



IMMOBEL
since 1863

PERSBERICHT

Niet gereguleerde informatie
Brussel, 5 mei 2017 om 8u40

IMMOBEL kondigt haar voornemen aan een obligatielening uit te geven tot 100 miljoen EUR

IMMOBEL SA (zonder rating) heeft een mandaat gegeven aan BNP Paribas Fortis en Degroof Petercam als « Joint Lead Managers » teneinde een aantal investeringsvergaderingen te organiseren. Roadshows zullen plaatsvinden in Brussel, Parijs en Luxemburg. Afhankelijk van de marktvoorwaarden, kan een transactie worden afgesloten met een duurtijd van 5 tot 7 voor een bedrag tot 100 miljoen EUR in een of meerdere schijven. De coupures van 100.000 EUR in nominale waarde zullen op Alternext worden genoteerd.

Met de intentie een obligatielening uit te geven, bevestigt IMMOBEL haar financiële strategie en haar wens om haar ontwikkelingsportefeuille verder uit te breiden zowel in België als in het buitenland. De uitgifte zou de Vennoetschap toelaten om verder te groeien en haar aanwinsten te optimaliseren ten voordele van al haar aandeelhouders. Het zou ook toelaten haar financieringen te diversifiëren, de maturiteit van haar financieringen te verlengen en een verlaging van haar gemiddelde financieringskost te bekomen.

Meer informatie:

Valery Autin*, Chief Financial Officer
+32 (0)2 422 53 11
valery.autin@immobel.be

* vaste vertegenwoordiger van de vennootschap Val U Invest SPRL

Over de Group IMMOBEL

IMMOBEL is de grootste beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar van België. De Groep ontwikkelt en verkoopt sinds 1863 vernieuwende stadsprojecten en speelt daarbij telkens feilloos in op de noden van steden en hun inwoners. IMMOBEL heeft een veelzijdige expertise in de segmenten huisvesting, kantoren, retail en verkavelingen dankzij de dynamische strategie ende inzet van ongeveer 100 talentvolle medewerkers, waardoor het bedrijf zich ook internationaal heeft kunnen ontplooiën (Groothertogdom Luxemburg en Polen). Vandaag telt de portefeuille meer dan 850,000 m² in fase van ontwikkeling. De beurskapitalisatie van IMMOBEL bedraagt meer dan 550 MEUR, waardoor het bedrijf algemeen wordt erkend als een van de marktleiders.

Voor meer informatie: www.immobel.be



BELANGRIJKE MEDEDELING

DEZE MEDEDELING IS NIET BESTEMD VOOR VERDELING, RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR ZULKE VERDELING VERBODEN IS ONDER TOEPASSELIJK RECHT.

Deze mededeling vormt geen aanbod tot verkoop of tot inschrijving van effecten, of een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van effecten of inschrijving van effecten, en er zal geen verkoop van effecten of inschrijving van effecten plaatsvinden in enig rechtsgebied waarin zulk aanbod, uitnodiging, verkoop of inschrijving onwettig zou zijn zonder voorafgaandelijke registratie of kwalificatie onder de financiële wetgeving van zulk rechtsgebied.

De uitgifte, inschrijving op of aankoop van effecten is onderworpen aan bijzondere wettelijke of reglementaire beperkingen in bepaalde rechtsgebieden. De Vennootschap is niet aansprakelijk in het geval dat deze beperkingen worden overtreden door enige persoon.

De plaatsing van obligaties wordt uitsluitend gedaan op grond van de toepasselijke uitzonderingen voor een private plaatsing waardoor het niet ter kennis gebracht is noch zal worden aan, en de informatiedocumentatie inzake de aanbieding van de obligaties niet goedgekeurd is noch zal worden door, de Autoriteit voor financiële diensten en markten.

Er wordt geen openbaar aanbod gedaan van enige effecten, waarnaar wordt verwezen in dit document, in de Verenigde Staten. De effecten waarnaar wordt verwezen in dit document zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act van 1933 (de "**Securities Act**") of bij enige andere toezichthouder op effecten van enige staat of andere jurisdictie van de Verenigde Staten en mogen niet worden aangeboden, verkocht, verpand of op enige andere wijze overgedragen of geleverd, rechtstreeks of onrechtstreeks, in of naar de Verenigde Staten, uitgezonderd in een transactie die niet onderworpen is aan of beantwoordt aan de vereisten van een toepasselijke uitzondering van, de registratievereisten van de Securities Act.

De effecten waarnaar in dit document wordt verwezen werden niet goedgekeurd of afgekeurd door de SEC, enige andere toezichthouder op effecten van enige staat of andere toezichthoudende overheid van de Verenigde Staten, noch hebben dergelijke autoriteiten de gepastheid van dit voorgestelde aanbod of de adequaatheid of accuraatheid van dit document beoordeeld. Elke stelling die het tegendeel zou beweren maakt een strafrechtelijk misdrijf uit in de Verenigde Staten.

Dit document is geen aanbiedingsdocument of prospectus in verband met een aanbieding van effecten door de Vennootschap. Beleggers mogen noch een aanbod aanvaarden van effecten waarvan sprake in dit document noch deze verwerven tenzij ze dit doen op grond van informatie vervat in het toepasselijke prospectus of aanbiedingsdocument dat zal worden gepubliceerd dan wel verspreid door de Vennootschap.