

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

Sociedade Aberta

Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 250.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756**COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE****UNIDADE HOTELEIRA DE SANTA APOLÓNIA**

A Sonae Capital informa que foi adjudicada à sua participada The House Ribeira Hotel – Exploração Hoteleira, S.A. (doravante The House Ribeira), a subconcessão para instalação e exploração de uma Unidade Hoteleira no Edifício da Estação Ferroviária de Santa Apolónia, em Lisboa, no âmbito do concurso lançado pelo IP Património – Administração e Gestão Imobiliária, S.A..

Esta oportunidade enquadra-se na estratégia de aumento do número de unidades em exploração do negócio de Hotelaria da Sonae Capital, mitigando o efeito de rede de que o negócio ainda carece. Adicionalmente, permitirá marcar presença na cidade de Lisboa, o maior destino turístico de Portugal, através de uma operação localizada numa zona de elevado potencial.

O modelo do concurso em questão pressupõe que o investimento necessário à reabilitação e adaptação do edifício, estimado em, aproximadamente, 12 milhões de euros, será da responsabilidade do subconcessionário. As condições da subconcessão, considerando as rendas contratualizadas e o investimento referido, são atractivas face aos valores de arrendamento disponíveis para Unidades Hoteleiras em Lisboa.

O período da subconcessão ascende a trinta e cinco anos, encontrando-se os dois primeiros anos isentos do pagamento de rendas, estando a abertura desta unidade, que contará com cerca de 120 quartos, prevista para o primeiro semestre de 2021.

Mais se informa que o contrato de subconcessão será celebrado no prazo máximo de 30 dias, tendo a The House Ribeira, nos termos do procedimento do concurso, constituído uma SPV (*Special Purpose Vehicle*) para esse efeito.

Maia, 21 de Janeiro de 2019

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,

