

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

03 Octobre 2017

Après la clôture de la Bourse – sous embargo jusqu'à 17h45
Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À BEERSEL

Schoten, la Belgique- 03 octobre 2017

Care Property Invest annonce l'acquisition de 100% des actions dans la société Konli BVBA (numéro d'entreprise 836.269.662). Konli BVBA est le propriétaire d'un bâtiment dans lequel se trouve le centre de services de soins et de logement « Seniorencampus Qaly@Beersel », composé d'un centre de services de soins et de logement avec 78 unités de logement et un centre de court séjour avec une capacité de 9 personnes. Le centre de services de soins et de logement est exploité par Qaly@Beersel BVBA.

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 16,7 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« Peu après l'annonce de l'accord sous conditions suspensives de notre onzième projet dans la province de Brabant flamand la semaine passée, au 28 septembre 2017, nous sommes ravis de pouvoir ajouter un nouvel acquis dans la même province à notre portefeuille immobilier aujourd'hui. L'immeuble concerné, situé à Alseberg et exploité par Qaly@Beersel, est le 89^{ème} bâtiment que nous pouvons ajouter à notre portefeuille immobilier. »



L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement, y compris un centre de court séjour, est exploité par Qaly@Beersel BVBA, par le biais d'un accord à long terme du type « triple net ».

Qaly est l'abréviation de «Quality Adjusted Life Years», un indicateur médical visant à estimer la qualité et les années de vie. Ils tiennent cette qualité de vie au niveau physique, psychique et social en haute estime. L'initiatrice du « Seniorencampus Qaly@Beersel » est Dr. Lieve Verplancke.

Le bien immobilier

« Seniorencampus Qaly@Beersel » est une oasis de paix, idéalement situé dans la périphérie bruxelloise. Le centre de services de soins et de logement avec centre de court séjour se trouve sur le domaine « Rondebos », un domaine calme et verdoyant, à seulement 1 kilomètre de Alsemberg. Les centres de Rhode-Saint-Genèse et Waterloo se trouvent également à quelques kilomètres de là. Avec des différents arrêts du transport public et la gare à distance pédestre et le Ring de Bruxelles dans les environs immédiats, « Seniorencampus Qaly@Beersel » est situé à un endroit facilement accessible, tant en voiture qu'en transport public.

Le projet consiste d'un centre de services de soins et de logement avec 78 unités de logements et un centre de court séjour avec 9 unités de logements. Les résidents peuvent profiter d'une large gamme de facilités pour le corps et l'esprit, y compris une salle de fitness, un spa, un centre de bien-être, une salle de billard, une salle créa et un Grand Café qui a été magnifiquement conçu. Par beau temps, ils peuvent profiter du cadre verdoyant dans le jardin aménagé ou sur la terrasse.

La transaction

Care Property Invest a acquis la totalité des actions dans la société Konli BVBA. La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 16,7 millions €. Ce prix est basé en grande partie sur l'évaluation de l'expert immobilier.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 21^{ème} anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans **l'indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de **l'EPRA**.

En septembre 2017, Care Property Invest a reçu son premier **EPRA BPR Gold Award**.