



QRF CITY RETAIL VEND DEUX IMMEUBLES NON STRATÉGIQUES

Qrf City Retail, le spécialiste belge de l'immobilier commercial de centre-ville, a finalisé la vente de deux immeubles commerciaux non stratégiques situés à Bruges (Legeweg 146-148) et Merksem (Bredabaan 448-452).

L'immeuble localisé dans la périphérie de Bruges consiste de deux unités, louées à Kwarto et Torfs. L'immeuble à Merksem est situé au centre-ville et loué à un commerçant local (B2B Trade).

Le prix de vente net (après la déduction des frais d'enregistrement et d'autres frais de transmission) s'élève à 3,86 MEUR. Ce montant est supérieur à la Juste Valeur, d'après la taxation la plus récente au moment de la vente. Les immeubles génèrent ensemble environ 235 KEUR de revenus locatifs annuels.

Ces désinvestissements s'inscrivent dans le cadre de la gestion dynamique de Qrf City Retail, afin d'optimiser le portefeuille immobilier. Cette transaction permettra en outre à Qrf City Retail de disposer de moyens financiers supplémentaires pour soutenir la croissance qualitative de son portefeuille immobilier.



Merksem – Bredabaan 448-452



Bruges – Legeweg 146-148

Pour en savoir plus:

Anneleen Desmyter

CEO

Tel.: +32 3 233 52 46

GSM.: +32 476 98 21 94

Anneleen.desmyter@qrf.be

Preben Bruggeman

CFO

Tel. +32 3 233 52 46

GSM: +32 496 15 80 44

Preben.bruggeman@qrf.be

www.qrf.be

Suivez-nous:



À propos de Qrf City Retail:

Qrf City Retail est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR ou BE-REIT), spécialisée dans le secteur de niche de l'immobilier commercial. Elle est active dans l'acquisition, le réaménagement et la mise en location d'immobilier commercial, tout particulièrement dans le segment du commerce de détail urbain situé dans les « Golden Miles », les rues des centres-villes dominantes pour leur zone de chalandise. Qrf City Retail sélectionne ainsi les villes présentant une zone de chalandise d'au moins 50 000 consommateurs, et en particulier les rues fortement fréquentées. Au 30 décembre 2016, Qrf City Retail détient un portefeuille de 42 sites commerciaux, pour une Juste Valeur totale de plus de 250 MEUR.

Qrf City Retail est cotée sur Euronext Brussels (QRF:BB) depuis le mois de décembre 2013. Elle affiche au 30 décembre 2016 une capitalisation boursière de 138 MEUR.