

IMMOBEL VOERT EERSTE CLOSING UIT VAN HET IMMOBEL BELUX OFFICE DEVELOPMENT FUND

Een strategische mijlpaal voor de Real Estate Investment Management activiteit van Immobel

Gisteren heeft Immobel de eerste closing van het Immobel BeLux Office Development Fund succesvol uitgevoerd waarmee 80 miljoen EUR kapitaal werd opgehaald om tot 230 miljoen EUR te investeren in kantoorprojecten in België en Luxemburg.

Het Fonds zal kantoorprojecten ontwikkelen op stedelijke kernlocaties in België en Luxemburg door middel van een beoogd kapitaal van 200 miljoen EUR, wat een investeringscapaciteit tot 550 miljoen EUR mogelijk maakt. Na deze eerste kapitaalronde van 80 miljoen euro, verzameld bij een aantal institutionele en private investeerders, zullen naar verwachting nog verdere closings plaatsvinden voor eind 2021. Het Fonds zal voor de zomer van 2021 de eerste projecten verwerven: de herontwikkeling van de iconische Total hoofdzetel in de Europese wijk van Brussel en een kantoorproject in het Luxemburgse Cloche d'Or.

Het Fonds als antwoord op de veranderende kantooromgeving na COVID-19

Immobel speelt een belangrijke rol in de hervorming van het kantoorlandschap. Door de verschuivingen op de kantoormarkt als gevolg van de digitale transformatie en nieuwe manieren van werken (bv. thuiswerken), zijn bedrijven op zoek naar duurzame en flexibele kantooroplossingen in de buurt van mobiliteitshubs. Deze trend werd nog versterkt als gevolg van de COVID-19 pandemie: die heeft verandering gebracht in de manier waarop werknemers, werkgevers en vastgoedeigenaren kantoorruimte gebruiken. Wanneer ze terug aan het werk gaan, verwachten kantoormedewerkers bijkomende diensten, ruimte van betere kwaliteit en vooral meer sociale ervaringen in de werkomgeving. Een groot deel van de kantoorruimte zou in onbruik kunnen raken en bijgevolg kiezen gebruikers voor een strategie van 'downsizing en upgrading'.

Recente voorbeelden in de Brusselse kantoormarkt illustreren de veranderende behoeften van grote corporate huurders: Total verkocht onlangs zijn voormalige hoofdzetel van in totaal 28.000 m² en tekende een 12-jarige huurovereenkomst voor 17.000 m² in de Multi Tower; een kwalitatief, koolstofneutraal kantoorgebouw in de Brusselse binnenstad ontwikkeld door Immobel.

Real Estate Investment Management

Deze eerste closing kadert in de globale strategie van Immobel om haar Real Estate Investment Management activiteit verder te ontwikkelen. Naast het Immobel BeLux Office Development Fund wil Immobel bijkomende vastgoedfondsen creëren, alsook vastgoedinvesteringsoplossingen in partnerschap met institutionele en private investeerders die hun vastgoedportefeuille willen uitbreiden met strategieën inzake aankoop en ontwikkeling van vastgoedactiva in Europa.



Meer informatie:

Alexis Prevot*, Chief Investment Officer
+32 2 422 53 25
Alexis.Prevot@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van AP2L SRL

Gaëtan Vandeloise*, Fund Manager
+32 2 422 53 10
Gaetan.Vandeloise@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van GVA Management SRL

Over Immobel: Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van meer dan EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De Groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel. Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

