

## **VAA – VISTA ALEGRE ATLANTIS, SGPS, S.A.**

Sociedade aberta

Sede: Lugar da Vista Alegre

Distrito: Aveiro, Concelho: Ílhavo

Freguesia: Ílhavo (São Salvador)

3830 292 ILHAVO

Matriculada na C.R.C. de Ílhavo

Capital social: 134.120.048 Euros

NIPC e N.º Matrícula: 500.978.654

---

### **COMUNICADO**

#### **AUMENTO DE CAPITAL E TRANSAÇÃO DE PESSOA ESTREITAMENTE RELACIONADA COM DIRIGENTES**

A presente comunicação é efetuada na sequência da realização do aumento de capital social da VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. ("**Vista Alegre**", "**VAA**" ou "**Sociedade**"), por novas entradas em dinheiro, com supressão de direito de preferência dos acionistas, no montante de €12.192.731,20, do qual resultou uma alteração do capital da Vista Alegre de €121.927.316,80 para €134.120.048,00, por via da emissão de 15.240.914 novas ações, com o valor nominal de €0,80 cada, conforme oportunamente comunicado ao mercado ("**Aumento de Capital**"), no contexto do qual teve lugar a seguinte transação relevante para efeitos do artigo 248.º-B do Código dos Valores Mobiliários e do Regulamento (UE) n.º 596/2014, do Parlamento Europeu e do Conselho, de 16 de abril de 2014:

1. Para efeitos da liquidação física das novas ações a emitir pela Sociedade na sequência da subscrição integral em 5 de dezembro de 2019 do Aumento de Capital, a Visabeira Indústria SGPS, S.A., com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, freguesia de Ranhados, Viseu, com o número de pessoa coletiva e matrícula 505.234.793, com o capital social de €14.357.690,00 ("**Visabeira Indústria**") entregou ao agente liquidador, no dia 9 de dezembro de 2019, 15.240.914 ações representativas do capital social e direitos de voto da VAA na sua titularidade, com vista à sua transmissão aos investidores que subscreveram ações da Vista Alegre no âmbito do Aumento de Capital.
2. Verificada a liquidação física da referida oferta de subscrição, a Visabeira Indústria ficou sub-rogada no direito de receber as 15.240.914 novas ações representativas do capital social e direitos de voto da VAA por esta emitidas na sequência do Aumento de Capital objeto de registo comercial em 11 de dezembro de 2019, a serem entregues pela Vista Alegre à Visabeira Indústria, uma vez emitidas e admitidas à negociação no mercado regulamentado Euronext Lisbon e em resultado do que esta voltará a ser titular de 137.965.420 ações representativas do capital social e direitos de voto da Vista Alegre.

- 3.** Não obstante a Visabeira Indústria manter a titularidade de 137.965.420 ações representativas do capital social e direitos de voto da Vista Alegre na sequência do referido no ponto 2. *supra*, em resultado do Aumento de Capital (com o objetivo, entre outros, de diversificação da base acionista da VAA) e de a Visabeira Indústria não ter subscrito quaisquer novas ações nesse âmbito, a sua participação qualificada na VAA é reduzida para 82,29% do capital social e direitos de voto da VAA, tendo por referência o capital social de €134.120.048,00 representado por 167.650.060 ações pós Aumento de Capital.
- 4.** A presente comunicação resulta do facto de os Administradores da Visabeira Indústria, Eng.º Nuno Miguel Rodrigues Terras Marques, Dra. Alexandra da Conceição Lopes e Eng.º João Manuel Pisco de Castro, serem simultaneamente Administradores da Vista Alegre.
- 5.** Junta-se em anexo à presente formulário de notificação e divulgação pública da transação de pessoa estreitamente relacionada com os referidos dirigentes da Vista Alegre efetuada sobre as ações da Sociedade, nos termos do Regulamento de Execução (UE) 2016/523 da Comissão, de 10 de março de 2016, que estabelece normas técnicas de execução no respeitante ao formato e modelo da comunicação e divulgação pública das operações de dirigentes, em conformidade com o Regulamento (UE) n.º 596/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.
- 6.** A Visabeira Indústria informou ainda a VAA de que, nos termos do disposto no artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários:

