

Communiqué de presse

## **NOUVEAU PROJET POUR ATENOR DANS LE DISTRICT 3 DE BUDAPEST**

La Hulpe, 27 mars 2019

ATENOR a signé un contrat, par le biais de sa filiale hongroise, portant sur l'acquisition de terrains dans le district 3 de Budapest, à savoir les numéros 68-70 et 74-80 de la rue Becsi, pour une superficie totale d'environ 5.000 m<sup>2</sup>.

Ce district, appelé Óbuda, est assez grand et s'étire le long du Danube sur plus de 10 kilomètres. Ses pentes abruptes et ses montagnes offrent une vue panoramique à 360° sur presque toutes les propriétés du district. En outre, le district 3 est au centre de l'attention de l'Union européenne qui a récemment financé la rénovation de la zone environnante du site, dans le cadre du projet « Óbuda Promenade », finalisé en 2017.

La localisation est l'un des principaux avantages concurrentiels de ce site. Situé à 300 mètres du centre commercial 'Új Udvar' ('New Court'), le site est aisément accessible par les transports en commun et par la route. Grâce au pont Arpad et au pont Megyeri récemment construit, le centre-ville et les autoroutes M0-M3 sont à quelques minutes seulement en voiture. La zone est en outre bien desservie par les lignes de bus et de tram.

Le projet offrira un immeuble de bureaux de trois étages complété par un parking souterrain sur un niveau. Sur la façade arrière et la rue Becsi, les 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages auront un toit incliné.

Une demande de permis d'urbanisme pour une surface bâtable de 15.000 m<sup>2</sup> sera introduite sous peu, afin de permettre le début des travaux de construction au cours du quatrième trimestre 2019.

Cette acquisition cadre avec la stratégie de développement international d'ATENOR, dont le but est de promouvoir de grands projets caractérisés par une valeur architecturale et environnementale accrue dans diverses métropoles européennes dynamiques.

Suite à cette nouvelle acquisition, le nombre de projets d'ATENOR en développement est passé à 24, ce qui représente un potentiel d'environ 894.000 m<sup>2</sup>. Ces projets sont situés à Bruxelles, en Wallonie et en Flandre (Belgique), au Luxembourg, en région parisienne (France), à Lisbonne (Portugal), à Düsseldorf (Allemagne), à Varsovie (Pologne), à Budapest (Hongrie) et à Bucarest (Roumanie).

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou  
Laurent Collier pour Start UP sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

