

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATIONS RÉGLEMENTÉES

28 septembre 2017

Après la clôture de la Bourse – sous embargo jusqu'à 17h45

Informations privilégiées

CARE PROPERTY INVEST

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social: Horstebaan 3, 2900 Schoten

Numéro d'entreprise 0456.378.070 (RPM Anvers)

(la « Société »)

ACCORD CONCERNANT L'ACQUISITION D'UN CENTRE DE SERVICES DE SOINS ET DE LOGEMENT À WOLVERTEM (MEISE)

Schoten, la Belgique- 28 septembre 2017

Suite à la lettre d'intention conclue (voir communiqué de presse Rapport financier semestriel 2016 de la Société, publié le 22 septembre 2016, disponible sur le site web de la Société; www.carepropertyinvest.be), Care Property Invest annonce l'accord sous conditions suspensives sur l'acquisition de 100% des actions dans la société VSP Wolvertem bvba. VSP Wolvertem bvba est le propriétaire du centre de services de soins et de logement « Oase », situé à Wolvertem (Meise) et peut accueillir 80 résidents. Le centre de services de soins et de logement est exploité par VZW Den Binner.

La valeur conventionnelle de ce projet s'élève à environ 16 millions €.

Citation Peter Van Heukelom, CEO de Care Property Invest;

« En acquérant le centre de services de soins et de logement « Oase », Care Property Invest continue à élargir son portefeuille immobilier. Le projet sera le onzième projet acquis par la Société dans la province de Brabant flamand et contribuera à une répartition géographique équilibrée de ses projets entre les différentes provinces Belges. Ce projet est déjà en exploitation et porterait le nombre total de projets de soins dans notre portefeuille immobilier à 88. »



L'exploitation

Le centre de services de soins et de logement est exploité par VZW Den Binner, par le biais d'un accord à long terme du type « triple net ».

Le bien immobilier

« Oase » est situé dans le centre de Wolvertem (Meise), à distance pédestre de la mairie et du centre administratif.

Le projet est situé à un endroit facilement accessible, tant en voiture qu'en transport public, grâce à sa situation au centre et la proximité de la sortie de l'A12.

Le centre de services de soins et de logement est une construction neuve de remplacement avec une capacité totale de 80 logements, répartis sur 72 chambres individuelles et 4 chambres doubles.

Tous les locaux de services et les opérations logistiques sont prévus au sous-sol, de sorte que les résidents pourront profiter d'une oasis de paix aux installations communes au-dessus du sol. Par beau temps, les résidents et leurs visiteurs peuvent s'installer dans le jardin intérieur, ou bavarder agréablement dans le Grand Café du centre de services de soins et de logement, qui dispose d'une terrasse de plus de 220m². La salle à manger dispose également d'une terrasse pour les résidents.

Care Property Invest NV

Horstebaan 3
2900 Schoten
BE 0456 378 070 - RPR Antwerpen
SIR publique de droit belge

T + 32 3 222 94 94
F + 32 3 222 94 95
E info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

La transaction

Care Property Invest acquerra la totalité des actions dans la société VSP Wolvertem bvba. La valeur conventionnelle de ce bien immobilier s'élève à environ 16 millions €. Ce prix est basé en grande partie sur l'évaluation de l'expert immobilier. L'acquisition de VSP Wolvertem bvba est encore attendue cet automne, quand les conditions suspensives ont été remplies.

Care Property Invest réaffirme son souhait d'élargir son portefeuille d'immobilier de santé dans le futur en Région flamande, en Région wallonne et en Région de Bruxelles-Capitale, ainsi que dans tout l'Espace économique européen.

Mise en garde concernant les énoncés prospectifs

Ce document contient des informations prospectives qui présentent des risques et des incertitudes, y compris les déclarations concernant les plans, objectifs, attentes et intentions de Care Property Invest. Les lecteurs sont avertis que de telles déclarations prospectives comprennent des risques connus et inconnus et sont soumises à des incertitudes d'entreprise, économiques et concurrentielles, que Care Property Invest ne saurait contrôler. Si un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes venait à se concrétiser ou si des hypothèses de base s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient différer fortement des résultats anticipés, attendus, estimés ou extrapolés. Care Property Invest n'assume aucune responsabilité quant à l'exactitude de ces prévisions.

Pour toute information complémentaire



Valérie Jonkers
Chief Operating Officer
valerie.jonkers@carepropertyinvest.be
T +32 3 222 94 94 - F +32 3 222 94 95 - M +32 499 28 01 43
Horstebaan 3
2900 Schoten
info@carepropertyinvest.be
www.carepropertyinvest.be

À propos de Care Property Invest

Care Property Invest NV est une Société immobilière réglementée publique (SIR publique) de droit belge. Reposant sur une organisation solide, Care Property Invest aide les prestataires de soins à réaliser leurs projets en offrant de l'immobilier qualitatif et socialement responsable, sur mesure de l'utilisateur final. Pour ses actionnaires, elle cherche d'obtenir un rendement stable à long terme.

Cette année, l'action Care Property Invest a célébré son 21^{ème} anniversaire sur Euronext Bruxelles. L'action est cotée sous la dénomination **CPINV** et le **Code ISIN** suivant: **BE0974273055**. Depuis décembre 2016, l'action a été également incluse dans **l'indice BEL Mid** et la Société est devenue un membre de **l'EPRA**.

En septembre 2017, Care Property Invest a reçu son premier **EPRA BPR Gold Award**.