entradas)	-	73 544	-	-	73 544
Variações do perímetro (saídas)	-	-	-	-	-
Operações descontinuadas	-	-	-	-	-
Investimento	-	6 989	281 890	1 080 701	1 369 581
Desinvestimento	-	-	(1 155 653)	-	(1 155 653)
Variações cambiais	-	-	-	-	-
Transferências	266 816	371 692	155 350	(528 109)	265 749
Saldo final a 30 Setembro 2019	9 475 682	5 799 008	4 398 451	2 707 059	22 380 200
Amortizações acumuladas					
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	3 014 039	4 346 694	3 079 070	-	10 439 803
Variações do perímetro (entradas)	-	68 721	-	-	68 721
Variações do perímetro (saídas)	-	-	-	-	-
Operações descontinuadas	-	-	-	-	-
Amortizações do período	311 741	499 563	103 930	-	915 234
Desinvestimento	-	-	-	-	-
Variações cambiais	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-
Saldo final a 30 Setembro 2019	3 325 780	4 914 978	3 183 000	-	11 423 758
Perdas por imparidade					
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	89 536	-	600 000	-	689 536
Variações do perímetro (entradas)	-	-	-	-	-
Variações do perímetro (saídas)	-	-	-	-	-
Perdas de imparidade do período	-	-	-	-	-
Reversão de perdas de imparidade	-	-	-	-	-
Variações cambiais	-	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-	-
Saldo final a 30 Setembro 2019	89 536	-	600 000	-	689 536
Valor líquido					
A 31 Dezembro 2018	6 105 291	1 000 089	1 437 794	2 154 467	10 697 642
A 30 Setembro 2019	6 060 366	884 030	615 451	2 707 059	10 266 908

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, não foram registadas perdas por imparidade relativas a Activos Intangíveis.

Em 30 de Setembro de 2019, os Activos Intangíveis da Marina de Tróia ascendem ao montante líquido de 5.134.264 euros (5.166.004 euros em 31 de Dezembro de 2018).

9. GOODWILL

Durante os períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o movimento ocorrido no valor do Goodwill, bem como nas respectivas perdas por imparidade, foi o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Valor Bruto:		
Saldo inicial	82 421 619	82 421 619
Aquisição adicional de partes de capital em filiais	-	-
Aumentos por aquisições de filiais	9 020 352	-
Diminuições por alienações de filiais	-	-
Abates	-	-
Saldo final	91 441 971	82 421 619
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 21):		
Saldo inicial	30 396 811	30 396 811
Aumentos	-	-
Diminuições	-	-
Saldo final	30 396 811	30 396 811
Total Acumulado	61 045 160	52 024 808

10. OUTRAS DÍVIDAS DE TERCEIROS NÃO CORRENTES

O detalhe dos Outras dívidas de terceiros não correntes em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, é o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Empréstimos concedidos a empresas relacionadas		
Outros	34 916	34 916
	34 916	34 916
Perdas por imparidade (Nota 21)	(34 916)	(34 916)
	-	-
Clientes e outros devedores		
Devedores por alienação de Investimentos Financeiros	10 340 000	10 505 000
Outros devedores	1 614 353	1 614 353
Outros activos financeiros	124 258	-
Perdas por imparidade (Nota 21)	-	-
	12 078 611	12 119 353
Gastos a reconhecer		
Comissões bancárias	-	81 214
	-	81 214
Total de instrumentos financeiros	12 078 611	12 200 567
Outras dívidas de terceiros não correntes	12 078 611	12 200 567

O valor considerado na rubrica “Devedores por alienação de Investimentos Financeiros” é relativo ao valor a receber da venda realizada em exercícios anteriores das participações das sociedades, UPK GESTÃO DE FACILITIES E MANUTENÇÃO S.A. e Prédios Privados Imobiliária S.A.

A rubrica “Outros” inclui: i) 496 milhares de euros de vendas realizadas em exercícios anteriores, (ii) adiantamento para cobrança de impostos em processo de amnistia fiscal em 2002 (803 milhares de euros) entre outros.

11. INVENTÁRIOS

Explicitando os valores correspondentes a empreendimentos imobiliários, o detalhe dos Inventários em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 é o seguinte:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Total	dos quais empreendimentos imobiliários	Total	dos quais empreendimentos imobiliários
Mercadorias	14 273 239	12 321 251	14 393 602	13 313 076
Mercadorias em poder de terceiros	24 322	-	2 069	-
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	5 459 342	-	6 318 496	-
Produtos acabados e intermédios	8 447 505	6 788 392	12 124 200	11 081 219
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	-	-	-	-
Produtos e trabalhos em curso	36 301 344	34 237 181	36 577 949	34 268 391
Adiantamentos por conta de compras	-	-	-	-
	64 505 752	53 346 825	69 416 316	58 662 686
Perdas por imparidade acumuladas em existências (Nota 21)	(5 890 054)	(4 898 900)	(6 152 875)	(5 161 721)
Total Acumulado	58 615 697	48 447 925	63 263 441	53 500 965

12. CLIENTES E OUTROS ACTIVOS CORRENTES

O detalhe de Clientes e outros activos correntes, em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 é o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Clientes correntes	55 834 893	31 691 859
Perdas por imparidade acumuladas em Clientes (Nota 21)	(5 807 295)	(6 230 300)
	50 027 598	25 461 559
Estado e outros entes públicos	8 079 197	7 919 234
Empréstimos concedidos e outros valores a receber de empresas relacionadas	917 249	70 758
Outros activos correntes		
Fornecedores c/c - saldos devedores	3 736 245	796 119
Outros devedores	3 957 800	4 342 209
Devedores por alienação de investimentos financeiros	11 614 412	12 214 412
Devedores por alienação de activos fixos tangíveis	2 833 342	3 226 160
	23 059 048	20 649 658
Acréscimo de rendimentos - Juros a receber	858	35
Acresc. De rendimentos - Facturação a emitir por prestação de serviços	991 380	609 273
Outros acréscimos de rendimentos	2 062 467	3 192 919
Gastos a reconhecer - rendas	375 397	793 225
Gastos a reconhecer - fornecimentos e serviços externos	1 841 607	1 541 589
Gastos a reconhecer - encargos financeiros	279 657	228 020
Outros activos correntes	1 452 631	5 416 508
	7 003 997	11 781 569
Perdas por imparidade acumuladas em outros activos correntes (Nota 21)	(1 915 570)	(1 848 583)
	86 254 270	63 963 437
Clientes e outros activos correntes	86 254 270	63 963 437

Os principais saldos que compõem a rubrica de "Outros" são impostos a recuperar no estrangeiro (2.055 milhares euros na Roménia) e um montante a receber referente à venda, em 2017, de lotes de terrenos (496 milhares euros), entre outros.

A rubrica alienação de investimentos financeiros inclui (i) saldo a receber da alienação da UPK - GESTÃO DE FACILITIES E MANUTENÇÃO, S.A. e (ii) saldo a receber relativo à alienação da Prédios Privados – Imobiliária, S.A. (10.000 milhares de euros).

A rubrica de outros ativos correntes inclui acréscimo de rendimentos relativo a obras em curso no final do exercício.

13. IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos Activos e Passivos por impostos diferidos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Activos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Homogeneização de amortizações	366 590	252 488	4 249 650	4 527 729
Provisões e perdas por imparidade de activos não aceites fiscalmente	5 159 948	4 630 120	-	-
Anulação de Activos fixos tangíveis e intangíveis	71 250	71 250		
Reavaliações de activos fixos tangíveis reintegráveis	-	-	245 870	245 870
Prejuízos fiscais reportáveis	14 371 852	16 751 852	-	-
Anulação de existências	-	-	284 653	393 997
Diferenças temporárias tributáveis decorrentes do justo valor de passivos mlp	-	-	6 539 635	6 544 704
Outros	820 282	1 292 185	1 282 888	1 272 283
	20 789 922	22 997 895	12 602 695	12 984 582

De acordo com as declarações fiscais e estimativas de imposto sobre o rendimento das empresas que registam activos por impostos diferidos relativos a prejuízos fiscais, em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, utilizando para o efeito as taxas de imposto naquela data, os mesmos eram reportáveis como segue:

	30 Setembro 2019			31 Dezembro 2018		
	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2014	13 046 930	2 739 855	2026	13 193 576	2 770 651	2026
Gerados em 2015	43 839 192	9 206 230	2027	43 854 221	9 209 386	2027
Gerados em 2016	11 551 269	2 425 767	2028	12 439 172	2 612 226	2028
Gerados em 2017	-	-	2022	10 283 755	2 159 589	2022
Gerados em 2018	-	-	2023	-	-	2023
Gerados em 2019	-	-	2024	-	-	2024
	68 437 391	14 371 852		79 770 725	16 751 852	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	-	-		-	-	
	68 437 391	14 371 852		79 770 725	16 751 852	

A constituição de activos por impostos diferidos teve por base a análise da pertinência do seu reconhecimento, designadamente no que concerne à possibilidade de os mesmos virem a ser recuperados, atendendo às perspectivas de médio e longo prazo do Grupo.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor, ou anunciadas para estarem em vigor, à data da reversão das diferenças temporárias.

Os activos por impostos diferidos reconhecidos resultantes de prejuízos fiscais são registados na medida em que seja provável que ocorram lucros tributáveis no futuro.

A avaliação dos activos por impostos diferidos baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e actualizados.

Em 30 de Setembro de 2019 existem prejuízos fiscais reportáveis no montante de 39.137.439 euros (19.157.846 euros em 31 de Dezembro de 2018), cujos activos por impostos diferidos, numa óptica de prudência, não se encontram registados e que se detalham como segue:

	30 Setembro 2019			31 Dezembro 2018		
	Prejuízo fiscal	Crédito de imposto	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Crédito de imposto	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2014	1 064 865	223 622	2026	963 693	202 376	2026
Gerados em 2015	1 912 800	401 688	2027	1 190 501	250 005	2027
Gerados em 2016	1 375 530	288 861	2028	1 081 029	227 016	2028
Gerados em 2017	21 131 360	4 437 586	2022	12 534 812	2 632 311	2022
Gerados em 2018	3 220 254	676 253	2023	2 927 156	614 703	2023
Gerados em 2019	9 944 968	2 088 443	2024	-	-	2024
	38 649 778	8 116 453		18 697 191	3 926 411	
 Sem limite de data de utilização	-	-		-		
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	487 661	108 569		460 654	102 897	
	487 661	108 569		460 654	102 897	
	39 137 439	8 225 022		19 157 846	4 029 308	

14. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o detalhe de Caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Numerário	427 891	236 410
Depósitos bancários	8 074 481	7 311 232
Aplicações de tesouraria	8 219	10 719
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	8 510 590	7 558 360
Descobertos bancários (Nota 17)	(65 260)	(427 200)
Depósito caução	-	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa	8 445 330	7 131 160

Em descobertos bancários estão considerados os saldos credores de contas correntes com instituições financeiras, incluídos no balanço na rubrica de Empréstimos (Nota 17).

15. CAPITAL PRÓPRIO

A Sonae Capital, SGPS. SA tem o capital social representado por 250.000.000 de acções ordinárias, sem direito a uma remuneração fixa, com o valor nominal de um euro.

