



IMMOBEL

since 1863

OVERZICHT VAN DE BELANGRIJKSTE PROJECTEN IN DE PORTEFEUILLE

Hier volgt een overzicht van de belangrijkste projecten in de portefeuille van de Groep ImmoBel op 31 december 2019 (in volgorde van oppervlakte van het project).

BELGIË

SLACHTHUISITE – 240.000 m² - Antwerpen, België (Aandeel ImmoBel : 30 %)	
Toestand op 31 december 2019	In ontwerpfase.
Kenmerken van het project	240.000 m ² bouwgrond. Hoofdzakelijk residentieel project. Er is een kwalitatieve mix met openbare functies in het project vervat.
Wooneenheden	± 2.000 wooneenheden
Programma	In ontwerpfase
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Q3 2020 / Te bepalen

UNIVERSALIS PARK – 110.000 m² - Brussel, België (Aandeel ImmoBel : 50 %)	
Toestand op 31 december 2019	Fase 1 ABC: 15.000 m ² - 98 % verkocht. Intrekki van de vergunningen door de Raad van State. Fase 1 DE: 16.000 m ² - vergunningsaanvraag geannuleerd. Fase 2: ± 40.000 m ² - indiening bouwvergunning en milieuvergunning Q4 2018.
Kenmerken van het project	Het project Universalis Park is een ontwikkeling van zeer grote omvang, voornamelijk residentieel, gelegen op de site van la Plaine (ULB/VUB - Delta), die zal worden uitgevoerd in fasen. Dit project zal een grote residentiële mix hebben, een combinatie van appartementen en studentenhuysvesting, woonzorgcentra/serviceflats en crèches. Er kan ook een kantoorcomponent worden geïntegreerd in de ontwikkeling.
Wooneenheden	Fase 1 ABC: 161 appartementen Fase 1 DE: geannuleerd Fase 2: - Perceel A: ± 30 geconventioneerde woningen - Perceel B: woonzorgcentrum ± 60 bedden, assistentiewoningen ± 64 kamers en ± 64 studentenstudio's - Perceel C: 120 appartementen - Perceel D: ± 314 studentenkamers
Programma	± 600 appartementen ± 650 studentenwoningen 2 woonzorgcentra 1 crèche Enkele handelszaken
Ontvangen vergunningen	Fase 1 (UP1 ABC): Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja Fase 1 (UP1 DE): Aanvraag stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning in geannuleerd



	Fase 2 (UP2 ABCD): Stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning werd ingediend in Q4 2018
Bouwperiode	Q4 2015 / Q4 2025

O'SEA – 88.500 m² - Oostende, België	
Toestand op 31 december 2019	Fase 1 (O'Sea Charme): bouwwerken aan de gang – 86 % verkocht. Fase 2 (O'Sea Beach): bouwwerken aan de gang – 22 % verkocht.
Kenmerken van het project	Op een toplocatie in Oostende, vlakbij het strand, wordt dit duurzaam wooncomplex ontwikkeld in verschillende fases. De nieuwe wijk past naadloos in de buurt en biedt een ruim scala aan woonmogelijkheden op maat: gezinswoningen, appartementen, assistentiewoningen, studio's ...
Wooneenheden	Fase 1 (O'Sea Charme): 10 huizen - 18 studio's - 50 assistentiewoningen - 32 grotere appartementen - 56 appartementen (toren met 15 verdiepingen) Fase 2 (O'Sea Beach): 102 assistentiewoningen - 134 appartementen (gespreid over 3 torens)
Programma	88.500 m ² residentiële ruimten in 4 fasen (8 jaar). Fase 1 – 19.000 m ² : 166 wooneenheden - 3 kleinhandelszaken - 1 restaurant - 1 crèche Fase 2 – 24.000 m ² : 236 wooneenheden
Ontvangen vergunningen	Fase 1: Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja Fase 2: Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Fase 1: Q1 2017 / Q3 2019 Fase 2: Q3 2019 / Q4 2022 Totaal: Q1 2017 / Q2 2025

SINT-MICHIELSWARANDE – 80.000 m² - Brussel, België (Aandeel Immobel : 50 %)	
Toestand op 31 december 2019	De koopakte werd ondertekend op 22 maart 2018. Leaseback van ING voor 5 tot 7 jaar vanaf deze datum. Opmaak van het programma.
Kenmerken van het project	Met het Sint-Michielswarande-project wordt de volledige oude site van het ING-hoofdkantoor in Etterbeek opnieuw ontworpen en ontwikkeld. Het wordt een eigentijdse en gebruiksvriendelijke omgeving die zich richt op economische spelers met een Europese oriëntatie. Dit ambitieuze project van meer dan 80.000 m ² heeft tal van troeven: de bijzonder strategische ligging, in een groene omgeving, vlakbij de trein- en metrostations Mérode en Thieffry en in de onmiddellijke nabijheid van de Europese wijk.
Wooneenheden	Te bepalen
Programma	Te bepalen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	2023 / 2030



