

## IMMOBEL EN ALLIANZ SLUITEN VERKOOPOVEREENKOMST AF VOOR COMMERCE 46-GEBOUW

**Immobel ondertekent een verkoopovereenkomst met Allianz, dat het BREEAM Outstanding en CO<sub>2</sub>-neutrale Commerce 46-gebouw zal aankopen in de Europese wijk in Brussel.**

Immobel kondigt de verkoop aan van de aandelen van de vennootschap-eigenaar van Commerce 46 aan Allianz Real Estate, dat optreedt namens verschillende ondernemingen van de Allianz-groep. Dit unieke kantoorgebouw situeert zich op de hoek van de Belliardstraat en de Handelsstraat, in de Europese wijk in Brussel. Het beantwoordt aan Immobels ambitie om duurzame, future-proof gebouwen te ontwikkelen op strategische locaties in de buurt van mobiliteitshubs. Immobel is eigenaar van het gebouw sinds december 2018.

Het iconische en duurzame kantoorgebouw Commerce 46 wordt opgeleverd in het derde kwartaal van 2022 en kwam tot stand dankzij de gecombineerde expertise van OFFICE-architecten (Kersten Geers en David van Severen) en Jaspers-Eyers Architects.

“Om de klimaatimpact te beperken is gekozen voor een CO<sub>2</sub>-neutraal gebouw, dat gebruik maakt van milieuvriendelijke energievormen, zoals geothermie en zonnepanelen. Het flexibele design, de grote ruimtes met maximale lichtinval en de groenvoorzieningen dragen bij aan een future-proof kantooroplossing met oog voor het welzijn en het comfort van de gebruikers”, aldus Adel Yahia, Managing Director Immobel Belgium.

Het gebouw telt 12 verdiepingen en heeft een oppervlakte van circa 14.200 m<sup>2</sup>. In april vorig jaar (2020) ondertekenden Immobel en ING een huurovereenkomst voor 9 jaar voor het gebouw.

Deze verkoopovereenkomst zal een positieve impact hebben op de jaarresultaten van Immobel.

**Vincent Wathelet, hoofd voor Belux - Allianz Real Estate** : “Het verwerven van dit grade A gebouw in het hart van de stabiele Europese wijk van Brussel, zorgt voor geografische diversificatie in ons portfolio. Dergelijke kwalitatieve gebouwen zijn schaars in Brussel en het is bovendien volledig verhuurd aan een solide huurder, zodat onze investeerders kunnen genieten van een langetermijn-cashflow. Commerce 46 is het soort kantoorgebouw waarin we willen investeren in de toekomst: een toplocatie, gecombineerd met de meest recente technologie en de meest performante ESG-prestaties.”

JLL en CBRE adviseerden Immobel en Allianz Real Estate bij deze transactie.

## Het project in een notendop:

- 12 verdiepingen tellend kantoorgebouw van circa 14.200 m<sup>2</sup>
- Adres: Handelsstraat 46, 1000 Brussel (Europese wijk)
- Architecten: OFFICE - Kersten Geers en David van Severen en Jaspers-Eyers Architects
- BREEAM Outstanding (fossielvrij – CO<sub>2</sub>-neutraal)
- Ruime volumes, veel licht
- Geschatte oplevering: Q3 2022.
- Mobiliteit:
  - 70 parkeerplaatsen ook voor elektrische wagens op 2 ondergrondse niveaus
  - 71 fietsenstallingen
- Buiten:
  - een privétuin van 230 m<sup>2</sup>
  - 2 grote dakterrassen van in totaal 620 m<sup>2</sup>





#### Meer informatie:

Adel Yahia \*, Managing Director Immobel Belgium

+32 2 422 53 50

adel.yahia@immobelgroup.com

\* als vertegenwoordiger van Adel Yahia Consult BV

Allianz Real Estate

Paula Rueda

+49 89 3800 68318 / +49 160 9576 7391

paula.rueda@allianz.com

**Over Immobel:** Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel.

Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)

**Over Allianz Real Estate en PIMCO :** Allianz Real Estate is een PIMCO Company en omvat Allianz Real Estate GmbH, Allianz Real Estate of America en hun dochterondernemingen en filialen. Het is een van de grootste beheerders van vastgoedinvesteringen ter wereld, die een portfolio op maat en investeringsstrategieën ontwikkelt en uitvoert namens diverse aansprakelijkheidsgedreven investeerders uit de hele wereld, met als doel voor de klanten meerwaarde op de lange termijn te realiseren via zowel rechtstreekse als onrechtstreekse vastgoedinvesteringen en -financieringen. Het operationele beheer van investeringen en vastgoed gebeurt vanuit 19 vestigingen in steden die de toegangspoort vormen tot 4 regio's (West-Europa, Noord- en Centraal-Europa, VS en Azië – Stille Oceaan). Meer informatie vindt u op [www.allianz-realestate.com](http://www.allianz-realestate.com). PIMCO is een van de meest vooraanstaande beheerders van vastrentende investeringen ter wereld. Bij zijn opstart in 1971 in Newport Beach (California – VS), stelde PIMCO de investeerders een totaalrendement-benadering van vastrentende beleggingen voor. Sindsdien zorgt de onderneming al bijna een halve eeuw lang voor innovatie en expertise in ons partnership met klanten, die uitkijken naar de beste investeringsoplossingen. PIMCO heeft vestigingen over de hele wereld en ruim 3.000 professionals die alles in de werk stellen om de klanten betere investeringsrendementen, oplossingen en diensten te verzekeren. Allianz SE, een wereldleider in gediversifieerde financiële dienstverlening, is eigenaar van PIMCO.