

VAA – VISTA ALEGRE ATLANTIS, SGPS, S.A.

Sociedade aberta

Sede: Lugar da Vista Alegre

Distrito: Aveiro, Concelho: Ílhavo

Freguesia: Ílhavo (São Salvador)

3830 292 ILHAVO

Matriculada na C.R.C. de Ílhavo

Capital social: 134.120.048 Euros

NIPC e N.º Matricula: 500.978.654

COMUNICADO

AUMENTO DE CAPITAL E TRANSAÇÃO DE PESSOA ESTREITAMENTE RELACIONADA COM DIRIGENTES

A presente comunicação é efetuada na sequência da realização do aumento de capital social da VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. ("**Vista Alegre**", "**VAA**" ou "**Sociedade**"), por novas entradas em dinheiro, com supressão de direito de preferência dos acionistas, no montante de €12.192.731,20, do qual resultou uma alteração do capital da Vista Alegre de €121.927.316,80 para €134.120.048,00, por via da emissão de 15.240.914 novas ações, com o valor nominal de €0,80 cada, conforme oportunamente comunicado ao mercado ("**Aumento de Capital**"), no contexto do qual teve lugar a seguinte transação relevante para efeitos do artigo 248.º-B do Código dos Valores Mobiliários e do Regulamento (UE) n.º 596/2014, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de abril de 2014:

1. Conforme oportunamente comunicado em 12 de dezembro de 2019, para efeitos da liquidação física das novas ações a emitir pela Sociedade na sequência da subscrição integral em 5 de dezembro de 2019 do Aumento de Capital, a Visabeira Indústria SGPS, S.A., com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, freguesia de Ranhados, Viseu, com o número de pessoa coletiva e matrícula 505.234.793, com o capital social de €14.357.690,00 ("**Visabeira Indústria**") entregou ao agente liquidador, no dia 9 de dezembro de 2019, 15.240.914 ações representativas do capital social e direitos de voto da VAA na sua titularidade, com vista à sua transmissão aos investidores que subscreveram ações da Vista Alegre no âmbito do Aumento de Capital.
2. Verificada a liquidação física da referida oferta de subscrição, a Visabeira Indústria ficou sub-rogada no direito de receber as 15.240.914 novas ações representativas do capital social e direitos de voto da VAA por esta emitidas na sequência do Aumento de Capital entretanto objeto de registo comercial em 11 de dezembro de 2019, as quais foram nesta data entregues pela Vista Alegre à Visabeira Indústria, voltando esta a ser titular de 137.965.420 ações representativas do capital social e direitos de voto da Vista Alegre.
3. Não obstante a Visabeira Indústria manter a titularidade de 137.965.420 ações representativas do capital social e direitos de voto da Vista Alegre, em resultado do Aumento de Capital (com o objetivo, entre outros, de diversificação da base acionista da VAA) e de a Visabeira Indústria não ter subscrito quaisquer novas ações nesse âmbito, a sua participação

qualificada na VAA é reduzida para 82,29% do capital social e direitos de voto da VAA, tendo por referência o capital social de €134.120.048,00 representado por 167.650.060 ações pós Aumento de Capital.

- 4.** A presente comunicação resulta do facto de os Administradores da Visabeira Indústria, Eng.º Nuno Miguel Rodrigues Terras Marques, Dra. Alexandra da Conceição Lopes e Eng.º João Manuel Pisco de Castro, serem simultaneamente Administradores da Vista Alegre.
- 5.** Junta-se em anexo à presente formulário de notificação e divulgação pública da transação de pessoa estreitamente relacionada com os referidos dirigentes da Vista Alegre efetuada sobre as ações da Sociedade, nos termos do Regulamento de Execução (UE) 2016/523 da Comissão, de 10 de março de 2016, que estabelece normas técnicas de execução no respeitante ao formato e modelo da comunicação e divulgação pública das operações de dirigentes, em conformidade com o Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.
- 6.** A Visabeira Indústria informou ainda a VAA de que, nos termos do disposto no artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários e nesta data:
 - (a)** O capital social da Visabeira Indústria é detido na totalidade (100%) pela Grupo Visabeira, S.A. (com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, Viseu, com o capital social de €115.125.630,00, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viseu sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 502.263.628), pelo que os direitos de voto da Visabeira Indústria acima referidos são também imputáveis à Grupo Visabeira, S.A., a qual, por sua vez, detém, também, diretamente 5.548.417 ações representativas de 3,31% do capital social e dos direitos de voto da Vista Alegre pós Aumento de Capital;
 - (b)** São assim imputáveis à sociedade Grupo Visabeira, S.A. 85,60% do capital social e dos direitos de voto da Vista Alegre, correspondentes a 143.513.837 ações representativas do capital social da VAA após o Aumento de Capital;
 - (c)** Esta participação qualificada na Vista Alegre é ainda imputável (i) à sociedade NCFGEST, SGPS, S.A. (com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, em Viseu, com o capital social de €138.051.852,60, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viseu sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 508.959.756 e detentora de 99,45% do capital social e dos direitos de voto da Grupo Visabeira, S.A.) e (ii) a FERNANDO CAMPOS NUNES (uma vez que este detém a totalidade do capital social e direitos de voto da NCFGEST, SGPS, S.A.).”

Ílhavo, 13 de dezembro de 2019

VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A.

ANEXO

Comunicação de Transação sobre ações da VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. ("VAA")

1	Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas		
a)	Nome	Visabeira Indústria, SGPS, S.A. ("Visabeira Indústria")	
2	Motivo da notificação		
a)	Cargo/estatuto	A presente notificação diz respeito a transação relativa a ações da VAA por parte da Visabeira Indústria, cujos administradores Eng.º Nuno Miguel Rodrigues Terras Marques, Dra. Alexandra da Conceição Lopes e Eng.º João Manuel Pisco de Castro são também administradores da VAA.	
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial.	
3	Dados sobre o emitente		
a)	Nome	VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A.	
b)	LEI	549300JDMB1312XATL10	
4.	Dados da transação		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA - Vista Alegre Atlantis SGPS S.A. ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Aquisição das 15.240.914 novas ações, com o valor nominal de €0,80 cada, emitidas pela VAA na sequência do aumento de capital social da VAA, no montante de €12.192.731,20 (cuja liquidação física teve lugar por via da entrega de ações anteriormente na titularidade da Visabeira Indústria) em cumprimento pela Vista Alegre da sua obrigação de entregar estas ações à Visabeira Indústria, tendo esta ficado sub-rogada no direito de receber as novas ações representativas do capital social e direitos de voto da VAA por esta emitidas (na sequência do referido processo de liquidação).	
c)	Preço(s) e volume(s)	Preço(s)	Volume
		N/A	15.240.914
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	Preço Médio	Volume
		N/A	15.240.914
e)	Data da operação	2019-12-13; UTC	
f)	Local da operação	Fora de mercado.	