

PERSBERICHT

Niet-gereguleerde informatie
Brussel, 22 december 2017 om 17u00

IMMOBEL en BESIX RED uitverkoren voor de herontwikkeling van de ING-zetel 'Sint-Michielswarande'

IMMOBEL en BESIX RED - in partnerschap – hebben de Raad van Bestuur van ING overtuigd met hun project.

Deze site is strategisch gelegen in het stedelijk centrum van de Europese hoofdstad, in een groene omgeving met diverse mobiliteitsmogelijkheden.

Een reusachtige uitdaging

De verkoopprocedure met tijdelijk huur (sale & leaseback) van de ING-zetel op de Sint-Michielswarande in Etterbeek werd begin vorige zomer aangekondigd. Het was de bedoeling om een ideale koper te vinden die deze site kan uitdenken en ontwikkelen geïnspireerd op de stad van de toekomst.

“Het is een project dat aansluit bij de waarden van de ING-Groep die over enkele jaren zal wegtrekken van de site en de mogelijkheid geeft deze strategisch gelegen site, aan het station Merode, tussen de Europese wijk en het Oosten van Brussel, te herontwikkelen.”, verklaart Sandra Gottcheiner, Development Director bij IMMOBEL, die verantwoordelijk is voor het dossier. “De om te vormen site is immers een knooppunt binnen de Europese hoofdstad en geniet tegelijkertijd van een groene omgeving.” vult Raphaël Legendre, Projectdirecteur bij BESIX RED aan.



IMMOBEL/BESIX RED: EEN WINNEND DUO!

Twee complementaire vastgoedontwikkelaars

IMMOBEL en BESIX RED zijn spontaan een associatie aangegaan in dit dossier. *'We vormen een ideale combinatie'*, benadrukt Marnix Galle, Executive Chairman van de Groep IMMOBEL. *'IMMOBEL beschikt over een cruciale knowhow over kantoor- en stadsprojecten en over een Brussels team dat uiterst sterke resultaten neerzet bij dergelijke reconversies*, legt hij uit. BESIX als multidiensstengroep actief in de aannemerij en in vastgoedontwikkeling neemt enthousiast deel aan dit project. *'Het sluit immers nauw aan bij onze doelstelling 'excelleren in duurzame oplossingen voor een betere wereld'*, vult Rik Vandenberghe, CEO van de Groep aan.

Een project dat openstaat voor de toekomst

Deze beslissing vormt een extra baken in de strategische herontwikkeling van het Brussels Gewest als geheel en biedt de partners de mogelijkheid om dit symbolisch project toe te voegen aan hun portefeuille. Na Chambon, Solvay en Lebeau kan IMMOBEL haar expertise bevestigen dankzij dit nieuw gemengd stadsproject. Voor BESIX RED is dit project een mooie aanvulling op de Brusselse *track record*, met onder meer het project Canal District (stedelijke ontwikkeling van 200 appartementen in het centrum van Brussel) ende ontwikkeling van het Quartier du Val d'Or in Sint-Lambrechts-Woluwe (meer dan 500 residenties in 10 jaar).

'Voor ons is het essentieel de ontwikkeling van innovatieve projecten te verzekeren (NWOW, ...) waar, in functie van hun ligging, niet alleen bedrijven en Europees gerichte organisaties worden ondergebracht maar ook gemeenschapsruimten gericht op startups, diensten aan personen en diverse types van woningen', legt Alexander Hodac, CEO van IMMOBEL, uit. *'We zijn er trots op dat we met dit markante project weer een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de skyline van Brussel, met enerzijds onze expertise in het ontwikkelen van stedelijke projecten, en anderzijds dankzij de ervaring in engineering en aannemerij van onze Groep'*, besluit Gabriel Uzgen, Gedelegeerd Bestuurder van BESIX RED.



Meer informatie bij:

Voor IMMOBEL

Alexander Hodac*, Chief Executive Officer

+32 (0)2 422 53 11

alexander.hodac@immobel.be

*permanent vertegenwoordiger van de vennootschap AHO Consulting bvba

Voor BESIX RED

Gabriel Uzgen*, Gedelegeerd Bestuurder

+32 (0)2 402 64 87

guzgen@besixred.com

* permanent vertegenwoordiger van de vennootschap B2B group sa

Over de Groep IMMOBEL:

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. IMMOBEL heeft een veelzijdige expertise in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen dankzij de dynamische strategie ende inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers, waardoor het bedrijf zich ook internationaal heeft kunnen ontplooiën (Groothertogdom Luxemburg, Polen en sinds kort ook in Frankrijk). Vandaag telt de portefeuille meer dan 800,000 m² (exclusief Frankrijk) in fase van ontwikkeling. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 550 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders.

Meer informatie op www.immobelgroup.com

Over BESIX Group:

BESIX RED is een filiaal van de BESIX Group die verantwoordelijk is voor de vastgoedontwikkeling. Haar activiteit draait rond 3 polen: kantoren, woningen en Retail & Services. BESIX RED heeft meer dan 29 jaar ervaring en steunt daarbij op het vermogen van een groep die reeds meer dan 1 eeuw bestaat. Haar team is een conglomeraat van grootse talenten: architecten, ingenieurs en ondernemers. Hun ontwikkelingen staan in het belang van hun klanten: maximalisatie van het bezettingscomfort en de optimalisatie van zowel de milieu- als de economische- en technische factoren.

BESIX Group, een toonaangevende Belgische Groep actief in de bouwsector, vastgoedontwikkeling en concessies, profileert zich als een multidienstenGroep die diensten levert voor projecten van diverse schaalgrootte en complexiteit. De Groep werd opgericht in 1909 en kende de laatste jaren een indrukwekkende groei. NV BESIX SA, de grootste entiteit, biedt diensten aan in alle fases van bouwprojecten. Bovenop de activiteiten van BESIX en haar andere entiteiten, BESIX Infra, Belemco, Cobelba, Jacques Delens, Socogetra, Van den Berg, Vanhout, Wust, Franki Foundations, BESIX Park, BESIX RED, Lux TP, West Construct in de Benelux en Frankrijk, is de Groep aanwezig in Oost-Europa, Noord- en Centraal Afrika, het Midden-Oosten via haar entiteit Six Construct, in Centraal-Azië en in Australië. In 2016 heeft de Groep een omzet gerealiseerd van EUR 2,4 miljard. De Groep stelt 14.000 medewerkers tewerk in 20 landen over 4 continenten.

Meer informatie op www.besixred.be en www.besix.com