

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Informations non réglementées
Bruxelles, le 20 février à 14h

Key West : qualité de vie urbaine au bord de l'eau

BPI Real Estate et Immobel redynamisent le quartier de Biestebroeck

Les développeurs de BPI Real Estate et d'Immobel s'activent pour la transformation de l'ancien terrain industriel du canal de Bruxelles. Key West est un projet mixte mêlant résidentiel, professionnel et loisirs. Avec plus de 500 appartements aux dimensions différentes, des bureaux, une crèche et des boutiques de plain-pied, nous contribuons à redynamiser le quartier au croisement du canal près du parc Crickx et de Cureghem.

Durabilité et havre de paix

Pour Key West, les développeurs et l'équipe internationale composée des meilleurs architectes de Henning Larsen Architects et d'A2RC se sont penchés sur la durabilité au sens le plus large. Outre les préoccupations traditionnelles en matière d'énergie durable et de mobilité efficace, des travaux ont été entrepris pour améliorer la luminosité, la circulation de l'air et l'espace. Tout le quartier pourra se reposer dans une esplanade publique au bord de l'eau. Au cœur du projet, un jardin privé est aménagé pour les habitants du complexe. Toutes les terrasses seront orientées sud-ouest et offriront une vue magnifique sur le canal. Le toit d'un des bâtiments sera réservé à l'agriculture urbaine et un espace sera prévu pour différentes activités de production et autres ateliers.

La construction d'un espace commercial est prévue, avec supermarché, café et restaurants pour que les résidents du quartier puissent facilement faire leurs achats.

Fiche technique

Programme : +/- 60 000 m²

• Appartements :	49 400 m ² - 524 appartements
• Bureaux :	5000 m ²
• Activités de production :	3400 m ²
• Magasins :	2700 m ²
• Ferme urbaine :	1200 m ²
• Esplanade publique :	1000 m ²
• Crèche :	640 m ² , 42 places

Durabilité :

- Solutions énergétiques intelligentes
- Covoiturage



- Parking à vélos fermé (également pour les vélos cargos)
- Géothermie pour le chauffage et la climatisation
- pompes à chaleur
- Ventilation avec récupération de chaleur
- Récupération des eaux de pluie
- Mobilité : 385 places dans un parking public pour une occupation efficace et durable. À proximité de la Gare du Midi et de la station de métro « Aumale », ainsi que d'un arrêt de tram et à bonne distance de l'autoroute.

Planning estimé :

14 février – 14 mars : enquête publique
29 février : séance d'information pour les habitants du quartier
Été 2020 : autorisation
Début 2021 : début de la construction
2027 : fin de la construction

Pour plus d'information :

Lian Verhoeven *, Head of Marketing & Communication

+32 2 422 53 38

Lian.verhoeven@immobelgroup.com

* en tant que représentant de LV Communications BVBA

À propos d'Immobel

Immobel est le plus grand développeur immobilier belge coté en bourse. Depuis sa fondation en 1863, le Groupe développe et commercialise des projets urbains novateurs, à l'écoute des besoins des villes et de leurs habitants. Grâce à sa stratégie intelligente et ses 200 talents, Immobel a su diversifier son expertise dans les secteurs résidentiels, de bureaux, de commerces, urbains mixtes ainsi que dans ceux du lotissement et de l'hospitalité, atteignant une capitalisation boursière de plus de 600 MEUR, ce qui lui permet de s'imposer comme un des leaders sur le marché. Immobel poursuit son expansion européenne avec un portefeuille de plus de 1.000.000 m² en développement dans 6 pays (Belgique, Grand-Duché de Luxembourg, Pologne, France, Espagne, Allemagne) et exerce sa responsabilité sociétale en rétribuant une partie de ses bénéfices au soutien de projets caritatifs dans les domaines de la Santé, de la Culture et de l'Inclusion sociale. Le Groupe met en œuvre une vision durable du développement urbain et travaille à devenir une société soucieuse de son impact en CO₂.

Pour plus d'information www.immobelgroup.com

A propos de BPI Real Estate

BPI Real Estate est un développeur immobilier à haute valeur ajoutée présent en Belgique, en Pologne et au Luxembourg. Fort de son savoir-faire de plus de 30 ans, la société est principalement active dans les secteurs de l'immobilier résidentiel, des bureaux, des commerces et des services.

Intégrant des composantes énergétiques, sociétales, constructives et technologiques en amont de ses projets, BPI Real Estate développe un urbanisme innovant et écoresponsable qui garantit la réalisation de lieux de vie agréables et harmonieux.

BPI Real Estate fait partie du Groupe industriel belge CFE. Fondé en 1880, CFE est un groupe industriel belge actif dans trois pôles distincts. Le premier regroupe l'activité Dragage, Environnement et Offshore et Infra, exercée par DEME. Le deuxième rassemble au sein de CFE Contracting les activités de construction, de multi-techniques et de rail en Belgique, Luxembourg, Pologne et Tunisie. Le troisième pôle concerne la Promotion immobilière et regroupe les projets immobiliers développés par BPI Real Estate.

Le groupe CFE emploie actuellement plus de 7.000 personnes et est présent sur chaque continent. Côté sur Euronext Brussels, CFE est détenu à 60,85% par Ackermans & van Haaren.

Pour toutes informations complémentaires : www.bpi-realestate.com