MUNTCESTRUM – 62.000 m² - Brussel, België (Aandeel Immobel : 50 %)

Toestand op 31 december 2019	De koopakte werd ondertekend op 16 mei 2019. Verhuurd aan Bpost tot Q3 2021 en Stad Brussel tot Q1 2022. In september 2019 werd er een architectuurwedstrijd gelanceerd. De winnaar wordt bekendgemaakt in maart 2020.
Kenmerken van het project	Het project omvat een volledige renovatie van een van de belangrijkste gebouwen in het centrum. Het toekomstige complex voor gemengd gebruik zal woningen, kantoren en een hotel herbergen. Deze grootscheepse renovatie bestrijkt het grootste deel van het Muntcentrum, met uitzondering van het grootste deel van de ondergrondse parkeergarage en van het meerlaagse winkelcentrum, die eigendom zijn van andere eigenaars. Het gebouw is perfect bereikbaar met het openbaar vervoer en ligt in een omgeving met een opmerkelijke diversiteit aan mogelijkheden, met name cultuur, ontspanning, winkelen, uitgaan en werk, zodat aan alle stedelijke behoeften wordt voldaan.
Wooneenheden	Te bepalen
Programma	Te bepalen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	2022 / 2024

KEY WEST – 61.300 m² - Brussel, België (Aandeel Immobel : 50 %)

Toestand op 31 december 2019	Vergunningsaanvraag ingediend in juli 2019. Architecten zijn Henning Larsen en A2RC. Verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning voorzien tegen Q2 2020.
Kenmerken van het project	Een gemengd project samengesteld uit woontorens gelegen aan de kop van de Biestebroekkaai, met een buitengewoon zicht op het kanaal. Het kadert binnen het Kanaalplan van het Brusselse Gewest en zal een bijzonder kwalitatieve architectuur bieden met binnenzones voor de bewoners en de creatie van een nieuwe plaats langs de oever.
Wooneenheden	524 appartementen
Programma	50.000 m ² residentiële ruimte – 2.700 m ² de commerciële ruimte – 3.600 m ² productieve activiteiten – 5.000 m ² SEI
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Q4 2020 / Te bepalen

MÖBIUS – 60.000 m² - Brussel, België

Toestand op 31 december 2019	Vergunningen ontvangen in december 2017. Toren I (volledig in gebruik door Allianz): het definitief programma is tot stand gekomen. Toren II: een paar contacten zijn gelegd met mogelijke betrekkers, maar nog geen concrete besprekingen vonden plaats.
Kenmerken van het project	Dit project plaatst twee elegante torens met een ellipsvorm naast elkaar in het noorden van Brussel, in het hart van de zakenwijk, op wandelafstand van het station. De gebouwen bestaan uit passiefbouw, bieden een adembenemend panoramisch zicht en baden in een zee van zonlicht. De kantoren liggen rond een centrale kern, werden ontworpen met een strak tijdloos design en hebben een terras op de 22 ^e verdieping.
Programma	2 kantoorgebouwen



Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Toren I: Q1 2018 / Q4 2019 Toren II: Q4 2018 / Q2 2021

PANORAMA (RAC 4) – 58.100 m² - Brussel, België (Aandeel Immobel : 40 %)	
Toestand op 31 december 2019	De stedenbouwkundige vergunning werd verkregen in Q3 2019, maar de milieuv vergunning is nog steeds hangende. Project van de hand van architect Max Dudler, Jaspers&Eyers en Archi 2000.
Kenmerken van het project	Wat overblijft van het titanenproject op de oude Administratieve Site wordt omgetoverd tot een belangrijk woonproject dat tegelijk commerciële ruimtes biedt en openbare ruimte voorziet.
Wooneenheden	431 appartementen
Programma	3.600 m ² handelszaken – 8.700 m ² openbare voorzieningen – 45.800 m ² residentiële ruimte (klassieke en geconventioneerde woningen)
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Nee
Bouwperiode	Q1 2020 / Q4 2025

