

Gereguleerde informatie

20 novembre 2019 | 18u00

Voorschot op dividend in contanten of in aandelen

Op 24 oktober 2019¹ heeft Befimmo NV aangekondigd om in december 2019 een voorschot op dividend voor het boekjaar 2019 uit te keren. Dit voorschot op dividend bedraagt 2,59 € bruto per aandeel dat niet in handen is van de groep (d.w.z. 1,813 € netto per aandeel op basis van een roerende voorheffing van 30%²).

Op 20 november 2019 besliste de Raad van Bestuur om, door middel van een keuzedividend, de aandeelhouders volgende keuzemogelijkheden te bieden:

1. het aan hun aandeel verbonden dividend in contanten te innen,
2. hun dividendvordering in te brengen in het kapitaal van de Vennootschap in ruil voor nieuwe aandelen, of
3. een combinatie van deze twee bovenstaande keuzes.

Het voorschot op dividend in de vorm van een keuzedividend in aandelen maakt het enerzijds mogelijk om de toewijding van de aandeelhouders te versterken, omdat zij zo nieuwe aandelen van de Vennootschap kunnen verwerven voor een uitgifteprijs die lager is dan de gemiddelde beurskoers van het aandeel tijdens de referentieperiode (van 6 november tot 19 november 2019), en anderzijds verhoogt zo het eigen vermogen van de Vennootschap, wat een positieve impact zal hebben op de schuldgraad.

De documenten in verband met dit aanbod werden binnen de wettelijke termijnen ter beschikking gesteld van de aandeelhouders. De Informatienota, het Bijzonder Verslag van de Raad van Bestuur evenals het Verslag van de Commissaris zijn beschikbaar op de website van Befimmo (<https://www.befimmo.be/nl/investeerders/publicaties>) of op aanvraag bij de maatschappelijke zetel via e-mail: contact@befimmo.be.

¹ Zie het persbericht van 24 oktober 2019, gepubliceerd op de website van Befimmo (<https://www.befimmo.be/nl/investeerders/publicaties?type=226>).

² Voor meer informatie wordt verwezen naar punt 3.11 van de informatienota over de Belgische fiscale behandeling van het dividend.

Belangrijkste kenmerken van het aanbod

Ruilverhouding:

30 dividendcoupons nr. 38 van het aandeel geven recht op één (1) nieuw aandeel.

Uitgifteprijs:

De uitgifteprijs van een nieuw aandeel werd bepaald op basis van het gemiddelde van de slotkoersen van het aandeel tijdens de referentieperiode, namelijk van 6 november tot en met 19 november 2019, op Euronext Brussels, verminderd met de waarde van het voorschot op het brutodividend van 2,59 € per aandeel. Dit komt uit op een gecorrigeerde gemiddelde koers van 55,71 €. Vervolgens werd bepaald dat 30 coupons recht zouden geven op één nieuw aandeel. Dat brengt de inschrijvingsprijs voor een nieuw aandeel per aandeelhouder op $30 \times 1,813 \text{ €} = 54,39\text{€}$, wat neerkomt op een disagio van -2,37% ten opzichte van de gemiddelde koers tijdens de periode in kwestie (verminderd met het voorschot op het brutodividend). Daarnaast wordt, voor de aandeelhouders die kunnen aantonen dat zij vrijgesteld zijn van roerende voorheffing, geen rekening gehouden met het verschil tussen het brutodividend en het nettodividend bij de waardebepaling van de inbreng. Dit verschil wordt uitbetaald in contanten. Het Befimmo-aandeel zal dus vanaf donderdag 28 november 2019 ex-coupon nr. 38 noteren.

De keuzeperiode voor de aandeelhouder:

De aandeelhouders worden uitgenodigd om tussen 2 december 2019 tot en met 13 december 2019 (16u00 CET) hun financiële instelling op de hoogte te brengen van hun keuze uit de drie hiervoor beschreven betalingswijzen. Aandeelhouders die hun keuze niet kenbaar maken binnen die periode, zullen hun voorschot op dividend in contanten uitbetaald krijgen. De resultaten van dit aanbod worden meegedeeld op 17 december 2019 (na sluiting van de beurs). De nieuwe aandelen worden genoteerd en verhandeld vanaf vrijdag 20 december 2019. De financiële dienst wordt verleend door de bank ING Belgium (hoofdbetalingsinstelling) of gelijk welke andere financiële instelling.

Agenda van de aandeelhouder:

Afknippen van de coupon (Ex-date)	Donderdag 28 november 2019
Registratiedatum (Record date)	Vrijdag 29 november 2019
Keuzeperiode voor de aandeelhouder	Van maandag 2 december 2019 tot en met vrijdag 13 december 2019 (16u00)
Publicatie van het persbericht over de resultaten van de verrichting	Dinsdag 17 december 2019 na sluiting
Datum van de uitbetaling in contanten en/of de aflevering van de nieuwe aandelen	Vrijdag 20 december 2019
Notering van de nieuwe aandelen op Euronext Brussels	Vanaf vrijdag 20 december 2019

Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GV) Befimmo, genoteerd op Euronext Brussels, is een vastgoedoperator gespecialiseerd in kwalitatieve werkruimtes. Deze Befimmo-omgevingen zijn gelegen in Brussel, in de Belgische steden en in het Groothertogdom Luxemburg. Met haar dochteronderneming Silversquare heeft Befimmo de ambitie om een Belux-netwerk van onderling verbonden werkruimtes aan te leggen.

Als mens- en maatschappijgerichte en verantwoordelijke onderneming biedt Befimmo haar gebruikers inspirerende werkruimtes en de bijhorende diensten in duurzame gebouwen, zowel op vlak van architectuur als van ligging en milieuzorg.

Door zo toegevoegde waarde te creëren voor haar gebruikers, creëert Befimmo waarde voor haar aandeelhouders. Op 30 september 2019, heeft haar portefeuille een reële waarde van 2,7 miljard €.



Contact :



Befimmo SA

Caroline Kerremans | Head of IR & Communication

Chaussée de Wavre 1945 - 1160 Bruxelles | 1945 Waverssesteenweg - 1160 Brussel

T : +32(0)2 679 38 60 | c.kerremans@befimmo.be | www.befimmo.be