

Qrf internaliseert het vastgoedbeheer

Het technisch en administratief beheer van de portefeuille van Qrf wordt sinds de beursintroductie in 2013 uitbesteed aan Quares¹. Bepaalde contractuele voorwaarden van de overeenkomst werden reeds in januari door de Statutaire Zaakvoerder aangepast, hetgeen onder meer een kostenbesparing van 15% op de geleverde diensten bevat voor 2019.

Op 10 september 2019 werd tussen Quares en Qrf een akkoord bereikt om de contractuele relatie tussen beide partijen per 31 december 2019 te beëindigen voor wat betreft het beheer van de Belgische vastgoedportefeuille.

Qrf zal vanaf 1 januari 2020 het beheer in eigen handen nemen en verwacht hiermee een besparing te realiseren vanaf 2020 van 40% op de beheerskosten van het Belgische vastgoed. Verder zal er op deze manier een nauwere band met de huurders opgebouwd worden.

Qrf heeft hiermee ook de zoektocht opgestart om zijn dynamisch en ambitieuze team verder te versterken. Er wordt concreet op zoek gegaan naar een Asset manager, Property manager en Accountant. Meer informatie is te vinden op de website (www.qrf.be).

Over Qrf City Retail:

Qrf City Retail is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk winkelvastgoed in België en Nederland. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed. Op 30 juni 2019 bestaat de portefeuille uit 52 winkelsites met een totale Reële Waarde van 270 MEUR. Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 juni 2019 bedraagt de marktkapitalisatie 106 MEUR.

Voor meer informatie:

William Vanmoerkerke
CEO
Tel.: +32 3 233 52 46
william.vanmoerkerke@qrf.be

Tom Schockaert
CFO
Tel.: +32 3 233 52 46
tom.schockaert@qrf.be

Voorzichtigheid omtrent voorspellingen

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Qrf. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Qrf voor een groot stuk niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijk resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Qrf geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

¹ Quares Property Management NV (voor de vastgoedportefeuille gelegen in België) en Quares Property & Facility Management BV (voor de vastgoedportefeuille gelegen in Nederland) op grond van een Technische Dienstverleningsovereenkomst