ERNEST - 50.000 m² - Brussel, België (Aandeel Immobel : 50 %)	
Toestand op 31 december 2019	Fase 1: Residentie voor studenten en senioren – 100 % verkocht en volledig opgeleverd. Residentiële ruimtes: 100 % verkocht en volledig opgeleverd. Fase 2: appartementen in verkoop (97 % verkocht), handelszaken, crèches en vrije beroepen te koop. Bouwwerken in uitvoering. Hotelgedeelte - 100 % verkocht. Parking “Keyenveld” - 70 % verkocht.
Kenmerken van het project	In een trendy buurt, tussen de Louizalaan en de Europese wijk, ligt dit schitterend stedelijk rehabilitatieproject dat de oude Solvay-hoofdzetel omvormt tot een prestigieus complex met gevarieerd gebruik. Het wordt in verschillende fases afgewerkt en omvat zowel luxeappartementen als uiteenlopende voorzieningen die een diverse lifestyle promoten en verwelkomen. Er is plaats voor senioren, studenten, families en een hotel.
Wooneenheden	Fase 1: 110 appartementen en penthouses – 95 studentenkamers (‘The Place to’) - 1 woonzorgcentrum (114 bedden) Fase 2: 198 appartementen en penthouses - 1 crèche - 1 hotel – 3 handelszaken – 4 vrije beroepen
Programma	50.000 m ² waarin residentiële ruimten, een studentenresidentie, een woonzorgcentrum, een crèche, een hotel, een aantal handelszaken en bureaus, worden samengebracht.
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Fase 1: Afgewerkt (2014 - 2016) Fase 2: Q4 2017 / Q2 2020



BROUCK'R – 41.000 m² - Brussel, België (Aandeel Immobel : 50 %)	
Toestand op 31 december 2019	Architect Henning Larsen en A2RC. Ontwikkeling van de plannen is aan de gang. Vergunningsaanvraag ingediend in Q2 2019. De stedenbouwkundige vergunning wordt verwacht tegen eind 2020.
Kenmerken van het project	Dit project in het hartje van Brussel, op een steenworp van de Grote Markt, omvat de afbraak en heropbouw (en renovatie van de als monument beschermde gedeelten) van de zetel van verzekeraar Allianz tot een gemengd complex met een overwegend residentiële bestemming. In het programma dat momenteel ter studie ligt kunnen nog standalone en/of build-to-suit kantoren of hotels worden geïntegreerd. Voor de benedenverdiepingen zal een nieuw concept worden uitgewerkt om aan de straten en het de Brouckèreplein met handelszaken en diensten een levendige sfeer te verlenen.
Wooneenheden	311 appartementen en studentenwoningen
Programma	18.000 m ² residentieel – 4.500 m ² studentenwoningen – 8.900 m ² kantoren – 4.300 m ² handelszaken – 5.300 m ² hotel
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Start van de sloopwerken en asbestverwijdering in 2021, na de verhuizing van Allianz naar haar door Immobel gebouwde nieuwe zetel (Möbius)

LEBEAU - 41.500 m² - Brussel, België	
Toestand op 31 december 2019	De aanvraag voor een bouwvergunning werd begin juli ingediend en wordt momenteel verwerkt. Een openbaar onderzoek staat gepland voor Q2 2020.
Kenmerken van het project	Project 'Lebeau - Sablon' is een uniek complex voor gemengd gebruik aan de Grote Zavel, een van de meest exclusieve wijken van Brussel. Het project omvat appartementen, handel, een hotel met 150 kamers en kantoren. Het ligt vlakbij vermaarde restaurants, bekende boetieks en het station Brussel-Centraal.
Wooneenheden	± 210 appartementen
Programma	21.500 m ² residentieel – 8.000 m ² hotel – 10.000 m ² kantoren – 2.000 m ² handelszaken
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Q4 2020 / Q4 2023

DOMAINE DES VALLÉES - 37.000 m² - Grez-Doiceau, België (Aandeel Immobel : 50 %)	
Toestand op 31 december 2019	100 % verkocht.
Kenmerken van het project	Deze nieuwe gezellige wijk ligt dichtbij een treinstation en op enkele kilometers van Waver en past harmonieus in een prachtig glooiend terrein van 10 ha. De wijk is ruim gebouwd en het merendeel van de woningen genieten van een prachtig uitzicht. Kwalitatief hoogwaardige openbare ruimtes, een speeltuin en enkele winkels maken deze nieuwe wijk compleet.
Wooneenheden	203 huizen en appartementen
Programma	Publiek-private samenwerking (PPS) bestaande uit 203 wooneenheden (158 rijwoningen en halfopen bebouwingen en 45 appartementen) waarvan 37 eenheden verkocht werden aan de APIBW (Agence de promotion immobilière du Brabant Wallon) - 6 handelszaken - 1 crèche



Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Q4 2015 / Q4 2019

ÎLOT SAINT-ROCH – 26.000 m² - Nijvel, België	
Toestand op 31 december 2019	Eerste saneringsfase goedgekeurd en opgeleverd. Optimalisatie van het programma. Akkoord met de stad over een compacter project met tevens meer nadruk op het wonen, verkregen in Q3 2018. Vergunningsaanvraag ingediend op 28/06/19 Verkrijgen van de vergunning voor Q3 2020.
Kenmerken van het project	Het project, dat in het hart van Nijvel tussen het station en de Sint-Gertrudiskerk ligt, bestaat uit de reconversie van een verlaten industrieterrein naar een milieuvriendelijke wijk. Dit nieuwe concept zal bestaan uit woningen, winkels, omringd door tuinen en gezellige gemeenschappelijke ruimtes (terrassen, toegankelijke daken ...).
Wooneenheden	± 315 huizen en appartementen
Programma	16 residentiële gebouwen met ± 300 huisvestingseenheden, ± 1 gezinswoning, handelszaken en eventueel kantoren
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuv vergunning: Nee
Bouwperiode	Q1 2021 / Q3 2024

