

20 décembre 2004/ 20 December 2004

N° 2004 - 4162

CORIO

Admission et première cotation des actions de  
CORIO N.V le 22 décembre 2004.

*Admission and first trading of the CORIO N.V  
shares, the 22<sup>nd</sup> of December 2004*

(Premier Marché – Valeur Zone Euro)  
(Premier Marché – Euro Zone Securities)

I- Admission des actions de la société CORIO N.V sur le Premier Marché d'Euronext Paris le 22 décembre 2004

Conformément aux dispositions de l'article P1.1.10 des règles de marché de la Bourse de Paris et du Nouveau Marché – Livre II, le conseil d'administration d'EURONEXT PARIS SA a décidé l'admission au Premier Marché de la totalité des 67 252 184 actions ordinaires, jouissance courante d'une valeur nominale de 10 euros formant le capital émis de la société de droit néerlandais CORIO N.V.

Les actions de la société font déjà l'objet d'une cotation sur le Premier Marché d'Euronext Amsterdam avec un flottant de l'ordre de 70 %. L'admission des actions CORIO N.V ne s'accompagnera pas d'une diffusion supplémentaire d'actions auprès du public français.

L'admission des actions CORIO N.V sur le Premier Marché parisien sera réalisée selon la procédure de cotation directe. Le premier cours coté du titre CORIO à Paris sera déterminé par arbitrage par référence au cours de clôture des actions ordinaires sur la bourse d'Amsterdam (Officiële Markt), le 21 décembre 2004, veille du jour d'admission des titres aux négociations sur le Premier Marché d'Euronext Paris.

Les actions CORIO circuleront en France sous la forme nominative ou au porteur.

L'information des professionnels et du public sur la société CORIO N.V est assurée dans les conditions suivantes :

- publication de la notice légale au BALO le 17 décembre 2004 ;
- dépôt des statuts : une traduction française des statuts en vigueur a été déposée au greffe du Tribunal de Commerce de Paris le 29 octobre 2004;
- une documentation sur la société CORIO N.V est disponible auprès du siège social CORIO N.V et également auprès de CORIO S.A – Direction financière et Communication – 120, avenue Charles de Gaulle – 92 200 Neuilly sur Seine – ou auprès de BNP Paribas Securities Services S.A – Global Corporate Trust – 25, quai Panhard et Levassor – 75 013 Paris.

NOTA : - CORIO N.V est dispensé aux termes de l'article 12-5 du Règlement n°98-01 de la COB / AMF d'établir un prospectus d'admission.

- Le résumé du dossier d'admission relatif à l'introduction sur le Premier Marché d'Euronext Paris de CORIO N.V a été soumis à l'Autorité des Marchés Financiers (AMF).

II- Caractéristiques techniques

a- Le 22 décembre 2004 - ouverture des négociations à 9h00

Pré-ouverture : 7h15  
Ouverture : 9h00

Le cours de référence des actions CORIO N.V sera communiqué le 22 décembre 2004 à l'ouverture. Le cours de référence sera déterminé par référence au cours de clôture des actions ordinaires sur la bourse d'Amsterdam, le 21 décembre 2004, veille du jour d'admission des titres CORIO N.V. aux négociations sur le Premier Marché d'Euronext Paris.

Seuil de cotation : 10% du cours de référence.

Au cas où le cours d'ouverture franchirait le seuil mentionné ci-dessus, Euronext Paris procédera à la réservation de la valeur.

Euronext Paris informera les intervenants de marché des nouvelles modalités de cotation en prenant à chaque tentative comme cours de référence le niveau de la réservation auquel sera appliqué des variations supplémentaires de 10 %.

Dès lors qu'aucun cours de bourse n'aura pu être coté sur la valeur, les dispositions particulières ci-dessus mentionnées resteront applicables le jour de bourse suivant.

Après cotation du premier cours sur la valeur, la cotation s'effectuera selon les règles habituelles du continu, groupe 22 en matière de seuils.

b- A partir 22 décembre 2004 – Règlement/Livraison des actions CORIO N.V.dans la filière Relit

Service Financier en France : BNP Paribas Securities Services SA  
Cotation : continu  
Groupe : 22  
Mnémonique Paris : CORI  
Code ISIN : NL0000288967  
Code Euronext : NSCFR00CORI9

Désignation au bulletin de Euronext Paris : CORIO N.V. – Premier Marché - Valeurs Zone Euro.