No exercício findo em 30 de Setembro de 2019, a Sonae Capital SGPS. S.A., detém 3.670.823 acções próprias (4.107.623 acções em 31 de Dezembro de 2018), registadas por 1.105.573 euros (1.192.808 euros em 31 de Dezembro de 2018).

Em outras reservas estão incluídos os montantes correspondentes a uma reserva de igual montante ao das acções próprias detidas pela sociedade mãe do Grupo, reserva esta indisponível enquanto a sociedade as mantiver.

As reservas e resultados transitados do Grupo Sonae Capital incluem as seguintes rubricas:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Reserva de Cisão	132 638 253	132 638 253
Reservas de conversão	99 165	359 097
Reservas de justo valor	-	-
Reservas de cobertura	6 370	6 370
Outras	(152 180 881)	(119 362 322)
Depósito caução	-	-
Outras Reservas e Resultados Transitados	(19 437 093)	13 641 396

Reserva de Cisão

Em consequência do projecto de cisão, foi criada uma Reserva de Cisão no valor de 132.638.253 euros, a qual é equiparável a Reserva Legal pelo que, de acordo com o Código das Sociedades Comerciais, não pode ser objecto de distribuição aos accionistas a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos acumulados, depois de esgotadas as outras reservas, ou pode ser incorporada em capital.

Reservas de conversão cambial

A reserva de conversão monetária, resulta da transposição para euros das demonstrações financeiras de subsidiárias expressas em outra moeda funcional e será reciclado por resultados quando as empresas forem liquidadas ou vendidas.

Reserva de cobertura

Nesta rubrica encontra-se considerado o justo valor relativo a instrumentos financeiros derivados de cobertura, com a devida consideração do juro corrido dos mesmos, sendo transferida para resultados quando as respectivas subsidiárias forem alienadas ou liquidadas.

As variações ocorridas nas rubricas que constituem o Capital Próprio estão detalhadas na Demonstração de Variações de Capitais Próprios.

16. INTERESSES QUE NÃO CONTROLAM

Os movimentos desta rubrica durante os exercícios findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro 2018 foram os seguintes:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Saldo inicial em 1 de Janeiro	9 440 091	10 915 176
Variação de percentagem por aquisição / aumentos capital	-	-
Variação das Reservas de Cobertura	-	-
Variação de percentagem em filiais	-	(762 025)
Variação resultante da conversão cambial	(109 764)	91 177
Distribuição de Dividendos	(445 101)	(1 384 309)
Outras variações	(20 770)	(20 042)
Resultado do período atribuível aos interesses sem controlo	907 181	600 113
Saldo final	9 771 637	9 440 091

Os interesses que não controlam resultam, essencialmente, das sociedades do segmento Refrigeração & AVAC.

17. EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, os Empréstimos tinham o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Montante utilizado		Montante utilizado	
	Corrente	Não Corrente	Corrente	Não Corrente
Empréstimos bancários				
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{a)}	10 000 000	-	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{b)}	-	17 500 000	-	13 000 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{c)}	-	7 500 000	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{d)}	10 000 000	-	10 000 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{e)}	2 000 000	6 000 000	2 000 000	8 000 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{f)}	24 000 000	-	7 650 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{g)}	-	-	-	10 000 000
Custos de montagem de financiamentos	-	(56 192)	-	(141 283)
Outros	1 951 678	1 430 392	1 758 860	1 474 580
	47 951 678	32 374 199	21 408 860	32 414 510
Descobertos bancários (Nota 14)	65 260	-	427 200	-
Empréstimos bancários	48 016 938	32 374 199	21 836 060	32 414 510
Empréstimos por Obrigações				
Obrigações Sonae Capital 2016/2021 ^{h)}	-	15 000 000	-	15 000 000
Obrigações Sonae Capital 2014/2019 ⁱ⁾	-	-	42 500 000	-
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 ^{j)}	-	15 000 000	-	-
Obrigações Sonae Capital 2019/2026 ^{k)}	2 000 000	13 000 000	-	-
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 II ^{l)}	-	12 500 000	-	-
Custos de montagem de financiamentos	-	(430 616)	-	(116 090)
Empréstimos por Obrigações	2 000 000	55 069 384	42 500 000	14 883 910
IFR16 Locações	14 838 725	50 341 258	-	-
Outros empréstimos	1 763 133	74 301	48 788	145 706
Credores por locações financeiras	3 227 892	9 689 721	3 527 494	12 028 586
Custos de montagem de locações financeiras	-	(37 759)	-	(46 882)
	69 846 687	147 511 104	67 912 342	59 425 830

a) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 4 de Janeiro de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes;

b) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial com garantia de subscrição, iniciado em 29 de Setembro de 2017 e válido até Setembro de 2021;

c) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial com garantia de subscrição, iniciado em 26 de Agosto de 2009 e válido até Agosto de 2022;

- d) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 30 de Junho de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes;
- e) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 24 de Fevereiro de 2017, válido até Fevereiro de 2023, com amortizações semestrais a partir de 2019;
- f) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, sem garantia de subscrição, iniciado em 20 de Dezembro de 2017 com renovações anuais. Emissões colocadas junto de investidores institucionais;
- g) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 23 de Junho de 2016, válido por um período de 5 anos, com amortizações anuais e período de carência de 1 ano. Terminado em Junho 2019 por comum acordo entre as partes;
- h) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2016/2021 no valor de 15.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos numa única prestação em 29 de Julho de 2021. As obrigações vencem juros semestralmente;
- i) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2014/2019 totalmente reembolsado numa única prestação em 28 de Maio de 2019;
- j) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 no valor de 15.000.000 euros reembolsável no 8º e 10º cupões, com fim em 26 de Junho de 2024. As obrigações vencem juros semestralmente;
- k) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2026 no valor de 15.000.000 euros reembolsável em prestações anuais a partir do 2º cupão, inclusive, com fim em 28 de Junho de 2026. As obrigações vencem juros semestralmente;
- l) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 II no valor de 12.500.000 euros reembolsável numa única prestação em 8 de Agosto de 2024. As obrigações vencem juros semestralmente.

A taxa de juro dos empréstimos obrigacionistas e dos empréstimos bancários em vigor a 30 de Setembro de 2019 era em média 1,10% (1,90% em 31 de Dezembro de 2018).

Os empréstimos bancários mencionados vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor do respetivo prazo de cada emissão.

No caso de alguma instituição Bancária ou investidor titular de papel comercial emitido não renovar, nas datas de vencimento, as respetivas tomadas, o Grupo dispõe linhas de crédito disponíveis para fazer face a essas não renovações.

A rubrica de Outros inclui os Subsídios de Investimento recebidos em 2018 e 2019.

O valor nominal dos empréstimos tem as seguintes maturidades:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Capital	Juros	Capital	Juros
N+1	62 176 652	5 818 609	67 912 343	1 529 573
N+2	46 770 914	5 172 423	6 563 075	573 365
N+3	22 326 448	4 316 307	43 588 345	482 699
N+4	17 353 370	3 551 999	5 707 975	70 782
N+5	18 878 596	2 992 091	3 063 402	23 954
Após N+5	50 376 378	8 159 076	726 075	6 201
	217 882 358	30 010 506	127 561 214	2 686 573
Actividades descontinuadas	-	-	-	-
Total	217 882 358	30 010 506	127 561 214	2 686 573

18. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS NÃO CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 a rubrica Outros dívidas a terceiros não correntes pode ser detalhada como segue:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Empréstimos obtidos e outros valores a pagar a empresas relacionadas		
Outros	216 645	230 847
	216 645	230 847
Outros credores		
Credores do processo de reestruturação Torralta	831 039	768 471
Fornecedores de activos fixos	-	-
Outros	3 229 505	-
	4 060 544	768 471
Proveitos diferidos / Acréscimo de gastos		
Subsídios ao Investimento	-	-
Responsabilidades por pagamentos baseados em acções (Nota 19)	285 866	313 629
Outros	-	-
	285 866	313 629
Responsabilidades por pensões		
Outras dívidas a terceiros não-correntes	4 563 055	1 312 947

A rubrica de outros credores inclui um montante a pagar relativo à aquisição de participações financeiras (dos grupos Urban Fit e Futura) no valor de 3.215.000 euros.

19. RESPONSABILIDADES POR PAGAMENTOS EM ACÇÕES

No corrente exercício e nos anos anteriores, o Grupo Sonae Capital concedeu a colaboradores do Grupo prémios de desempenho diferidos sob a forma de acções Sonae Capital SGPS, SA., a adquirir a custo zero, três anos após a sua atribuição. A aquisição poderá efectuar-se entre a data homóloga do 3º ano após a atribuição e o final desse ano. A sociedade tem o direito de entregar, em substituição das acções, o valor equivalente em dinheiro. De notar que o exercício dos direitos só ocorre se o colaborador estiver ao serviço de empresa do Grupo Sonae Capital na data de vencimento.

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o valor de mercado do total das responsabilidades decorrentes dos planos de desempenho diferido em aberto pode ser resumido como segue:

	Ano de atribuição	Ano de vencimento	Número de participantes	Justo Valor	
				30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Acções					
	2016	2019	1	132 958	428 993
	2017	2020	14	603 131	426 115
	2018	2021	16	518 530	365 340
	2019	2022	15	514 662	-
Total				1 769 281	1 220 448

Os valores registados nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 correspondentes ao período decorrido até àquelas datas desde a atribuição de cada plano de desempenho diferido em aberto, podem ser resumidos como segue:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Registado em outros passivos não correntes (Nota 18)	285 866	492 540
Registado em outros passivos correntes (Nota 20)	574 016	426 115
Registado em reservas	(670 544)	(416 815)
Valor registado em gastos com pessoal	189 337	501 840

20. FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, os Fornecedores tinham o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Fornecedores	40 374 354	27 233 514
Empréstimos obtidos e outros valores a pagar de empresas relacionadas	389 389	388 792
Outros passivos correntes		
Fornecedores de activos fixos	4 728 180	3 711 817
Adiantamentos de clientes e por conta de vendas	2 320 177	5 613 463
Outros credores	15 564 720	8 923 933
Estado e outros entes públicos	4 131 364	7 902 003
Acréscimos de gastos com pessoal	9 508 140	8 472 932
Obras já facturadas mas ainda não realizadas	3 499 991	4 784 324
Acréscimos de gastos de compras - segmento Energia	629 911	572 687
Encargos financeiros a liquidar	280 298	340 666
Subsídios ao investimento	-	36 739
Outros passivos	21 928 632	12 299 567
	62 591 413	52 658 131
Fornecedores e outros passivos correntes	103 355 156	80 280 437

A rubrica de outros credores inclui um montante a pagar relativo à aquisição de uma participação financeira em exercícios anteriores no valor de 3.600.000 euros e um montante de 735.000 euros referente às aquisições das participações financeiras dos grupos Urban Fit e Futura.

O montante considerado na rubrica Outros inclui montantes relativos a credores por acréscimos de gastos e rendimentos a reconhecer.

21. PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

O movimento ocorrido nas provisões e nas perdas por imparidade acumuladas durante o exercício findo em 30 de Setembro de 2019 foi o seguinte:

Rubricas	Saldo em 1 Janeiro 2019	Aumentos	Diminuições	Utilizações	Transferências	Saldo em 30 Setembro 2019
Perdas por imparidade acumuladas em:						
Activos fixos tangíveis (Nota 8)	31 136 308	19 522	(96 833)	-	-	31 058 997
Activos intangíveis (Nota 8)	689 536	-	-	-	-	689 536
Goodwill (Nota 9)	30 396 811	-	-	-	-	30 396 811
Outros investimentos (Nota 6)	291 838	-	-	-	-	291 838
Outras dívidas de terceiros não correntes (Nota 10)	34 916	-	-	-	-	34 916
Clientes (Nota 12)	6 230 300	350 515	(815 601)	42 081	-	5 807 295
Outros Activos correntes (Nota 12)	1 848 583	246 233	(179 245)	-	-	1 915 570
Inventários (Nota 11)	6 152 875	-	(262 821)	-	-	5 890 054
Provisões não correntes	3 079 824	46 467	-	-	-	3 126 291
Provisões correntes	3 286 698	330 097	(129 111)	(337 333)	-	3 150 352
Total	83 147 689	992 834	(1 483 611)	(295 252)	-	82 361 660

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, os montantes registados em provisões e perdas por imparidade foram constituídos por prudência, pelo que a data em que se vão materializar não é previsível em termos de fluxos de caixa futuros.

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o detalhe das provisões para outros riscos e encargos pode ser analisado como segue:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Processos judiciais em curso	1 831 101	1 831 101
Provisões rendimento garantido	685 479	861 036
Outros	3 760 064	3 674 386
	6 276 643	6 366 522

O montante considerado em “Provisões rendimento garantido” corresponde à estimativa da diferença entre o valor a facturar através da exploração dos imóveis alienados em Tróia e o rendimento garantido aos proprietários dos imóveis. O valor a facturar através da exploração dos imóveis é estimado com base na média dos valores obtidos nos anos anteriores.

Os processos judiciais em curso dizem respeito, essencialmente, a litígios/indemnizações nas sociedades Inparvi SGPS, SA. e Societé de Tranchage Isoroy SAS.

A rubrica de outros inclui montantes relativos a provisões de desmantelamento de activos.

22. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

A repartição dos outros Rendimentos e Ganhos nos exercícios findos em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 é a seguinte:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Trabalhos para a própria empresa	1 382 469	428 789
Ganhos na alienação de activos	4 817 810	3 257 572
Proveitos suplementares	373 521	761 837
Outros	317 717	1 399 809
Actividades Continuadas	6 891 517	5 848 007
Actividades Descontinuadas	573 803	(5 272)
Total acumulado	7 465 320	5 842 735

A rubrica ganhos na alienação de ativos no exercício findo em 30 de Setembro de 2019 inclui a mais valia obtida na venda dos activos imobiliários localizados em Tróia.

23. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 os principais passivos contingentes respeitavam a garantias prestadas e tinham o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Garantias prestadas:		
Em processos de recuperação de IVA	5 199 346	5 199 346
Em processos fiscais em curso	16 846 531	17 587 976
Em processos judiciais em curso	-	-
Em processos autárquicos em curso	556 599	577 795
Por conta de empréstimos obtidos	20 785 235	25 192 891
Outras	27 769 248	39 524 891

O valor de Outras inclui as seguintes garantias:

- 2.126.988 euros em 30 de Setembro de 2019 (3.954.871 euros em 31 de Dezembro de 2018) como garantias prestadas a clientes relativas a contractos de construção;
- 9.678.131 euros em 30 de Setembro de 2019 (9.207.045 euros em 31 de Dezembro de 2018) como garantias prestadas relativas a licenças de construção do negócio do Turismo.

O Grupo não registou provisões para os eventos/diferendos para os quais foram prestados estas garantias por ser entendimento do Conselho de Administração que dos referidos eventos não resultarão perdas para o Grupo.

24. RESULTADOS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Em 30 de Setembro de 2019 e 2018 os resultados relativos a investimentos tinham o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2019		30 Setembro 2018	
Dividendos				
Liquidação do Fundo Hitec	(235 440)		-	
Acerto do preço da venda da Spred SGPS S.A.	6 632		-	
Acerto do preço da venda da Box Lines Navegação	7 327		15 684	
Outras	-		1 016	
Saída de filiais	-		18 256	
Entradas de filiais	584 834		-	
Resultados obtidos de investimentos em filiais	363 353		-	34 956
Mais-valias associadas à venda das participadas (nota 6)	-		-	
Perdas por imparidade (Nota 21)	-		(36 864)	
Resultados obtidos em outros investimentos	-		(36 864)	
Outros	-		-	
Resultados relativos a Investimentos	-	363 353	-	(1 908)
Operações Descontinuadas	-		-	
Total Acumulado	-	363 353	-	(1 908)

25. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos exercícios findos em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 são detalhados como segue:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Imposto corrente	(1 645 343)	877 225
Imposto diferido	1 957 592	154 749
Actividades Continuadas	312 249	1 031 974

26. RECONCILIAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO COM O RESULTADO INDIVIDUAL

A reconciliação do resultado líquido do exercício findo em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 pode ser analisada como segue:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Resultados líquidos individuais agregados - operações continuadas	45 782 784	62 345 370
Resultados líquidos individuais agregados - operações descontinuadas	(81 717)	(3 258 338)
Homogeneização de critérios	(753 946)	(1 045 871)
Eliminação de dividendos intra-grupo	(40 348 669)	(63 890 514)
Equivalência patrimonial	45 921	296 930
Eliminação de mais e menos valias intra-grupo	412 812	115 399 566
Eliminação de imparidade intra-grupo	-	(116 308 035)
Outros	(1 402 073)	26 896
Resultado consolidado do período - operações continuadas	3 736 829	(3 175 658)
Resultado consolidado do período - operações descontinuadas	(81 717)	(3 258 338)
Resultado consolidado do período	3 655 112	(6 433 996)

27. PARTES RELACIONADAS

Os saldos e transacções com entidades relacionadas durante os exercícios findos em 30 de Setembro de 2019, em 31 de Dezembro de 2018 e em 30 de Setembro de 2018, podem ser detalhados como segue:

Transacções	30 Setembro 2019		30 Setembro 2018	
	Vendas e prestação de serviços	Compras e serviços recebidos	Vendas e prestação de serviços	Compras e serviços recebidos
Empresa Mãe				
Empresas associadas	20 166	16 261	12 305	1 714
Feneralt - Produção de Energia, ACE	11 810	(18 279)	7 873	(10 054)
Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	8 356	34 540	4 432	11 768
Entidades parceiras, accionistas e participadas	20 998 088	3 523 750	26 162 057	6 610 660
8ª Avenida - Centro Comercial, SA	-	-	1 827	-
Águas Furtadas - Soc. Agrícola, SA	-	-	1 943	-
Algarveshopping- Centro Comercial, S.A.	816	-	(4 443)	-
Alpéssego - Sociedade Agrícola, SA	-	-	16 356	(6 613)
Casa Agrícola de Ambrães, S.A.	-	-	2 324	-
Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda	-	(803)	1 342 559	(1 483)
Arrábidasshopping- Centro Comercial, S.A.	1 401	(445)	1 401	-
BB Food Service, SA	83 787	(24 495)	156 194	(2 861)
BOM MOMENTO - Comércio Retalhista, SA	40 272	(8 632)	101 805	(1 199)
Bloco Q-Soc.Imobil.S.A.	-	(131)	-	-
Prod. Agric.Biológica, S.A.	131 129	(1 691)	117 745	(422)
Cascaishopping- Centro Comercial, S.A.	3 204	3 411	3 740	(130)
Coimbrashopping- Centro Comercial, S.A.	-	2 136	-	-
Centro Colombo- Centro Comercial, S.A.	651 256	702 766	642 566	1 256 796
Continente Hipermercados, S.A.	5 570 413	(383 712)	5 626 624	(195 965)
Contimobe-Imobil.Castelo Paiva,SA	-	2 159	-	3 645
Companhia Térmica Tagol, Lda.	-	(130 550)	-	-
Digitmarket-Sistemas de Informação,SA	-	242 274	69	243 332
Efanor Investimentos, SGPS, S.A.	1 531	(1 210)	1 458	-
Efanor Serviços de Apoio à Gestão, S.A.	52 692	-	51 533	-
Capwatt Lousado - Heat Power, Unipessoal, Lda.	-	(24 800)	-	-
Euroresinas-Indústrias Químicas,SA	-	10 141	-	147
Fashion Division, S.A.	5 254	(2 107)	7 310	(2 065)
GaiaShopping I Centro Comercial, SA	-	(133)	-	-
GaiaShopping II- Centro Comercial, S.A.	-	68	-	-
Sonae Arauco Deutschland AG	560	-	436	-
Guimarãesshopping- Centro Comercial, S.A.	504	-	1 215	-
Iberosegur - Sociedade Ibérica de Mediação de Seguros, Lda	1 427	-	1 427	-
Fundo de Invest. Imobiliário Imosede	81 432	361 480	126 953	430 897
Imosistema-Sociedade Imobiliária,SA	-	(1 572)	-	-
Fundo Invest. Imobiliário Imosonae Dois	108 199	-	-	-
Inovretail, S.A.	475	990	1 357	-
Inscio Insular de Hipermercados, S.A.	190 876	(103 570)	484 701	(59 410)
CAPWATT - Brainpower, S.A.	-	(2 088)	-	-
Capwatt Martim Longo - Solar Power, S.A.	-	20 055	-	-
S21SEC Portug-Cyber Security Services,S.A.	-	925	-	-
LCC LeiriaShopping Centro Comercial SA	(1 750)	(629)	140	-
Loureshopping-Centro Comercial, S.A.	-	(27)	-	1 437
NOS Lusomundo Audiovisuais, S.A.	-	-	116	-
Madeirashopping- Centro Comercial, S.A.	-	(63)	-	-
NOS Sistemas S.A.	-	(16 585)	-	93 080
Modelo - Dist.de Mat. de Construção,S.A.	15 309	-	49 095	-
Modelo Continente Hipermercados,SA	8 767 008	(2 328 927)	13 410 246	916 577
Modelo Continente Hipermercados, Suc.	101	-	-	9 550
Modelo Hipermercados Trading, S.A.	-	-	1 726	-
MDS Corretor de Seguros, SA	319 672	(16 705)	280 418	(14 130)
MDS RE-Mediador de Resseguros, S.G.P.S., S.A.	-	-	85	-
MDS Africa SGPS, S.A.	569	-	445	-
MDS Auto - Mediação de Seguros, SA	1 902	-	1 448	-
MDS Consulting, SA	8 575	2 937	9 659	2 032
MDS, SGPS, SA	365	-	496	-
Modalfa-Comércio e Serviços,SA	2 433	(588)	1 336	-
MODALLOOP - Vestuário e Calçado, SA	-	112	224	-

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

30 SETEMBRO 2019

Modelo Hiper Imobiliária,SA	30 094	-	(42)	-
Movelpartes-Comp.para Ind.Mobiliária,SA	88	-	197	-
Norteshopping-Centro Comercial, S.A.	-	147 412	13 634	335 808
NOS Comunicações, S.A.	138 975	2 048 453	-	-
Parklake Shopping, S.A.	517	(14 065)	120 136	(37)
PHARMACONTINENTE - Saúde e Higiene, S.A.	175	-	30	-
Prosa - Produtos e Serviços Agrícolas,S.A.	26 639	(1 571)	25 087	(550)
Público-Comunicação Social,SA	421	4 198	900	3 829
Saphety Level - Trusted Services S.A.	-	112 310	-	108 112
Grupo Salsa	2 376	-	-	-
SONAESR - Serviços e logística, S.A.	18 687	(6 396)	21 387	-
RACE, SGPS, S.A.	-	6 107	-	-
SFS - Financial Services, IME, S.A.	63	-	-	378
Sondis Imobiliária,SA	-	-	22 378	-
Sonae Indústria-SGPS,SA	1 748	-	1 415	-
Sonae Indústria - Management Services, S.A.	1 437	-	-	-
Sonae Investimentos, SGPS, SA	-	55	-	-
Sonae Arauco Portugal, S.A.	2 769 707	1 665 349	2 227 975	2 245 068
Sonae Indústria de Revestimentos,SA	371 999	282 438	339 945	322 992
SIRS-Soc.Ind.Radiodifusão Sonora,SA	999	13 289	505	20 505
Sierra Management Portugal-Gest. CC,S.A.	3 969	101 070	2 289	101 916
Sohi Meat Solut-Distr. Carnes	60 476	54 885	199 875	48 974
Porto Palácio Hotel - Exploração Hoteleira, S.A.	-	(632)	-	-
Solinca - Health & Fitness, S.A.	-	(903)	-	-
Sonae MC - Serviços Partilhados, SA	25 081	401 957	34 420	455 892
Sonae.com,SGPS,SA	-	-	-	8 250
Sonae Investment Management-S.T.,SGPS,S.A.	-	-	13	-
Sonaecom - Serviços Partilhados, S.A	-	-	98 359	(104 562)
Sonaegest-Soc.Gest.Fundos Investimentos	-	167 853	2 234	170 858
Modelo Continente, SGPS, S.A.	-	(815)	-	-
Sonaerp - Retail Properties, SA	1 353 185	89 332	470 476	89 402
Sonae SGPS, SA	8 496	35 484	9 201	49 000
Sonae Arauco France SAS	1 276	-	799	-
SFS, Gestão e Consultoria, S.A.	-	22 429	-	937
Sport Zone-Comércio Art.Desporto,SA	33 129	34 068	18 406	22 511
Sonae Arauco, S.A.	221	-	(71)	-
Textil do Marco,SA	82 885	-	84 043	-
Tableros Tradema,S.L.	7 036	-	1 191	-
Aqualuz Tróia - Exploração Hoteleira e Imobiliária, S.A.	-	(5 776)	-	-
Centro Vasco da Gama-Centro Comercial,SA	-	3 902	-	3 902
We Do Consulting-SI,SA	-	-	-	53 759
Worten-Equipamento para o Lar,SA	15 314	(12 202)	18 803	501
Sonae Corporate, S.A.	3 536	75 627	-	-
ZIPPY - Comércio e Distribuição, SA	147	(60)	5 938	-
	21 018 254	3 540 011	26 174 362	6 612 374

Transações	Juros auferidos	Juros suportados	Juros auferidos	Juros suportados
Empresa Mãe				
Entidades parceiras, accionistas e participadas	-	-	-	32 728
Plaza Mayor Parque de Ocio, SA	-	-	-	32 728
NOS Comunicações, S.A.	-	-	-	-
	-	-	-	32 728

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

Saldos	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Contas a receber	Contas a pagar	Contas a receber	Contas a pagar
Empresa Mãe				
Empresas associadas	10 032	11 313	7 870	3 881
Feneralt - Produção de Energia, ACE	6 259	-	6 716	-
Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	3 773	11 313	1 154	3 881
Entidades parceiras, accionistas e participadas	7 299 419	4 344 973	10 434 743	2 958 929
8ª Avenida - Centro Comercial, SA	-	-	3 655	-
Águas Furtadas - Soc. Agrícola, SA	273	(1 002)	296	(1 002)
Algarveshopping- Centro Comercial, S.A.	16 479	-	16 479	-
Alpêssego - Sociedade Agrícola, SA	2 882	-	21 063	-
Arrábidasshopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	191	-
Asprela - Sociedade Imobiliária, S.A.	(1 513)	-	(1 513)	-
Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda	-	-	86 255	57 536
BB Food Service, SA	13 619	(5 098)	46 934	(670)
BOM MOMENTO - Comércio Retalhista, SA	3 794	-	174 087	-
Bright Brands SportsGoods, S.A.	28 284	2 175	-	-
Casa Agrícola de Ambrães, S.A.	555	-	550	-
Contimobe-Imobil.Castelo Paiva,SA	-	1 016	408	1 004
Efanor Investimentos, SGPS, S.A.	14 828	2	60	-
Efanor Serviços de Apoio à Gestão, S.A.	9 456	5 575	3 292	5 575
SISTAVAC-Sistemas HVAC-R do Brasil, Ltda	-	-	1 747 852	-
GaiaShopping II- Centro Comercial, S.A.	(163)	(163)	(163)	(163)
Go Well, S.A.	-	3	-	3
Guimarãesshopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	3 207	-
Sonae Arauco Deutschland AG	231	-	-	-
Infofield-Informática,SA	1 683	-	1 683	-
Inovretail, S.A.	-	-	-	123 000
S21SEC Portug-Cyber Security Services,S.A.	42 926	-	-	-
Loureshopping-Centro Comercial, S.A.	-	-	-	122
MDS Africa SGPS, S.A.	-	-	109	4
MDS Auto - Mediação de Seguros, SA	260	-	-	-
MDS Corretor de Seguros, SA	57 088	138 271	110 202	304 474
Modalfa-Comércio e Serviços,SA	1 310	-	1 345	-
MODALLOOP - Vestuário e Calçado, SA	6 235	6 235	6 235	6 235
Modelo - Dist.de Mat. de Construção,S.A.	4 044	-	4 641	-
Modelo Continente Hipermercados,SA	3 496 977	1 439 573	3 761 482	207 522
Prosa - Produtos e Serviços Agrícolas,S.A.	8 120	2 285	41 957	2 552
Raso, SGPS, SA	-	-	592	-
Rio Sul - Centro Comercial, SA	-	1 175	5 270	-
Sohi Meat Solut-Distr. Carnes	(28 173)	3 066	(3 673)	(25 151)
Sonae Arauco Netherlands B.V.	-	-	-	-
Sonae MC - Serviços Partilhados, SA	53 291	493 382	20 525	170 589
Sonae.com,SGPS,SA	-	216	-	216
Sonaecom - Serviços Partilhados, S.A	-	-	25 460	4 883
Sonae Arauco South Africa (Pty) Ltd.	17	-	17	-
Sonae Arauco France SAS	198	-	-	-
We Do Consulting-SI,SA	-	(2 875)	70 000	62 209
We Do Technologies Mexico,S	-	-	-	122 223
Worten-Equipamento para o Lar,SA	2 425	10 283	3 297	9 624
ZIPPY - Comércio e Distribuição, SA	-	-	23	-
Sonae Corporate, S.A.	684	-	16	52 971
	7 309 451	4 356 286	10 442 613	2 962 810

28. RESULTADO POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos exercícios findos em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Resultados		
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do período)	2 747 931	(6 325 101)
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção diluído	2 747 931	(6 325 101)
Número de acções		
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico	246 186 140	245 676 217
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção diluído	246 186 140	245 676 217
Resultado por acção (básico e diluído) - Actividades continuadas	0,01149	(0,01248)
Resultado por acção (básico e diluído) - Actividades descontinuadas	(0,00033)	(0,01326)
Resultado por acção (básico e diluído)	0,01116	(0,02574)

Não existem instrumentos convertíveis sobre acções da Sonae Capital, SGPS, SA. pelo que não existe diluição dos resultados.

29. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

Nos períodos em análise foram identificados os seguintes segmentos:

- Troia Resort Operações
- Hotelaria
- Fitness
- Energia
- Refrigeração & AVAC
- Engenharia Industrial
- Activos Imobiliários
- Holding & Outros

Os contributos para a Demonstração de Resultados consolidada, por segmentos de negócios, dos períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 podem ser analisados como segue:

30 Setembro 2019										
Demonstração de Resultados	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Volume de Negócios	8 313 715	23 517 414	31 021 614	64 161 254	26 745 680	6 241 242	15 975 561	4 429 490	(10 046 123)	170 359 847
Outros Rendimentos e ganhos	253 921	180 286	488 692	113 604	(45 039)	553 112	5 618 938	822	(272 820)	6 891 517
Total de rendimentos operacionais	8 567 636	23 697 701	31 510 306	64 274 858	26 700 641	6 794 355	21 594 499	4 430 312	(10 318 943)	177 251 364
Cash-flow operacional (EBITDA)	(985 208)	6 412 351	9 880 326	12 827 530	806 880	(2 561 827)	12 168 510	(1 366 679)	(4 103 939)	33 077 943

30 Setembro 2018										
Demonstração de Resultados	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Volume de Negócios	9 626 683	19 915 657	26 308 641	39 720 484	32 083 689	8 856 542	9 898 264	4 968 746	(10 950 751)	140 427 955
Outros Rendimentos e ganhos	293 231	669 622	636 019	702 084	88 379	398 936	3 739 108	96 024	(775 396)	5 848 007
Total de rendimentos operacionais	9 919 913	20 585 279	26 944 659	40 422 568	32 172 068	9 255 478	13 637 373	5 064 771	(11 726 147)	146 275 962
Cash-flow operacional (EBITDA)	700 247	1 286 831	3 000 761	11 254 227	67 850	(853 108)	4 825 714	(1 543 723)	(233 405)	18 505 395

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 SETEMBRO 2019

Os contributos para o Balanço consolidado, por segmentos de negócios, dos períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 podem ser analisados como segue:

30 Setembro 2019										
Balanço	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Activos Fixos Tangíveis, Intangíveis e Goodwill	60 565 656	43 267 551	96 552 182	93 264 166	10 662 498	17 166 667	136 004 905	(310 092)	(60 010 611)	397 162 922
Investimentos	157 934 752	10 739 596	71 962	244 712	29 869	59 175	6 276 760	265 759 474	(438 988 202)	2 128 097
Outros Activos	66 365 537	6 766 942	2 850 134	82 419 985	39 016 778	8 667 308	76 008 083	439 286 336	(493 841 057)	227 540 047
Total do Activo	284 865 945	60 774 089	99 474 278	175 928 863	49 709 145	25 893 151	218 289 748	704 735 718	(992 839 871)	626 831 066
Total Passivo	187 483 392	51 946 639	82 362 587	174 021 837	18 752 071	31 591 928	189 574 835	163 898 769	(514 777 895)	384 854 164
Investimento Técnico	2 749 853	853 827	645 470	22 343 005	153 197	860 260	1 256 066	309 183	(496 412)	28 674 449
Dívida Bruta	8 338 715	31 225 437	56 708 341	11 740 714	728 191	1 894 783	81 012	134 360 684	(27 720 086)	217 357 791
Dívida Líquida	8 039 548	30 914 358	56 202 572	10 418 445	555 941	1 869 680	(5 380 409)	133 947 151	(27 720 086)	208 847 201

31 Dezembro 2018										
Balanço	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Activos Fixos Tangíveis, Intangíveis e Goodwill	61 377 694	12 871 687	48 649 716	75 261 525	9 842 318	16 876 916	139 482 322	778 508	(36 160 357)	328 980 330
Investimentos	166 337 698	10 940 646	54 547	219 623	23 307	54 183	6 209 189	440 410 634	(400 698 931)	2 294 342
Outros Activos	72 784 184	5 148 469	2 923 830	12 435 012	47 159 923	10 470 519	82 753 416	446 962 955	(509 986 265)	170 652 042
Total do Activo	293 069 550	28 960 802	51 628 093	87 916 160	57 025 548	27 401 617	228 444 927	674 325 569	(946 845 553)	501 926 714
Total Passivo	173 146 589	24 754 618	50 350 219	80 168 663	26 139 714	30 314 191	209 077 408	143 321 116	(503 462 450)	233 898 987
Investimento Técnico	2 143 866	1 379 556	4 198 527	19 737 157	169 511	1 097 651	1 463 787	227 538	(201 250)	30 216 343
Dívida Bruta	8 200 138	-	1 958 763	6 476 558	-	2 720 348	-	107 982 365	-	127 338 173
Dívida Líquida	8 085 124	(192 878)	1 786 923	6 323 798	(978 122)	2 596 425	(4 894 821)	107 053 363	-	119 779 813

30. IFRS 16 – Locações

As alterações às normas internacionais de relato financeiro que entraram em vigor em ou após 1 de Janeiro de 2019 - IFRS 16 – Locações Financeiras, tiveram os seguintes impactos nas Demonstrações Financeiras:

	30 Setembro 2019
Gastos de depreciação	5 549 822
Gastos de juros	3 352 116
Gastos com locações curto - prazo	1 244 353
Gastos com locações baixo valor	1 187 985
Gastos de componente variável	157 167
Pagamentos efectuados	8 508 617
Quantia líquida activos sob direito de uso no final do período	52 669 592
Compromissos Locação Financeira - Passivo Corrente	14 838 725
Compromissos Locação Financeira - Passivo Não Corrente	50 341 258

31. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 4 de Novembro de 2019, a Sonae Capital procedeu à divulgação do Aviso Convocatório para a Assembleia Geral Extraordinária de Accionistas, a realizar em 4 de Dezembro de 2019. A ordem de Trabalhos inclui a alteração da redacção do n.º 1 do Artigo 9 dos Estatutos da Sociedade, no sentido de alargar o número de membros do Conselho de Administração da Sonae Capital e eleger o Sr. Eng.º Ângelo Ribeirinho Paupério até ao termo do mandato em curso: 2018-2020.

Em 19 de Novembro de 2019, a Sonae Capital alienou, à sociedade SKK – Central de Distribuição para Refrigeração e Climatização, Lda., a totalidade da sua participação de 70% no capital social da RACE, SGPS, SA. Esta transacção enquadra-se na estratégia de gestão activa de portefólio da Sonae Capital, enquanto holding de investimento.

32. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 6 de Novembro de 2019. Contudo as mesmas estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Accionistas.

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Presidente do Conselho de Administração

Álvaro Carmona e Costa Portela

Vice-Presidente do Conselho de Administração

Maria Cláudia Teixeira de Azevedo

Membro do Conselho de Administração

Francisco de La Fuente Sánchez

Membro do Conselho de Administração

Paulo José Jubilado Soares de Pinho

Membro do Conselho de Administração

Miguel Jorge Moreira da Cruz Gil Mata

CEO

Ivone Pinho Teixeira

CFO

Isabel Maria Pereira Aníbal Vaz

Membro do Conselho de Administração

Pedro Manuel Martins Bruno

Membro do Conselho de Administração

SONAE CAPITAL

PARTE III
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
SEPARADAS

30 SETEMBRO 2019



SONAE CAPITAL



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA BALANÇOS SEPARADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018 (Montantes expressos em Euros)			
	Notas	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
ACTIVO			
ACTIVO NÃO CORRENTES:			
Activos fixos tangíveis		104 744	26 475
Investimentos em subsidiárias	4	272 100 795	246 447 204
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	4	1 125 301	1 125 301
Outros activos financeiros	4	24 394	275 184
Activos por impostos diferidos	7	14 371 852	16 751 852
Outras dívidas de terceiros não correntes	5	396 430 542	364 233 301
Total de activos não correntes		684 157 629	628 859 318
ACTIVOS CORRENTES:			
Clientes		140 473	-
Outras dívidas de terceiros	6	25 988 449	45 587 454
Imposto sobre o rendimento a receber	6	689 976	-
Estado e outros entes públicos - Outros impostos	6	98 224	-
Outros activos correntes	6	2 472 045	5 132 310
Caixa e equivalentes de caixa	8	355 776	888 068
Total de activos correntes		29 744 943	51 607 832
TOTAL DO ACTIVO		713 902 572	680 467 150
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	250 000 000	250 000 000
Acções próprias	9	(1 105 573)	(1 192 808)
Reservas	10	280 340 993	292 980 837
Resultado líquido do período		30 539 400	5 294 899
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		559 774 821	547 082 928
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários de longo prazo	11	30 946 093	30 948 456
Empréstimos obrigacionistas	11	55 069 384	14 883 910
Credores por locações financeira	11	49 739	-
Outras dívidas a terceiros não correntes	13	109 491	138 580
Total de passivos não correntes		86 174 708	45 970 946
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários de curto prazo	11	46 000 000	19 650 000
Empréstimos obrigacionistas	11	2 000 000	42 500 000
Credores por locações financeiras	11	28 902	-
Fornecedores	13	107 048	111 994
Outras dívidas a terceiros	12	18 631 884	21 590 424
Imposto sobre o rendimento a pagar	13	-	2 299 149
Estado e outros entes públicos - Outros impostos	13	81 454	48 995
Outros passivos correntes	13	1 103 756	1 212 714
Total de passivos correntes		67 953 043	87 413 276
TOTAL DO PASSIVO		154 127 751	133 384 222
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		713 902 572	680 467 150

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Outros rendimentos e ganhos	17	38 882	88 855
Fornecimentos e serviços externos	14	(991 827)	(1 115 279)
Gastos com o pessoal	15	(1 013 734)	(789 192)
Amortizações e depreciações		(21 494)	(1 142)
Outros gastos e perdas	17	(22 449)	(36 492)
Resultados Operacionais		(2 010 621)	(1 853 250)
Rendimentos e ganhos financeiros	16	7 326 757	7 097 930
Gastos e perdas financeiras	16	(2 157 661)	(2 685 722)
Resultados Financeiros		5 169 096	4 412 208
Resultados relativos a investimentos	16	25 489 934	39 022 218
Resultado antes de impostos		28 648 410	41 581 176
Imposto sobre o rendimento	18	1 890 990	946 762
Resultado do exercício		30 539 400	42 527 937
Resultados por acção			
Básico	19	0.1241	0.1731
Diluído	19	0.1241	0.1731

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018

(Montantes expressos em Euros)

	3º Trimestre 2019 (Não auditado) *	3º Trimestre 2018 (Não auditado) *
Outros rendimentos e ganhos	12 146	29 893
Fornecimentos e serviços externos	(320 730)	(345 975)
Gastos com o pessoal	(278 525)	(143 127)
Amortizações e depreciações	(14 062)	(143)
Outros gastos e perdas	(10 784)	(6 274)
Resultados operacionais	(611 955)	(465 627)
Rendimentos e ganhos financeiros	1 930 617	2 571 376
Gastos e perdas financeiras	(587 793)	(896 224)
Resultados Financeiros	1 342 824	1 675 152
Resultados relativos a investimentos	-	124 812
Resultado antes de impostos	730 869	1 334 337
Imposto sobre o rendimento	911 546	578 169
Resultado do exercício	1 642 415	1 912 507

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

* Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Resultado líquido do período	30 539 400	42 527 937
Total rendimento integral do período	30 539 400	42 527 937

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	3º Trimestre 2019 (Não auditado) *	3º Trimestre 2018 (Não auditado) *
Resultado líquido do período	1 642 415	1 912 507
Total rendimento integral do período	1 642 415	1 912 507

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	Atribuível aos Accionistas da Sonae Capital							
	Capital Social (Nota 9)	Acções próprias (Nota 9)	Reservas Legais (Nota 10)	Outras Reservas (Nota 10)	Resultados Transitados	Subtotal	Resultado líquido	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2018	250 000 000	(1 305 839)	10 510 080	291 120 837	-	301 630 917	5 589 342	555 914 420
Total rendimento integral do período	-	-	-	-	-	-	42 527 937	42 527 937
Aplicação do resultado líquido de 2017:			-	-	-	-		
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	279 467	-	5 309 875	5 589 342	(5 589 342)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	(9 443 668)	(5 309 875)	(14 753 543)	-	(14 753 543)
(Aquisição) / Alienação de acções próprias	-	113 031	-	-	-	-	-	113 031
Variação de percentagem em filiais	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras variações	-	-	-	514 121	-	514 121	-	514 121
Saldo em 30 de Setembro de 2018	250 000 000	(1 192 808)	10 789 547	282 191 290	-	292 980 837	42 527 937	584 315 966
Saldo em 1 de Janeiro de 2019	250 000 000	(1 192 808)	10 789 547	282 191 290	-	292 980 837	5 294 899	547 082 929
Total rendimento integral do período	-	-	-	-	-	-	30 539 400	30 539 400
Aplicação do resultado líquido de 2018:								
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	264 745	-	5 030 154	5 294 899	(5 294 899)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	(13 198 205)	(5 030 154)	(18 228 359)	-	(18 228 359)
(Aquisição) / Alienação de acções próprias	-	87 236	-	-	-	-	-	87 236
Variação de percentagem em filiais	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras variações	-	-	-	293 617	-	293 617	-	293 617
Saldo em 30 de Setembro de 2019	250 000 000	(1 105 573)	11 054 292	269 286 702	-	280 340 993	30 539 400	559 774 821