CALA – 20.000 m² - Liège, Belgique (Aandeel Immobel : 30 %)	
Toestand op 31 december 2019	Bouwwerken aangevat begin augustus 2018 – Einde voorzien voor Q4 2020. Verhuring: 65 % getekend –onderhandelingen aangevat voor 35 %.
Kenmerken van het project	Zware renovatie van een gebouw van 20.000 m ² te Luik met als doel de verhuring aan uitsluitend regionale openbare partners.
Programma	20.000 m ² kantoorruimte - 155 ondergrondse parkeerplaatsen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Q3 2018 / Q4 2020

VUE VERTE – 10.000 m² - Jambes, België (Aandeel Immobel : 30 %)	
Toestand op 31 december 2019	93 appartementen – 69 % verkocht.
Kenmerken van het project	Het project 'Vue Verte' aanschouwt weldra het levenslicht in Jambes (Namen), bij de samenvloeiing van de Samber en de Maas. De nieuwe appartementen in een hedendaagse stijl en opgetrokken in een duurzaam gebouw, zullen een cliënteel overtuigen dat op zoek is naar levenskwaliteit, services en groene ruimten.
Wooneenheden	93 appartementen
Programma	10.000 m ² residentiële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Q2 2017 / Q1 2020



LALYS – 17.000 m² - Astene, België	
Toestand op 31 december 2019	3 bouwvergunningen op 5 in voorbereiding. Introductie van 3 vergunningen Q1 / Q2 2020.
Kenmerken van het project	"Lalys" is een gemakkelijk toegankelijk nieuw complex in de buurt van Sint-Martens-Latem. De architectuur is zowel verfijnd als eigentijds in de gevestigde Arcas-Knokke-stijl. Alle huizen zijn uitgerust met een aangelegde voortuin.
Wooneenheden	152 huizen, 20 appartementen, 15 percelen
Programma	152 eengezinswoningen, 1 gebouw bestaande uit 20 appartementen en 9 percelen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning (verkaveling): Ja - Bouwvergunning: Nee
Bouwperiode	infrastructuur aan de gang - gebouwen eerst vergunning Q2 2020 / Q4 2021

COMMERCE 46 – 14.200 m² - Brussel, België	
Toestand op 31 december 2019	In ontwerpfase.
Kenmerken van het project	'Commerce 46' wordt een nieuwbouw kantoorgebouw, een echte "flagship building" waarbij "hoogpremerend" centraal staat op architecturaal, technisch en energetisch niveau. Een nieuwe referentie binnen de Leopoldwijk.
Programma	14.200 m ² kantoorruimte – 70 ondergrondse parkeerplaatsen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Q4 2020 / Q3 2022

VAARTKOM - 13.500 m² - Leuven, België	
Toestand op 31 december 2019	De stedenbouwkundige vergunning werd verkregen in Q4 2017. Bouwwerken gestart Q2 2018. Renovatiewerken zijn voltooid. Samenwerkingsovereenkomst gesloten met een uitbater van de assistentiewoningen. Alle assistentiewoningen werden verkocht aan een internationale investeerder Q4 2018. 100% verkocht.
Kenmerken van het project	Dit residentieel complex voor gemengd gebruik is op een uitzonderlijke locatie met uitzicht op het kanaal gevestigd en omvat assistentieappartementen en een kantoorgebouw.
Wooneenheden	111 assistentiewoningen
Programma	10.500 m ² assistentiewoningen – 3.000 m ² kantoorruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q2 2018 / Q3 2020



PARC SENY - 13.200 m² - Oudergem, België	
Toestand op 31 december 2019	Bouwwerken in uitvoering. Definitieve wijzigingsvergunning verkregen in Q4 2017. Marketing gestart in juni 2017 - 87 % verkocht.
Kenmerken van het project	Dit project in Oudergem ligt in een zeer groene en bosrijke omgeving, vlakbij de Vorstlaan en de metrohalte Hermann-Debroux. Het gebouw uit de jaren 70 is getransformeerd in een complex van zeer kwaliteitsvolle en duurzame woningen naast het Parc Seny.
Wooneenheden	120 appartementen
Programma	120 appartementen, waaronder studio's, 1, 2 en 3 slaapkamers, penthouses 156 ondergrondse parkeerplaatsen 128 ondergrondse fietsstallingsplaatsen 16 ondergrondse motorstallingsplaatsen 137 bergingen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q4 2017 / Q1 2020