Classification FTSE : 862 – Real Estate Holding and Development.

NOTA - Conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi de finances pour 1992, l'impôt de bourse ne sera pas perçu sur les négociations réalisées le jour de l'introduction, et ce jour seulement, soit le 22 décembre 2004. Il appartiendra aux intermédiaires financiers de ne faire figurer sur les avis d'opéré correspondant aux opérations réalisées le 22 décembre 2004 que les frais de courtage à l'exclusion de tout impôt de bourse.

I- Admission of CORIO N.V Ordinary Shares on the Euronext Paris Premier Marché on 22 December 2004

In accordance with the provisions of Article P 1.1.10 of Book II of the Paris Stock Exchange and Nouveau Marché Euronext Paris decided on the admission to listing on the Premier Marché of the Netherlands company CORIO N.V, for the 67 252 184 ordinary shares with a par value of € 10, as from 22 December 2004 representing the issued share capital of CORIO N.V.

As the company's shares are already quoted on the Amsterdam Stock Exchange, float 70%, the introduction of the CORIO N.V shares in France will not be accompanied by the distribution of additional shares to the French public.

The admission of the CORIO N.V shares on the Paris Premier Marché, will be carried out with the direct trading procedure. The first quote of the CORIO N.V share will be determined by reference to the last quote of the Official List of Amsterdam, on 21 December 2004, the day prior to the first quotation on the Euronext Paris Premier Marché.

CORIO N.V. shares will be traded in France with bearer form.

The information of market professionals and of the public concerning CORIO N.V. has been ensured by :

- the publication of a legal notice in "Bulletin des Annonces Légales Obligatoires" on 17 December 2004;
- the filing of the company's articles of association, translated into French, with the Paris Commercial Court on 29 October 2004 ;
- a documentation is available at the registered office of CORIO SA at the following address : CORIO S.A – Direction Financière et Communication – 120, avenue Charles de Gaulle – 92 200 Neuilly sur Seine – or at BNP Paribas Securities Services S.A – Global Corporate Trust – 25, quai Panhard et Levassor – 75 013 Paris.

NOTA: - In accordance with article 12-5 of the COB/ AMF's Rules N°98-01, CORIO N.V is exempted from issuing a listing prospectus.

- A summary of the admission file for the listing on the Premier Marché has been submitted to the Autorité des Marchés Financiers.

II- Technical notes

a- 22<sup>nd</sup> December 2004 – opening of negotiations at 9 a.m.

Pre-opening : 7.15 am

Opening : 9.00 am

The share reference quote will be notified on 22 December 2004. This will be the last quoted price in Amsterdam on 21 December 2004, ie the day prior to the first quotation on the Euronext Paris Premier Marché.

Quotation threshold: 10% of the reference quote.

If the opening quote exceeds this threshold, Euronext Paris will reserve the security.

Euronext Paris will inform market participants of the new quotation by taking the reservation level, at each attempt, and to which additional variations of 10% will be applied, as a reference quote.

As long as no market price can be quoted for the security, the specific provisions mentioned above will continue to apply for the following trading day.

After quotation of the first quote for the security, the quotation will continue in line with usual rules within group 22 with regard to thresholds.

b- As from March the 22 December 2004, the settlement/delivery of CORIO N.V shares negotiated will take place in RELIT

Financial Service in France : BNP Paribas Securities Services SA

Quotation : continuous

Group : 22

Paris Mnemonic : CORI

ISIN Code : NL0000288967

Code Euronext : NSCFR00CORI9

Heading in Euronext Paris bulletin : – CORIO N.V - Premier Marché - Euro Zone Securities.

FTSE Classification : 862 –Real Estate Holding and Development

NOTA - According to article 31 of the 1992 Finance Act, the Stock Exchange tax will not be collected on negotiations for the day of introduction and for this day only, in other words 22 December 2004. It is for the financial intermediaries to ensure that only brokerage costs, excluding all stock exchange taxes, are shown on the notices concerning operations carried out on 22 December 2004.