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 SETEMBRO 2019

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES SEPARADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2019 E 2018
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018	3º Trimestre 2019 (Não auditado) *	3º Trimestre 2018 (Não auditado) *
ACTIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		-	-	-	786
Pagamentos a fornecedores		(1 194 574)	(1 158 249)	(394 865)	(359 523)
Pagamentos ao pessoal		(712 544)	(876 929)	(268 076)	(304 254)
Fluxos gerados pelas operações		(1 907 118)	(2 035 178)	(662 941)	(662 991)
Pagamento/recebimento de imposto sobre o rendimento		7 843 870	1 585 767	(62 176)	1 849 414
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		305 032	382 416	(8 087)	1 594 691
Fluxos das actividades operacionais (1)		6 241 784	(66 995)	(733 204)	2 781 114
ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros		622 838	50 212 015	-	15 685
Juros e proveitos similares		9 939 857	7 998 195	5 171 312	4 049 224
Empréstimos concedidos		-	21 780 187	-	8 896 998
Dividendos		24 929 031	25 433 333	-	-
Outros		789 015	1 258 779	-	121 204
		<u>36 280 741</u>	<u>106 682 509</u>	<u>5 171 312</u>	<u>13 083 111</u>
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros		(39 461 839)	(1 442 572)	-	-
Activos fixos tangíveis		-	-	-	-
Empréstimos concedidos		(7 009 803)	(87 074 400)	(2 259 300)	(6 458 900)
		<u>(46 471 642)</u>	<u>(88 516 972)</u>	<u>(2 259 300)</u>	<u>(6 458 900)</u>
Fluxos das actividades de investimento (2)		(10 190 901)	18 165 537	2 912 012	6 624 211
ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos		65 850 000	36 000 000	(20 300 000)	(10 000 000)
Venda de acções próprias		87 236	190 012	-	-
		<u>65 937 236</u>	<u>36 190 012</u>	<u>(20 300 000)</u>	<u>(10 000 000)</u>
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos		(41 737 850)	(37 130 740)	1 450 400	2 574 060
Juros e custos similares		(2 558 702)	(2 242 742)	(541 930)	(523 079)
Dividendos		(18 223 858)	(14 749 893)	-	-
		<u>(62 520 410)</u>	<u>(54 123 375)</u>	<u>908 470</u>	<u>2 050 981</u>
Fluxos das actividades de financiamento (3)		3 416 826	(17 933 363)	(19 391 530)	(7 949 020)
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		(532 291)	165 180	(17 212 722)	(69 280)
Caixa e seus equivalentes no início do período	8	888 068	171 848	17 568 499	406 308
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8	355 776	337 028	355 776	337 028

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras

** Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar*

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A Sonae Capital, SGPS, SA ("Sociedade" ou "Sonae Capital") tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 3053, 4471-907 Maia, Portugal, e foi constituída por escritura pública em 14 de Dezembro de 2007, na sequência do destaque da Sonae, SGPS, SA, na modalidade de cisão simples, conforme previsto na alínea a) do artº 118º do Código das Sociedades Comerciais, da participação correspondente à totalidade do capital social da sociedade anteriormente designada Sonae Capital, SGPS, SA, actual SC, SGPS, SA.

De acordo com o permitido pelo Decreto-Lei nº 158/2009 de 13 de Julho, as demonstrações financeiras separadas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro, tal como aprovadas na União Europeia.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adoptadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018.

2.1 BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 - "Relato Financeiro Intercalar".

Estas demonstrações financeiras foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos no pressuposto da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico, excepto para alguns instrumentos financeiros que se encontram registados ao justo valor.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As alterações às normas internacionais de relato financeiro que entraram em vigor em ou após 1 de Janeiro de 2019, não tiveram impactos relevantes nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2019.

4. INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 o detalhe dos Investimentos financeiros era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Investimentos em empresas do Grupo e associadas	374 023 071	334 564 887
Investimentos em outras empresas		
Sonae RE - (0,04%)	1 360	1 200
Matadouro Alto Alentejo, S.A. - (0,89%)	-	1
NET Novas Tecnologias, S.A. - (0,98%)	23 034	23 033
Fundo F HITEC - (6,48%)	-	250 950
	374 047 465	334 840 071
Perdas por imparidade acumuladas	(100 796 975)	(86 992 382)
	273 250 490	247 847 689

4.1 INVESTIMENTOS EM EMPRESAS DO GRUPO E ASSOCIADAS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 o detalhe dos Investimentos em Empresas do Grupo e Associadas era o abaixo indicado:

		30 Setembro 2019		
	% de detenção	Valor de Aquisição	Capital Próprio	Resultado Líquido
CAPWATT, S.G.P.S., S.A.	100%	2 725 000	7 404 971	4 115 777
Fundo Esp de Invest. Imob Fechado WTC	74%	52 823 047	71 949 551	2 269 615
Troiaresort, SGPS, S.A.	100%	167 132 793	79 344 326	(524 2)
Lidergraf - Artes Gráficas, SA. ^{a)}	25%	1 125 301	8 707 900	449 097
SC Assets S.G.P.S., SA	100%	38 603 728	4 381 779	641 096
SC Hospitality, S.G.P.S., S.A.	100%	5 857 175	5 160 967	3 832 952
SC Finance B.V.	100%	10 963 698	5 549 588	(133 512)
SC-Industrials, S.G.P.S., S.A.	100%	35 353 624	962 182	(237 818)
Race, SGPS, S.A.	70%	32 492 436	42 458 159	1 370 554
SC Fitness, S.A.	100%	26 946 268	26 114 293	(419 167)
		374 023 071		

	Perdas por imparidade
SC Assets S.G.P.S., SA	38 603 728
Troiaresort, SGPS, S.A.	21 817 116
SC Finance BV	5 022 507
SC, Industrials, SGPS, S.A.	35 353 624
	100 796 975

^{a)} Valores referentes a Agosto de 2019

31 Dezembro 2018				
	% de detenção	Valor de Aquisição	Capital Próprio	Resultado Líquido
CAPWATT, S.G.P.S., S.A.	100%	2 725 000	6 891 529	3 791 932
Fundo Esp de Invest. Imob Fechado WTC	74%	52 823 047	71 179 936	1 619 123
Troiaresort, SGPS, S.A.	100%	167 132 793	101 121 898	22 371 727
Lidergraf - Artes Gráficas, SA.	25%	1 125 301	8 901 011	1 022 994
SC Assets S.G.P.S., SA	100%	25 577 659	(9 285 387)	(22 792 766)
SC Hospitality, S.G.P.S., S.A.	100%	5 857 175	1 328 014	(4 944 253)
SC Finance B.V.	100%	10 963 698	5 683 100	(202 815)
SC-Industrials, S.G.P.S., S.A.	100%	34 575 100	421 476	(778 524)
Race, SGPS, S.A.	70%	32 492 436	41 087 606	184 522
SC Fitness, S.A.	100%	1 292 678	880 067	(412 611)
		<u>334 564 887</u>		

	Perdas por imparidade
SC Assets S.G.P.S., SA	25 577 659
Troiaresort, SGPS, S.A.	21 817 116
SC Finance BV	5 022 507
SC, Industrials, SGPS, S.A.	<u>34 575 100</u>
	<u>86 992 382</u>

Os investimentos registados ao custo de aquisição correspondem a investimentos não negociados em mercados regulamentados e para os quais o justo valor não é fiavelmente estimável.

Os investimentos financeiros foram sujeitos, em 2018, a testes de imparidade no sentido de aferir o justo valor dos mesmos, cujo cálculo teve em conta as avaliações externas obtidas do património imobiliário das participadas, ou avaliações na óptica de Discounted Cash Flows (DCF).

Estas avaliações utilizam taxas de desconto que correspondem às taxas médias ponderadas do custo de capital (WACC), calculadas em função da tipologia de negócio em que se inserem e das estruturas de capital objectivo, e situam-se no intervalo [6,68%- 9,63%]. Foram consideradas projecções de 5 anos e taxas de crescimento nulas na perpetuidade.

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o detalhe das imparidades registadas é o abaixo indicado:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018	Varição
Troiaresort, SGPS, S.A.	(21 817 116)	(21 817 116)	-
SC Assets, SGPS, S.A.	(38 603 728)	(25 577 659)	(13 026 069)
SC Finance BV	(5 022 507)	(5 022 507)	-
SC, Industrials, SGPS, S.A.	(35 353 624)	(34 575 100)	(778 524)
	<u>(100 796 975)</u>	<u>(86 992 382)</u>	<u>(13 804 593)</u>

5. OUTROS ACTIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 o detalhe dos Outros Activos Não Correntes era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Empréstimos concedidos a empresas do Grupo:		
CAPWATT, SGPS, S.A.	65 000 000	40 000 000
SC Assets, SGPS, S.A.	141 478 762	155 568 400
SC Finance BV	6 458 900	6 458 900
SC Fitness, S.A.	7 836 500	28 615 500
SC Hospitality, SGPS, S.A.	5 925 000	6 155 000
SC Industrials, SGPS, S.A.	19 588 000	12 588 000
Troiaresort, SGPS, S.A.	151 867 232	130 294 732
	398 154 394	379 680 531
Perdas por imparidade		
SC Assets, SGPS, S.A.	(495 093)	(13 521 162)
SC Industrials, SGPS, S.A.	(1 228 759)	(2 007 282)
	(1 723 852)	(15 528 444)
Custos de emissão ainda não amortizados	-	81 214
	396 430 542	364 233 301

Estes empréstimos concedidos a empresas do Grupo, vencem juros a taxas de mercado, e são exigíveis num prazo superior a 1 ano. A taxa de juro em vigor a 30 de Setembro de 2019 era, em média, de cerca de 1,82% (2018: 2,38%).

6. OUTROS ACTIVOS CORRENTES E ESTADO E OUTROS ENTES PÚBLICOS – IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 o detalhe desta rubrica era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Empresas do Grupo outras operações	1 690 705	9 240 365
Empréstimos concedidos	24 252 625	35 716 674
Outros Devedores	45 119	630 414
	25 988 449	45 587 454
Acréscimos de proveitos	2 192 611	4 885 576
Custos diferidos	279 434	246 735
	2 472 045	5 132 310
Estado e Outros entes públicos - Outros impostos	98 224	-
Estado e Outros entes públicos - Imposto sobre o rendimento	689 976	-
	29 248 694	50 719 764

O saldo registado na Empresas do Grupo outras operações, diz respeito aos valores transferidos das subsidiárias relativos a IRC, por força da aplicação do Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades.

O montante registado na rubrica acréscimos de proveitos inclui 2.158.416€ relativos a juros de empréstimos concedidos a participadas.

Na rubrica de custos diferidos estão incluídos 223.812€ relativos a comissões bancárias, que se encontram diferidas pelo período dos financiamentos.

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 a rubrica de empréstimos concedidos diz respeito a operações financeiras concedidas às seguintes empresas do Grupo:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Empréstimos concedidos - Operações financeiras:		
CAPWATT, SGPS, S.A.	11 889 900	14 545 000
SC Assets, SGPS, S.A.	135 931	19 000
SC Fitness, S.A.	4 209 300	8 004 100
SC Hospitality, SGPS, S.A.	7 593	1 156 502
SC Industrials, SGPS, S.A.	3 274 300	7 473 500
SC SGPS, S.A.	608 000	361 300
Troiaresort, SGPS, S.A.	4 127 591	4 157 271
Adira - Metal Forming Solutions, S.A.	10	-
	24 252 625	35 716 674

Estes empréstimos concedidos a empresas do Grupo vencem juros a taxas de mercado e são exigíveis num prazo inferior a 1 ano. A taxa de juro em vigor a 30 de Setembro de 2019 era, em média, de cerca de 0,99% (2018: 1,26%).