DOMAINE DU FORT – 12.000 m² - Barchon, Belgium	
Toestand op 31 december 2019	Vergunningaanvragen zijn in voorbereiding en zullen in Q1 2020 worden ingediend.
Kenmerken van het project	'Le Domaine du Fort' is een nieuw huizencomplex met appartementsgebouwen op mensenmaat. Het project is strategisch gelegen in een groene omgeving naast Luik en is specifiek ontworpen om gezinnen een gezellige woonplaats te bieden waar ze in het groen wonen maar toch verbonden blijven met de stad.
Wooneenheden	70 huizen, 21 appartementen
Programma	70 eengezinswoningen en 4 gebouwen bestaande uit 21 appartementen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning (verkaveling): Ja - Bouwvergunning: Nee
Bouwperiode	Infrastructuur afgewerkt - gebouwen gepland tussen Q3 2020 en Q2 2024

LES CINQ SAPINS - 8.800 m² - Waver, België	
Toestand op 31 december 2019	Alle vergunningen zijn verkregen. Bouwwerken aangevat in maart 2019. 36 % verkocht.
Kenmerken van het project	'Les Cinq Sapins' is een nieuw huizen- en appartementencomplex dat wordt gebouwd aan de rand van een landbouwzone op enkele minuten van het centrum van Waver. De architectuur op mensenmaat houdt tegelijkertijd rekening met de omgeving en zijn inwoners.
Wooneenheden	31 huizen, 20 appartementen en 9 percelen
Programma	31 eengezinswoningen, 9 percelen en 2 gebouwen met 10 appartementen.
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja
Bouwperiode	Infrastructuur afgewerkt - gebouwen Q1 2019 / Q4 2023



ROYAL LOUISE - 8.000 m² - Brussel, België

Toestand op 31 december 2019	Uitvoerbare stedenbouwkundige vergunning verkregen in Q3 2017. Werkzaamheden zijn opgestart Q1 2018. 98 % verkocht.
Kenmerken van het project	Dit residentiële complex op een tiental meters van het Stefaniaplein bestaat uit exclusieve appartementen met een terras dat uitgeeft op de centrale tuin van dit project. De unieke ligging, vlakbij de beste restaurants en winkels van Brussel, biedt het beste van het stadsleven.
Wooneenheden	77 appartementen
Programma	8.000 m ² residentiële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q1 2018 / Q4 2020

GREENHILL PARK - 6.000 M² - Brussel, België

Toestand op 31 december 2019	Bouwwerken zijn voltooid. De laatste appartementen worden opgeleverd in Q1 2020. 87 % verkocht.
Kenmerken van het project	Deze luxueuze residentie in het hart van een bosrijke omgeving aan de rand van het Park van Woluwe bestaat uit twee elegante gebouwen in een tijdloze stijl. De zeer exclusieve appartementen hebben een prachtig uitzicht op de privaatieve tuin en genieten van uitgebreide woonservices.
Wooneenheden	31 appartementen en penthouses
Programma	6.000 m ² residentiële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q3 2017 / Q1 2020

CROWN – 5.300 m² - Knokke-Heist, België (Aandeel Immobel : 50 %)

Toestand op 31 december 2019	Lancering van commercialisatie Q3 2019 – 78 % verkocht.
Kenmerken van het project	Deze appartementencomplex van hoge kwaliteit is gelegen nabij de kustlijn en het centrum van Knokke-Heist. Het project omvat ook een horecaoppervlakte op het gelijkvloerse niveau.
Wooneenheden	43 appartementen
Programma	43 appartementen waarvan 10 duplexen – 1 handelsruimte van 320 m ² – 43 parkeerplaatsen – 106 fietsstalplaatsen
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q3 2020 / Q3 2022



't ZOUT - 4.700 m² - Koksijde, België	
Toestand op 31 december 2019	De residentie is volledig afgewerkt en werd overgedragen aan de exploitant van de assistentiewoningen in Q4 2019. De residentie is operationeel. 97 % verkocht.
Kenmerken van het project	Het project 't Zout is een uniek wooncomplex van serviceappartementen in Koksijde (Sint-Idesbald), tussen het schitterende centrum van het stadje en de zee. Dit project op mensenmaat ademt een aangename en gemoedelijke manier van leven in deze aantrekkelijke Belgisch badplaats.
Wooneenheden	54 assistentiewoningen
Programma	4.700 m ² assistentiewoningen en gemeenschappelijke ruimtes
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja - Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q4 2017 / Q4 2019

GROOTHERTOGLDOM LUXEMBURG

LIVINGSTONE - 36.000 m² - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg (Aandeel Immobel : 33 %)	
Toestand op 31 december 2019	Ontvangst van de projectuitvoeringsovereenkomst in Q2 2018. Fase 1: - Stedenbouwkundige vergunning werd ontvangen in Q4 2018. - Milieuvergunning ontvangen in Q2 2019. - Alle wooneenheden zijn gereserveerd (131). - Een huurcontract op lange termijn voor de belangrijkste handelsruimte werd afgesloten. - Alle notariële akten zijn getekend, behalve voor de bouw van een sociale flat en 5 handelsruimten. Fase 2: - Stedenbouwkundige vergunning werd ontvangen in Q4 2018. - Milieuvergunning ontvangen in Q4 2018. - Alle appartementen zijn gereserveerd (116). - Alle notariële akten zijn getekend, behalve voor de bouw van 2 sociale flats en de handelsruimte. Fase 3: - Nieuwe stedenbouwkundige vergunning aangevraagd in Q4 2019; verwacht in Q2/Q3 2020. - Nieuw residentieel programma met 101 appartementen, plus 10 co-livingeenheden (49 kamers). - Reserveringen gestart in oktober 2019; eind 2019 waren er 73 appartementen gereserveerd.
Kenmerken van het project	Livingstone is gelegen in een wijk in volle ontwikkeling in Luxemburg-Stad, dicht bij het Parc de Cessange en bij de aansluitingen met de snelweg. Het biedt hoogstaande woonruimte met een mix van ontwerpen, waaronder een van de eerste speciaal gebouwde co-livingblokken in Luxemburg. Het omvat ook een supermarkt en kleine winkelruimten.
Wooneenheden	348 appartementen, plus 10 co-livingeenheden (49 kamers)
Programma	29.400 m ² residentieële ruimten – 2.600 m ² co-living - 4.000 m ² winkelruimten
Ontvangen vergunningen	Fase 1: Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja Fase 2: Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja Fase 3: Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee



Bouwperiode	Fase 1: Q3 2018 / Q4 2020 Fase 2: Q4 2018 / Q1 2021 Fase 3: Verwacht Q2 2020 / Q4 2022
--------------------	--

INFINITY – 33.300 m² - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg	
Toestand op 31 december 2019	De bouw is in oktober 2017 gestart. - Woningen: De bouw van de structuurwerken is voltooid. De bouw van de metalen dakstructuur is bezig. De plaatsing van de gevels is voltooid tot aan de 24e verdieping (95 % voltooid). De afwerking is voltooid tot aan de 18e verdieping (70 % voltooid). - Kantoren: Het gebouw werd voltooid en op 4 november 2019 aan de huurder en investeerder opgeleverd. - Winkels: Het complex werd voltooid en in september 2019 aan de huurders opgeleverd en in november 2019 aan de investeerder. 100 % van de wooneenheden (165 wooneenheden) zijn verkocht. 100 % van de handels- en kantoorruimtes zijn verhuurd en verkocht.
Kenmerken van het project	Het vastgoedcomplex INFINITY is gelegen aan de ingang van de Kirchberg, is gemakkelijk bereikbaar en ligt vlak bij de Europese instellingen. Het complex koppelt een prestigieus adres aan een unieke zichtbaarheid in Luxemburg. Het project INFINITY is van de hand van de architect Bernardo Fort-Brescia in samenwerking met M3 Architects en werd ontworpen als twee sculpturale torens die met elkaar verbonden zijn door een winkelgalerij met een groendak.
Wooneenheden	165 appartementen, penthouses en studio's
Programma	33.300 m ² ruimte voor gemengd gebruik: 165 residentiële eenheden - 6.500 m ² handelszaken (23 winkels, cafés en restaurants) - 6.800 m ² kantoren
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Working & Shopping: Q4 2017 / Q4 2019 Living: Q4 2017 / Q4 2020

POLVERMILLEN – 26.600 m² - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg	
Toestand op 31 december 2019	De asbestverwijdering en de sloop werden voltooid in 2018. 90% van de site is voltooid. De sanering van de site zou voltooid moeten zijn tegen midden 2020.
Kenmerken van het project	Dit project op de oevers van de Alzette biedt een gloednieuwe werkomgeving tussen stad en natuur. Het bevindt zich vlak bij het stadscentrum van Luxemburg en staat voor een erg compleet gemengd programma: kantoren, maar ook appartementen, huizen, lofts en studio's ontworpen volgens een duurzame benadering. Het wil een volledig nieuwe wijk herwaarderen en heropbouwen in een bijzonder groen kader, met respect voor de ziel en de geschiedenis van de site.
Wooneenheden	214 appartementen en huizen
Programma	25.000 m ² residentiële ruimte (3 appartementen in 1 landhuis, 17 huizen, 16 lofts, 176 appartementen) - 1.600 m ² kantoorruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee (fase 1) – Milieuv vergunning: Nee (fase 1)
Bouwperiode	Fase 1: Q3 2021 / Q3 2022 Fase 2: Q2 2022 / Q4 2023 Fase 3: Q3 2022 / Q4 2023



