

PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie
Brussel, 20 februari om 14u

Key West: levenskwaliteit aan het water in Brussel

BPI Real Estate en Immobel herdynamiseren site in de Biestebroeck wijk

Ontwikkelaars BPI Real Estate en Immobel trappen de transformatie af van het voormalig industrieel terrein aan het kanaal van Brussel. Key West wordt een gemengd project waar wonen, werken en vrije tijd naadloos op elkaar aansluiten. Meer dan 500 appartementen van verschillende afmetingen, kantoren, een creche en boetieks op de begane grond zullen bijdragen tot de herdynamisering van de wijk in de knik van het kanaal naast het Crickx Park en Kuregem.

Duurzaamheid en levenskwaliteit

De ontwikkelaars en het internationale toparchitecten-team van Henning Larsen Architects en A2RC hebben voor Key West gekeken naar duurzaamheid in de breedste zin. Naast de traditionele bekommernissen om duurzame energie en efficiënte mobiliteit is gewerkt aan meer licht, lucht en ruimte. De hele wijk zal kunnen profiteren van een openbare esplanade aan het water. In het hart van het project wordt een privétuin aangelegd voor de bewoners van het complex. Alle terrassen zijn Zuidwest georiënteerd en bieden een prachtig uitzicht over het kanaal. Het dak van een van de gebouwen wordt gereserveerd voor stadslandbouw en er wordt ruimte gemaakt voor verschillende productie-activiteiten en ateliers.

Om de buurt en de bewoners ook makkelijk hun inkopen te laten doen is handelsruimte voorzien waar een supermarkt, cafés en restaurants worden ingericht.

Technische fiche

Programma: +/- 60.000 m²

- Appartementen: 49.400 m² - 524 appartementen
- Kantoren: 5000 m²
- Productie-activiteiten: 3400 m²
- Winkels: 2700 m²
- Stadsboerderij 1200m²
- Openbare esplanade 1000m²
- Kinderdagverblijf 640 m², 42 plaatsen

Duurzaamheid:

- Slimme energie-oplossingen
- Autodelen



- Gesloten fietsenstallingen voor (bak)fietsen
- Geothermie voor verwarming en koeling
- Warmtepompen
- Ventilatie met warmterecuperatie
- Recuperatie regenwater
- Mobiliteit: 385 parkeerplaatsen in een rotatieparking voor efficiënte en duurzame bezetting. Nabijheid van het zuidstation en metrostation “Omal”, tramhalte en dichtbij autosnelweg.

Geschatte planning:

14 februari – 14 maart: openbaar onderzoek
29 februari: infomoment voor de wijkbewoners
Zomer 2020: vergunning
Begin 2021: start constructie
2027: afronding constructie

Meer informatie:

Lian Verhoeven *, Head of Marketing & Communication
+32 2 422 53 38
Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* als vertegenwoordiger van LV Communications BVBA

Over Immobel:

Immobel is de grootste beursgenoteerde vastgoedprojectontwikkelaar in België. Sinds zijn oprichting in 1863 ontwikkelt en verkoopt de Groep vernieuwende stedelijke projecten, met aandacht voor de behoeften van steden en hun inwoners. Dankzij zijn intelligente strategie en zijn 200 talenten heeft Immobel zijn expertise kunnen diversifiëren in de residentiële sector, de kantoor-en retailsector, gemengde stedelijke projecten, evenals verkavelingen en de hospitalitysector. Het bedrijf heeft een beurswaarde rond 600 MEUR waarmee het een toonaangevende positie op de markt inneemt. Immobel heeft een portefeuille van meer dan 1.000.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen. (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland). Het bedrijf staat een deel van zijn winst af voor de ondersteuning van goede doelen op het vlak van Gezondheid, Cultuur en Sociale Inclusie. De Groep wendt een duurzame visie aan op het vlak van stadsontwikkeling en maakt er werk van om een CO₂-efficiënt bedrijf te worden.

Voor meer informatie www.immobelgroup.com

Over BPI Real Estate

BPI Real Estate is een vastgoedontwikkelaar met hoge toegevoegde waarde, met vestigingen in België, Polen en Luxemburg. De onderneming kan rekenen op een expertise van ruim 30 jaar en is hoofdzakelijk actief in de ontwikkeling van woningbouw, kantoren, handelsruimtes en dienstenvastgoed.

Mede door de energetische, maatschappelijke, bouwkundige en technologische aspecten indachtig te zijn van bij de opstart van zijn projecten ontwikkelt BPI Real Estate een vernieuwende en ecologisch verantwoorde stedenbouw met een harmonieuze en zeer genietbare leefomgeving als resultaat.

BPI Real Estate maakt deel uit van de CFE-Groep. Het in 1880 opgerichte CFE is een Belgische industriële groep met activiteiten in drie verschillende vakgebieden. De pool Baggerwerken, Milieu, Offshore en Infra activiteiten, wordt verzorgd door DEME. De pool Contracting, omvat de activiteiten bouw, multitechnieken en spoor in België, Luxemburg, Polen en Tunesië. De pool Vastgoedontwikkeling, groepeerde de vastgoedprojecten die BPI Real Estate ontwikkelt.

De groep CFE telt momenteel meer dan 7.000 medewerkers en is op alle continenten aanwezig. CFE is op Euronext Brussel genoteerd en is voor 60,85% in handen van Ackermans & van Haaren.

Voor bijkomende informatie: www.bpi-realestate.com