

GROEN LICHT VOOR GROENE WOONOASE IN TIELT

Immobel en Dumobil verkregen een verkavelingsvergunning voor de ontwikkeling van een volledig nieuwe, groene buurt in het West-Vlaamse Tielt. De gemeente- en provincieraad gaven hun fiat om de verkaveling van dit ambitieuze woonproject te realiseren. Duurzame wooneenheden zullen er op harmonieuze wijze gecombineerd worden met de inrichting van een nieuw weids park. De start van de werken is voorzien voor het najaar van 2021.

Bijna 200 units te bouwen in een park van 48.000 m²

Projectontwikkelaar Immobel steunt voor dit project op meer dan twee eeuwen aan ervaring. Concreet zal Immobel een park aanleggen, met daarrond woningen op maat. Het gaat om een mix van 106 woningen en 88 appartementen. Zo krijgt de stad Tielt er op termijn een 1000-tal inwoners bij. De verschillende wooneenheden zullen beantwoorden aan de strengste isolatie- en energienormen en sluiten harmonieus aan op de omringende natuur. Het nieuwe park, met talloze kleurrijke veldbloembedden en meer dan 300 eiken, lindes en andere inheemse bomen, nodigen uit tot ontspanning en ontmoeting. Naast duurzaamheid staat ook mobiliteit centraal. Met zijn centrale ligging, vlak bij het stadscentrum en het station van Tielt, betekent het project een mooie upgrade voor de stadsomgeving.

Wonen aan het groen

“Het park van bijna 5 hectare groot, vormt het hart van dit unieke woonproject.” zegt Toon Honings, Development Director Immobel Home. *“Dit project is een toonbeeld van onze filosofie van duurzaam leven. Bovendien weerspiegelt het onze ambitie om duurzame, hoogwaardige stadsomgevingen te creëren voor de mensen die er wonen en werken.”*

Met dit woonproject creëert Immobel een volledig nieuwe groene buurt. Doorheen het grootse park kronkelt de Marialoopbeek, waarlangs wandel-, jogging- en fietspaden komen. Deze verbinden de omgeving met het naburige station en stadscentrum. Op die manier is dit project ook een toonbeeld van toekomstgerichte mobiliteit. Daarnaast is er een polyvalente graszone voorzien, net als twee bufferbekkens annex visvijvers. Tal van inheemse bomen zullen de omgeving beschutting bieden. Met dit unieke project zet Immobel maximaal in op natuurbeleving, toekomstgerichte mobiliteit en energiezuinigheid.

Het Immobel project in een notendop

Overzicht: +30.000 m² - 194 units

106 woningen

88 appartementen

48.000 m² park



Meer informatie:

Immobel

Toon Honings*, Development Director Immobel Home

+32 2 422 53 07

toon.honings@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van Thred BV

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europese vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com