



## QRF CITY RETAIL VERKOOPT TWEE NIET-STRATEGISCHE PANDEN

Qrf City Retail, de Belgische specialist in binnenstedelijk winkelvestgoed, heeft de verkoop afgerond van twee niet-strategische winkelsites gelegen te Brugge (Legeweg 146-148) en Merksem (Bredabaan 448-452).

Het pand gelegen te Brugge betreft een perifere site die bestaat uit twee units, verhuurd aan Kwarto en Torfs. Het pand te Merksem ligt in binnenstedelijk gebied en is verhuurd aan een lokale handelaar (B2B Trade).

De netto verkoopprijs (na aftrek van registratierechten en andere overdrachtskosten) bedraagt in totaal 3,86 MEUR en ligt boven de Reële Waarde volgens de meest recente schatting op het moment van verkoop. De panden genereren samen ongeveer 235 KEUR huurinkomsten op jaarbasis.

Deze desinvesteringen kaderen binnen het dynamische beheer van Qrf City Retail met het oog op de optimalisatie van de vastgoedportefeuille. Bovendien geeft de transactie Qrf City Retail additionele financiële middelen om de kwalitatieve groei van de vastgoedportefeuille verder te ondersteunen.



Merksem – Bredabaan 448-452



Brugge – Legeweg 146-148

Voor meer informatie:

**Anneleen Desmyter**  
CEO  
Tel.: +32 3 233 52 46  
GSM.: +32 476 98 21 94  
[Anneleen.desmyter@qrf.be](mailto:Anneleen.desmyter@qrf.be)

**Preben Bruggeman**  
CFO  
Tel. +32 3 233 52 46  
GSM: +32 496 15 80 44  
[Preben.bruggeman@qrf.be](mailto:Preben.bruggeman@qrf.be)

[www.qrf.be](http://www.qrf.be)

Volg ons op:



**Over Qrf City Retail:**

*Qrf City Retail is een Belgische openbare geregementeerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van winkelvastgoed. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van winkelvastgoed met een focus op City Retail gelegen in de zogenaamde Golden Mile, de straten in de binnenstad die dominant zijn in hun verzorgingsgebied. Daarbij kiest Qrf City Retail voor steden met een verzorgingsgebied van minimum 50.000 consumenten en specifiek voor straten met een hoog passantenaantal. Op 30 december 2016 bestaat de portefeuille uit 42 winkelsites met een totale Reële Waarde van meer dan 250 MEUR.*

*Qrf City Retail is sinds december 2013 genoteerd Qrfop Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 december 2016 bedraagt de marktkapitalisatie 138 MEUR.*