

Jaarresultaten 2018 N.V. CO.BR.HA.
Brouwerij-Handelsmaatschappij

Boortmeerbeek, 29 maart 2019

1. Krachtlijnen 2018

- Bierverkoop van Brouwerij Haacht op alle markten samen stijgt met 4,5 % in volume.
- Nettoresultaat van de groep Co.Br.Ha. daalt van 6,962 miljoen euro in 2017 naar 5,075 miljoen euro in 2018 , mede onder invloed van lagere immo-meerwaarden en een herziening van belastingen (in 2017).
- Netto cashflow (-1,9 %) en EBITDA (-3,2 %) liggen licht lager dan in 2017 .
- Investerings in 2018 bedragen 18,726 miljoen euro tegenover 12,714 miljoen euro in 2017.
- Dividendvoorstel : behoud van het bruto dividend van 21,00 euro per aandeel.

2. Toelichting

2.1 Markt en merken

Marktevolutie :

De bierconsumptie op de Belgische markt daalde in 2018 met ongeveer 1,0 % (schatting) tegenover een daling van 1,6 % in 2017.

Het bierverbruik in de Belgische horeca daalde met naar schatting 5 % tegenover een stijging van het bierverbruik in het retailsegment met 2 % (schatting). Het marktaandeel van het retailsegment overschrijdt daardoor 58 % . Het aandeel van het horecasegment daalt in 2018 onder 42 % tegenover een aandeel van 43 % in 2017.

Hoe presteerde Haacht ?

- Brouwerij Haacht realiseert een hogere bierverkoop op alle markten (eigen merken en private labels) van 4,5 %.
- Het globale verkochte volume (bier en frisdrank) van Haacht stijgt met 4,0 %.
- In de Belgische horecamarkt daalt de verkoop van Brouwerij Haacht zeer beperkt met 0,5 % tegenover een marktdaling van naar schatting 5 %.
- De groei van de bierverkoop van Haacht wordt voornamelijk op de Franse, Nederlandse, Italiaanse en Spaanse biermarkt gerealiseerd. Op de andere markten is er eerder sprake van een stabilisatie van de verkoop.
- In 2018 wordt de groei in grote mate gerealiseerd in de categorie van de degustatiebieren; en is er ook een groei in de categorie van de witbieren en pilsbieren.
- De productportfolio van Haacht omvat ook frisdranken, wijnen en koffie. Alle deze categorieën boeken zonder uitzondering een kleine groei.

2.2 Resultaten

De omzet in euro stijgt met 4,1 % (+4,164 miljoen euro) tot 105,301 miljoen euro. De dranken-omzet stijgt met 5,7 % naar 89,610 miljoen euro. Het andere segment van de omzet, huuropbrengsten, daalt in 2018 naar 15,691 miljoen euro (-4,0 %) onder invloed van het afstoten van huurpanden.

Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 29 maart 2019 - 17u40

In 2016 en 2017 was de gemiddelde verkoopprijs nagenoeg identiek gebleven. In 2018 stijgt de gemiddelde verkoopprijs per hectoliter met 1,7 %.

De 'ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN' dalen met 0,463 miljoen euro naar 7,168 miljoen euro. Hierin zitten de bruto meerwaarden vevat, die in 2018 0,690 miljoen euro bedragen, een daling met nagenoeg 900.000 euro.

De bedrijfskosten stijgen met 6,3 % of + 6,354 miljoen euro.

De posten 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN', 'PERSONEELSKOSTEN' en 'AFSCHRIJVINGEN ACTIVA' stijgen gezamenlijk met 4,733 miljoen euro (+8,3 %), wat de omzetstijging volledig tenietdoet. Bij 'DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN' zijn het voornamelijk diensten zoals onderhoud, uitbestede productiekosten, transport en marketing die de stijging verklaren.

Andere bedrijfskosten, zoals Waardeverminderingen, Voorzieningen en Andere Bedrijfskosten stegen gezamenlijk met 1,572 miljoen euro (+17,9 %). In 2017 werd de post 'VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S' positief beïnvloed door terugnames van een aantal juridische provisies

Het bedrijfsresultaat daalt met 2,188 miljoen (-23,2 %) naar 7,249 miljoen euro. De bedrijfscashflow (EBITDA) daalt met 3,2 % naar 18,718 miljoen euro; de cashflow daalt met 1,7 % tot 16,544 miljoen euro.

Het financieel resultaat eindigt in 2018 positief (+ 69.000 euro) tegenover een positief financieel resultaat van 40.000 euro in 2017.