LAANGFUR – 25.500 m² - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg	
Toestand op 31 december 2019	Verwerving in oktober en december 2018 van de terreinen in het Laangfur-gebied dat geregeld is door het 'Bijzonder plan van aanleg' (PAP - <i>Plan d'Aménagement Particulier</i>). PAP te ontwikkelen in samenwerking met andere eigenaars (site van 24 ha). Het terrein is vandaag landbouwgrond.
Kenmerken van het project	Met dit puzzelstuk dat perfect geïntegreerd is in het stedelijk weefsel van het Luxemburgse Kirchberg-plateau, biedt de nieuwe gemengde wijk Laangfur een vernieuwend stadsconcept met een intergenerationele benadering en aandacht voor het milieu.
Programma	Gemengde stadswijk met overwegend woningen (ongeveer 160 eenheden)
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Te bepalen

MAMER – 13.800 m² - Mamer, Groothertogdom Luxemburg	
Toestand op 31 december 2019	Verwerving van de terreinen in december 2018. Terreinen zijn momenteel landbouwgrond. Programma te bepalen op basis van het nieuwe PAP (<i>Plan d'Aménagement Particulier</i>).
Kenmerken van het project	Ontwikkeling van een woonwijk die een mix van eengezinswoningen en kleine residenties biedt en aansluit bij de huidige omgeving.
Programma	Eengezinswoningen en kleine residenties (ongeveer 70 eenheden)
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Te bepalen

RUE DE HOLLERICH – 10.000 m² - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg	
Toestand op 31 december 2019	Verwerving van de terreinen in december 2018. De site is momenteel in gebruik door meerdere winkels, restaurants en kantoren. Programma te bepalen op basis van een PAP (<i>Plan d'Aménagement Particulier</i>).
Kenmerken van het project	Creatie van een nieuwe, gemengde, dynamische wijk in het hart van de stad. Dit project vormt een aanvulling en verrijking van de herontwikkeling van de spoorwegdistricten van Hollerich en Luxemburg.
Programma	Gemengde gebouwen met een totale oppervlakte van 10.000 m ² , bestaande uit honderd eenheden
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee – Milieuvergunning: Nee
Bouwperiode	Te bepalen

FUUSSBANN - 8.100 m² - Differdange, Groothertogdom Luxemburg (Aandeel Immobel : 33 %)	
Toestand op 31 december 2019	Het gebouw werd voltooid in Q2 2019. Alle wooneenheden en handelsruimten zijn verkocht en opgeleverd.
Kenmerken van het project	Op een steenworp van het stadscentrum en met buurtwinkels op de benedenverdieping van het gebouw biedt de residentie Fuussbann alle gemakken van het leven in de stad zonder aan rust in te boeten. Door de resolute keuze voor een moderne architectuur baadt



	het gebouw in het licht. De functionele en geoptimaliseerde appartementen geven uit op grote terrassen of tuinen. Het complex bevat ook een binnentuin.
Wooneenheden	48 appartementen
Programma	5.900 m ² residentiële ruimte - 2.200 m ² handelsruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Ja
Bouwperiode	Q1 2017 / Q2 2019

THOMAS – 5.700 m² - Strassen, Groothertogdom Luxemburg

Toestand op 31 december 2019	Acquisitie van de firma Thomas SA in juli 2018. Gebouw momenteel verhuurd tot juli 2027.
Kenmerken van het project	Het administratiegebouw Thomas beschikt over een bezettingsgraad van 90 %. Met zijn ligging aan de ingang van Strassen, nabij de weg naar Aarlen en het stadscentrum van Luxemburg, geniet het gebouw van een uitstekende zichtbaarheid, samen met een opmerkelijk goede bereikbaarheid via de rechtstreekse verbinding naar de grootste verkeersassen van het land evenals de toekomstige nieuwe tramverbinding. Talrijke projecten uit de openbare sector en de dienstensector geven de locatie een nieuwe dynamiek en versterken op die manier de aantrekkelijkheid van de omgeving.
Programma	Kantoorrenovatie, te bepalen afhankelijk van het einde van de huurcontracten.
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Nee - Milieuv vergunning: Nee
Bouwperiode	Te bepalen

NOVA (VROEGER CENTRE ETOILE) - 4.200 m² - Luxemburg-Stad, Groothertogdom Luxemburg

Toestand op 31 december 2019	Gebouw is momenteel verhuurd tot 2020. De vergunning voor de herontwikkeling van het gebouw werd verkregen in december 2018 en werd gewijzigd in april 2019. De aandelen van Centre Etoile Sàrl werden op 15 mei 2019 verkocht aan Monceau Assurances. Op dezelfde dag werd een ontwikkelingsovereenkomst (Contrat de Promotion Immobilière) gesloten.
Kenmerken van het project	Het NOVA-project plant de integrale herontwikkeling van een kantoorgebouw uit 1992. NOVA, dat aan de Place de l'Étoile is gelegen, geniet van een strategische ligging in het hart van de hoofdstad, de directe nabijheid van Kirchbergen en de aansluiting naar de autosnelweg.
Programma	De renovatie van het 4.200 m ² grote kantoorgebouw start zodra het huidige huurcontract afloopt.
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuv vergunning: Nee