  - (a)** O capital social da Visabeira Indústria é detido na totalidade (100%) pela Grupo Visabeira, S.A. (com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, Viseu, com o capital social de €115.125.630,00, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viseu sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 502.263.628), pelo que os direitos de voto da Visabeira Indústria acima referidos são também imputáveis à Grupo Visabeira, S.A., a qual, por sua vez, detém, também, diretamente 5.548.417 ações representativas de 3,31% do capital social e dos direitos de voto da Vista Alegre pós Aumento de Capital;
  - (b)** São assim imputáveis à sociedade Grupo Visabeira, S.A. 85,60% do capital social e dos direitos de voto da Vista Alegre, correspondentes a 143.513.837 ações representativas do capital social da VAA, após o Aumento de Capital e a transferência de ações referida em 2. *supra*;
  - (c)** Esta participação qualificada na Vista Alegre é ainda imputável (i) à sociedade NCFGEST, SGPS, S.A. (com sede na Rua do Palácio do Gelo, n.º 1, Palácio do Gelo Shopping, Piso 3, em Viseu, com o capital social de €138.051.852,60, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Viseu sob o número único de matrícula e de identificação de pessoa coletiva 508.959.756 e detentora de 99,45% do capital social e dos direitos de voto da Grupo Visabeira, S.A.) e (ii) a FERNANDO CAMPOS NUNES (uma vez que este detém a

totalidade do capital social e direitos de voto da NCFGEST, SGPS, S.A.).”

Ílhavo, 12 de dezembro de 2019

VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A.

## ANEXO

### Comunicação de Transação sobre ações da VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A. ("VAA")

<b>1</b>	<b>Dados das pessoas com responsabilidades de direção e pessoas estreitamente relacionadas com elas</b>		
a)	Nome	Visabeira Indústria, SGPS, S.A. ("Visabeira Indústria")	
<b>2</b>	<b>Motivo da notificação</b>		
a)	Cargo/estatuto	A presente notificação diz respeito a transação relativa a ações da VAA efetuada pela Visabeira Indústria, cujos administradores Eng.º Nuno Miguel Rodrigues Terras Marques, Dra. Alexandra da Conceição Lopes e Eng.º João Manuel Pisco de Castro são também administradores da VAA.	
b)	Notificação inicial/alteração	Notificação inicial.	
<b>3</b>	<b>Dados sobre o emitente</b>		
a)	Nome	VAA - Vista Alegre Atlantis, SGPS, S.A.	
b)	LEI	549300JDMB1312XATL10	
<b>4.</b>	<b>Dados da transação</b>		
a)	Descrição do instrumento financeiro, tipo de instrumento Código de identificação	Ações da VAA - Vista Alegre Atlantis SGPS S.A.  ISIN PTVAA0AE0001	
b)	Natureza da operação	Transmissão de ações por via da sua transferência para a conta default do agente liquidador da oferta junto da Interbolsa para efeitos de liquidação física junto dos subscritores de aumento de capital social da VAA, no montante de €12.192.731,20, por via da emissão de 15.240.914 novas ações, com o valor nominal de €0,80 cada, ficando a Visabeira Indústria sub-rogada no direito de receber da VAA as 15.240.914 novas ações representativas do capital social e direitos de voto da VAA por esta emitidas na sequência do referido aumento de capital (objeto de registo comercial em 11 de dezembro de 2019).	
c)	Preço(s) e volume(s)	<b>Preço</b>	<b>Volume</b>
		N/A	15.240.914
d)	Informações agregadas — Volume agregado — Preço	<b>Preço Médio</b>	<b>Volume</b>
		N/A	15.240.914
e)	Data da operação	2019-12-09; 8:00 UTC	
f)	Local da operação	Fora de mercado.	