

PICTET ALTERNATIVE ADVISORS ACQUIERT UN IMMEUBLE DE BUREAUX PRESTIGIEUX AU CENTRE DE PARIS EN PARTENARIAT AVEC IMMOBEL

Pictet Alternative Advisors et Immobel ont acquis un immeuble de bureaux d'environ 4500 m² dans le quartier Paris-Opéra, dans le cadre d'une transaction de gré à gré. Situé 73 rue de Richelieu dans le 2^e arrondissement, le bâtiment est actuellement inoccupé. Le départ du précédent locataire en 2020, a offert une excellente opportunité de réaménagement au sein de l'un des emplacements les plus recherchés de Paris.

Pictet et Immobel ont l'intention d'y réaliser un immeuble de bureaux haut de gamme, répondant à de nombreuses normes RSE. L'immeuble comprend sept étages ainsi qu'un parking souterrain de 100 places sur plusieurs niveaux. Au terme du réaménagement, le bâtiment pourra être utilisé par un ou plusieurs locataires.

Selon Alexis Prevot, Chief Investment Officer du groupe Immobel: «Nous sommes très heureux de cette opération menée en collaboration avec Pictet Alternative Advisors, que nous sommes fiers d'avoir comme partenaire et investisseur pour ce bien immobilier. Le projet Richelieu répond à nos ambitions dans le domaine de la gestion des investissements immobiliers et nous sommes convaincus que notre vision du bureau du futur, privilégiant l'immobilier durable, nous permettra de créer des bureaux de prestige pour la ville phare qu'est Paris.»

Charlie Baigler, responsable des acquisitions chez Pictet Alternative Advisors, ajoute: «Cette opération s'inscrit dans la stratégie du fonds Elevation, qui vise à constituer des actifs de référence dans des villes phares, grâce à une gestion active recourant aux meilleurs partenaires opérationnels. Le marché des bureaux au centre de Paris, qui a extrêmement bien résisté à la volatilité de ces derniers mois, bénéficie de fondamentaux toujours attrayants en termes d'offre et de demande. Nous tablons sur une diversification accrue des espaces de bureaux, afin de donner envie aux employés d'y retourner. Disposer de bonnes références environnementales devient donc de plus en plus important. La qualité de l'emplacement de ce bien immobilier offre par ailleurs une forte protection en cas de volatilité du marché. Notre partenariat avec Immobel garantit le respect des normes de développement les plus élevées, et notamment de celles liées aux critères RSE.»

Pour plus de précisions :

Lisa Wyler
Media Relations Immobel France
+33 6 33 86 29
lisa@lisa-wyler.com

À propos d'Immobel : Immobel est le plus grand promoteur immobilier coté en bourse en Belgique. Le Groupe, dont l'origine remonte à 1863, conçoit des environnements urbains de qualité, à l'épreuve du temps, qui ont un impact positif sur la façon dont les gens vivent, travaillent et se divertissent. L'entreprise est spécialisée dans les biens immobiliers mixtes avec différentes fonctions. Avec une valeur boursière de plus

de EUR 650 millions et un portefeuille de plus de 1 600 000 m² de développement de projets dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne), Immoel occupe une position de premier plan dans le paysage immobilier européen. Le Groupe vise la durabilité en matière de développement urbain. En outre, il cède une partie de ses bénéfices à des associations caritatives dans le domaine de la santé, de la culture et de l'inclusion sociale. Immoel compte environ 200 talents engagés au quotidien. Pour plus d'informations : www.immoelgroup.com

À propos du groupe Pictet : Le groupe Pictet est dirigé par sept associés, à la fois propriétaires et gérants. Les principes de succession au sein du collège des associés et de transmission du capital sont inchangés depuis sa fondation en 1805. Le Groupe se consacre exclusivement à la gestion de fortune, à la gestion d'actifs, à la gestion alternative et à l'*asset servicing*. Il ne propose ni crédits commerciaux ni prestations de banque d'affaires. Avec des actifs sous gestion ou en dépôt se montant à CHF 609 milliards (USD 689 milliards, EUR 563 milliards, GBP 504 milliards) au 31 décembre 2020, Pictet compte aujourd'hui parmi les principaux acteurs indépendants de la gestion de fortune et de la gestion d'actifs en Europe.

Le Groupe a son siège à Genève, où ses activités ont débuté, et emploie plus de 4900 collaborateurs. Possédant 30 bureaux, il est également présent à Amsterdam, Bâle, Barcelone, Bruxelles, Dubaï, Francfort, Hong Kong, Lausanne, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Monaco, Montréal, Munich, Nassau, New York, Osaka, Paris, Rome, Shanghai, Singapour, Stuttgart, Taipei, Tel-Aviv, Tokyo, Turin, Vérone et Zurich.

À propos de Pictet Alternative Advisors: Entité distincte du groupe Pictet responsable des investissements dans les segments des *hedge funds*, du *private equity* et de l'immobilier, Pictet Alternative Advisors emploie près de 100 spécialistes de la gestion alternative et gère USD 32,6 milliards investis pour USD 10,2 milliards dans des *hedge funds*, pour USD 18,2 milliards dans des fonds de *private equity* et pour USD 4,2 milliards dans des fonds immobiliers (chiffres à fin décembre 2020).

