

**DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO
DE LA MERCANTIL BARINGS CORE SPAIN
SOCIMI, S.A.U.**

**RESOLUTIONS ADOPTED BY THE SOLE
SHAREHOLDER OF BARINGS CORE
SPAIN SOCIMI, S.A.U.**

En el domicilio social, a 02 de marzo de 2020,

In the registered office, on March 02nd, 2020,

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., debidamente representada, actuando en su condición de Accionista Único, decide ejercer las competencias de la Junta General de **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (en adelante, la "Sociedad"), al amparo de lo previsto en el artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando las siguientes:

BARINGS CORE FUND SPAIN, S.à.r.l., duly represented, acting in its condition of Sole Shareholder of the company **BARINGS CORE SPAIN SOCIMI, S.A.U.** (hereinafter, the "Company"), exercises the competences of the Shareholders General Meeting as per article 15 of the Spanish corporate law and adopts the following:

DECISIONES

RESOLUTIONS

**PRIMERA.- AMPLIACIÓN DEL CAPITAL
SOCIAL DE LA SOCIEDAD MEDIANTE
APORTACIÓN DINERARIA**

**FIRST.- CAPITAL INCREASE OF THE
COMPANY THROUGH A CASH
CONTRIBUTION.**

1. Aumento de capital

1. Capital increase

El Socio Único acuerda aumentar el capital social, que asciende actualmente a 65.955.799 euros, dividido en 65.955.799 acciones de 1 euro de valor nominal cada una, en la cifra de 9.112.230 euros, esto es, hasta la cifra de 75.068.029 euros, mediante la emisión de 9.112.230 nuevas acciones, de 1 euro de valor nominal.

The Sole Shareholder agrees to increase the share capital, which currently stands at € 65.955.799, divided into 65.955.799 shares with a nominal value of €1 each, by the sum of € 9.112.230 or in other words, to € 75.068.029, through the creation of 9.112.230 new shares, with a nominal value of €1.

El contravalor del citado aumento de capital más la prima de asunción que se describe más adelante consistirá en una aportación dineraria del Socio Único, tal y como se describe a continuación.

The contribution in exchange for the aforementioned capital increase plus the share premium for the creation of the new shares described below will consist in a cash contribution by the Sole Shareholder, as described below.

En consecuencia, el capital social después del aumento ascenderá a 75.068.029 euros, dividido en 75.068.029 acciones de 1 euro de valor nominal cada una de ellas.

As a result, the share capital after the increase will rise to € 75.068.029, divided into 75.068.029 shares with a nominal value of €1 each.

Las nuevas acciones pertenecen a la misma clase y serie que las anteriores, con idénticos derechos económicos y políticos que las acciones en circulación.

The new shares will be of the same type and series as the previous ones, with the same financial and voting rights as the shares in circulation.

2. Prima de asunción

2. Share premium

Las nuevas acciones se crean con una prima de emisión de 0,5384615 euros por acción social emitida, que asciende a un importe global de 4.906.585 €, y por tanto el importe total de la ampliación asciende a 14.018.815 €.

The new shares are created with a total share premium of € 0,5384615 per share, issued that amounts to a global of € 4.906.585, and then the total amount of the capital increase is € 14.018.815.

3. Asunción y desembolso

3. Issue and payment

Las nuevas acciones, son suscritas y desembolsadas en este acto en un 100% por el Socio Único de la Sociedad, BARINGS CORE FUND SPAIN S.À R.L., sociedad válidamente constituida y existente bajo las leyes del Gran Ducado de Luxemburgo, con domicilio social en Eugée Ruppert, L-2543 Luxemburgo, inscrito en el Registro Mercantil de Luxemburgo bajo el número B207450 y con NIF español de no residente N0184976I, debidamente representada en este acto, mediante aportación dineraria de 14.018.815 €, desembolsando íntegramente el valor nominal y la prima de asunción totales correspondientes a dichas acciones, que quedan ingresados en la caja social.