Estado e Outros entes públicos – imposto sobre o rendimento

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e são passíveis de correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações judiciais, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da empresa, dos anos de 2016 a 2019, poderão ainda vir a ser sujeitas a revisão. No entanto, na opinião do Conselho de Administração da Sociedade, não é previsível que qualquer correcção relativa aos exercícios anteriormente referidos seja significativa para as demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2019.

A Empresa está sujeita ao regime especial de tributação de Grupos de sociedades (RETGS) previsto no Artigo 69º e seguintes do Código do IRC, integrando o Grupo de tributação cuja empresa mãe é a Sonae Capital SGPS, S.A..

No exercício fiscal de 2019, a Empresa encontra-se sujeita a tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas ("IRC") à taxa normal de 21%, acrescida de derrama municipal à taxa máxima de 1,5%, incidente sobre o lucro tributável.

Adicionalmente, sobre a parte do lucro tributável superior a 1.500.000€ sujeito e não isento de IRC, incidem as seguintes taxas de derrama estadual: 3% sobre a parte superior a 1.500.000€ e inferior a 7.500.000€; 5% sobre a parte superior a 7.500.000€ e até 35.000.000€; e 7% que incide sobre a parte do lucro tributável que exceda 35.000.000€.

Nos termos do Artigo 88º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas, a empresa encontra-se sujeita, adicionalmente, a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

7. IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos Activos e Passivos por impostos diferidos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Activos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Prejuízos fiscais reportáveis	14 371 852	16 751 852	-	-
Outros	-	-	-	-

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 foi como se segue:

	Activos por impostos diferidos		Passivo por impostos diferidos	
	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Saldo inicial	16 751 852	16 764 699	-	-
Efeito em resultados:				
Prejuízos fiscais reportáveis	-	(12 847)	-	-
Outros	(2 380 000)	-	-	-
Efeito em reservas	-	-	-	-
Saldo final	14 371 852	16 751 852	-	-

De acordo com as declarações fiscais e estimativas de imposto sobre o rendimento, das empresas incluídas no RETGS, os prejuízos fiscais reportáveis que deram origem a impostos diferidos são os seguintes:

	30 Setembro 2019			31 Dezembro 2018		
	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização
Gerados em 2014	13 046 930	2 739 855	2026	13 193 576	2 770 651	2026
Gerados em 2015	43 839 192	9 206 230	2027	43 854 221	9 209 386	2027
Gerados em 2016	11 551 269	2 425 767	2028	12 439 172	2 612 226	2028
Gerados em 2017	-	-	2022	10 283 755	2 159 589	2022
Gerados em 2018	-	-	2023	-	-	2023
Gerados em 2019	-	-	2024	-	-	2024
	68 437 391	14 371 852		79 770 724	16 751 852	

A constituição de activos por impostos diferidos teve por base a análise da pertinência do seu reconhecimento, designadamente no que concerne à possibilidade de os mesmos virem a ser recuperados, atendendo às perspectivas de médio e longo prazo do Grupo.

Os activos por impostos diferidos reconhecidos resultantes de prejuízos fiscais são registados na medida em que seja provável que ocorram lucros tributáveis no futuro.

A avaliação dos activos por impostos diferidos baseou-se nos planos de negócio das empresas do Grupo, periodicamente revistos e actualizados.

Desde o exercício fiscal de 2014, a maioria das filiais do Grupo, sediadas em Portugal, integram o perímetro do Grupo de Sociedades tributado de acordo com o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), cuja sociedade dominante é a Sonae Capital, SGPS, S.A.. Os ganhos gerados pela aplicação deste regime de tributação ficam afectos à Sonae Capital SGPS.

Da análise efectuada, em 30 de Setembro de 2019, resultou que existe expectativa fundada de recuperação dos activos por impostos diferidos registados antes do respectivo prazo de caducidade.

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o detalhe de Caixa e Equivalentes de Caixa era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Caixa	-	-
Depósitos bancários	355 776	888 068
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	355 776	888 068

9. CAPITAL SOCIAL

Em 30 de Setembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018, o Capital Social está representado por 250.000.000 acções ordinárias escriturais, com o valor nominal unitário de 1€.

No período findo em 30 de Setembro de 2019, a Sonae Capital SGPS, S.A. detém 3.670.823 acções próprias, representativas de 1,468% do capital social (4.107.623 acções em 31 de Dezembro de 2018), registadas por 1.105.573€ (1.192.808€ em 31 de Dezembro de 2018) (Nota 10).

10. RESERVAS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 o detalhe de Outras Reservas era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Reservas legais	11 054 292	10 789 547
Reservas livres	135 544 223	148 360 229
Reserva - cisão	132 636 906	132 638 253
Reserva - acções próprias	1 105 573	1 192 808
	280 340 993	292 980 837

Reservas Livres: Estas reservas resultam da transferência dos resultados positivos apurados nos exercícios transitados e podem ser distribuídas aos accionistas desde que não sejam necessárias para cobrir perdas.

O valor global da reserva de cisão (Nota 1), corresponde essencialmente ao diferencial entre o valor contabilístico da participação na SC, SGPS, SA (382.638.253€) que foi destacado da Sonae, SGPS, SA para a Sociedade e o valor do capital social da Sociedade (250.000.000€), a qual é equiparável a Reserva Legal pelo que, de acordo com o Código das Sociedades Comerciais, não pode ser objecto de distribuição aos accionistas a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos acumulados, depois de esgotadas as outras reservas, ou pode ser incorporada em capital.

Reserva Legal: De acordo com a legislação em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente 20% do capital social. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital. Em 30 de Setembro de 2019 o valor desta rubrica ascende a 11.054.292€ (Dezembro 2018: 10.789.547€).

Reserva acções próprias: Esta reserva, constituída nos termos do artº 342 do CSC, é de igual montante ao valor das acções próprias detidas pela sociedade, sendo indisponível enquanto as mesmas estiverem na posse da sociedade.

11. EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, estavam incluídos nesta rubrica os seguintes empréstimos:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários				
Sonae Capital SGPS - papel comercial a)	10 000 000	-	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial b)	-	17 500 000	-	13 000 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial c)	-	7 500 000	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial d)	10 000 000	-	10 000 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial e)	2 000 000	6 000 000	2 000 000	8 000 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial f)	24 000 000	-	7 650 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial g)	-	-	-	10 000 000
Custos de emissão ainda não amortizados	-	(53 907)	-	(51 544)
	46 000 000	30 946 093	19 650 000	30 948 456
Descobertos bancários (Nota 8)	-	-	-	-
	46 000 000	30 946 093	19 650 000	30 948 456
Empréstimos por Obrigações				
Obrigações Sonae Capital 2016/2021 h)	-	15 000 000	-	15 000 000
Obrigações Sonae Capital 2014/2019 i)	-	-	42 500 000	-
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 j)	-	15 000 000	-	-
Obrigações Sonae Capital 2019/2026 k)	2 000 000	13 000 000	-	-
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 II l)	-	12 500 000	-	-
Custos de emissão ainda não amortizados	-	(430 616)	-	(116 090)
	2 000 000	55 069 384	42 500 000	14 883 910
IFR16 Locações	28 902	49 739	-	-
	28 902	49 739	-	-
	48 028 902	86 065 216	62 150 000	45 832 365

- a) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 04 de Janeiro de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes.
- b) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial com garantia de subscrição, iniciado em 29 de Setembro de 2017 e válido até Setembro de 2021;
- c) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial com garantia de subscrição, iniciado em 26 de Agosto de 2009 e válido até Agosto de 2022;
- d) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 30 de Junho de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes.

- e) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 24 de Fevereiro de 2017, válido até Fevereiro de 2023, com amortizações semestrais a partir de 2019.
- f) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, sem garantia de subscrição, iniciado em 20 de Dezembro de 2017 com renovações anuais. Emissões colocadas junto de investidores institucionais.
- g) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 23 de Junho de 2016, válido por um período de 5 anos, com amortizações anuais e período de carência de 1 ano. Terminado em Junho 2019 por comum acordo entre as partes;
- h) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2016/2021 no valor de 15.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos numa única prestação em 29/Julho/2021. As obrigações vencem juros semestralmente;
- i) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2014/2019 totalmente reembolsado numa única prestação em 28/Maio/2019.
- j) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 no valor de 15.000.000 euros reembolsável no 8º e 10º cupões, com fim em 26/Junho/2024. As obrigações vencem juros semestralmente.
- k) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2026 no valor de 15.000.000 euros reembolsável em prestações anuais a partir do 2º cupão, inclusive, com fim em 28/Junho/2026. As obrigações vencem juros semestralmente.
- l) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 II no valor de 12.500.000 euros reembolsável numa única prestação em 08/Agosto/2024. As obrigações vencem juros semestralmente.

A taxa de juro dos empréstimos bancários e obrigacionistas em vigor a 30 de Setembro de 2019 era em média cerca de 1,04%.

Os empréstimos bancários mencionados vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor do respectivo prazo de cada emissão.

O valor nominal dos empréstimos e a estimativa do valor nominal dos juros a liquidar, apresentam as seguintes maturidades:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Capital	Juros	Capital	Juros
N+1	48 000 000	(1 219 833)	62 150 000	(1 239 416)
N+2	36 500 000	(1 125 903)	2 000 000	(393 125)
N+3	11 500 000	(671 215)	40 000 000	(377 188)
N+4	9 000 000	(549 340)	2 000 000	(20 000)
N+5	12 000 000	(444 792)	2 000 000	(1 250)
Após N+5	17 500 000	(101 493)	-	-
	134 500 000	(4 112 576)	108 150 000	(2 030 978)

12. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Outras dívidas a terceiros:		
Empréstimos obtidos	18 395 650	20 633 500
Outros credores diversos	236 234	956 924
	18 631 884	21 590 424

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018 a rubrica de empréstimos obtidos diz respeito a operações financeiras obtidas pelas seguintes empresas do Grupo:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Race SGPS, SA	17 514 650	19 720 500
Inparvi	881 000	913 000
	18 395 650	20 633 500

Os empréstimos recebidos de empresas do Grupo vencem juros a taxas de mercado, e são exigíveis num prazo inferior a 1 ano. A taxa de juro em vigor a 30 de Setembro de 2019 era, em média, cerca de 0,05%.

Na rubrica outros credores diversos, estão incluídos 210.573€ relativos às estimativas de IRC transferidos das subsidiárias, por força da aplicação do Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades, comparativamente ao valor de 932.721€ incluído na mesma rubrica em 2018.

13. FORNECEDORES, ESTADO, OUTROS PASSIVOS NÃO CORRENTES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30 Setembro 2019		31 Dezembro 2018	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Fornecedores	107 048	-	111 994	-
Imposto sobre o rendimento a pagar	-	-	2 299 149	-
Estado e outros entes públicos - outros impostos	81 454	-	48 995	-
Outros passivos correntes	1 103 756	109 491	1 212 714	138 580
Acréscimos de custos:	1 093 904	109 491	1 205 344	138 580
Remunerações a liquidar	808 041	109 491	820 702	138 580
Juros a liquidar	217 539	-	301 451	-
Outros acréscimos de custos	68 324	-	83 191	-
Proveitos diferidos	9 852	-	7 370	-

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, a rubrica Juros a liquidar apresentava o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Juros a liquidar:		
Empréstimos bancários	209 232	300 766
Empréstimos empresas do Grupo	8 307	685
	217 539	301 451

Em 30 de Setembro de 2019 e em 31 de Dezembro de 2018, a rubrica Estado e Outros entes públicos – outros impostos apresentava o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2019	31 Dezembro 2018
Estado e outros entes públicos - outros impostos		
Retenção de impostos sobre rendimentos	44 001	26 787
Imposto sobre o valor acrescentado (iva)	148	69
Contribuições para a segurança social	37 305	22 138
	81 454	48 995

14. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018, o detalhe de Fornecimentos e Serviços Externos era o seguinte:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Rendas e alugueres	(5 146)	(31 609)
Seguros	(38 486)	(31 673)
Deslocações e estadas	(16 688)	(25 217)
Trabalhos especializados	(886 069)	(982 215)
Outros fornecimentos e serviços externos	(45 439)	(44 565)
	(991 827)	(1 115 279)

Na rubrica Trabalhos especializados destacam-se os valores relativos à rubrica “Fee de serviços partilhados”, com o valor de 170.006€ (2018: 202.947€) e à rubrica “custos com a Holding”, com o valor de 569.211€ (2018: 596.780€), debitados pela participada SC Sociedade de Consultadoria, S.A.

Em 30 de Setembro de 2019, a rubrica Outros fornecimentos e serviços externos inclui custos relativos a serviços bancários, no valor de 16.729€, (2018: 13.322€); custos com combustíveis 10.545€ (2018: 12.108€) e custos com comunicação 8.717€ (2018: 7.764€).

15. CUSTOS COM O PESSOAL

Em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 o detalhe dos Custos com o Pessoal era o seguinte:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Remunerações dos órgãos sociais	(728 624)	(511 331)
Remunerações do pessoal	(128 452)	(141 144)
Encargos sobre remunerações	(136 474)	(120 045)
Outros custos com o pessoal	(20 184)	(16 672)
	(1 013 734)	(789 192)

16. RESULTADOS FINANCEIROS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018, o detalhe dos Resultados Financeiros era o seguinte:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Custos e perdas financeiras		
Juros suportados:		
Relativos a empréstimos bancários	(375 372)	(296 833)
Relativos a obrigações não convertíveis	(1 048 336)	(1 457 590)
Outros	(7 995)	(10 646)
Outros custos e perdas financeiras	(725 958)	(920 653)
	(2 157 661)	(2 685 722)
Proveitos e ganhos financeiros		
Juros obtidos	7 326 757	7 097 930
	7 326 757	7 097 930
Resultados financeiros	5 169 096	4 412 208

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Perdas em Investimentos Financeiros	(235 440)	-
Ganhos em Investimentos financeiros	25 725 374	39 022 218
Resultados relativos a investimentos	25 489 934	39 022 218

Em 30 de Setembro de 2019, o montante registado em Juros suportados – outros refere-se, na sua totalidade, a juros suportados com empréstimos correntes obtidos de empresas do Grupo.

Em 30 de Setembro de 2019, o montante registado em Juros obtidos é relativo a juros de empréstimos concedidos a empresas do Grupo.

Em 30 de Setembro de 2019, o valor registado em Outros custos e perdas financeiras refere-se a comissões suportadas com a montagem e gestão de empréstimos bancários e obrigacionistas.

Em 30 de Setembro de 2019, o valor registado em resultados relativos a investimentos, respeita essencialmente a: i) custo liquidação hitec (235.440€); ii) Rendimentos Fundo WTC 782.384€; e iii) Dividendos recebidos 24.929.031€.

17. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS E OUTROS GASTOS E PERDAS

Em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018, o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Proveitos Operacionais		
Outros proveitos suplementares - Comissões fianças	38 779	88 705
Outros	104	150
	38 882	88 855
Outros gastos e perdas		
Impostos indirectos	(22 065)	(36 108)
Outros	(384)	(384)
	(22 449)	(36 492)

18. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018, o detalhe do Imposto sobre o rendimento era o seguinte:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Imposto corrente (Nota 6)	4 270 990	946 762
Imposto diferido (Nota 7)	(2 380 000)	-
	1 890 990	946 762

De acordo com o mencionado na Nota 6, a Sonae Capital SGPS SA é tributada em sede de IRC pelo regime RETGS.

19. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos findos em 30 de Setembro de 2019 e em 30 de Setembro de 2018 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30 Setembro 2019	30 Setembro 2018
Resultados		
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do exercício)	30 539 400	42 527 937
Efeito das acções potenciais	-	-
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção diluído	30 539 400	42 527 937
Número de acções		
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	246 186 140	245 676 217
Resultado por acção (básico e diluído)	0,124050	0,173106

20. CUMPRIMENTO DE DISPOSIÇÕES LEGAIS

Artº 5º nº 4 do Decreto-Lei nº 495/88 de 30 de Dezembro, aditado pelo artº 1º do Decreto-Lei nº 318/94 de 24 de Dezembro:

Durante o período findo em 30 de Setembro de 2019 foram celebrados contratos de suprimentos com as empresas:

SC Fitness
SC Industrials SGPS
Troiaresort SGPS
Capwatt SGPS

Durante o período findo em 30 de Setembro de 2019 foram celebrados contratos de operações financeiras com as empresas:

Acrobatic Tittle, SA.	Golf Time-Golfe e Invest. Turísticos, SA	Soc.Inic.Aprov.Florest.-Energias,SA
Adira - Metal Forming Solutions, S.A.	Guimadira - Máquinas e Ferramentas, Lda.	SII - Soberana Invest. Imob., SA
Aqualuz Tróia-Expl.Hoteleira e Imob., SA	Imobeauty, SA	Soira-Soc.Imob. de Ramalde,SA
Atelgen-Produção Energia, ACE	Imodivor - Sociedade Imobiliária, SA	Solinca - Health & Fitness, SA
Atlantic Ferries-Tráf.Loc,Flu.e Marít,SA	Imohotel-Emp.Turísticos Imob.,SA	Soltroia-Imob.de Urb.Tur. de Tróia,SA
Bloco Q-Sociedade Imobiliária,SA	Imopenínsula - Soc. Imob., SA	Sotáqua-Soc. de Empreend. Tur., SA
CAPWATT, SGPS, S.A.	Imoponte - Soc. Imob., SA	Soternix-Produção de Energia, ACE
Capwatt ACE, S.A.	Imoresort - Soc. Imob., SA	Spinveste - Promoção Imob., SA
Capwatt Alrota - Wind Power, SA	Imosedas - Imob. e Serviços, SA	Spinveste-Gestão Imob. SGII,SA
Capwatt Chamusca - Bio Power, Unip., SA	Implantação - Imob., S.A.	Suncoutim - Solar Energy, S.A.
Capwatt Colombo - Heat Power, S.A.	Marina de Tróia S.A.	Companhia Térmica Tagol, Lda.
Capwatt Évora - Solar Power, S.A.	Marmagno-Expl.Hotel. Imob.,SA	The House Ribeira Hotel - Expl. Hot., SA
Capwatt Estuário-Heat Power, Unip., Lda	Marvero-Expl.Hotel. Imob.,SA	Tróia Market, SA
Capwatt Ferreira - Solar Power, SA	Porto Palácio Hotel, SA	Troia Natura, S.A.
Capwatt Lousado - Heat Power, Unip., Lda	Porturbe-Edifícios e Urban.,SA	Troiaresort-Invest. Turísticos, SA
Capwatt Maia - Heat Power, S.A.	Praedium - Serviços, SA	Tulipamar-Expl.Hoteleira Imob.,SA
Capwatt Martim Longo - Solar Power, S.A.	Praedium II - Imobiliária, SA	Urban Fit Maia - Gestão de Health Clubs, Lda
Capwatt Vale do Caima - Heat Power, S.A.	Predisedas - Predial das Sedas, SA	Urban Fit Foz - Gestão de Health Clubs, Lda
Carvemagere-Manut.e Energ. Renov., Lda	Promessa Soc. Imobiliária, S.A.	Urban Fit Gaia - Gestão de Health Clubs, Lda
Casa da Ribeira-Soc. Imobiliária,SA	PUMP, S.A.	Urban Fit - Gestão de Health Clubs, Lda
Centro Residencial da Maia,Urban.,SA	RACE-Refrig. & Air Condit.Eng.SA	Urbisedas-Imob. das Sedas,SA
Cinclus Imobiliária,SA	SC Fitness, SA	Vistas do Freixo-Emp.Tur.Imob.,SA
Country Club da Maia-Imob.,SA	Sete e Meio Herd.-Inv. Agr. e Tur.,SA	

As respectivas posições credoras em 30 de Setembro de 2019 são as seguintes:

Suprimentos e Operações Financeiras Concedidas

Empresas	Saldo Final
CAPWATT, SGPS, S.A.	76 889 900
SC Assets, SGPS, S.A.	141 614 693
SC Finance BV	6 458 900
SC Fitness, S.A.	12 045 800
SC Hospitality, SGPS, S.A.	5 932 593
SC Industrials, SGPS, S.A.	22 862 300
SC SGPS, S.A.	608 000
Troiaresort, SGPS, S.A.	155 994 822
Adira - Metal Forming Solutions, S.A.	10
	422 407 019

As respectivas posições devedoras em 30 de Setembro de 2019 são as seguintes:

Operações Financeiras Obtidas

Empresas	Saldo Final
Inparvi SGPS, S.A.	881 000
RACE, SGPS, S.A.	17 514 650
	18 395 650

21. EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 4 de Novembro de 2019, a Sonae Capital procedeu à divulgação do Aviso Convocatório para a Assembleia Geral Extraordinária de Accionistas, a realizar em 4 de Dezembro de 2019. A ordem de Trabalhos inclui a alteração da redacção do n.º 1 do Artigo 9 dos Estatutos da Sociedade, no sentido de alargar o número de membros do Conselho de Administração da Sonae Capital e eleger o Sr. Eng.º Ângelo Ribeirinho Paupério até ao termo do mandato em curso: 2018-2020.

Em 19 de Novembro de 2019, a Sonae Capital alienou, à sociedade SKK – Central de Distribuição para Refrigeração e Climatização, Lda., a totalidade da sua participação de 70% no capital social da RACE, SGPS, SA. Esta transacção enquadra-se na estratégia de gestão activa de portefólio da Sonae Capital, enquanto holding de investimento.

22. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 6 de Novembro de 2019.

O Contabilista Certificado

Rui Manuel Machado Morais

O contabilista certificado

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo

Presidente do Conselho de Administração

Álvaro Carmona e Costa Portela

Vice-Presidente do Conselho de Administração

Maria Cláudia Teixeira de Azevedo

Membro do Conselho de Administração

Francisco de La Fuente Sánchez

Membro do Conselho de Administração

Paulo José Jubilado Soares de Pinho

Membro do Conselho de Administração

Miguel Jorge Moreira da Cruz Gil Mata

CEO

Ivone Pinho Teixeira

CFO

Isabel Maria Pereira Aníbal Vaz

Membro do Conselho de Administração

Pedro Manuel Martins Bruno

Membro do Conselho de Administração

SONAE CAPITAL