De gemiddelde belastingdruk voor 2018 bedraagt 30,7 % tegenover 26,5 % in 2017. In 2017 werd er door daling van de belastingvoet in België een herziening van de uitgestelde belastingen (opbrengst) geboekt van 0,956 miljoen euro. Het bedrag aan belastingen in 2018 bedraagt 2,243 miljoen euro tegenover 2,515 miljoen in 2017.

Het nettoresultaat komt voor 2018 uit op 5,075 miljoen euro tegenover 6,962 miljoen euro in 2017 (-27,1 %).

2.3 Investerings

In 2018 werd door de groep CoBrHa voor een bedrag van 18,726 miljoen geïnvesteerd in materiële en immateriële vaste activa tegenover 12,714 miljoen euro in 2017.

Daarvan investeerde Brouwerij Haacht 11,036 miljoen euro.

Andere groepsvennootschappen investeerden een bedrag van 5,491 miljoen euro in aankoop en inrichting van horecapanden tegenover 3,577 miljoen euro in 2017.

2.4 Balans

De Vaste Activa groeien aan met 6,8 miljoen euro door de belangrijke investeringsuitgaven (cfr. supra). De netto-thesauriepositie (Liquide middelen – financiële schulden op korte en lange termijn) daalt van 6,497 miljoen euro naar 4,440 miljoen euro in 2018.

Balansmatig stijgt het eigen vermogen naar 115,399 miljoen euro per jaareinde 2018. De solvabiliteitsratio daalt licht van 76,1 % in 2017 naar 75,6 % in 2018.

2.5.Dividendvoorstel

De Raad van Bestuur zal aan de Algemene Vergadering voorstellen om het bruto dividend te behouden op 21 euro per aandeel.

3. Vooruitzichten

De evolutie van de verkoop in het eerste kwartaal van 2019 verloopt positief. Maar de concurrentie op de Belgische horecamarkt verscherpt zich verder, wat een negatieve impact op de resultaten zal hebben.

We onthouden ons om een previsie te maken over het resultaat in 2019.

Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 29 maart 2019 - 17u40

4. Bijlagen

De commissaris, Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA, vertegenwoordigd door mevrouw Ine Nuyts, heeft bevestigd dat zijn controlewerkzaamheden, die ten gronde werden afgerond, geen betekenisvolle correctie aan het licht hebben gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, zou moeten doorgevoerd worden.
(Belgische boekhoudnormen / Niet-geauditeerde cijfers)

Resultatenrekening (in 000 EUR)	31/12/2018	31/12/2017
OMZET	105 301	101 137
VOORRAADSWIJZIGING	714	249
ANDERE BEDRIJFSOPBRENGSTEN	7 168	7 631
BEDRIJFSOPBRENGSTEN	113 183	109 017
HANDELSGOEDEREN,GROND- en HULPSTOFFEN	34 012	34 007
DIENSTEN EN DIVERSE GOEDEREN	22 874	20 499
PERSONEELSKOSTEN	27 903	26 141
AFSCHRIJVINGEN ACTIVA	10 683	10 087
WAARDEVERMINDERINGEN VORDERINGEN / VOORRADEN	505	485
VOORZIENINGEN RISICO'S	160	(750)
ANDERE BEDRIJFSKOSTEN	9 676	9 034
AFSCHRIJV. POS.CONOLIDATIEVERSCHILLEN	121	77
BEDRIJFSKOSTEN	105 934	99 580
BEDRIJFSRESULTAAT	7 249	9 437
KOSTEN VAN SCHULDEN	124	168
WAARDEVERMINDERINGEN VLOTTENDE ACTIVA	0	0
ANDERE FIN. KOSTEN	144	103
FINANCIELE KOSTEN	268	271
OPBR. FIN. VASTE ACTIVA	0	0
OPBR. VLOTTENDE ACTIVA	192	213
ANDERE FIN. OPBRENGSTEN	145	98
FINANCIELE OPBRENGSTEN	337	311
COUR. RESULTAAT VOOR BELASTINGEN	7 318	9 477
ONTREKKING AAN UITGEST.BELASTINGEN	231	1 033
OVERBOEKING NAAR UITGEST.BELASTINGEN	(150)	(459)
BELASTINGEN	(2 720)	(3 207)
BELASTINGEN REGUL.	396	118
BELASTINGEN	-2 243	-2 515
WINST VAN HET BOEKJAAR	5 075	6 962