POLEN

GRANARY ISLAND – 62.000 m² - Gdansk, Polen (Aandeel Immobel : 90 %)	
Toestand op 31 december 2019	<p>Fase 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Begin van bouw van voetgangersbrug in april 2018. - Bouw apart-hotels en hotel aan de gang. - Plot hotel verkocht aan UBM. - Apart-hotel: 100 % verkocht. - Appartementen: 100 % verkocht. - Retail benedenverdieping: 100 % verkocht. - Retail 2de en 3de verdieping: 100% verkocht. - Parking: 100 % verkocht. <p>Fase 2: In ontwikkeling.</p>
Kenmerken van het project	<p>Het project wil de historische overblijfselen van de graanschuren behouden en aanvullen met moderne functionele huisvesting met openbare ruimten. Tijdens de eerste fase van het project zal de voetgangersbrug over de Motława-rivier worden gebouwd en zal de Stągiewnybrug worden heropgebouwd waarbij een nieuw hefmechanisme zal worden toegevoegd. Ook wordt de jachthaven uitgebreid. De Chmielnastraat en de verbinding ervan met Podwale Przedmiejskie zullen worden opgewaardeerd, waardoor het transportsysteem en de infrastructuur zal verbeteren. De Długie Pobrzeże kaai zal worden gemoderniseerd. In de ondergrondse parkeergarage is meer parkeerruimte gepland dan nodig was voor huisvesting.</p>
Wooneenheden	<p>Fase 1: 120 appartementen Fase 2: 556 appartementen</p>
Programma	62.000 m ² in 2 fasen: residentiële ruimte – 2 hotels – commerciële ruimte
Ontvangen vergunningen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Milieuvergunning: Ja
Bouwperiode	Q1 2017 / Q2 2023

CENTRAL POINT – 19.100 m² - Warschau, Polen (Aandeel Immobel : 50 %)	
Toestand op 31 december 2019	<p>De bouw begon op 16 mei 2018 met diepe funderingswerken. Algemeen aannemingscontract werd getekend in december 2018.</p>
Kenmerken van het project	<p>Central Point wordt een visionair gebouw dat bewoners een geraffineerde mix van kantoor-, service-, retail- en parkeerplaatsen biedt. Het wordt aangeboden waar het telt – midden in het zakelijke hart van Warschau. Central Point geniet een ideale ligging op de hoek van de straten Marszałkowska en Świętokrzyska en bovenop de kruising van de enige twee metrolijnen in Warschau. Central Point biedt haar bewoners een snelle en gemakkelijke toegang tot alle delen van de hoofdstad.</p> <p>Een overvloed aan restaurants, hotels, bioscopen, theaters, fitnessclubs en spa's bevinden zich voor de deur of zijn gemakkelijk bereikbaar. Culturele geschiedenis is net naast de deur te vinden. Het PAST-gebouw van Warschau grenst aan Central Point en het Poolse Cultuur- en Wetenschapspaleis is in de buurt.</p>
Programma	18.000 m ² kantoren – 1.100 m ² handelszaken
Permis obtenu	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Bouwvergunning: Ja
Bouwperiode	Q2 2018 / Q2 2021



DUISSLAND

EDEN - 20.000 m² - Frankfurt am Main, Duitsland (Aandeel Immobel : 89,9%)	
Toestand op 31 december 2019	De funderingswerken zijn gestart in Q3 2019. De residentie is momenteel in aanbouw Van de 263 wooneenheden zijn er 56 verkocht (21 %). 21 eenheden zijn gereserveerd.
Kenmerken van het project	Eden Tower is de hoogste 'groene' woongevel van Europa en een van de meest bijzondere en spectaculaire torens van Frankfurt. Het project heeft een uitzonderlijke ligging, in het hart van de stad, omringd door twee zakenwijken, het station en het tentoonstellingscentrum, en vlak naast de chique wijk Westend. Het gebouw van bijna 100 meter hoog zal met zijn uitzonderlijke architectuur en groene gevel de ingang van de Europa-Allee vormen en zo de skyline van Frankfurt compleet maken. Ontworpen door Magnus Kaminiarz & Cie Architektur (Frankfurt am Main, Duitsland) en Jahn Architects (Chicago, VS). Uitgevoerd door Tilman Lange Braun & Schlockermann Architekten GmbH BDA (Frankfurt am Main, Duitsland) en Jaspers-Eyers Architects (Brussel, België).
Wooneenheden	20.000 m ² woonoppervlakte 263 appartementen (1 tot 4 kamers)
Programma	Residentieel
Vergunning verkregen	Stedenbouwkundige vergunning: Ja – Bouwvergunning: Nee
Bouwperiode	Q3 2019 / Q1 2022