



IMMOBEL
since 1863



PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie
Brussel, 8 april 2019 om 11.00 uur

IMMOBEL en FIDENTIA sluiten partnership af op Möbius II

IMMOBEL ondertekende, vrijdag 5 april 2019, een overeenkomst voor de verkoop van 50 % van zijn aandelen in de vennootschap Möbius II aan FIDENTIA.

Dit nieuwe partnership onderschrijft het engagement van IMMOBEL en FIDENTIA voor de duurzame herontwikkeling van de Brusselse Noordwijk.

IMMOBEL kondigt de verkoop aan van 50 % van zijn aandelen in de vennootschap Möbius II aan Fidentia BeLux Investments. Möbius II is eigenaar van het gelijknamige gebouw dat momenteel in opbouw is aan de Koning Albert II-laan, in het hart van de Brusselse Noordwijk.

Möbius II, gelegen in het hart van de Noordwijk, maakt deel uit van een complex van twee hedendaagse, ellipsvormige kantoorgebouwen die resoluut de ecologische kaart trekken. Ter herinnering, de groep Allianz is van plan om haar hoofdzetel eind 2019 te verhuizen naar de Möbius I-toren.

Een gezamenlijke visie op de Noordwijk

Als partners in dit ambitieuze project spreken IMMOBEL en Fidentia de gezamenlijke wens uit om een architecturale en ecologische meerwaarde te leveren aan de duurzame heropleving van de Noordwijk. Hiervoor heeft het kantoor Assar Architects een ontwerp voorgelegd met elliptische vormen om deze snelgroeiende wijk een nieuw uitzicht te geven. Möbius II wordt een gebouw met 34.000 m² bovengrondse oppervlakte, 23 verdiepingen, 172 parkeerplaatsen en een hoogte van bijna 100 m.

“Het Möbius-project waarvan ‘toren II’ een onderdeel vormt, weerspiegelt onze dynamiek om een rol te spelen in de renovatie van de Brusselse Noordwijk en ons streven om onze projecten te laten evolueren naar ambitieuze, efficiënte en duurzame gebouwen”, aldus Marnix Galle, Executive Chairman van IMMOBEL.

Louis de Halleux, Co-Managing Director van Fidentia, voegt eraan toe: *“We zijn blij dat we tot dit iconische project kunnen toetreden door deel uit te maken van de ontwikkeling van Möbius II. Het is een grootschalige onderneming die ongetwijfeld een keerpunt zal betekenen voor dit stadsdeel met hoog potentieel. Möbius II voldoet niet alleen aan alle huidige criteria qua duurzame en verantwoorde kantoorontwikkeling, het gebouw is ook bijzonder goed gelegen: op een steenworp van het Noordstation en alle stedelijke mobiliteitsinfrastructuren.”*

Het project in een notendop:

- 34.000 m² kantoren van de nieuwe generatie
- Strategische ligging in het hart van de Noordwijk
- Hoogstaande architecturale en ecologische kwaliteit
- Möbius I, waar Allianz zich binnenkort vestigt, als dichtste buur

CBRE heeft IMMOBEL en Fidentia geadviseerd bij deze transactie.



Meer informatie:

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer van IMMOBEL

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobelgroup.com

* vaste vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting BVBA

Over de Groep IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste Belgische beursgenoteerde vastgoedprojectontwikkelaar. Sinds zijn oprichting in 1863 ontwikkelt en verkoopt de Groep vernieuwende stedelijke projecten, met aandacht voor de noden van de steden en hun inwoners. Dankzij zijn intelligente strategie en zijn 200 talenten, heeft IMMOBEL zijn expertise kunnen diversifiëren in de residentiële sector, de kantoor- en retailsector, gemengde stedelijke projecten, evenals verkavelingen en de hospitalitysector. Het bedrijf behaalt een beurswaarde van meer dan 500 MEUR waardoor het zich als een van de marktleiders heeft kunnen opwerpen. IMMOBEL zet zijn pan-Europese expansie voort met een portefeuille van meer dan 820.000 m² aan projectontwikkeling in 6 landen (België, Groothertogdom Luxemburg, Polen, Frankrijk, Spanje, Duitsland) en vervult zijn maatschappelijke verantwoordelijkheid door een deel van zijn winst af te staan voor de ondersteuning van goede doelen binnen de domeinen van de Gezondheid, Cultuur en Sociale Inclusie. De Groep wendt een duurzame visie aan op het vlak van stadsontwikkeling en maakt er werk van om een CO₂-efficiënt bedrijf te worden.

Voor meer informatie: www.immobelgroup.com

Over Fidentia

Fidentia Real Estate Investments nv ("Fidentia") is een verantwoordelijke en duurzame vastgoedfondsbeheerder in België en het Groothertogdom Luxemburg.

Fidentia BeLux Investments Sca is een vennootschap die via dochtervennootschappen investeert in vastgoed van kwaliteitsvolle kantoorgebouwen in België en het Groothertogdom Luxemburg en die over een milieucertificaat beschikken. FBLI hanteert een duurzame en verantwoorde beleggingsstrategie om een positieve economische impact te genereren voor al zijn partners.

Voor meer informatie: www.fidentia.be