Segment informatie (in 000 EUR)	31/12/2018	31/12/2017
OMZET :	105 301	101 137
DRANKEN	89 610	84 794
HUUROPBRENGSTEN	15 691	16 343
GEOGRAFISCH :		
BELGIË	73 400	73 284
ANDERE	31 901	27 853

Autofinanciering (in 000 EUR)	31/12/2018	31/12/2017
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	18 718	19 336
NETTO CASH FLOW	16 544	16 861
INVESTERINGEN (2)	18 726	12 714
Kerncijfers per aandeel (in EUR)		
BEDRIJFSCASHFLOW (EBITDA) (1)	249,6	257,8
NETTORESULTAAT	67,7	92,8
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	75 000	75 000
(1) <i>Bedrijfscashflow = Bedrijfsresultaat + afschrijvingen + voorzieningen en waardeverminderingen</i>		
(2) <i>Investeringen in materiële en immateriële activa</i>		

Gereguleerde informatie - Onder embargo tot 29 maart 2019 - 17u40

Balans (in 000 EUR)	31/12/2018	31/12/2017		31/12/2018	31/12/2017
ACTIVA			PASSIVA		
			<u>EIGEN VERMOGEN</u>	115 399	112 182
<u>VASTE ACTIVA</u>	111 559	104 741	KAPITAAL	8 100	8 100
OPRICHTINGSKOSTEN	0	0	Geplaatst kapitaal	8 100	8 100
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	606	867	HERWAARDERINGSMEERWAARDEN	3 161	3 161
POSITIEVE CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	430	290	GECONS.RESERVES	102 341	99 137
MATERIËLE VASTE ACTIVA	110 225	103 270	NEG. CONSOLIDATIEVERSCHILLEN	1 783	1 783
Terreinen en gebouwen	76 524	73 234	OMREKENINGSVERSCHILLEN		-19
Installaties, machines en uitrusting	8 760	8 890	KAPITAALSUBSIDIES	14	20
Meubilair en rollend materieel	7 131	5 503	<u>VOORZIENINGEN, UITGESTELDE</u>		
Leasing en soortgelijke rechten	4 339	4 883	<u>BELASTINGEN EN BELASTINGLATENTIES</u>	8 644	8 530
Overige materiële vaste activa	11 692	10 420	VOORZIENINGEN VOOR RISICO'S EN KOSTEN	1 199	1 035
Activa in aanbouw	1 779	340	Pensioenen en soortgelijke verplicht.	45	66
FINANCIËLE VASTE ACTIVA	298	314	Grote herstellings- en onderhoudswerken	43	38
Andere ondernemingen / deelnemingen	8	8	Overige risico's en kosten	1 111	931
Andere ondernemingen / vorderingen	290	306	UITGESTELDE BELASTINGEN EN BELASTING-	7 445	7 495
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>	41 005	42 660	LATENTIES		
VORDERINGEN OP MEER DAN ÉÉN JAAR	3 360	3 415	<u>SCHULDEN</u>	28 521	26 689
Overige vorderingen	3 360	3 415	SCHULDEN OP MEER DAN 1 JAAR	2 745	3 222
VOORRADEN	9 932	8 796	Financiële schulden	700	1 246
Grond- en hulpstoffen	2 585	2 380	Leasingschulden	559	934
Goederen in bewerking	623	579	Kredietinstellingen	141	312
Gereed product	1 686	1 118	Overige schulden	2 045	1 976
Handelsgoederen,	5 038	4 719			
VORDERINGEN OP TEN HOOGSTE ÉÉN JAAR	17 840	17 518	SCHULDEN OP MINDER DAN 1 JAAR	24 541	22 127
Handelsvorderingen	13 900	13 903	Schulden >1 jaar, die binnen het jaar vervallen	375	365
Overige vorderingen	3 940	3 615	Financiële schulden / kredietinstellingen	2	2
GELDBELEGGINGEN	6	6	Handelsschulden / Leveranciers	9 026	7 679
Eigen aandelen	-	-	Schulden mbt belastingen, bezoldigingen	5 631	5 304
Overige beleggingen	6	6	Belastingen	625	670
LIQUIDE MIDDELEN	5 511	8 104	Bezoldigingen en sociale lasten	5 006	4 634
OVERLOPENDE REKENINGEN	4 356	4 821	Overige schulden	9 507	8 777
			OVERLOPENDE REKENINGEN	1 235	1 340
TOTAAL ACTIVA	152 564	147 401	TOTAAL PASSIVA	152 564	147 401