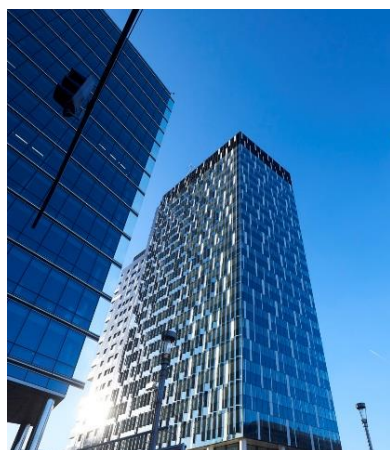


Persbericht

AKKOORD OVER DE VERKOOP VAN THE ONE OFFICE (BRUSSEL)

Terhulpen, 21 december 2018

ATENOR kondigt de verkoop aan van de vennootschap The One Office N.V. aan Dekamobilien Investment GmbH, een Duitse investeerder met internationale dimensie. De vennootschap is eigenaar van het kantoordeel van het gebouw The One. De toren biedt 29.511 m² kantoren in de Wetstraat in het hart van de Europese wijk.



Ter herinnering, The One is een gemengd gebouw met kantoren en woningen, gelegen aan de Wetstraat in Brussel. Dit is de eerste concrete verwezenlijking in het kader van de PUL (Paysage Urbain Loi - Stadsproject Wet), een stedenbouwkundige ambitie die de steun geniet van het Brussels Gewest, in goede overeenstemming met de Europese Commissie. De PUL is het resultaat van een hoogstaande internationale wedstrijd en wil de internationale zichtbaarheid van Brussel vergroten, maar ook luxekantoren promoten en aan de Europese wijk een menselijk en aantrekkelijk karakter verlenen door hier de bouw van woningen te bevorderen.

ATENOR is trouwens van plan om voort te gaan op het pad dat door de PUL werd uitgetekend, door binnenkort het aanpalende project REALEX te ontwikkelen.

Naast zijn uitstekende architecturale en ecologische kwaliteiten geniet The One van een uitzonderlijke ligging. Dit verklaart dan ook belangstelling van internationale investeerders in een vroeg stadium is.

Na de verkoop van The One Office blijft ATENOR volledig verantwoordelijk voor de oplevering en commercialisering ervan.

De bouw zal begin 2019 klaar zijn en vanuit verschillende hoeken bestaat er al belangstelling voor de huur van de kantoorruimtes in het gebouw.

De verkoop van The One Office genereert in de boeken van ATENOR een beperkte marge (in 2018), die naar boven toe kan worden herzien (in 2019 en de volgende jaren), afhankelijk van de evolutie van de commercialisering.

Deze verkoop levert ATENOR bovendien ongeveer € 100 miljoen netto cashmiddelen op.

Gezien de belangrijke transacties die in 2018 plaatsvonden, vooral dan in de afgelopen maanden (oplevering van het rusthuis City Dox, verkoop van de vennootschap NAOS, verkoop van BuzzCity en verkoop van de vennootschap The One Office), en de gunstige evolutie van de verkoop van appartementen, zou ATENOR het boekjaar afsluiten met een resultaat dat ongeveer 50% is gestegen in vergelijking met 2017.

De cashmiddelen die door deze laatste verkoop gegenereerd worden, zullen de aankoop van nieuwe projecten ondersteunen in het kader van de internationale ontwikkeling die sinds 2 jaar wordt doorgevoerd.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be