

IMMOBEL RÉALISE LE PREMIER CLOSING DU FONDS IMMOBEL BELUX OFFICE DEVELOPMENT FUND

Une étape stratégique pour l'activité Real Estate Investment Management d'Immobel

Hier, Immobel a réalisé avec succès le premier closing du fonds Immobel BeLux Office Development Fund. Un engagement cumulé de prises de participation de EUR 80 millions a été atteint pour investir jusqu'à EUR 230 millions dans des projets de développement de bureaux en Belgique et au Luxembourg.

L'objectif du Fonds est de développer des projets de bureaux dans des zones urbaines clés en Belgique et au Luxembourg via une levée de fonds de EUR 200 millions, permettant une capacité d'investissement allant jusqu'à EUR 550 millions. À la suite de ce premier engagement de EUR 80 millions, levé auprès d'un nombre limité d'investisseurs institutionnels et privés, de nouveaux closings sont attendus avant fin 2021. Le Fonds acquerra les premiers actifs avant l'été 2021 dont le redéveloppement du siège emblématique de Total dans le quartier européen de Bruxelles et un projet de développement de bureaux à la Cloche d'Or, au Luxembourg.

Le Fonds comme réponse à l'évolution de l'environnement de bureaux post-COVID-19

Immobel joue un rôle significatif dans la refonte du paysage de bureaux. En raison des évolutions du marché des bureaux, dues à la transformation digitale et aux nouvelles méthodes de travail (p. ex. le télétravail), les entreprises recherchent des solutions durables et flexibles à proximité des hubs de mobilité. Cette tendance a été renforcée à la suite de la pandémie de COVID-19, qui a transformé l'usage des espaces de travail par les utilisateurs. À leur retour au bureau, les employés rechercheront des services supplémentaires, des espaces de meilleure qualité et surtout, davantage d'expériences sociales. Par conséquent, une majorité d'immeubles de bureaux pourraient devenir obsolètes, les utilisateurs adoptant une stratégie « de rationalisation et d'amélioration ».

Des exemples récents sur le marché bruxellois illustrent cette évolution des besoins des grandes entreprises : Total a récemment vendu son ancien siège social de 28 000 m² et a signé un bail de 12 ans pour 17 000 m² dans la Multi Tower, un immeuble de bureaux de haute qualité et neutre en carbone dans le centre-ville bruxellois développé par Immobel.

Activité Real Estate Investment Management

Ce premier closing s'inscrit dans le cadre de la stratégie globale d'Immobel visant à poursuivre le développement de son activité Real Estate Investment Management. Outre le fonds Immobel BeLux Office Development Fund, Immobel a l'ambition de mettre en place d'autres fonds immobiliers ainsi que des solutions de partenariat destinés aux investisseurs institutionnels et qualifiés qui souhaitent accroître leur portefeuille immobilier par le biais d'acquisitions et de développements en Europe.



Pour plus de précisions :

Alexis Prevot*, Chief Investment Officer

+32 2 422 53 25

Alexis.Prevot@immobelgroup.com

* en tant que représentant d'AP2L SRL

Gaëtan Vandeloise*, Fund Manager

+32 2 422 53 10

Gaetan.Vandeloise@immobelgroup.com

* en tant que représentant de GVA Management SRL

A propos d'Immobel: Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immobel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immobel compte environ 200 talents engagés au quotidien. Pour plus d'informations : www.immobelgroup.com

