



IMMOBEL  
since 1863

**TRIPLE LIVING**  
Thuis in de buurt van morgen



## PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie  
Brussel, 8 februari 2021 om 10u30

# Slachthuiswijk wordt groene ontmoetingsplek voor buurt en studenten

Immobel en Triple Living, partners-ontwikkelaars van Slachthuis (30% / 70%)

---

*Stad Antwerpen heeft het eerste ontwerp goedgekeurd voor de publieke ruimte in de nieuwe Slachthuiswijk in Antwerpen. De nieuwe en bestaande delen van de wijk aan Antwerpen Dam worden met elkaar verbonden door groene speel-, sport- en ontmoetingsruimten. Ook de studenten van AP Hogeschool krijgen er een plek in een nieuwe, duurzame hightechcampus die de hogeschool zal bouwen voor haar STEM-opleidingen (Science, Technology, Engineering, Mathematics).*

---

Een horecaplein onder de bomen mét speelfontein en inzetbaar voor buurt evenementen; een sportplek in een voormalige havenwereld, een watertuin met bijzondere planten, groene woonstraten, een duurzame hogeschoolcampus.... Het gebied tussen de Slachthuisite, Noordschippersdok en het Lobroekdok in Antwerpen-Noord wordt vanaf het najaar van 2022 omgevormd tot een groene wijk voor wonen, diensten, recreatie en bedrijvigheid. Stad Antwerpen heeft, na bevraging van de buurtbewoners, het conceptontwerp voor de publieke ruimte goedgekeurd. Er gaat daarbij veel aandacht naar voetgangers en fietsers. Het ontwerp houdt ook zo veel mogelijk rekening met de invloed van het klimaat en geluid.

Schepen voor stadsontwikkeling en ruimtelijke ordening Annick De Ridder: “We zetten in op kwaliteitsvolle publieke ruimte voor jong en oud die we maximaal vergroenen. Het gaat om de aanleg van zo’n 104.000 m<sup>2</sup> publieke ruimte waarvan we binnen de Slachthuisite zo’n 39.000 m<sup>2</sup> groen aanleggen. De publieke ruimte vormt een groene verbinding tussen de bestaande en nieuwe wijk met veel aandacht voor diverse speel-, sport- en ontmoetingsruimten. Het wordt een autoluwe wijk, waarbij een netwerk voor langzaam verkeer de verschillende plekken met elkaar verbindt. Met 13,7 miljoen op het budget stadsontwikkeling mag het duidelijk zijn dat we alles uit de kast halen om hier een nieuwe parel van Antwerpen-Noord aan te leggen.”

## Campus Hallenplein voor studenten AP Hogeschool

Ook de groeiende AP Hogeschool Antwerpen trekt naar de nieuwe wijk, niet zo ver van haar andere campus op Park Spoor Noord. Op het nieuwe Hallenplein zal de hogeschool een bijna-energieneutrale (BEN) campus bouwen voor zo’n 3500 studenten. Er komt een nieuwe toren en daarnaast hergebruikt de hogeschool de bestaande loodsen. Goed voor 22.000 m<sup>2</sup> en een investering van 77 miljoen euro.



Pascale De Groote, algemeen directeur AP Hogeschool Antwerpen: “De nieuwe duurzame campus zal vooral onderdak bieden aan innovatieve hightechopleidingen. Het wordt een unieke combinatie van industrie en IT, design en media. De locatie past helemaal in de visie van onze hogeschool: de stadsontwikkelingsplannen die nu op tafel liggen zullen het gebied de komende jaren veranderen in een levendige wijk. Reken daarbij de overkapping van de Ring die ervoor zal zorgen dat onze campus Hallenplein midden in een groene zone ligt.”

### **In primeur: naam van site is gekend en slaat brug tussen verleden en toekomst**

In 2018 stapten promotoren Triple Living en Immobel als private partners in het stadsontwikkelingsproject: Triple Living werd voor 70% eigenaar, Immobel voor 30%.

Triple Living en Immobel onthullen in primeur de sitenaam ‘Slachthuis’, die verleden en toekomst met elkaar verbindt en de identiteit van de wijk uitdraagt. Bestuurder van Triple Living Jeff Cavens: “Voor ons en voor alle Antwerpenaren zal dit stukje van de Damwijk altijd onlosmakelijk verbonden zijn met het bedrijvige slachterijverleden van de site, waarvan de ziel nog verder leeft in de vele restaurants die er zijn. Met de naam ‘Slachthuis’ blijft de eigenheid behouden van dit unieke stukje Antwerpen, en wordt er gehint naar de dynamische, inspirerende omgeving die we in de toekomst willen creëren. Een perfecte match met de innovatieve AP Hogeschoolcampus die op het centrale Hallenplein zal verrijzen, waarover we dan ook bijzonder enthousiast zijn.”

### **Timing**

Tegen eind 2021 is er een definitief ontwerp voor de publieke ruimte. Na de aanbesteding en de omgevingsvergunning kan de aanleg van fase 1 van de publieke ruimte (de Kalverwei, de Oude Kalverstraat en het Lobroekplein) vanaf het najaar van 2022 starten. De nieuwe campus Hallenplein van AP Hogeschool moet klaar zijn tegen 2024.

### **Interviewmoment voor pers**

Er is een mogelijkheid tot interviews **vandaag, maandag 8 februari, om 11.30 uur aan de slachthuishallen (Slachthuislaan 70, 2060 Antwerpen)** met schepen voor ruimtelijke ordening Annick De Ridder, algemeen directeur van AP Hogeschool Pascale De Groote en bestuurder van Triple Living Jeff Cavens.

We vragen u om tijdens het interviewmoment de social distancing steeds te respecteren en een mondkapje te dragen. Graag op voorhand inschrijven via [annekatrien.frans@antwerpen.be](mailto:annekatrien.frans@antwerpen.be).

---

### **Meer informatie:**

Lian Verhoeven \*, Head of Marketing & Communication

+32 2 422 53 38

[Lian.verhoeven@immobelgroup.com](mailto:Lian.verhoeven@immobelgroup.com)

\* als vertegenwoordiger van LV Communications BV

### **Over Immobel**

Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar in België. De Groep, die teruggaat tot 1863, creëert kwaliteitsvolle, toekomstgerichte stadsomgevingen met een positieve impact op de manier waarop mensen leven, werken en hun vrije tijd besteden. Het bedrijf ontwikkelt gemengd vastgoed met een variatie aan functies. Met een beurswaarde van ongeveer EUR 650 miljoen en een portefeuille van meer dan 1.600.000 m<sup>2</sup> aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland), bekleedt Immobel een toonaangevende positie in het Europees vastgoedlandschap. De groep streeft naar duurzaamheid op het vlak van stadsontwikkeling. Verder staat de onderneming een deel van haar winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van gezondheid, cultuur en sociale integratie. Ongeveer 200 mensen werken bij Immobel. Voor meer informatie: [www.immobelgroup.com](http://www.immobelgroup.com)