

Persbericht

OPLEVERING EN AFRONDING VAN DE VERKOOP VAN HET 4^{DE} GEBOUW VAN VACI GREENS, EEN SYMBOLISCHE ONTWIKKELING VAN ATENOR IN BUDAPEST

Terhulpen, 2 maart 2018

De 4^{de} fase van het project VACI GREENS van ATENOR in Budapest werd opgeleverd in januari 2018 binnen de gestelde termijn en met de vereiste kwaliteit.

Dit gebouw van 15.650 m² was vooraf al voor 60% verhuurd aan zeer bekende internationale huurders (UNILEVER, AON en ATOS), en de commerciële benedenverdieping wordt ingenomen door verschillende restaurants die een kwaliteitsservice bieden voor de hele campus.

Het gebouw werd in 2017 verkocht aan een Hongaars privéfonds, en de verkoop en de betaling van de laatste schijf werden afgerond op 28 februari 2018.

De campus VACI GREENS is een van de belangrijkste en meest succesvolle van de grootschalige projecten in Budapest. Het was het eerste project in de Hongaarse hoofdstad dat een BREEAM-attest "Excellent" kreeg in 2011. De verschillende gebouwen omvatten grote volledig moduleerbare verdiepingen, die een groot aantal bekende internationale huurders konden verleiden (waaronder General Electric die een van de grootste huurders is).

Het succes van de verhuring werd al snel gevolgd door de succesvolle verkoop, aangezien de 4 eerste gebouwen van de campus in enkele maanden verkocht waren (tussen eind 2016 en 2017).

Nu blijven er nog twee gebouwen te realiseren op deze campus VACI GREENS (met een totale oppervlakte van 130.000 m²). Voor de eerste van de twee zullen de werken half 2018 aanvangen wanneer de bouwvergunning is afgeleverd.

Dankzij deze commerciële successen plukt ATENOR de vruchten van haar ontwikkelingsstrategie in deze landen van Centraal Europa, en realiseert voor deze vier eerste verkopen een totaalontvangst van 185 MEUR.

ATENOR stond ook met succes in voor de ontwikkeling en verkoop van de HERMES BUSINESS CAMPUS in Boekarest met een totale opgeleverde oppervlakte van 72.000 m² kantoren. Deze campus is volledig verhuurd en biedt een aardig rendement op de investering.

Geruggensteund door de ervaring van binnenkort 10 jaar op deze markten en de verkopen van deze laatste maanden stelt ATENOR zich tot doel om zijn rol als hoofdspeler op deze zeer veelbelovende markten verder te ontplooiën. In dit kader heeft ATENOR twee nieuwe projecten in Boekarest toegevoegd aan zijn portefeuille. (DACIA – 12.000 m² en @Expo- 40.000 m²) en een nieuw project in Budapest (Arena Business Campus – 80.000 m²).

ATENOR zet zijn ontwikkelingsstrategie voor vastgoed dus verder in die Europese metropolen die een positieve duurzame economische grondslag bieden, en bevestigt meer bepaald zijn rol als referentiespeler in Brussel, in Luxemburg, in Parijs, in Budapest en in Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA,
Chief Executive Officer of Strat UP sprl vertegenwoordigd door Laurent Collier, Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

