

**Sienna Investment Managers (voorheen: Sienna Capital) neemt L'Etoile Properties over**

- *Met deze overname heeft Sienna voortaan € 10 miljard aan activa onder beheer*
- *Met deze overname lanceert Sienna ook haar platform voor vermogensbeheer*

**Luxemburg, 3 augustus 2021** – Sienna Investment Managers ('Sienna') maakt vandaag bekend dat het L'Etoile Properties ('L'Etoile') – een toonaangevende pan-Europese vastgoedinvesteerder en -beheerder met € 7 miljard aan activa onder beheer – overneemt van diens oprichters. Sienna, opgericht in 2013, is het platform voor alternatieve investeringen, van de beursgenoteerde investeringsholding Groep Brussel Lambert ('GBL'). Door deze investering heeft Sienna voortaan € 10 miljard aan activa onder beheer: de overige activa betreffen rechtstreekse investeringen, co-investeringen of investeringen in externe beheerders. De financiële details van de transactie werden niet bekendgemaakt.

L'Etoile trekt al meer dan dertig jaar kapitaal van internationale institutionele beleggers aan en legt zich toe op vastgoedinvesteringen en -beheer waaronder kantoren, hotels en logistieke centra. De onderneming telt 85 werknemers, verspreid over kantoren in Amsterdam, Hamburg, Parijs, Madrid, Londen en Zuid-Korea.

Sienna investeert in een waaier aan activaklassen om in technologieën, ondernemingen en infrastructuur te beleggen. Het kapitaal wordt geïnvesteerd via externe beheerders (met ervaring in private equity, groeikapitaal, durfkapitaal, en gezondheidszorg-, technologie- en hedgefondsen) of door directe en co-investeringen in private ondernemingen.

De investeringsaanpak van Sienna heeft een duidelijk voordeel: geduldig kapitaal op lange termijn dat een aantrekkelijk rendement biedt en profiteert van de meerwaarde van Sienna als partner. Dankzij haar ecosysteem kan Sienna zoeken naar, samenwerken met en investeren in de beste managementteams en ondernemingen wereldwijd.

Naast de overname kondigt Sienna ook met trots de oprichting van haar vermogensbeheeronderneming aan. Bovendien heeft het van de Luxemburgse toezichthouder, de CSSF, de AIFM-goedkeuring gekregen.

Pedro-Antonio Arias, de CEO van Sienna, verklaart: “Alternatief vermogensbeheer heeft sinds vele jaren een consistente groei gekend. Alleen wereldwijde alternatieve platformen, die actief zijn op private markten en in reële activa, zullen de verwachte consolidatie het hoofd kunnen bieden. Dankzij de kwaliteit van onze aandeelhouder GBL en de overname van ervaren en succesvolle beleggingsbeheerders zoals L'Etoile kunnen we zeer goed inspelen op de opportuniteiten van deze consolidatie en een essentiële rol vervullen als integrator in deze sector.”

Didier Unglik, de CEO van L'Etoile, voegt toe: “Mijn partners en ik zijn erg blij dat we ons bij Sienna kunnen aansluiten. Deze samenwerking is een mooie kans om onze ontwikkeling op het gebied van beleggingsproducten, geografische locaties en vaardigheden te versnellen en toch onze identiteit te behouden. We hebben er alle vertrouwen in dat we met de steun van

Pedro, het Sienna team en GBL onze ambitieuze investeringsplannen kunnen voortzetten en nog meer kapitaal kunnen aantrekken en investeren via onze toekomstige fondsen.”

### **Over L'Etoile Properties**

L'Etoile Properties werd opgericht in 1990. Het is als pan-Europese investeringsbeheerder aanwezig in Amsterdam, Hamburg, Parijs, Madrid en Londen, maar ook in Zuid-Korea. Verder is de onderneming via lokale partners werkzaam in Italië, Oost-Europa, Scandinavië en de Emiraten. L'Etoile Properties is al meer dan dertig jaar actief bij internationale institutionele beleggers en legt zich toe op het investeren in en het beheren van kantoorvastgoed, maar ook van hotels en logistieke infrastructuur. L'Etoile Properties beheert 98 vastgoedactiva, met een totale waarde van ongeveer € 7 miljard, en telt 85 medewerkers verspreid over verschillende locaties.

<https://www.etoile-properties.com/>

### **Over Sienna Investment Managers (voorheen: Sienna Capital)**

Sienna Investment Managers is het platform van GBL voor alternatieve investeringen en reële activa die is aanwezig in Luxemburg, Londen en, sinds het voorjaar van 2021, in Parijs. Sienna heeft in 2021 haar activiteiten tot vermogensbeheer voor derden verder uitgebreid, met de overname van L'Etoile Properties. Sienna overziet nu € 10 miljard (waarvan € 2,7 miljard permanent kapitaal of NAW) namens haar aandeelhouder GBL en internationale cliënten. Dit gebeurt voornamelijk via vastgoedactiva, investeringen in private marktfondsen maar ook via directe beleggingen in aandelen van niet-beursgenoteerde bedrijven.

Sienna kreeg dit jaar in Luxemburg een vergunning van de Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) onder de naam Sienna Capital Management SA. De onderneming telt momenteel twintig medewerkers, waaronder zes verschillende nationaliteiten en een bijna even aantal mannen als vrouwen.

In zeven jaar tijd heeft Sienna een reputatie van kwaliteitsvolle prestaties opgebouwd en heeft het haar platform verstevigd om beleggers buiten de GBL-groep te bereiken met haar expertise. Voortbouwend op haar ervaring en de goede naam van de groep wil Sienna mettertijd uitgroeien tot een Europese leider in het beheer van alternatieve en reële activa van derden.

### **Over GBL**

Groupe Bruxelles Lambert ('GBL') is een gevestigde investeringsholding die al meer dan zestig jaar op de beurs is genoteerd. Eind juni 2021 had de groep een netto-actiefwaarde van € 23 miljard en een beurswaarde van € 15 miljard. De groep is een toonaangevende investeerder in Europa. Ze legt zich toe op waardecreatie op lange termijn en vertrouwt daarbij op stabiele en solidaire familiale aandeelhouders. GBL streeft diversificatie en kwaliteit na in haar portefeuille. Zo kiest het voor internationale ondernemingen die toonaangevend zijn in hun sector en waarvoor het als professionele investeerder een

meerwaarde kan bieden. GBL wil haar aandeelhouders een aantrekkelijk rendement bieden. Het tracht dit te bereiken via een duurzaam dividend in combinatie met een toegenomen netto-actiefwaarde. GBL is genoteerd op Euronext Brussels (ticker: GBLB BB; ISIN-code: BE0003797140) en is opgenomen in de Bel-20-index.

<https://www.gbl.be/nl>

**Contact**

Maitland/AMO

Finlay Donaldson

[fdonaldson@maitland.co.uk](mailto:fdonaldson@maitland.co.uk)

+44 (0) 207 379 5151