The new shares along are taken up and paid 100% in this act by the Sole Shareholder, BARINGS CORE FUND SPAIN S.À R.L., a company validly incorporated and existing under the laws of the Grand Duchy of Luxembourg, with registered address at Eugée Ruppert, L-2543 Luxembourg, registered in the Commercial Register with number B207450 and holder of Spanish Tax ID number N0184976I; represented in this act. The subscription and disbursement of the new shares is done by means of a cash contribution to the Company for a total amount of € 14.018.815, being the amount of the new share's nominal value and the issuance premium totally disbursed.

Como consecuencia de lo anterior, el importe total del aumento de capital queda en este acto íntegramente suscrito y desembolsado por el Socio Único. De este modo, el aumento de capital queda en este acto íntegramente ejecutado y cerrado.

As a result thereof, the total amount of the nominal share capital increase is subscribed and paid-up in this act by the Sole Shareholder, being the share capital increase of the Company agreed herein, executed and closed in full in this act.

La titularidad de las nuevas acciones emitidas por la Sociedad se ha hecho constar en el Registro de anotaciones en cuenta.

The ownership of the new share issued by the Company will be registered in the Company's shareholders book (Registro de

anotaciones en cuenta).

**SEGUNDA.- MODIFICACIÓN DEL
ARTÍCULO 5º DE LOS ESTATUTOS
SOCIALES.**

**SECOND.- AMENDMENT TO ARTICLE 5
OF THE ARTICLES OF ASSOCIATION.**

Como consecuencia de la PRIMERA decisión, se aprueba la correspondiente modificación del artículo 5º de los estatutos sociales, que quedará en adelante redactado en los siguientes términos:

As a result of the FIRST resolution, the corresponding amendment to Article 5 of the articles of association is approved, which will hereinafter be drafted as follows:

"ARTÍCULO 5º.- El capital social se fija en SETENTA Y CINCO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE EUROS (75.068.029 €), representado y dividido en 75.068.029 acciones representadas mediante anotaciones en cuenta, acumulables e indivisibles, de un (1) euro de valor nominal cada una, íntegramente asumidas y desembolsadas, y denominadas en Euros. Todas las acciones son de la misma clase, y confieren a sus titulares los mismos derechos"

"ARTICLE 5th.- The capital stock shall be fixed in SEVENTY FIVE MILLION SIXTY EIGHT THOUSANDS TWENTY NINE EUROS (€75.068.029), represented and divided into 75.068.029 shares represented by book entries, accumulative and indivisible, of one (1) euro of nominal value each, fully assumed and disbursed, and denominated in Euros. All shares are of the same class, and give their owners the same rights."

**TERCERA.- OTORGAMIENTO
FACULTADES EXPRESAS.**

**DE THIRD.- TO GRANT OF EXPRESS
FACULTIES.**

Facultar tan ampliamente como en derecho fuere menester a cualesquiera de los miembros del órgano de administración de la sociedad, para que los anteriores acuerdos queden revestidas de la máxima eficacia jurídica, pudiendo realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos públicos y privados fuesen precisos para su inscripción en el Registro Mercantil formulando cuantas aclaraciones, adiciones, subsanaciones, y en general, cuantos actos se requieran a tal fin, incluso ante Fedatario Público.

To authorize any of the company's governing body, with the widest powers as legally required and without distinction, in order that the above resolutions be vested with the maximum legal efficiency, performing whatsoever acts, and granting whatsoever public and private documents are needed for their recording at the Commercial Registry, formulating whatsoever declarations, addenda, remedies and, in general, whatsoever acts are required to that end, even before Notary Public.

Y no habiendo más asuntos sobre los que decidir y para que así conste, se extiende la presente Acta, que es aprobada y firmada por el Accionista Único, en el lugar y fecha arriba indicados.

In witness hereof, the sole shareholder drafts and approves these minutes in the place and date mentioned above.



BARINGS CORE FUND SPAIN S.à.R.L
Represented by: