

18 novembre 2004/18 November 2004

N° 2004 - 3721

AST Promotion

- Suspension de la négociation des actions sur le Marché Libre le 18 novembre 2004
- Admission et négociation des actions au Second Marché le 24 novembre 2004

(Second Marché)

I - SUSPENSION DE LA NEGOCIATION DES ACTIONS SUR LE MARCHÉ LIBRE.

En raison de l'admission des actions de la Société AST Promotion sur le Second Marché, la négociation des actions AST Promotion sur le Marché Libre sera suspendue à partir de ce jour 18 novembre 2004. Elle reprendra le 24 novembre 2004 sur le Second Marché.

En conséquence, les ordres non exécutés sur le Marché Libre le 18 novembre 2004 seront éliminés. Il appartiendra aux membres du marché d'introduire dans le système NSC, le 24 novembre 2004 au matin, les nouveaux ordres des clients sur le Second Marché.

II - ADMISSION DES ACTIONS AU SECOND MARCHÉ.

Conformément à l'article P 1.1.10 du Livre II des Règles de marché de la Bourse de Paris et du Nouveau Marché, Euronext Paris SA a décidé l'admission au Second Marché des 7 057 785 actions ordinaires qui composent le capital de la Société AST Promotion. Ces actions se répartissent en 1 037 785 actions portant jouissance au 1^{er} juillet 2003 et 6 020 000 actions portant jouissance au 1^{er} juillet 2004.

Les actions admises au Second Marché représenteront la totalité du capital et des droits de vote. La valeur nominale des actions s'élève à 0,36 euro. A compter de leur admission, les actions seront nominatives ou au porteur selon le choix de l'actionnaire.

L'introduction au Second Marché des actions AST Promotion sera réalisée le 24 novembre 2004 par simple transfert, plus de 20% du capital étant diffusé dans le public.

L'information sur la situation actuelle de la société AST Promotion est assurée dans les conditions suivantes :

- Un prospectus disponible sans frais et sur demande au siège de la société : 20, bd Charles de Gaulle – 69150 Décines (<http://www.ast-promotion.fr>) et auprès de l'Autorité des marchés financiers : 17 place de la bourse, 75002 Paris (<http://www.amf-france.org>).
- Publication au BALO le 24 novembre 2004 d'un avis de mise à disposition du prospectus.

III - OBSERVATIONS TECHNIQUES ET DIVERSES.

<u>Désignation de la société</u>	:	AST Promotion
<u>Etablissement Introduceur</u>	:	Aurel Leven
<u>Service des titres et service financier</u>	:	CCF
<u>Cotation</u>	:	Dès le 24 novembre 2004, les actions AST Promotion seront cotées sur le système NSC, en double fixing, groupe de valeurs 13
<u>Codes ISIN et Mnémoniques</u>	:	Actions anciennes : FR0000076887 – ASP Actions nouvelles : FR0010126235 - ASPNV
<u>Classification sectorielle FTSE</u>	:	134– Construction de logements

NOTA – Conformément aux dispositions de l'article 31 de la loi de finances pour 1992, l'impôt de bourse ne sera pas perçu sur les négociations réalisées le jour de l'introduction, et ce jour seulement, soit le 24 novembre 2004. Il appartiendra aux intermédiaires financiers de ne faire figurer sur les avis d'opéré correspondant aux opérations réalisées le 24 novembre 2004 que les frais de courtage à l'exclusion de tout impôt de bourse.

Le prospectus a reçu le visa N° 04-903 en date du 17 novembre 2004 par l'Autorité des Marchés Financiers.

This English translation is for the convenience of the English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. Euronext Paris SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein.

AST Promotion

- Suspension of share trading on the Marché Libre on 18 November 2004
- Listing and beginning of share trading on the Second Marché on 24 November 2004

(Second Marché)

I - SUSPENSION OF SHARE TRADING ON THE MARCHE LIBRE.

For the listing of AST Promotion shares on the Second Marché, share trading on the Marché Libre will be suspended by 18 November 2004. It will resume on 24 November 2004 on the Second Marché. Therefore, non executed orders on the Marché Libre on 18 November 2004 will be eliminated. The market members will introduce their customers' new orders on the NSC, on 24 November 2004 in the morning on the Second Marché.

II - LISTING OF SHARES ON THE SECOND MARCHÉ.

Pursuant to article P 1.1.10 of the Market Rules of the Paris Bourse and the Nouveau Marché – Book II, Euronext Paris SA decided to list on the Second Marché 7 057 785 existing shares, with a nominal value of 0,36 euro each, that comprise the equity of AST Promotion. These shares are divided in 1 037 785 shares being entitled for dividend from 1st July 2003 and 6 020 000 shares being entitled for dividend from 1st July 2004.

The listed shares will represent the total equity and voting rights in the Company. Since the listing, the shares will be either in bearer form or in registered form at the choice of the shareholder.

The introduction of AST Promotion shares on the Second Marché will take place on 24 November 2004 under a simple transfer, more than 20% percent of equity being held by individual and legal entities.

Information on the current position of AST Promotion will be provided to professional investors and the public as follows :

- A prospectus is available freely on request at the Company's Head office at 20, bd Charles de Gaulle – 69150 Décines (<http://www.ast-promotion.fr>) and with the Autorité des marchés financiers : 17 place de la bourse, 75002 Paris (<http://www.amf-france.org>);
- A legal notice published in BALO on 24 November 2004.

III - TECHNICAL AND OTHER COMMENTS.

<u>Company name</u>	:	AST Promotion
<u>Listing leader</u>	:	Aurel Leven
<u>Securities and financial services</u>	:	CCF
<u>Quotation</u>	:	From 24 November 2004 onwards, the AST Promotion shares will be quoted on the NSC system, in double fixing, trading category 13
<u>ISIN Codes and Symbols</u>	:	Former shares : FR0000076887 – ASP New shares : FR0010126235 - ASPNV
<u>FTSE sector</u>	:	134– House Building

NOTA – According to the provisions in article 31 of la loi de finances for 1992, the Stock Exchange tax will not be collected on trades conducted on the day of introduction and on this day only, that is on 24 November 2004. The financial intermediaries will have to ensure that only the brokerage, and no Stock Exchange tax, appears on the operation notice corresponding to the operations conducted on 24 November 2004.

The prospectus received visa n° 04 – 903 dated 17 November 2004 from Autorité des Marchés Financiers

This English translation is for the convenience of the English-speaking readers. However, only the French text has any legal value. Consequently, the translation may not be relied upon to sustain any legal claim, nor should it be used as the basis of any legal opinion. Euronext Paris SA expressly disclaims all liability for any inaccuracy herein.